

Catastro **Nacional** de **Campamentos**

2024-2025



TECHO 
UN TECHO PARA CHILE



Catastro **Nacional** de **Campamentos**

2024-2025

Resumen ejecutivo



EQUIPO ENCARGADO CATASTRO NACIONAL DE CAMPAMENTOS 2024 - 2025

Equipo Centro de Estudios (CES) TECHO-Chile

Valentina Sánchez Wagenknecht (valentina.sanchez@techo.org) - Coordinadora de Investigación Territorial
Javier Ortiz Iturra (javier.ortiz@techo.org) - Coordinador de Investigación Aplicada
Antara Valdenegro Cornejo (antara.valdenegro@techo.org) - Analista de Estudios y Desarrollo
Mauricio Morales Hernández (mauricio.morales@techo.org) - Encargado de Vinculación y Estudios
Nicole Espinosa Sabat (nicole.espinosa@techo.org) - Coordinadora de Incidencia
Javiera Moncada Díaz (javiera.moncada@techo.org) - Directora Centro de Estudios
Juan Echaurren SJ (juan.echaurren@techo.org) - Pasante Investigación Territorial
Victoria García (victoria.garcia@techo.org) - Pasante Investigación Territorial

Coordinaciones Regionales

Valentina Zapata - Directora Regional de Tarapacá
Ignacio Carrasco - Coordinador de Voluntariado e Intervención de Antofagasta
Sylvia Muñoz - Directora Regional de Atacama
Francisco González - Director Regional de Coquimbo
Belén Espinoza - Directora Regional de Valparaíso
Alejandra Delaveau - Directora Regional de la Región Metropolitana
Valentina Monsalves - Directora Regional de Biobío
Camila Contreras - Directora Regional de La Araucanía
Diego Ancalaf - Director Regional de Los Ríos
Ivon Velásquez - Directora Regional de Los Lagos
Claudio Lazo - Director de Operación Social Norte
Fernanda Miranda - Directora de Operación Social Centro-Sur
Fernanda Miranda - Directora Regional de Los Ríos
Antonia Alcayaga - Directora Regional de Los Lagos
Claudio Lazo - Director de Regiones Norte
Gerardo Ávila - Director de Regiones Centro-Sur

Diseño y diagramación

Javiera Bakic

Santiago de Chile, abril 2025

ÍNDICE

I. Presentación 3

1.1 Agradecimientos 4

1.2 Presentación 5

1.3 Prólogo 7

II. Metodología 9

2.1 Objetivos y definición del catastro 10

2.2 Diseño metodológico 12

2.3 Instrumento de recolección 13

2.4 Levantamiento de datos 14

2.4.1 Etapa de preparación 14

2.4.2 Recolección de la información 14

2.5 Ajustes metodológicos 15

2.6 Limpieza de datos 16

III. Resultados Nacionales 17

3.1 Evolución del número de campamentos y familias 18

3.1.1 El efecto del Plan de Emergencia Habitacional en campamentos 20

3.1.2 Campamentos e inseguridad en la tenencia: amenazas de desalojos 25

3.1.3 Tamaño de los campamentos 27

3.1.4 Variación regional del número de campamentos y familia 28

3.1.5 Consideraciones comunales del número de campamentos y familias 30

3.1.6 El caso de los macrocampamentos 32

3.1.7 Impacto del flujo migratorio 34

3.2 Origen del campamento y acceso a servicios 37

3.2.1 Llegada al campamento 37

3.2.2 Acceso a servicios básicos 39

3.3 Materialidad y equipamiento 44

3.3.1 Materialidad de la vivienda 44

3.3.2 Equipamiento interno del campamento 46

3.4 Riesgos 47

3.5 Organización comunitaria y solución habitacional 49

IV. Resultados Regionales 17

4.1 Región de Arica y Parinacota 49

4.1.1 Evolución del número de campamentos y familias 46

4.1.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios 46

4.1.3 Materialidad y equipamiento 46

4.1.4 Riesgos 46

4.2 Región de Tarapacá 49

4.2.1 Evolución del número de campamentos y familias 46

4.2.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios 46

4.2.3 Materialidad y equipamiento 46

4.2.4 Riesgos 46

4.3 Región de Antofagasta	49	4.7.3 Materialidad y equipamiento	46
4.3.1 Evolución del número de campamentos y familias	46	4.7.4 Riesgos	46
4.3.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46	4.8 del Libertador Bernardo O'Higgins	49
4.3.3 Materialidad y equipamiento	46	4.8.1 Evolución del número de campamentos y familias	46
4.3.4 Riesgos	46	4.8.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46
4.4 Región de Atacama	49	4.8.3 Materialidad y equipamiento	46
4.4.1 Evolución del número de campamentos y familias	46	4.8.4 Riesgos	46
4.4.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46	4.9 Región del Maule	49
4.4.3 Materialidad y equipamiento	46	4.9.1 Evolución del número de campamentos y familias	46
4.4.4 Riesgos	46	4.9.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46
4.5 Región de Coquimbo	49	4.9.3 Materialidad y equipamiento	46
4.5.1 Evolución del número de campamentos y familias	46	4.9.4 Riesgos	46
4.5.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46	4.10 Región de Ñuble	49
4.5.3 Materialidad y equipamiento	46	4.10.1 Evolución del número de campamentos y familias	46
4.5.4 Riesgos	46	4.10.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46
4.6 Región de Valparaíso	49	4.10.3 Materialidad y equipamiento	46
4.6.1 Evolución del número de campamentos y familias	46	4.10.4 Riesgos	46
4.6.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46	4.11 Región del Biobío	49
4.6.3 Materialidad y equipamiento	46	4.11.1 Evolución del número de campamentos y familias	46
4.6.4 Riesgos	46	4.11.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46
4.7 Región Metropolitana	49	4.11.3 Materialidad y equipamiento	46
4.7.1 Evolución del número de campamentos y familias	46	4.11.4 Riesgos	46
4.7.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46		

4.12 Región de La Araucanía	49	4.16 de Magallanes y la Antártica Chilena	49
4.12.1 Evolución del número de campamentos y familias	46	4.16.1 Evolución del número de campamentos y familias	46
4.12.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46	4.16.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46
4.12.3 Materialidad y equipamiento	46	4.16.3 Materialidad y equipamiento	46
4.12.4 Riesgos	46	4.16.4 Riesgos	46
4.13 Región de Los Ríos	49	V. Principales Hallazgos	57
4.13.1 Evolución del número de campamentos y familias	46	VI. Conclusiones y reflexionesinales	65
4.13.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46	6.1 Lineamientos para un Plan Preventivo de Vivienda	69
4.13.3 Materialidad y equipamiento	46	VII. Bibliografía	75
4.13.4 Riesgos	46		
4.14 Región de Los Lagos	49		
4.14.1 Evolución del número de campamentos y familias	46		
4.14.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46		
4.14.3 Materialidad y equipamiento	46		
4.14.4 Riesgos	46		
4.15 Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	49		
4.15.1 Evolución del número de campamentos y familias	46		
4.15.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios	46		
4.15.3 Materialidad y equipamiento	46		
4.15.4 Riesgos	46		



I.

PRESENTACIÓN

1.1 AGRADECIMIENTOS

Desde el equipo del Centro de Estudios de TECHO-Chile agradecemos profundamente todos los esfuerzos que se llevaron a cabo para la realización del Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025.

Para la organización, es de suma importancia poder visitar todos los campamentos del país, no solo para aplicar una encuesta, sino que para conocer de primera fuente las diversas realidades que viven estas comunidades y así visibilizar sus necesidades. Sin duda, contar con una información tan valiosa como esta viene a confirmar que los campamentos siguen al alza, principalmente porque no hemos logrado enfrentar las causas estructurales de la profunda crisis de acceso a la vivienda que atravesamos actualmente.

Especialmente, queremos agradecer a cada una de las comunidades, a las lideresas, líderes y vecinos que nos abrieron las puertas y que estuvieron dispuestos a contestar rigurosamente la encuesta aplicada, así como a ahondar en sus historias y experiencias, las que nos enriquecen día a día.

A las municipalidades y los Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU) por entregarnos parte de la información necesaria para la realización de este Catastro. Destacamos el gran despliegue territorial que tuvo cada una de las áreas de TECHO-Chile | Fundación Vivienda (FV) y, por supuesto, de todos los equipos regionales, en especial de las direcciones regionales, coordinadores de intervención, zonales y voluntarios quienes contribuyeron a este proceso mediante la logística y la coordinación con sus equipos.

Todo el compromiso y motivación hicieron posibles las más de 1.700 visitas a terrenos que fueron realizadas entre mayo de 2024 y febrero de 2025. Vaya también un agradecimiento a antiguos miembros del equipo del Centro de Estudios por la organización previa y el impulso inicial de este gran proyecto, a todas las personas naturales que participaron en este proceso y a quienes nos dieron el apoyo decisivo para concluir todas las visitas y productos. Sin el trabajo colectivo, esto no hubiera sido posible.

Centro de Estudios TECHO-Chile

1.2 PRESEN- TACIÓN

En el año 2001, a pocos años de su fundación, TECHO-Chile se dio por primera vez la tarea de levantar datos concretos para mostrar la realidad de los campamentos en el país. Se buscó registrar cada uno de ellos y su localización, contabilizar el número de familias que vivían allí, caracterizar las condiciones de vida de las familias, la falta de acceso a servicios básicos, su grado de organización y el estado en que se encuentran respecto a una solución habitacional. En ese entonces, TECHO-Chile recorrió el país de norte a sur, llegando a las zonas más marginadas gritando “aló” y averiguando por medio de dirigentes. Como parte de la organización, fuimos recibidos en estas comunidades donde hicimos preguntas precisas para recabar información clara. Mientras escuchábamos lo que se nos contaba, la expresión “dato duro” comenzó a adquirir un doble sentido: por una parte, el dato se hacía real, fidedigno; y, por otra, reflejaba la cruda realidad de compatriotas viviendo en una precariedad que nos parecía inaceptable.

Hoy, a 23 años de aquel primer catastro y en esta, su 12.^a versión, hemos vuelto a visitar todos los campamentos de nuestro país. Quisiéramos estar contando menos comunidades, pero no es así. En 2024 el dato se ha vuelto más “duro” al ver aumentado el número de campamentos respecto a hace dos años y al escuchar, además, que para la inmensa mayoría de las comunidades, siguen pasando los años sin obtener una solución habitacional digna.

Ciertamente, los campamentos han cambiado. Los de hoy son más heterogéneos que hace algunos años. Desde un norte con macrocampamentos hasta un sur con campamentos más pequeños y dispersos; hay más viviendas consolidadas y semi-consolidadas de familias que, con ingresos más seguros, aspiran a una mejor calidad de vida. Lo inaccesible de la vivienda formal ha hecho de la toma una apuesta peligrosa e indeseada, pero, al fin y al cabo, una alternativa para familias allegadas. Ante la necesidad de un lugar en la ciudad, numerosas familias migrantes han caído en las trampas de loteadores aprovechadores, y debido a la falta de comités de vivienda, terminan siendo solo coordinadores de camiones aljibes municipales. También hay un creciente número de comunidades con amenaza de desalojos. Sumado a esto, hay aspectos que permanecen: tenencia irregular, falta de servicios básicos, casas precarias para trabajadores agrícolas, de áridos u otras faenas, comunidades sin incentivos reales y concretos que podrían potenciar la organización y un camino incierto para vivir en un barrio. En fin, paisajes de indignidad para miles de familias que no encuentran otro lugar donde vivir.

Desde el terremoto del año 2010 hemos visto un aumento sostenido de campamentos, con una explosión en el período de la pandemia del COVID-19. Las políticas públicas no supieron adaptarse para abordar oportunamente el alza. Nos preguntamos: ¿qué debe cambiar para que Chile reduzca significativamente los campamentos? Si la definición de campamento precisa que son provisorios y temporales, esto depende de una institucionalidad que lo propicie, con estrategias integrales para abordar la pobreza, como lo fue el programa Chile Barrios (1997-2003), que logró notables avances en reducción de campamentos. De lo contrario, será una batalla perdida.

El Centro de Estudios de TECHO-Chile pone este catastro a disposición de todos: buscando ser una herramienta para el gobierno central, gobiernos regionales y locales, academia, organizaciones y público en general. Esperamos que sea una contribución para que prestemos atención de manera integral a esta realidad que aumenta tercamente en nuestro país y con la que paradójicamente convivimos a pesar de la significativa reducción de la pobreza que hemos alcanzado.

Benjamín Donoso SJ
Capellán
TECHO-Chile

Gonzalo Rodríguez Figueroa
Director ejecutivo
TECHO-Chile

1.3

PRÓLOGO

Los asentamientos informales han sido una constante en las ciudades latinoamericanas a lo largo de su historia. Estos se caracterizan por la ocupación ilegal de terrenos para la autoconstrucción de viviendas, principalmente por sectores vulnerables de la población, en áreas que carecen de servicios básicos e infraestructura adecuada.

En Chile, estos asentamientos fueron históricamente conocidos como “poblaciones callampa” y, más recientemente, como “campamentos”. A inicios de la década de 1970, la población de campamentos ascendía a aproximadamente 450.000 personas, según el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Sin embargo, a partir de 1990, el déficit habitacional comenzó a disminuir de manera significativa y, con ello, los campamentos, debido a la regularización de terrenos y la construcción masiva de conjuntos habitacionales en las periferias de las principales ciudades del país. Así, para 2011, la población en campamentos había disminuido a tan solo 27.000 hogares. No obstante, desde entonces ha habido un crecimiento leve pero persistente en el número de hogares en estos asentamientos, situación que se agudizó tras el estallido social de octubre de 2019 y la pandemia de COVID-19. Desde 2019, se han creado alrededor de 626 nuevos asentamientos precarios, y se estima que para abril de 2025, se superarán los 120.000 hogares en campamentos, sobrepasando los niveles que se registraban hace más de 30 años.

Fue en este contexto que se llevó a cabo este catastro y, hoy en día, observamos con preocupación cómo un número creciente de familias continúa llegando a los campamentos, ya que no tienen otra alternativa. A esto se suman factores como la migración y la crisis de seguridad, que han transformado la realidad de los campamentos en los últimos tiempos.

La magnitud de esta necesidad es tal que resulta imposible no abordarla con la determinación que requiere. Por ello, hacemos un llamado a todos los sectores para que no miren hacia otro lado, sino que trabajen juntos: el Estado, el sector privado y las organizaciones de la sociedad civil, implementando medidas concretas y eficaces. Solo así podremos superar esta crisis, que crece cada año.

Debemos garantizar el acceso a un techo, pues este es un espacio seguro que permite el desarrollo de la vida cotidiana, mejora la salud mental y, en última instancia, eleva la calidad de vida. Sin embargo, esta vivienda no puede concebirse de manera aislada; se debe garantizar la vivienda adecuada, lo cual solo es posible con la construcción y el acceso a la ciudad desde una escala humana.

Javiera Moncada

Directora Centro de Estudios

TECHO-Chile



II.

METODOLOGÍA



2.1 OBJETIVOS Y DEFINI- CIÓN DEL CATASTRO

El Catastro Nacional de Campamentos es un registro a nivel nacional de los campamentos activos y del número de familias que los conforman. Este estudio es elaborado por TECHO-Chile desde el año 2001, con una periodicidad de uno a dos años.

El Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025 se realizó en base a cuatro objetivos:

1. Diagnosticar y visibilizar la situación de los campamentos en Chile, comprendiendo la magnitud del fenómeno.
2. Caracterizar los campamentos existentes.
3. Identificar las transformaciones en el fenómeno de los campamentos y sus dinámicas.
4. Generar incidencia en el debate público, académico y político sobre la realidad de los asentamientos informales aportando a la toma de decisiones.

Para efectos del Catastro, se entiende por campamento: “Grupos de ocho o más familias que conforman una unidad socioterritorial, sin acceso regular a, al menos, uno de los servicios básicos (servicio sanitario, agua potable y/o energía eléctrica), que se encuentran en situación irregular de tenencia del terreno y que representan un requerimiento de vivienda”.

En consecuencia, para que un asentamiento sea considerado como un campamento debe contar con los siguientes requisitos:

1. Contar con ocho o más familias habitando en el lugar y conformando una unidad socioterritorial, es decir, que las viviendas sean contiguas, que presenten continuidad espacial, y que además cuenten con una identidad colectiva.
2. Tenencia irregular del terreno: considerando los terrenos arrendados sin contrato, cedidos y/o que sean propiedad privada, municipal o estatal *ocupada de hecho*¹.
3. Acceso irregular a uno o más de los servicios básicos, entre los que se consideran:
 - a. **Electricidad:** se considera irregular no disponer de energía eléctrica o bien su obtención desde la red pública sin medidor o con medidor compartido, desde un generador eléctrico propio o comunitario, o desde una fuente distinta al medidor particular.
 - b. **Agua:** se considera irregular su obtención desde una red pública con medidor compartido, desde un

1. Ocupación de terrenos o viviendas sin autorización legal o formal, es decir, de manera informal o irregular.

pozo o noria, desde un río, vertiente o estero, desde un camión aljibe, o desde otra fuente distinta a la red pública con medidor individual.

c. Servicio sanitario: se considera irregular tener pozo negro, cajón sobre acequia o canal, baño químico u otra solución que no sea alcantarillado o fosa séptica.

4. Requerimiento de vivienda: se considera como requerimiento de vivienda a las familias que residen permanentemente en el asentamiento, dado que no tienen otro lugar para vivir.



2.2 DISEÑO METODO- LÓGICO

El Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025 es un estudio realizado a nivel nacional que abarcó las 232 comunas donde se identificaron asentamientos informales. Sin embargo, solo en 189 de ellas se confirmó la presencia de campamentos activos. El levantamiento de datos se aplicó a la totalidad de los campamentos y potenciales campamentos detectados en el país.

Tipo Metodología	Cuantitativa
Unidad de análisis	Campamentos de Chile
Universo de estudio	Pistas de campamentos: Catastros previos de Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y TECHO-Chile, Municipalidades, Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Gobiernos Regionales y SERVIU regionales, además de focos identificados por equipos territoriales de TECHO-Chile
Diseño de la muestra	Universo total de campamentos de Chile
Instrumento de recolección de datos	Ficha única de registro de visitas (actualización, apertura y cierre)
Tiempo de recolección de datos	Desde 06 de mayo 2024 hasta 17 de febrero 2025

Tabla 1. Ficha metodológica del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023

2.3 INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN

El instrumento de recolección de datos corresponde a una ficha única para actualización/apertura y cierre de campamentos, según corresponda, que se aplica en la totalidad de asentamientos visitados.

Para el diseño, programación y aplicación de la encuesta fue utilizada la herramienta *ArcGIS Survey123* de ESRI, en la cual se establecieron cuatro preguntas iniciales que definirán, a través de ella, si la encuesta a aplicar será de actualización/apertura o cierre. Estas preguntas hacen referencia a la definición misma de campamento: número de familias, forma de tenencia del terreno, forma de acceso a electricidad, a agua potable y a servicio sanitario².

Para que la encuesta sea un cierre la cantidad de familias del campamento debe ser menor a 8. En el caso de que sean más que 8 familias, será cierre en el caso que todas las familias cuenten con tenencia regular o título de dominio del terreno o que todas las familias tengan acceso a los tres servicios básicos (electricidad, agua y servicio sanitario).

El cuestionario de cierre contiene los siguientes apartados: a) identificación del campamento, b) situación de cierre y c) definición de los límites territoriales y la extensión del campamento.

En el caso de actualizaciones de campamentos ya catastrados anteriormente o ingreso de nuevos campamentos (apertura), en el cuestionario se solicita información sobre: a) identificación del campamento; b) tenencia del terreno y servicios básicos; c) información general; d) origen y crecimiento; e) seguridad en el campamento; f) infraestructura y entorno; g) riesgos; h) organización en el campamento; i) definición de los límites territoriales y la extensión de este.

La encuesta es realizada a un informante clave, lo cual corresponde a un/a dirigente o vecino/a antiguo del asentamiento, es decir, que haya vivido más de la mitad del tiempo en el lugar desde la formación de este.

2. Si al momento de encuestar, el entrevistado menciona que viven menos de 8 familias, pero este corresponde a un campamento catastrado anteriormente por la fundación en los datos del año 2022-2023, este será actualizado. Solo se aplicará el cuestionario de cierre en caso de que todas las familias estén regularizadas (tanto en tenencia como servicios básicos). En cambio, si es un campamento nuevo, debe cumplir con todos los requisitos formales establecidos en la definición para ser considerado como activo.

2.4

LEVANTA- MIENTO DE DATOS

El levantamiento de información se organizó en dos etapas.

2.4.1 Etapa de preparación

La preparación de la información base consistió en recopilar y organizar información de distintas fuentes disponibles. La construcción de las pistas se realizó utilizando como información base el Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile, el cual contiene 1.290 campamentos, los que fueron visitados en su totalidad. A esta información se le adicionan aquellos asentamientos registrados en el Catastro Nacional de Campamentos MINVU 2022 y la actualización de polígonos realizada en 2024, visitándose todos los campamentos incluidos en estos catálogos e incluso aquellos que no estaban registrados en el catastro de TECHO-Chile. Posteriormente, esto fue complementado con pistas de municipios, del INE, de Gobiernos Regionales y con información proporcionada por SERVIU.

Para ello, se pidió información a través de la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, solicitando un listado de los campamentos identificados por cada institución y sus respectivas ubicaciones para realizar las visitas, resultando así, una muestra inicial de 1.755 pistas de campamentos. Finalmente, este compilado fue corroborado por los equipos regionales de la fundación, para agregar focos nuevos, llegando así, a las 1.865 pistas a visitar. Con esta información, se elaboró una base de datos consolidada, la cual fue especializada a través de ArcGIS, para posteriormente cargarla a Google Maps y, así, facilitar la información a cada equipo encargado de visitar los campamentos.

2.4.2 Recolección de la información

El levantamiento de información se realizó a través de dos mecanismos: 1) visitas en terreno y 2) actualizaciones telefónicas. Las actualizaciones telefónicas se realizaron en aquellos asentamientos informales que no pudieron ser visitados, principalmente por motivos logísticos y técnicos. Asimismo, los campamentos que se encontraban bajo amenaza formal de desalojo fueron contactados vía telefónica y/o por correo electrónico, con el fin de corroborar que continuaran activos en el territorio.

En total, se realizaron 22 actualizaciones telefónicas y 1.780 visitas en terreno, entre el 06 de mayo de 2024 hasta el 17 de febrero del año 2025. Sin embargo, existen 60 casos de actualización/apertura en los que se estimó la cantidad de familias en base a la cantidad de viviendas observadas a través de imágenes satelitales debido a las dificultades para encuestar.

2.5

AJUSTES METODOLÓGICOS

Durante el transcurso del levantamiento de información en terreno, se realizaron ajustes metodológicos acorde a la información actualizada por MINVU en base a la incorporación de polígonos a su Catastro Nacional de Campamentos 2024³, con el fin de complementar aquella información recopilada por las fuentes anteriormente mencionadas.

La comparación entre los datos se realizó a través de una intersección entre ambas bases de datos, bajo lo cual se identificaron ocho tipos de casos:

- Campamentos que se encuentran catastrados por ambas instituciones: 959 casos.
- Campamentos en los que se aplicó una ficha de cierre por parte de TECHO-Chile, pero catastrados por MINVU: 235 casos.
- Campamentos fusionados por TECHO-Chile: 64, pero divididos por MINVU: 111 casos.
- Campamentos fusionados por MINVU: 127, pero divididos por TECHO-Chile: 216 casos.
- Campamentos catastrados por TECHO-Chile, pero no por MINVU: 189 casos.
- Campamentos catastrados por ambas instituciones que presentan diferencias significativas (+50%) en la cantidad de familias por campamento: 120 casos⁴.
- Los asentamientos pertenecientes a macrocampamentos fueron clasificados en los tipos de casos anteriores. De igual forma, es importante resaltar que TECHO-Chile identifica 30 macrocampamentos, con 244 subdivisiones y 49.050 familias.

En consecuencia, fueron revisados los 235 casos en los que se aplicó la ficha de cierre con los respectivos equipos regionales o colaboradores que llevaron a cabo dichas encuestas.

3. El Catastro 2024 de MINVU incorpora 341 nuevos campamentos, provenientes de distintas fuentes, como TECHO-Chile, INE o SERVIU. Sin embargo, solo se incluye la información espacial, y no existe aplicación de cuestionario en estos campamentos.

4. Los 120 casos corresponden a distintos años de ingreso a MINVU: 28 en el año 2011, 36 en 2019 y 56 en 2022.

2.6 LIMPIEZA DE LOS DATOS

Luego del levantamiento de información, se procedió a la etapa de limpieza de las bases de datos. Inicialmente se clasificaron las encuestas dependiendo si estas corresponden a campamentos activos (actualizaciones y aperturas) o cierres, estas últimas en casos de que la pista de campamento no haya cumplido con los requisitos establecidos por la definición. Adicionalmente, se verificó que exista solamente una encuesta por asentamiento y que la información fuera coherente.

Conjuntamente con la limpieza de las bases de datos, se realizó una verificación de la localización de los campamentos mediante el programa Google Earth Pro, utilizando la imagen disponible más reciente, confirmando que la ubicación fuera consistente en caso de actualizaciones de campamentos, detallando y verificando los límites, y revisando que la cantidad de familias sea coherente con la superficie del campamento. Además, se utilizó la plataforma de mapas del Servicio de Impuestos Internos para verificar que el polígono del campamento no abarcara edificaciones ni loteos formales, a partir de la observación de los predios existentes. Adicionalmente, se clasificó cada polígono georreferenciado dependiendo si la encuesta es de actualización, apertura o cierre de campamento, lo cual permitió posteriormente la georreferenciación de cada uno.

En adición a lo anterior, se realizaron corroboraciones telefónicas en aquellos casos donde la información georreferenciada del campamento no coincidía con la cantidad de familias o de viviendas reportadas. También se utilizó este método de corroboración para aquellos campamentos en los que se identificaron incoherencias en la información recolectada.





III. RESULTADOS NACIONALES



3.1 EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE CAMPAMENTOS Y FAMILIAS

El Catastro Nacional de Campamentos correspondiente al período 2024-2025 ha arrojado cifras históricas en cuanto al número de familias y campamentos registrados en el país. Este incremento sigue la tendencia observada en los catastros de los últimos años. Actualmente, los registros indican que hay 1.428 campamentos distribuidos a lo largo del territorio nacional, donde habitan 120.584 familias, lo que representa un 2,1% del total de hogares de Chile, según el Censo de 2017.

En comparación con los datos recopilados en el Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023, en el que se contabilizaban 113.887 familias viviendo en 1.290 campamentos, el aumento es de un 5,8% en la cantidad de familias y un 10,6% en el número de campamentos.

Aunque el aumento porcentual de campamentos y familias no ha sido tan pronunciado en el periodo 2022-2023 y 2024-2025 como lo fue en 2019, el incremento bruto en el número de familias es preocupante, ya que es de 6.697 familias entre 2022-2023 y 2024-2025.

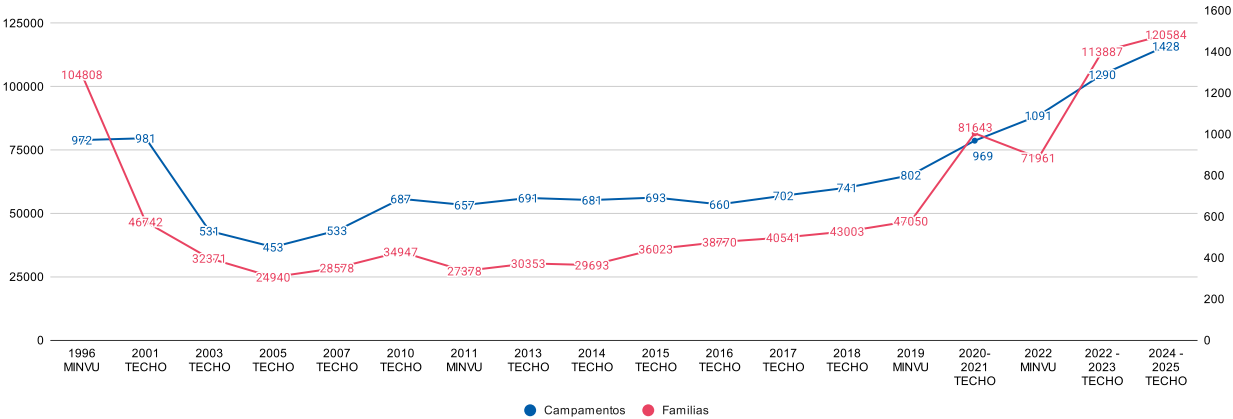


Gráfico 1. Evolución histórica de la campamentación en Chile

Con todo lo anterior, las regiones que presentan mayor cantidad de campamentos a nivel nacional son: Valparaíso, Biobío, Antofagasta, Metropolitana y Atacama. Por otro lado, las regiones donde habitan mayor cantidad de familias en esos asentamientos son: Valparaíso, Metropolitana, Antofagasta y Biobío.

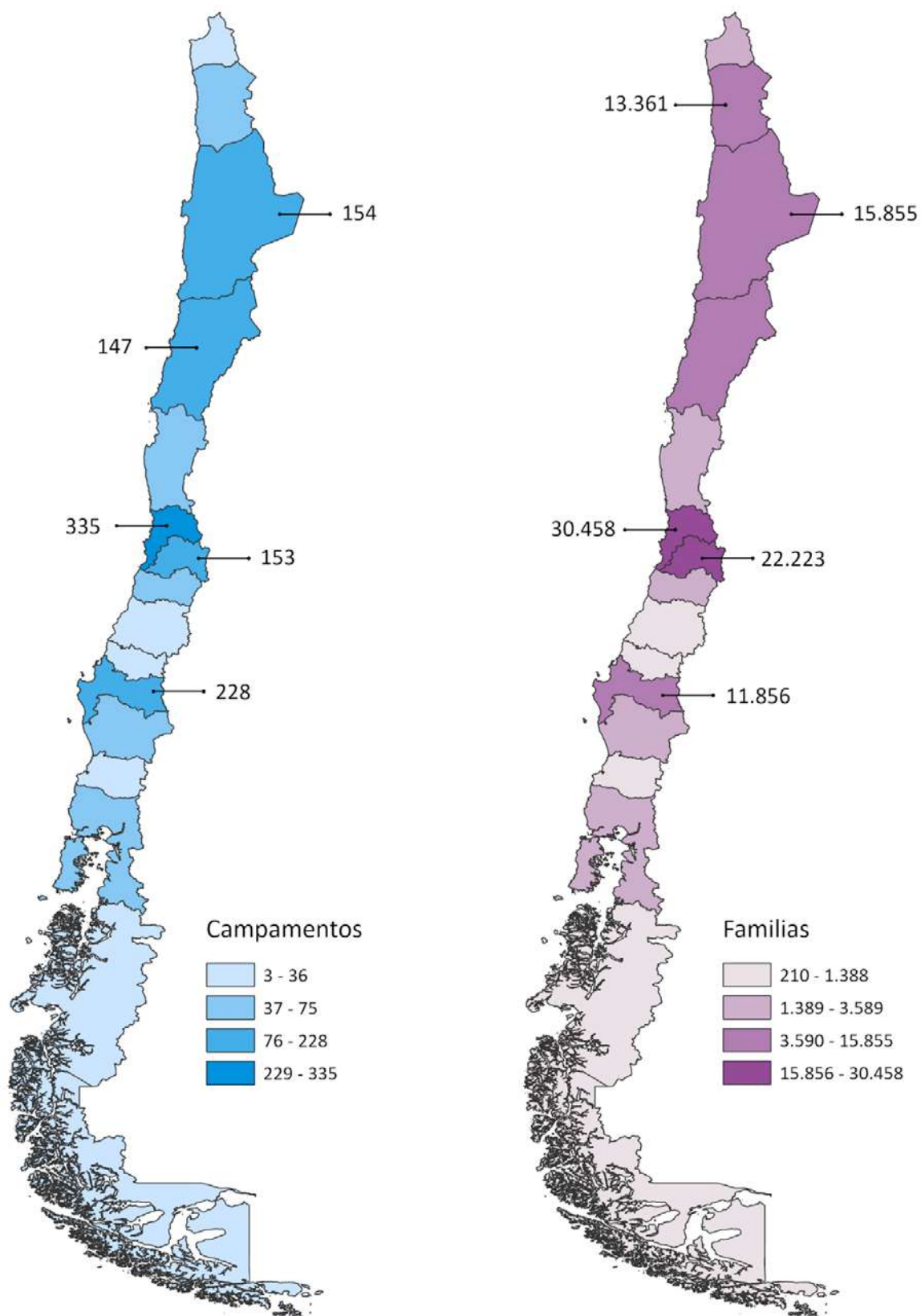


Figura 1. Distribución de campamentos y familias a nivel nacional.

De acuerdo con los registros históricos, el aumento de campamentos y familias ha sido sostenido, pero se ha producido un quiebre a partir del año 2019, cuando se registró un aumento sin precedentes, asociado principalmente a causas coyunturales, tales como la crisis sanitaria. Actualmente, la cantidad de familias ha aumentado en un 156,3% entre 2019 y 2024-2025. Todo lo anterior refleja una profunda crisis en el acceso a la vivienda, ya que el 51,3% de las familias que viven en campamentos se han formado después del 2010, y un 19% lo han hecho después del 2020, demostrando así, que las causas estructurales de la emergencia habitacional no han logrado ser atendidas.

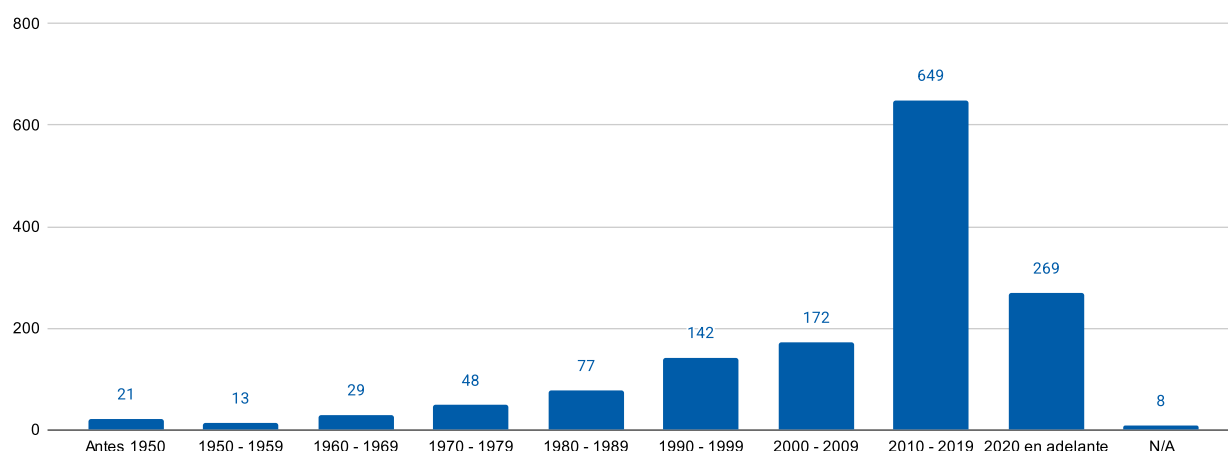


Gráfico 2. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025.

3.1.1 El efecto del Plan de Emergencia Habitacional en campamentos

El Plan de Emergencia Habitacional, publicado en el año 2022 y mandatado por la Ley de Integración Social y Urbana, tiene como objetivo principal reducir el déficit habitacional con enfoque en las familias de los tramos socioeconómicos más vulnerables, por medio de la entrega de vivienda adecuada, ya sea para propiedad individual o colectiva, con enfoque en la generación y promoción de la organización comunitaria. El Plan tiene diversos programas, dentro de los cuales existen dos para atender a familias de campamentos: Gestión Habitacional y Construyendo Barrios. Respecto del primer programa, tiene como propósito la relocalización de familias hacia una vivienda definitiva, mientras que el segundo busca mejorar las condiciones de acceso a servicios básicos y la urbanización de los terrenos (Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 2022).

Acerca de la ejecución de los programas en campamentos, sobre Gestión Habitacional, de acuerdo a la información obtenida ⁵, existen 3 grupos de intervención según la etapa en la que se encuentra el proyecto: calificados, en ejecución y terminados. Respecto a la primera etapa, hay 26 proyectos a nivel nacional, que impactarían a 741 familias de campamentos, principalmente en las regiones Metropolitana, Antofagasta y Los Lagos.

Para los proyectos en etapa de ejecución, se identifican 58 en todo el territorio nacional, en las que 2.870 familias se verán beneficiadas con una vivienda definitiva. En este caso, nuevamente la región Metropolitana lidera la ejecución de obras, con 9 proyectos para 1.016 familias de campamentos. Le siguen la región de Tarapacá y Antofagasta.

Por último, en proyectos terminados, existen 32 a nivel nacional, beneficiando directamente a 1.704 familias de campamentos. Las regiones Metropolitana y del Biobío lideran esta lista.

5. La información obtenida fue recibida en febrero de 2025, correspondiente a la última actualización del Plan de Emergencia Habitacional aplicado en campamentos en diciembre de 2024.

	Calificado		En ejecución		Terminados	
Región	Proyectos	Familias	Proyectos	Familias	Proyectos	Familias
Arica y Parinacota	0	0	5	12	0	0
Tarapacá	3	69	2	459	3	282
Antofagasta	4	258	5	405	4	325
Atacama	1	24	8	145	2	222
Coquimbo	0	0	0	0	0	0
Valparaíso	2	32	7	216	1	51
Metropolitana	5	174	9	1.016	9	473
O'Higgins	0	0	3	13	0	0
Maule	0	0	3	19	0	0
Ñuble	1	1	0	0	0	0
Biobío	4	55	3	121	6	116
La Araucanía	0	0	5	72	3	82
Los Ríos	0	0	2	51	0	0
Los Lagos	4	124	5	288	2	111
Aysén	2	4	1	53	1	6
Magallanes	0	0	0	0	1	36
Total	26	741	58	2.870	32	1.704

Tabla 2. Proyectos y familias abarcadas según etapa de intervención de Gestión Habitacional.

Fuente: Elaboración propia a partir de información solicitada por ley de acceso a la información a la Subsecretaría de Vivienda, diciembre 2024.

6. En el Plan, originalmente se busca intervenir en 339 campamentos por medio de Construyendo Barrios.

Respecto al programa Construyendo Barrios, según la información obtenida, existen 275 campamentos⁶ a nivel nacional que se encuentran intervenidos en sus distintas etapas por el Plan, los que atienden a 23.057 familias. Principalmente, se están realizando estudios previos para evaluar la posibilidad de avanzar en 145 campamentos y 11.379 familias, que se localizan mayormente en las regiones de Valparaíso, Biobío y Atacama.

Acerca de la etapa de Diseño, se identifica que hay 46 campamentos, con 3.773 familias a la espera de la ejecución de las obras en el terreno. Por último, existen 84 campamentos que ya iniciaron las obras para la regularización de servicios básicos y loteo del terreno, beneficiando a 7.905 familias a nivel nacional. Gran parte de estas obras se concentran, al igual que la etapa de estudios, en las regiones de Atacama, Valparaíso y Biobío.

	Estudios Previos		Diseño		Obras	
Región	Campamentos	Familias	Campamentos	Familias	Campamentos	Familias
Arica y Parinacota	0	0	0	0	1	33
Tarapacá	5	3.966	2	430	0	0
Antofagasta	17	2.186	9	594	0	0
Atacama	24	893	6	820	14	1.324
Coquimbo	5	561	0	0	11	354
Valparaíso	56	2.429	4	106	32	5.017
Metropolitana	0	0	0	0	1	42
O'Higgins	2	25	2	145	0	0
Maule	0	0	1	9	4	106
Ñuble	2	58	0	0	3	84
Biobío	24	1.058	18	1.493	14	643
La Araucanía	0	0	0	0	1	10
Los Ríos	8	158	2	152	0	0
Los Lagos	2	45	1	14	3	292
Aysén	0	0	1	10	0	0
Magallanes	0	0	0	0	0	0
Total	145	11.379	46	3.773	84	7.905

Tabla 3. Campamentos y familias intervenidas por etapa del programa Construyendo Barrios.

Fuente: Elaboración propia a partir de información solicitada por ley de acceso a la información a la Subsecretaría de Vivienda, diciembre 2024.



En cuanto a los campamentos que forman parte del Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025, se identifica que 270 están siendo intervenidos por el programa, y que contienen 27.996 familias, número más alto que el que registra la intervención estatal, con 22.106 familias.

Acerca de las etapas de intervención en la que se encuentran estos campamentos, 140 están en Estudios Previos. De estos, 126 se consideran activos para el actual catastro, mientras que 14 fueron cerrados debido a la regularización del asentamiento, que incluye a 857 familias. De estos, 4 campamentos, con 297 familias, se cerraron por la regularización del terreno, otros 8 con 487 familias tienen tanto el terreno como los servicios básicos regularizados, y otros 2, con 73 familias, se cerraron por otros motivos.

En la etapa de Diseño, se identifican 50 campamentos, con 3.534 familias habitando en ellos. De estos, 44 se consideraron como activos para este catastro, abarcando a 3.303 familias. Sobre los cierres, 3 corresponden a la regularización del terreno, con 151 familias, y 3 a regularización del terreno en conjunto con los servicios básicos de 80 familias.

Para la última etapa, se contabiliza que 80 campamentos se encuentran en el proceso de la materialización de las obras. De estos, 59 se consideran activos para este catastro, contemplando 8.820 familias que estarían a la espera de obtener su solución habitacional definitiva. Acerca de los cierres identificados, 7 campamentos, con 621 familias, tienen su terreno regularizado, otros 3 campamentos con 62 familias tienen sus servicios básicos regularizados, sumado a otros 8, con 130 familias, tienen el terreno regularizado y conexión formal a los tres servicios básicos. Por último, se obtienen 2 cierres por relocalización de 5 familias, y 1 cierre por otros motivos, con 26 familias.

Así, se puede decir que, en total, 1.868 familias de 41 campamentos a nivel nacional han podido regularizar su situación y acceder a una solución habitacional definitiva debido a la intervención del programa Construyendo Barrios. Aún queda a la espera los avances que se pueden lograr con el término de los estudios previos y la entrada a la materialización de las obras de los campamentos en los que aún se está planificando la intervención que, a mediano plazo podrían beneficiar a 15.152 familias a nivel nacional.

	Mediano plazo		Terminados	
Programa	Campamentos	Familias	Campamentos	
Gestión Habitacional	No aplica	3.611	No aplica	1.704
Construyendo Barrios	275	23.057	0	0
Cierres de campamentos por regularización en Construyendo Barrios	41	1.868	0	0
Cierres de campamentos regularizados no incluidos en Construyendo Barrios ⁷	77	1.286	0	0

Tabla 4. Impacto del Plan de Emergencia Habitacional en campamentos cerrados.

Fuente: Elaboración propia a partir de información solicitada por ley de acceso a la información a la Subsecretaría de Vivienda, diciembre 2024.

Con esto, se puede interpretar que el estancamiento del aumento de familias en campamento no se debe a la entrega de soluciones habitacionales, debido a que actualmente no se encuentra ningún proyecto del programa Construyendo Barrios terminado y el efecto de Gestión Habitacional es menor al total de los cierres de campamentos.

En esta línea, los 346 cierres de campamentos identificados pueden corresponder a otros factores socioterritoriales, ya sea la gestión propia de las familias para obtener alguna solución habitacional, el movimiento hacia otros campamentos, la vuelta al albergamiento, o incluso los efectos que han tenido los desalojos durante el último año.

7. El número de familias es un estimado a partir de los Censos 2022-2023 y 2024-2025, hay 40 campamentos que no informan cantidad de familias.



3.1.2 Campamentos e inseguridad en la tenencia: amenazas de desalojos

Atendiendo al contexto nacional de desalojos forzados y, según resultados de este catastro, al menos 229 campamentos estarían actualmente con amenazas formales o informales de desalojo. A su vez, el Ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, señaló en la cuenta pública del año 2024 que existen 49 fallos de desalojo decretados por la Corte Suprema, a los cuales se suman múltiples procesos que hoy están siendo tramitados mediante las vías penales, civiles y administrativas.

Estudios empíricos han demostrado que los desalojos llevados a cabo en contravención a los estándares internacionales de Derechos Humanos y a los principios de razonabilidad y proporcionalidad, los países aumentan la pobreza, la desigualdad y la segregación socioespacial entre las familias de mayores y menores ingresos (Desmond, 2016; Organización de las Naciones Unidas, 2007). Además, los campamentos están compuestos por diversos grupos en situación de vulnerabilidad: infancias, mujeres, personas mayores o en situación de discapacidad, que requieren especial protección y quienes suelen verse particularmente afectados por estas acciones.

Al mismo tiempo, el derecho a una vivienda adecuada entra en tensión con el derecho de propiedad, especialmente en el caso de campamentos, donde existe un derecho de propiedad de un tercero, ya sea este privado o público, que está siendo permanentemente vulnerado por la ocupación ilegal de su terreno o predio.

En este contexto, comprender que la mayoría de las familias en campamentos enfrenta una apremiante necesidad habitacional resulta clave para el diseño de estrategias que permitan abordar el problema de manera integral, entregando instrumentos que permitan la protección de la propiedad sin conllevar ello un agravamiento de la problemática, ni dejar a las personas en situaciones de vulnerabilidad peores a las que se encontraban.

De acuerdo a la información recopilada en terreno, sumado a datos provenientes del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023, 1.710 familias fueron desalojadas de 29 campamentos a nivel nacional, sin antes haber tenido una solución habitacional provisoria o definitiva. La región Metropolitana es la más afectada en este contexto, con 797 familias desalojadas de 17 campamentos, seguido de Arica y Parinacota que, con 4 campamentos desalojados, deja a 651 familias sin una gestión habitacional adecuada. Existen otros 7 campamentos que se notificaron como desalojados, del que no se registra la cantidad de familias que habitaban en el lugar, pero que según MINVU, SERVIU y municipalidades, podría alcanzar las 94. También se identificaron otros 2 campamentos, con la diferencia de que 800 familias salieron con una solución habitacional definida.

Región	Hay amenaza por desalojo	Familias amenazadas	No hay amenaza	NS/NR	Total campamentos
Arica y Parinacota	9	1.912	12	0	21
Tarapacá	22	3.157	37	4	63
Antofagasta	60	6.468	93	1	154
Atacama	46	3.218	99	2	147
Coquimbo	9	666	41	1	51
Valparaíso	98	15.472	230	8	335
Metropolitana	54	5.399	98	1	153
O'Higgins	16	922	41	0	57
Maule	2	74	14	0	16
Ñuble	3	66	13	1	17
Biobío	65	3.673	156	6	228
La Araucanía	24	814	41	1	66
Los Ríos	11	534	25	0	36
Los Lagos	26	1.255	48	1	75
Aysén	0	0	6	0	6
Magallanes	2	103	1	0	3
Total	447	43.583	955	26	1.428

Tabla 5. Cantidad de campamentos que mencionan haber recibido amenazas de desalojo, a nivel regional.

En cuanto a los campamentos activos del catastro, un 31,3% manifiesta que ha recibido amenazas tanto formales como informales para erradicarlos del terreno, lo que representa a un total de 43.583 familias. En términos brutos, los campamentos de las regiones de Valparaíso y Antofagasta son los que más han recibido este tipo de avisos o acciones, mientras que, en términos proporcionales, los asentamientos de Magallanes son los más afectados, con 2 de los 3 campamentos bajo amenaza de desalojo, seguido de Arica y Parinacota con un 42,8%.

En relación a lo anterior, un 55,2% de los campamentos manifiesta haber recibido notificaciones formales para proceder al desalojo, causando incertidumbre acerca del futuro de las familias en el campamento, sus redes familiares, sociales y sus trabajos. Ante esto, se retoma la discusión acerca de cómo enfrentar los desalojos, que presentan un desafío para todas las partes involucradas. Sin embargo, es importante que los entes estatales sean quienes dispongan de medidas transitorias o definitivas para proteger a las familias, tanto para asegurar sus derechos en el proceso como para encontrar una solución habitacional.

3.1.3 Tamaño de los campamentos

Se ha observado que el flujo neto de familias que ha llegado a los campamentos es cada vez mayor y crece a un ritmo desigual respecto al aumento del número de campamentos, lo que implica que los campamentos actualmente son cada vez más grandes en cuanto al número de familias.

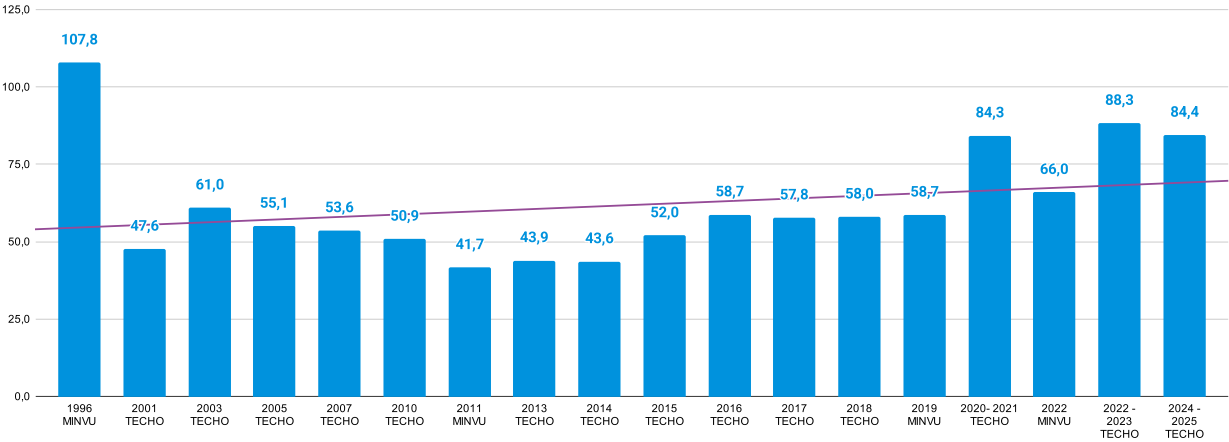


Gráfico 3. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025.

3.1.4 Variación regional del número de campamentos y familias

Se ha observado que el flujo neto de familias que ha llegado a los campamentos es cada vez mayor y crece a un ritmo desigual respecto al aumento del número de campamentos, lo que implica que los campamentos actualmente son cada vez más grandes en cuanto al número de familias.

En el contexto de la variación regional de los campamentos en Chile entre el 2022 y el 2025 se observan cambios significativos, lo que refleja la complejidad de la precariedad habitacional en el país. Una de las regiones que más llama la atención es Arica, ya que, pese a registrar una disminución del 34,8 % en el número de familias, presentó un aumento del 23,5 % en la cantidad de campamentos.

Otras regiones también muestran cambios notables. Aysén, por ejemplo, experimentó una disminución del 68% en el número de familias, lo que representa una de las caídas más significativas a nivel nacional. En contraste, Coquimbo y Maule destacan por sus aumentos en el número de familias, con un 41,6% y 84%, respectivamente. Valparaíso también muestra un aumento significativo en el número de campamentos, con un 19,6% más que en el período anterior.

En conclusión, los datos sobre la variación regional del número de campamentos y familias en Chile entre 2022-2023 y 2024-2025 revelan un panorama complejo. A nivel nacional, se observa un aumento del 5,9% en el número de familias y del 10,7% en el número de campamentos.

Región	N°Familias 2022-2023	N°Familias 2024-2025	Variación familias (%)	N°Campamen- tos 2022-2023	N°Campamen- tos 2024-2025	Variación cam- pamentos (%)
Arica y Parinacota	4.496	2.931	-34,8%	17	21	23,5%
Tarapacá	12.167	13.361	9,8%	63	63	0%
Antofagasta	12.824	15.855	23,6%	135	154	14%
Atacama	10.804	10.084	-6,6%	138	147	6,5%
Coquimbo	2.297	3.253	41,6%	38	51	34,2%
Valparaíso	30.976	30.458	-1,6%	280	335	19,6%
Metropolitana	20.355	22.223	9,1%	167	153	-8,3%
O'Higgins	1.958	2.073	5,8%	54	57	5,5%
Maule	307	565	84%	16	16	0%
Ñuble	445	229	-48,5%	17	17	0%
Biobío	9.962	11.856	19%	198	228	15,1%
La Araucanía	2.149	2.246	4,5%	61	66	8,1%
Los Ríos	1.049	1.388	32,3%	31	36	16,1%
Los Lagos	3.241	3.589	10,7%	64	75	17,1%
Aysén	658	210	-68%	8	6	-25%
Magallanes	199	263	31,1%	3	3	0%
Total	113.887	120.584	5,9%	1.290	1.428	10,7%

Tabla 6. Variación inter catastros en la cantidad de campamentos y familias.



3.1.5 Consideraciones comunales del número de campamentos y familias

Así como se logra identificar la variación en la cantidad de campamentos y de familias habitando estos asentamientos a nivel regional, también es relevante poder analizar la realidad de los campamentos a nivel comunal. En esta línea, es posible reportar que las comunas de Antofagasta, Viña del Mar, Copiapó y Valparaíso concentran un 28,5% de los campamentos a nivel nacional, es decir, más de un cuarto de los campamentos en Chile se concentran en estas cuatro comunas. Específicamente, Antofagasta es la comuna que concentra el mayor porcentaje de campamentos en Chile, con un 8,1% del total nacional, lo sigue la comuna de Viña del Mar con un 8%, en tercer lugar está Copiapó, con el 6,7% de los campamentos, y finalmente la cuarta comuna con más presencia de campamentos en el país es Valparaíso, que concentra el 5,7% de estos asentamientos a nivel país.

Respecto al número de familias a nivel comunal, se puede evidenciar una tendencia parecida a lo que ocurre con el número de campamentos, ya que muy pocas comunas concentran un porcentaje significativo de familias. De esta forma, se sostiene que en 9 comunas de Chile se concentra el 51% de las familias en campamentos a nivel nacional. Específicamente, se destaca que las 3 comunas que concentran el mayor porcentaje de familias en campamentos a nivel nacional son Viña del Mar, con un 9,5%; seguida de Alto Hospicio con un 9,2%, y Antofagasta con un 8,8%.

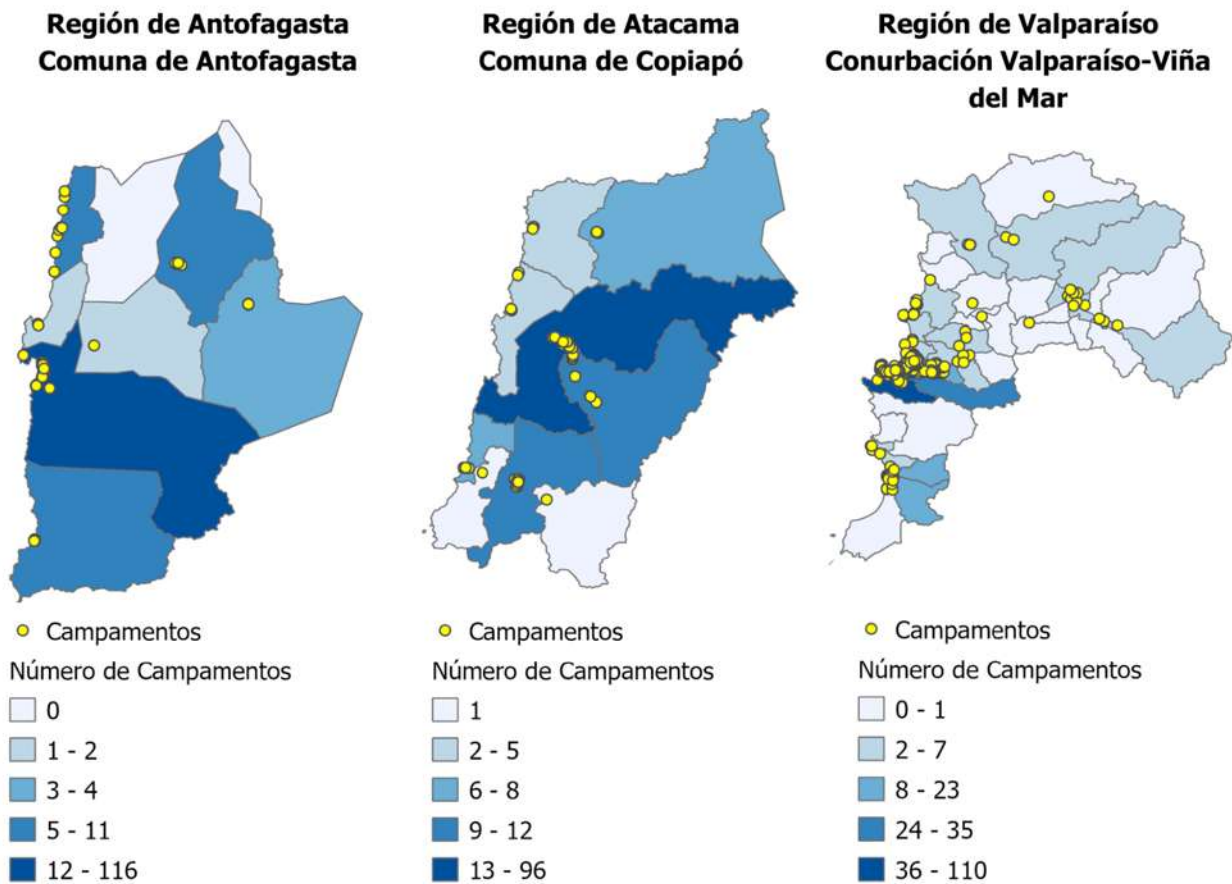


Figura 2. Comunas con más campamentos a nivel nacional.

Comuna	Porcentaje de familias	Porcentaje acumulado
Viña del Mar	9,5%	9,5%
Alto Hospicio	9,2%	18,7%
Antofagasta	8,8%	27,5%
San Antonio	4,9%	32,4%
Copiapó	4,6%	37,0%
Lampa	3,8%	40,8%
Valparaíso	3,6%	44,5%
Puente Alto	3,6%	48,1%
Colina	3,1%	51,1%

Tabla 7. Comunas con más familias habitando en campamentos en Chile.

3.1.6 El caso de los macrocampamentos

En el país, los campamentos representan unidades socioterritoriales heterogéneas, tanto en composición de las familias, formas de organización y distribución espacial. Una de estas unidades son los macrocampamentos, que, de acuerdo al estudio de Tipologías de Campamentos elaborado por Déficit Cero y TECHO-Chile (2024), se definen como asentamientos irregulares que abarcan 1.000 familias o más, o que se compongan de más de 500 familias entre dos o más campamentos.

A nivel nacional, se identifican 30 macrocampamentos, que se distribuyen desde la región de Arica y Parinacota hasta la región Metropolitana. Se componen de 244 campamentos y albergan a 49.050 familias. Antofagasta es la región que acumula más campamentos dentro de estas unidades territoriales, con 79 campamentos en 6 macros, localizados principalmente en la capital regional, donde habitan 8.836 familias en total. Si bien la región de Valparaíso también cuenta con 6 macrocampamentos, estos se componen de 32 subdivisiones que albergan a más familias, sumando 12.152 entre las comunas de Viña del Mar y San Antonio.

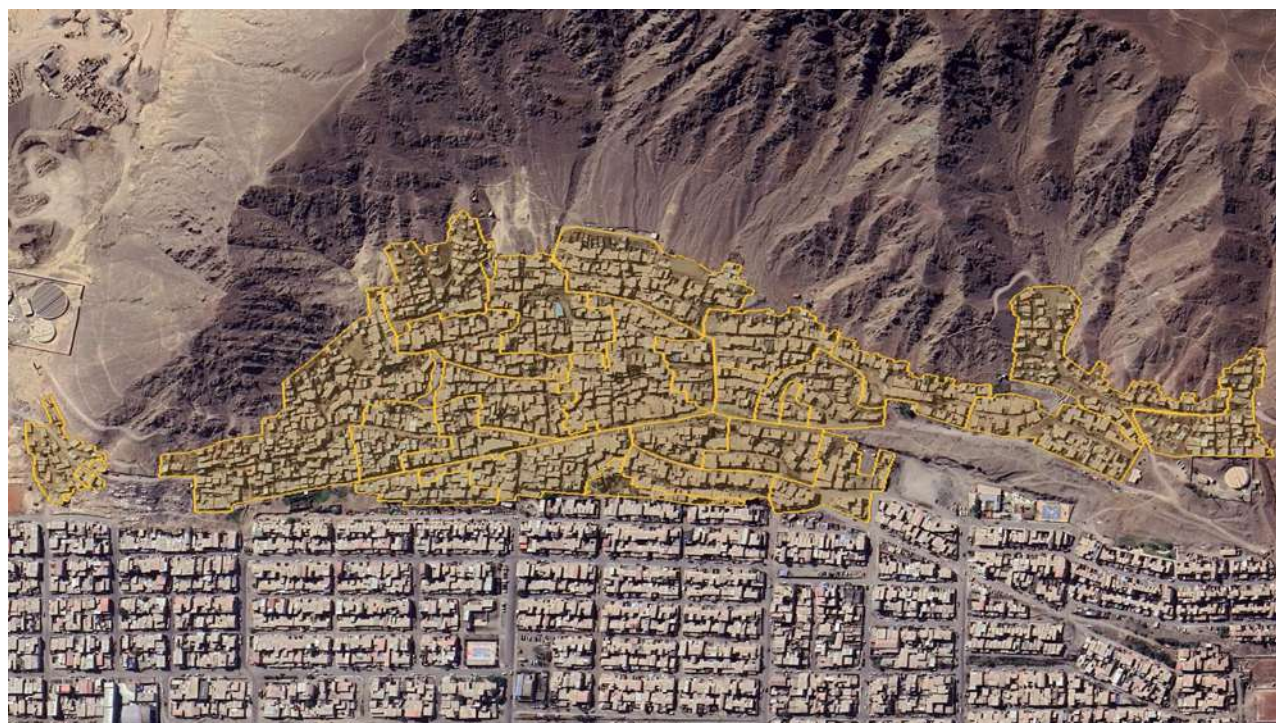


Figura 3. Subdivisión macrocampamento Balmaceda, comuna de Antofagasta.

Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth, 2024.

También es importante considerar aquellos campamentos que cumplen con la condición de ser una única unidad socioterritorial con más de 1.000 familias. Para este caso, se identifican 6 campamentos, en las regiones de Tarapacá, Antofagasta, Valparaíso y Metropolitana, que acumulan 14.048 familias. Es en esta última región donde mayor cantidad de familias se encuentran viviendo en macrocampamentos, con 4.620 familias en 2 macrocampamentos, ubicados en las comunas de Cerrillos y Puente Alto.

Región	Macrocampamentos	Subdivisiones	Familias
Arica y Parinacota	2	10	2.206
Tarapacá	4	33	9.848
Antofagasta	6	79	8.836
Atacama	5	67	5.756
Coquimbo	1	8	682
Valparaíso	6	32	12.152
Metropolitana	6	15	9.570
O'Higgins	0	0	0
Maule	0	0	0
Ñuble	0	0	0
Biobío	0	0	0
La Araucanía	0	0	0
Los Ríos	0	0	0
Los Lagos	0	0	0
Aysén	0	0	0
Magallanes	0	0	0
Total	30	244	49.050

Tabla 8. Distribución de los macrocampamentos a nivel nacional.

Fuente: Elaboración propia a partir del estudio *Tipologías de Campamentos, Déficit Cero y TECHO-Chile, 2024*.

3.1.7 Impacto del flujo migratorio

A la urgencia que significa la realidad de los campamentos en Chile y la cantidad de familias que experimentan cotidianamente la exclusión sociohabitacional, se suma el desafío del continuo aumento de familias migrantes que viven en estos asentamientos. Tanto la discusión pública, como la política y también la académica han puesto énfasis en enfrentar esta nueva realidad y asumir el desafío que significa tener campamentos culturalmente cada vez más diversos. En esta línea, se puede identificar que, en comparación al Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023, existe un aumento del 19,7% en la cantidad de familias migrantes viviendo en campamentos a nivel nacional, pasando de 39.567 a 47.391 familias durante el último levantamiento de información, lo que refleja que un 39,3% de las familias que habitan en campamentos nivel nacional son de origen migrante.

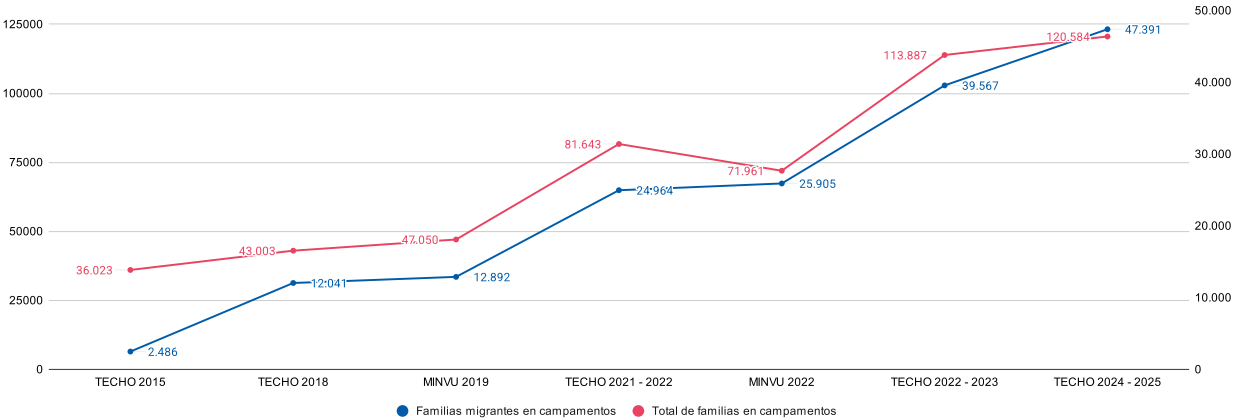


Gráfico 4. Evolución del número de familias migrantes en campamentos.

Sin embargo, es importante analizar la distribución territorial de las familias migrantes, ya que nos permite obtener una mirada más desagregada de esta realidad. En relación a esto, se identifica que las regiones del norte y centro del país albergan un porcentaje mayoritario de familias migrantes, destacándose los casos de la región de Tarapacá, en donde un 63,6% de las familias de campamentos corresponden a familias de origen migrante, seguido por la región Metropolitana, con un 61,5% y Antofagasta, con un 59,9%. También es importante destacar que en las zonas centro-sur y sur del país el porcentaje de familias migrantes por región es significativamente menor, demostrando una tendencia en el último tiempo.

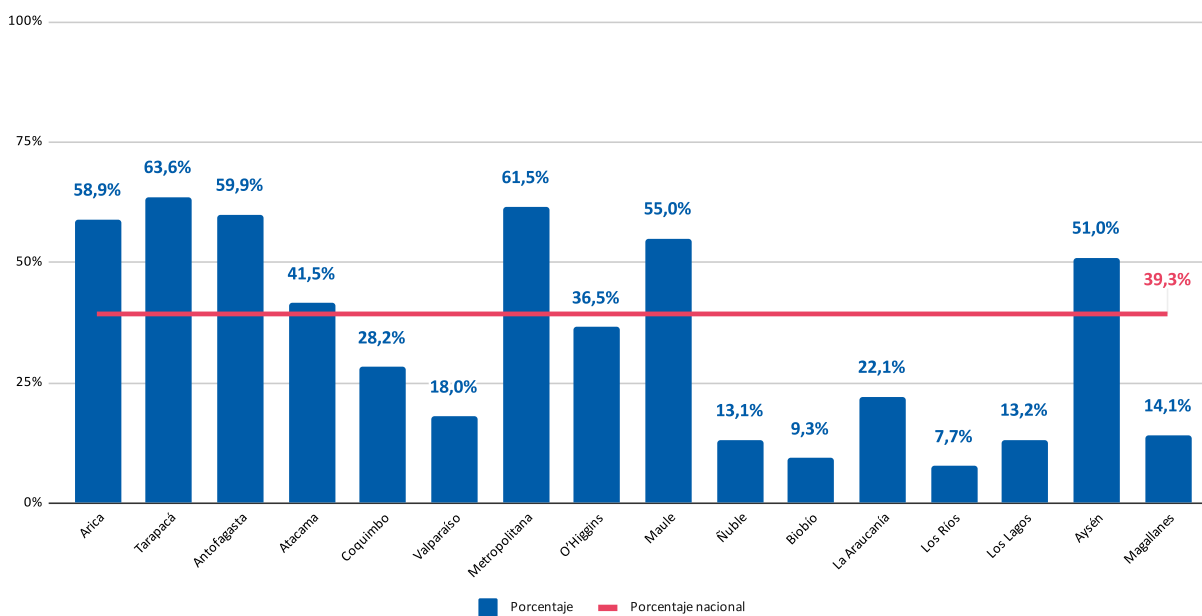


Gráfico 5. Porcentaje de familias migrantes respecto al total regional.

Finalmente, a modo de obtener una mirada local en torno a la presencia de familias migrantes en campamentos, es posible identificar las comunas que concentran un mayor porcentaje de grupos familiares de origen extranjero en función del total nacional. De este modo, los datos indican que 5 comunas del país concentran el 53,2% de familias migrantes en campamentos a nivel nacional, ubicándose principalmente en la zona norte del país y en la Región Metropolitana.

Comuna	Porcentaje de familias	Porcentaje acumulado
Antofagasta	17,7%	17,7%
Alto Hospicio	16,3%	33,9%
Copiapó	7,7%	41,6%
Colina	6,2%	47,8%
Puente Alto	5,4%	53,2%

Tabla 9. Comunas con más familias migrantes en campamentos respecto del total nacional.



3.2

ORIGEN DEL CAMPAMENTO Y ACCESO A SERVICIOS

3.2.1 Llegada al campamento

Respecto a los motivos por los cuales las familias llegaron a los campamentos, se establecen siete opciones que pueden incidir y, pudiendo existir más de un motivo por el cual llegaron a vivir allí. Dado lo anterior, se observa que sobre el 70% de los campamentos, más de la mitad de las familias identificaron como principales razones el alto costo de los arriendos, los bajos ingresos y la necesidad de independencia. Adicionalmente, aparece de manera relevante, en más de la mitad de los campamentos a nivel nacional, la falta de empleo y/o cesantía como uno de los factores de llegada.

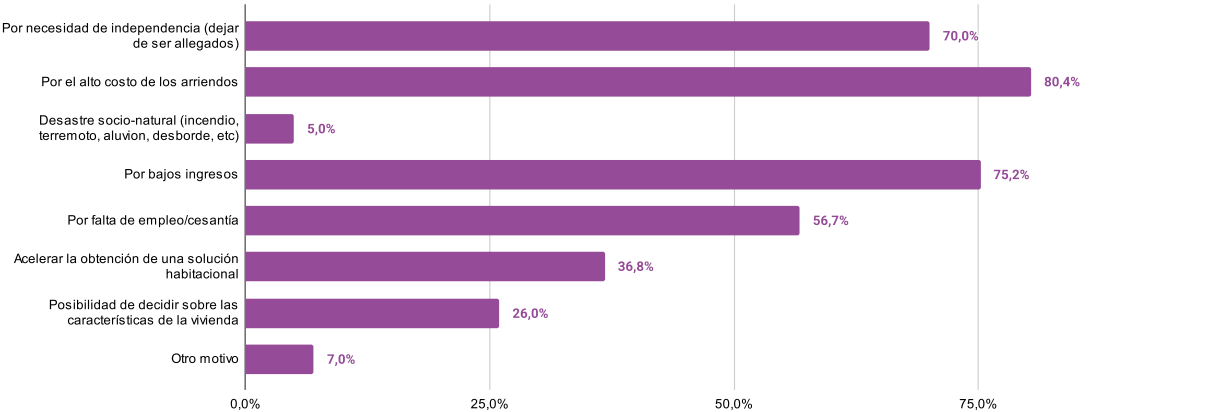


Gráfico 6. Motivos de llegada al campamento.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias, se constata que un 56,1% de las familias de campamentos provenía de otro barrio, pero de la misma comuna en donde se emplaza actualmente el campamento, seguido de un 45,4% de familias que lo hacía del mismo barrio y finalmente, un 14,6% que vivía en otra comuna de la misma región.

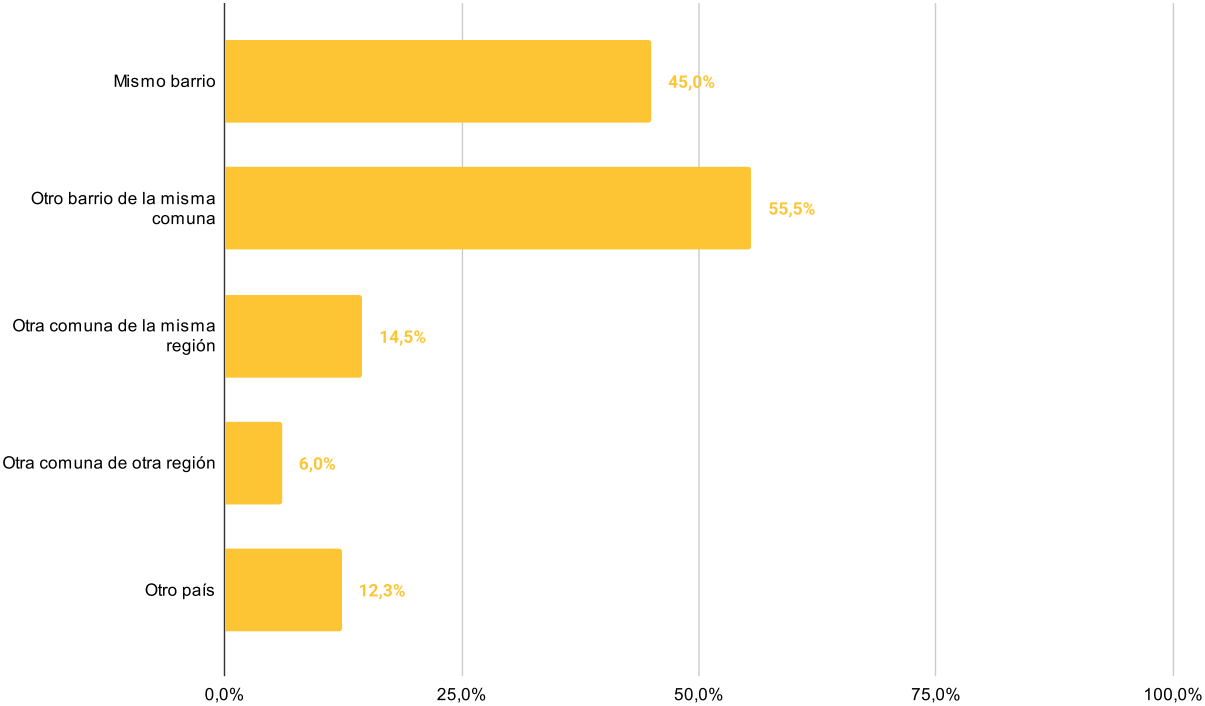


Gráfico 7. Trayectoria habitacional.

Por otro lado, las razones del por qué se elige el terreno en cuestión, indican que la mayoría de los campamentos lo hacen porque el terreno estaba en desuso o subutilizado en un 81,9%. En un 18,4%, se menciona que el lugar se escogió por ser público o fiscal y, finalmente, una menor proporción indica que fue por cercanía a la vivienda anterior, en un 16,8%.

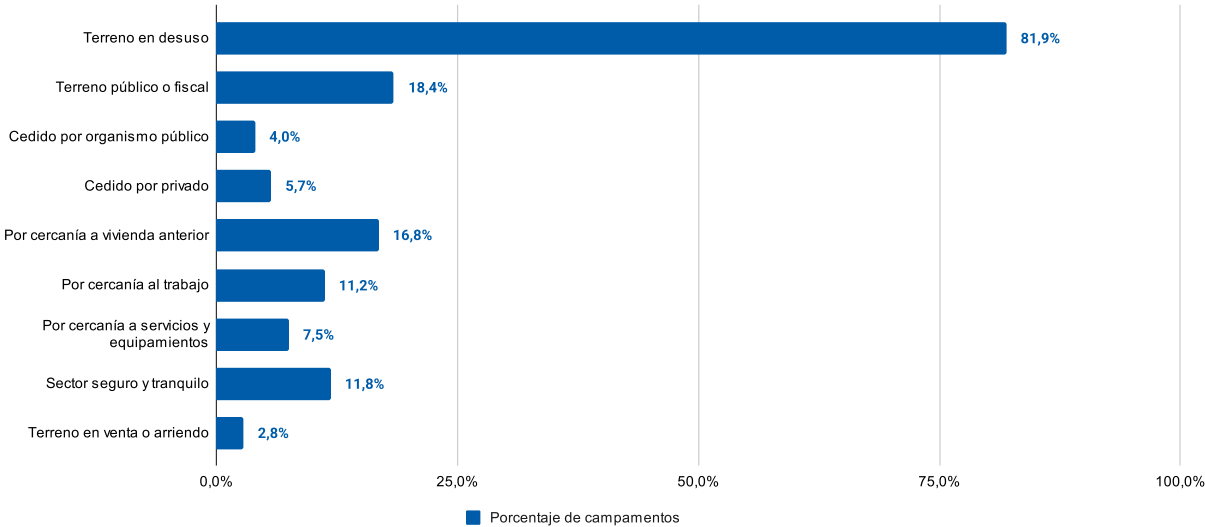


Gráfico 8. Razones de elección del terreno.

3.2.2 Acceso a servicios básicos

Tal como se indica en la sección metodológica, los campamentos se caracterizan por ser asentamientos en los cuales sus habitantes carecen tanto de la tenencia regular del terreno, como también a los diferentes servicios básicos. De esta forma, el acceso a la electricidad, al agua potable y al servicio sanitario se vuelven elementos fundamentales para la identificación de los diversos campamentos activos desplegados dentro del territorio nacional.

A nivel nacional, se destaca que en el 60,6% de los campamentos el tipo de acceso a electricidad predominante es el sistema informal de conexión a la red pública sin un medidor propio. Sin embargo, también es posible evidenciar que en un 18,6% de los campamentos a nivel nacional el tipo de acceso al servicio eléctrico predominante por parte de las familias es la conexión a la red pública mediante un medidor propio, lo que se podría deber a diversas circunstancias particulares en donde los campamentos estén en proceso de regularización mediante alguna modalidad de solución habitacional o en donde exista un acuerdo entre las familias y las empresas proveedoras del servicio eléctrico.

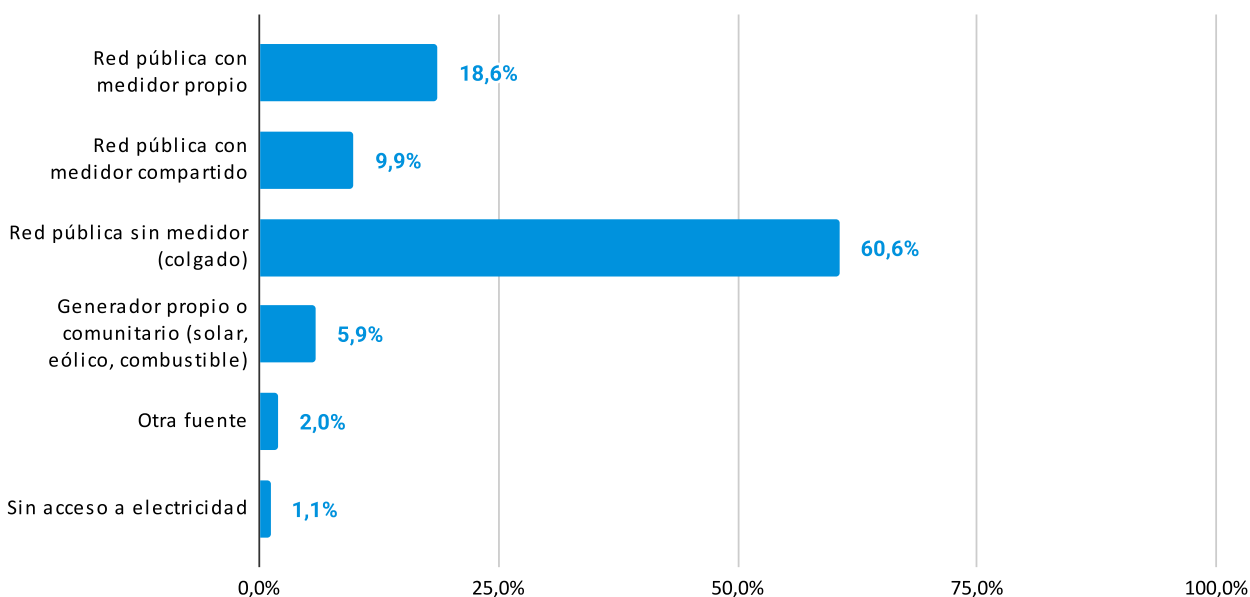


Gráfico 9. Tipo de acceso a electricidad predominante en los campamentos a nivel nacional.

En cuanto al servicio de agua potable en los campamentos a nivel nacional, se destaca que la modalidad de acceso más común es la conexión a la red pública sin un medidor propio en un 38,8% de los casos. En segundo lugar, el camión aljibe es la modalidad de acceso a agua potable predominante en las familias, con un 32,5% y con alta presencia en las regiones del norte grande del país.

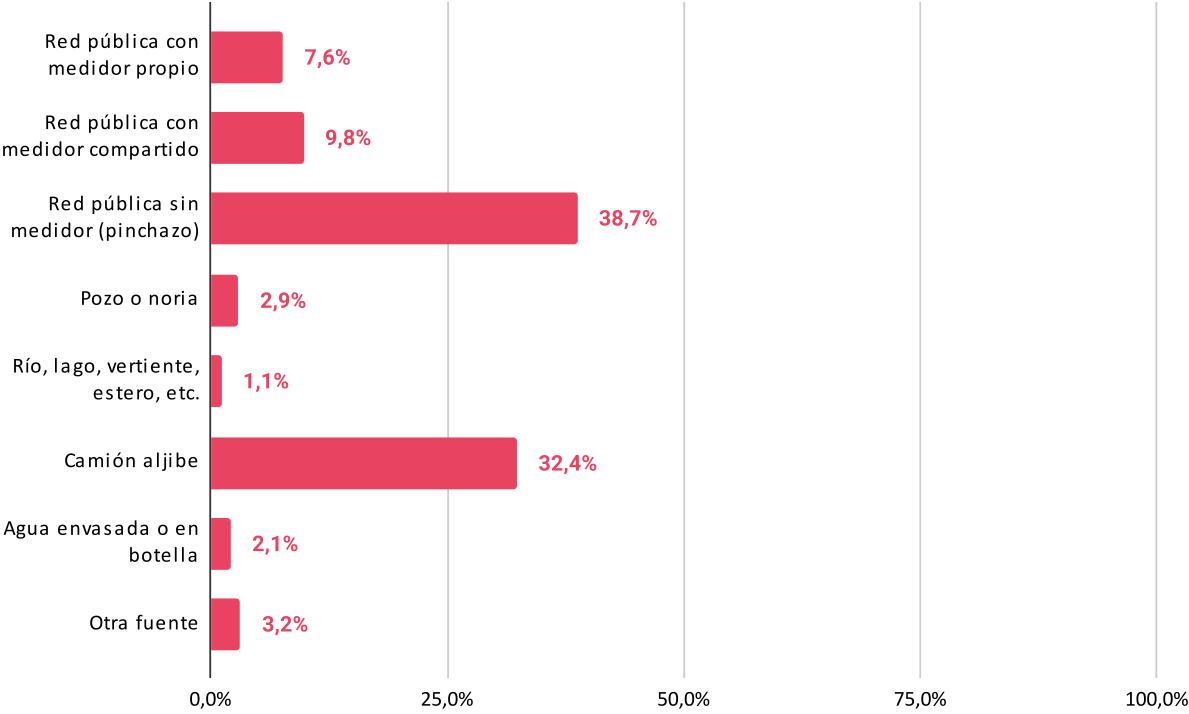


Gráfico 10. Tipo de acceso a agua predominante en los campamentos a nivel nacional.

Por otro lado, respecto al tipo de acceso a servicio sanitario predominante a nivel nacional, se destaca que en el 42,7% de los campamentos la fosa séptica⁸ es la solución sanitaria más común en las viviendas dentro de este tipo de asentamientos informales. En segundo lugar, se observa que la letrina o cajón sobre pozo negro es la segunda modalidad de servicio sanitario predominante en estos asentamientos, lo que podría gatillar en algunos casos problemas de salubridad entre los habitantes de campamentos.

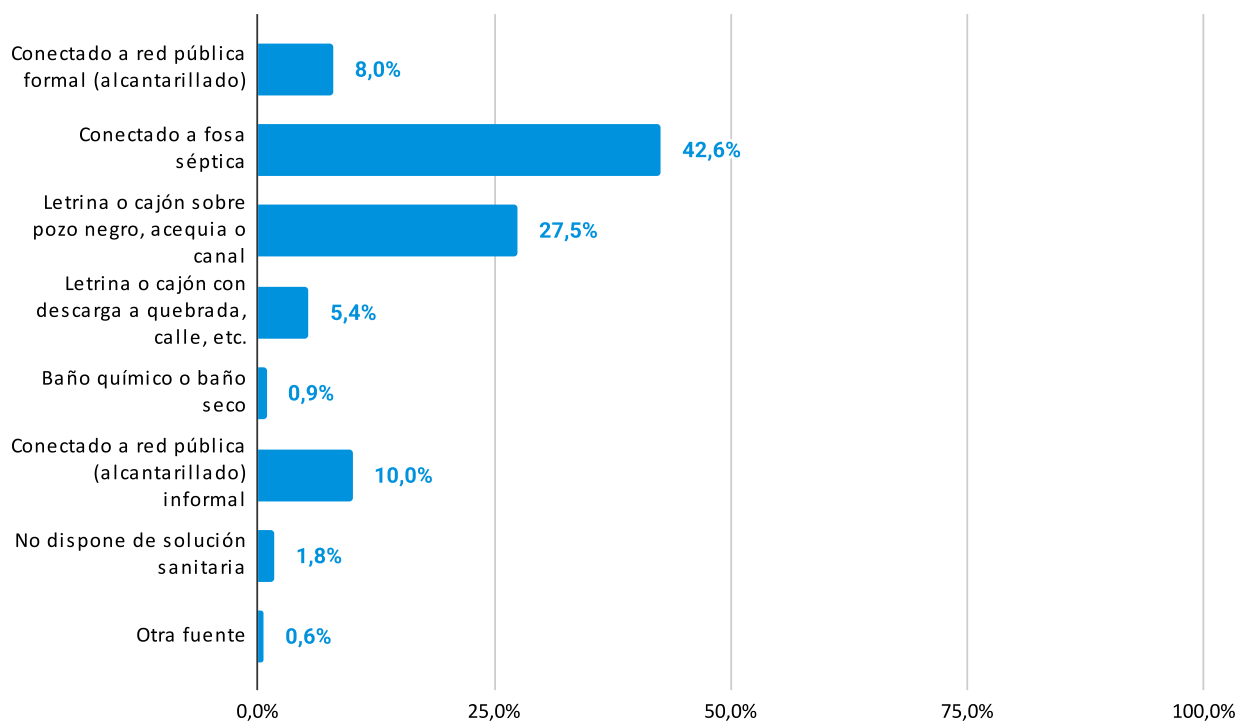


Gráfico 11. Tipo de acceso a servicio sanitario predominante en los campamentos a nivel nacional.

8. Cabe destacar que dentro de la normativa urbana la fosa séptica se considera como una solución sanitaria formal.

Siguiendo la línea anterior, la forma de acceso a un sitio dentro del campamento es otro elemento fundamental a la hora de caracterizar estos asentamientos. A partir de esto, es posible identificar que al momento de la formación del campamento, la modalidad que predominó en el acceso a un sitio por parte de las familias fue la ocupación de un sitio sin la realización de un pago. Sin embargo, también es posible reportar el hecho de que en un 13,6% de los campamentos, las familias accedieron a un sitio mediante la compra-venta y en un 7,6% de los casos fue mediante el arriendo del sitio, demostrando que el mercado de suelo informal existe, pero representa un porcentaje poco significativo en campamentos.

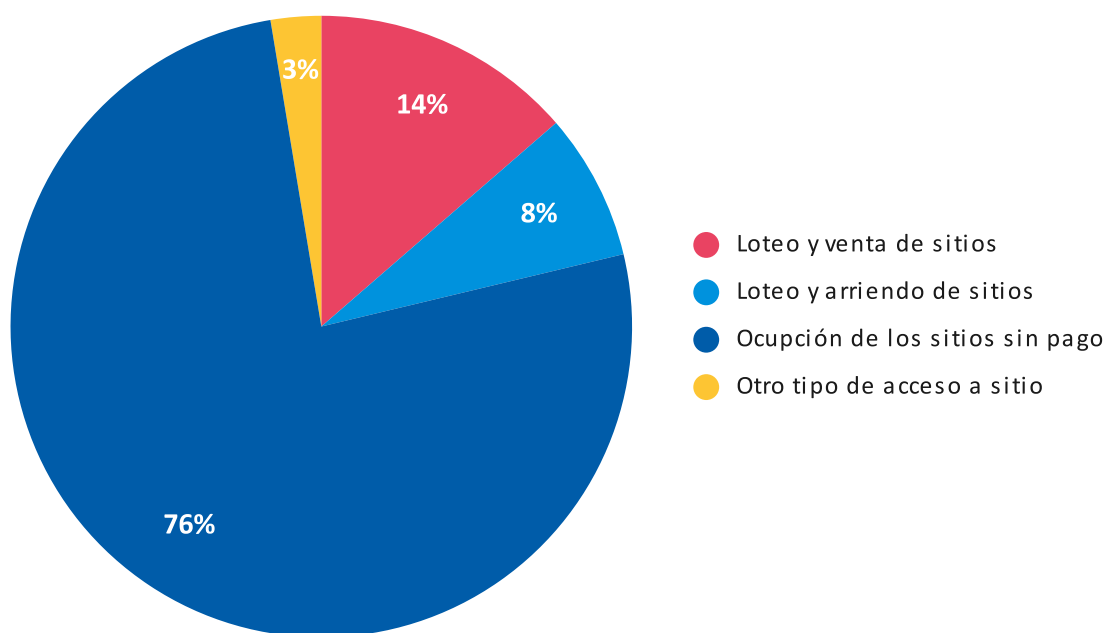


Gráfico 12. Forma de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento.

Por otro lado, se logra identificar que en un 34,6% de los campamentos a nivel nacional ha reportado la llegada de nuevas familias al campamento⁹. Específicamente se puede observar que la ocupación de hecho sigue siendo la modalidad predominante por parte de las familias para poder acceder a un sitio en los campamentos. A pesar de esto, se evidencia que un 18,3% de los campamentos reporta que las nuevas familias accedieron mayoritariamente a través de la compra de un sitio que ha sido desocupado y que ya cuenta con una vivienda autoconstruida.

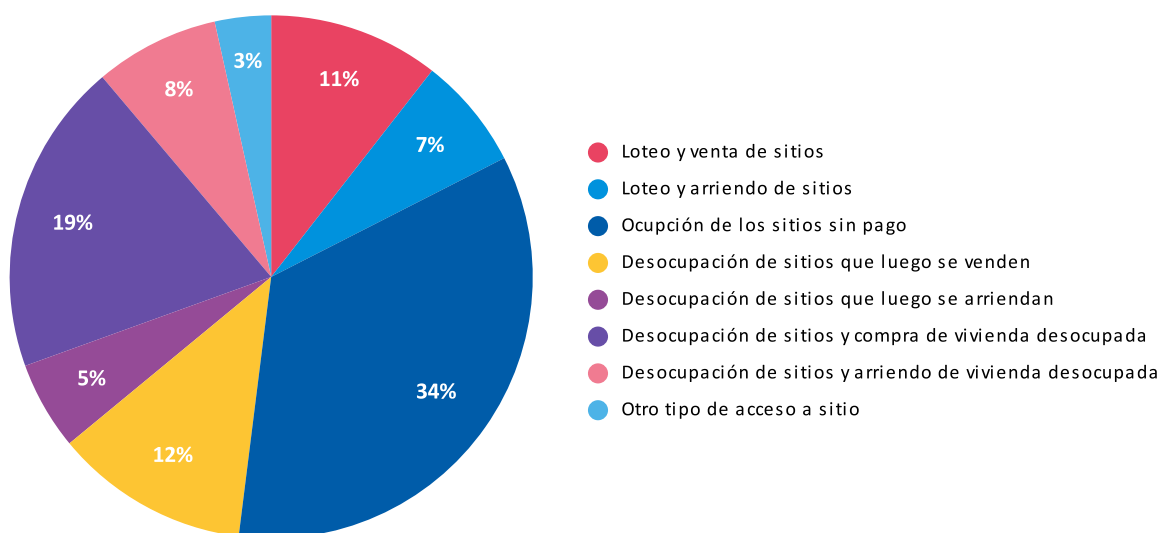


Gráfico 13. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias de campamentos.

9. Teniendo como referencia familias llegadas a partir del 2023, año del último Catastro Nacional de Campamentos.

3.3

MATERIALI- DAD Y EQUI- PAMIENTO

3.3.1 Materialidad de la vivienda

La cantidad de viviendas y los materiales empleados en este tipo de autoconstrucciones son otros factores que permiten caracterizar a los campamentos en la actualidad, demostrando tanto la magnitud de estos asentamientos, como también los recursos invertidos por las familias que habitan estos asentamientos en el país. En este sentido, se destaca que a nivel nacional el promedio bruto de viviendas construidas y permanentemente habitadas es de 68,8 viviendas por campamento. Además, se puede identificar que existe un promedio bruto de 4,9 viviendas deshabitadas por campamento y un promedio bruto de 3,6 viviendas en proceso de construcción por campamento a nivel nacional.

Región	Viviendas permanentemente habitadas			Viviendas deshabitadas			Viviendas en proceso de construcción		
	Sumatoria	Promedio	DE*	Sumatoria	Promedio	DE*	Sumatoria	Promedio	DE*
Arica y Parinacota	1.923	106,8	144,4	49	2,8	4,3	16	0,9	2,5
Tarapacá	6.549	116,9	107,6	311	5,9	17,9	182	3,5	13,0
Antofagasta	12.901	84,8	104,6	2.075	13,5	68,0	801	5,2	26,0
Atacama	8.035	56,1	68,8	574	4,1	25,9	673	4,7	14,0
Coquimbo	2.852	57,0	63,7	61	1,3	3,3	83	1,7	3,0
Valparaíso	22.254	70,7	135,4	1.694	5,7	34,2	1.205	4,0	11,4
Metropolitana	19.376	134,5	300,4	348	2,5	8,5	527	3,8	11,8
O'Higgins	1.859	33,8	38,6	22	0,4	0,8	91	1,6	7,0
Maule	516	32,2	49,0	36	2,4	5,5	9	0,6	1,8
Ñuble	180	11,2	8,3	10	0,7	1,3	3	0,2	0,8
Biobío	10.100	46,1	43,7	765	3,6	8,7	877	4,1	11,6
La Araucanía	2.094	32,2	30,4	198	3,2	7,7	109	1,9	3,0
Los Ríos	1.338	37,2	38,5	59	1,7	3,5	60	1,7	2,5
Los Lagos	3.444	48,5	46,5	182	2,6	12,0	126	1,8	0,7
Aysén	103	20,6	9,5	1	0,2	0,4	1	2,0	0,4
Magallanes	181	90,5	40,0	0	0,0	0,0	0	0,0	0,0
Total	93.705	68,8	133,4	6.385	4,9	30,5	4.763	3,6	13,3

Tabla 10. Situación de la cantidad de viviendas construidas, deshabitadas y en construcción en los campamentos a nivel nacional.

En cuanto a la materialidad de las viviendas de los campamentos a nivel nacional, se destaca que del total de viviendas en estos asentamientos, el 38,9% corresponde a viviendas semi-consolidadas, es decir, se trata de autoconstrucciones que poseen una estructura definida y cuentan con terminaciones de algún tipo (pintura, molduras o piso firme de madera o concreto), lo que demuestra los recursos invertidos por las familias en sus viviendas durante los últimos años. En segundo lugar, se destaca que el 30,9% del total de viviendas en estos asentamientos son de tipo semi-precarias, vale decir, se trata de autoconstrucciones de carácter más frágil, las cuales se pueden categorizar como mediaguas. Finalmente, se destaca que el 21,8% de las viviendas en campamentos son categorizadas como consolidadas, es decir, se trata de construcciones que cuentan con una estructura firme (concreto o casas prefabricadas) y cuentan terminaciones, lo que supone un leve aumento de 1,4% respecto al último catastro.

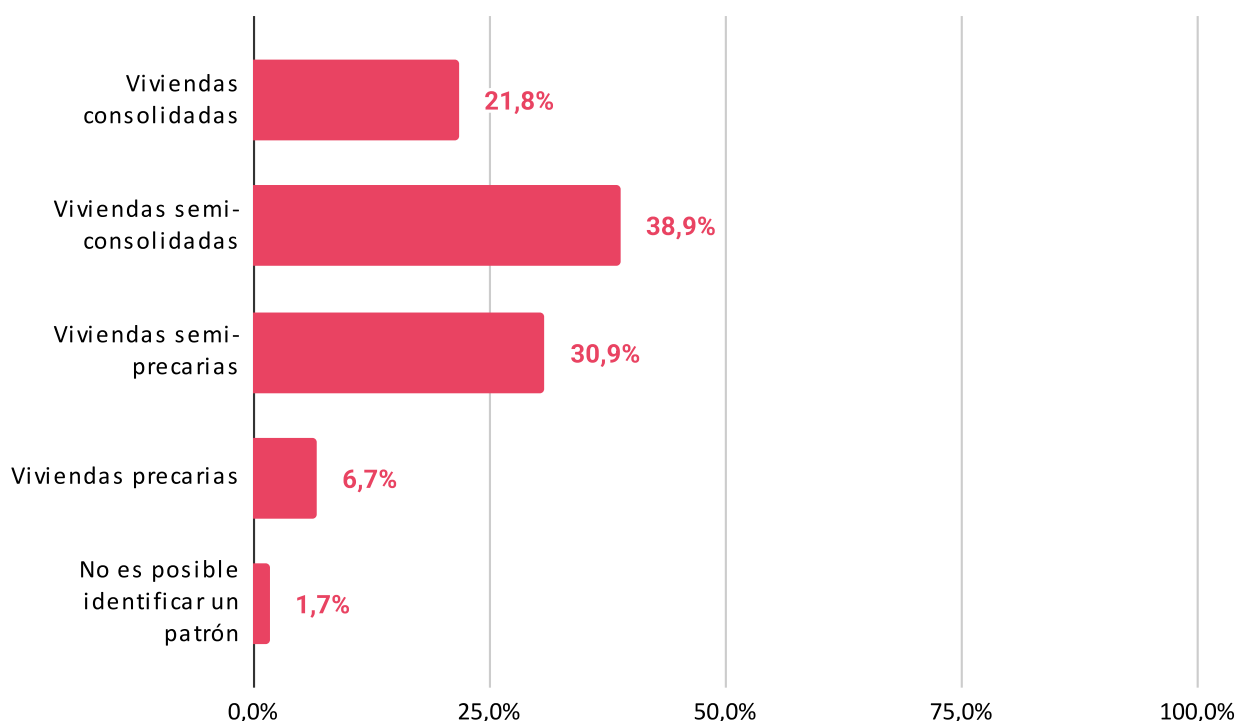


Gráfico 14. Tipo de vivienda predominante a partir de su materialidad a nivel nacional.

3.3.2 Equipamiento interno del campamento

Al igual que con la cantidad de viviendas, la autoconstrucción y la gestión realizada por los habitantes de los campamentos también se reflejan en los recursos y equipamientos que han organizado y adaptado dentro de los asentamientos. En este sentido, se destaca que en el 43,7% de los campamentos existe alumbrado público. Junto con esto, también resalta el hecho de que un 40,7% de los campamentos en Chile cuentan con algún espacio para poder gestionar la basura y en un 40,4% de estos asentamientos existe presencia de comercio menor, como por ejemplo de almacenes y tiendas de abarrotes que abastecen a las familias.

A pesar de lo anterior, también es relevante poder reportar los casos opuestos. De esta forma, se identifica que un 17,9% de los campamentos en Chile no cuentan con algún tipo de equipamiento interno gestionado por sus habitantes. Además, se identifica una muy baja presencia de infraestructura adaptada para personas en situación de discapacidad, jardines infantiles o guarderías y la disposición de lugares para reciclar desechos en los campamentos del país.

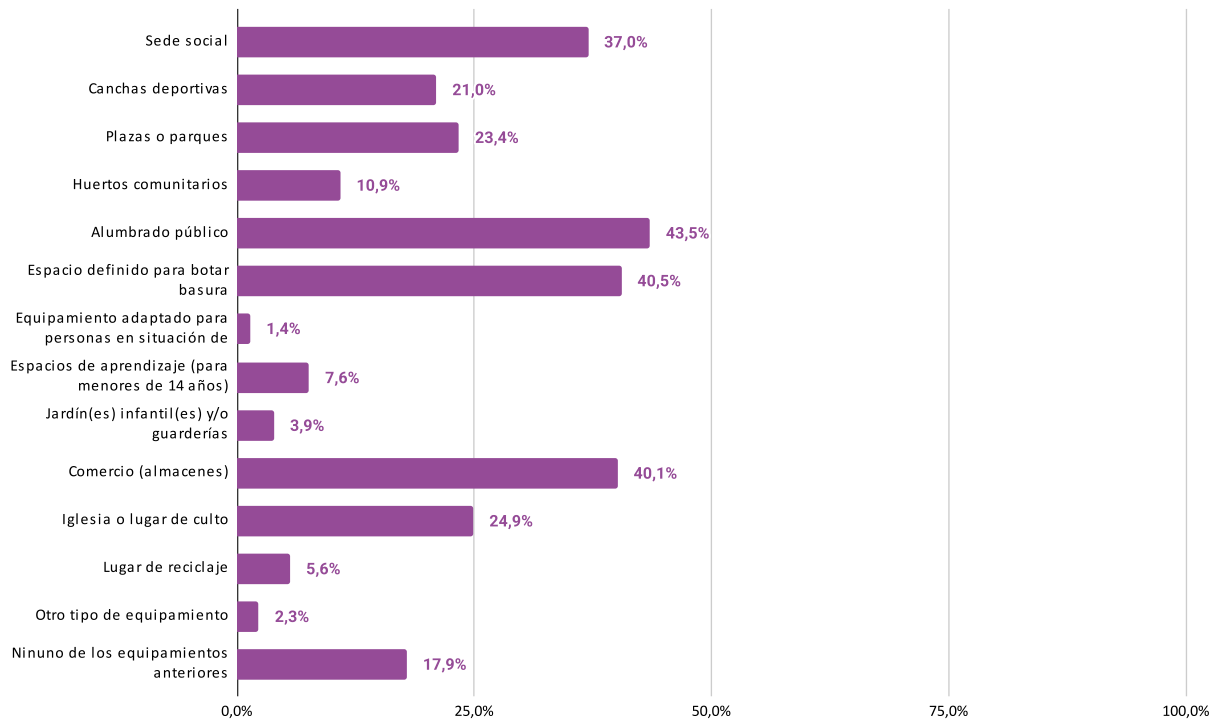


Gráfico 15. Equipamientos internos en los campamentos a nivel nacional.

3.4

RIESGOS

Vivir en campamentos supone enfrentar eventos socionatu-
rales que pueden afectar el desarrollo normal y cotidiano de sus
habitantes. En esta dimensión de análisis, se observa que el even-
to más común que ha alterado la vida de las familias viviendo en
campamentos, ha sido el temporal o las lluvias fuertes, los cuales
han sido presenciados en el 62,6% de los casos. El segundo evento
que más ha sido presenciado por los campamentos en Chile han
sido las inundaciones, aluviones o desbordes de ríos, los cuales
han sido experimentados alguna vez por el 32,1% de las familias.
Además, se destaca que en un 29,8% de los campamentos se han
experimentado incendios dentro de la zona urbana. Por otro lado,
se logra identificar que en el 18,4% de los campamentos no se ha
experimentado ningún evento que haya alterado a las familias de
estos territorios.

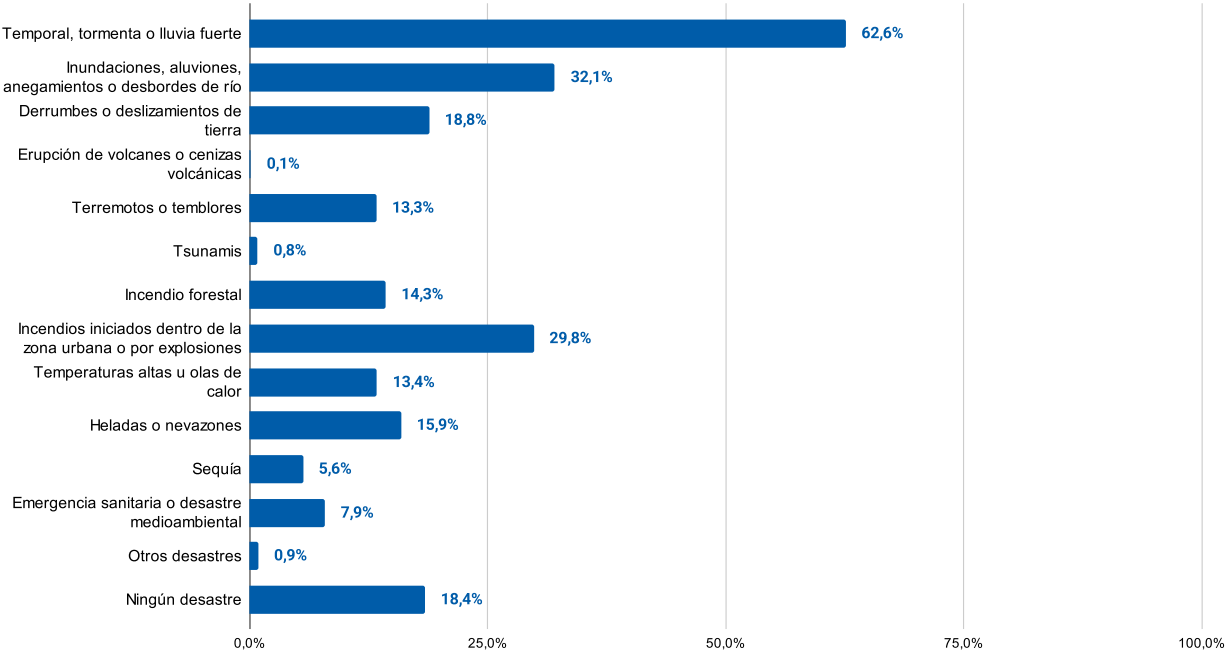


Gráfico 16. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento del campamento.

Otro elemento que es importante señalar, guarda relación con la percepción del riesgo de desastre por parte del informante clave que respondió el cuestionario en representación de cada uno de los campamentos catastrados. En este sentido, se pudo evidenciar una baja percepción del riesgo ante los eventos socionaturales señalados anteriormente en el mismo apartado, ya que, en un 60,7% de los casos se señala que el campamento no estaría expuesto a algún riesgo asociados a los eventos reportados anteriormente.

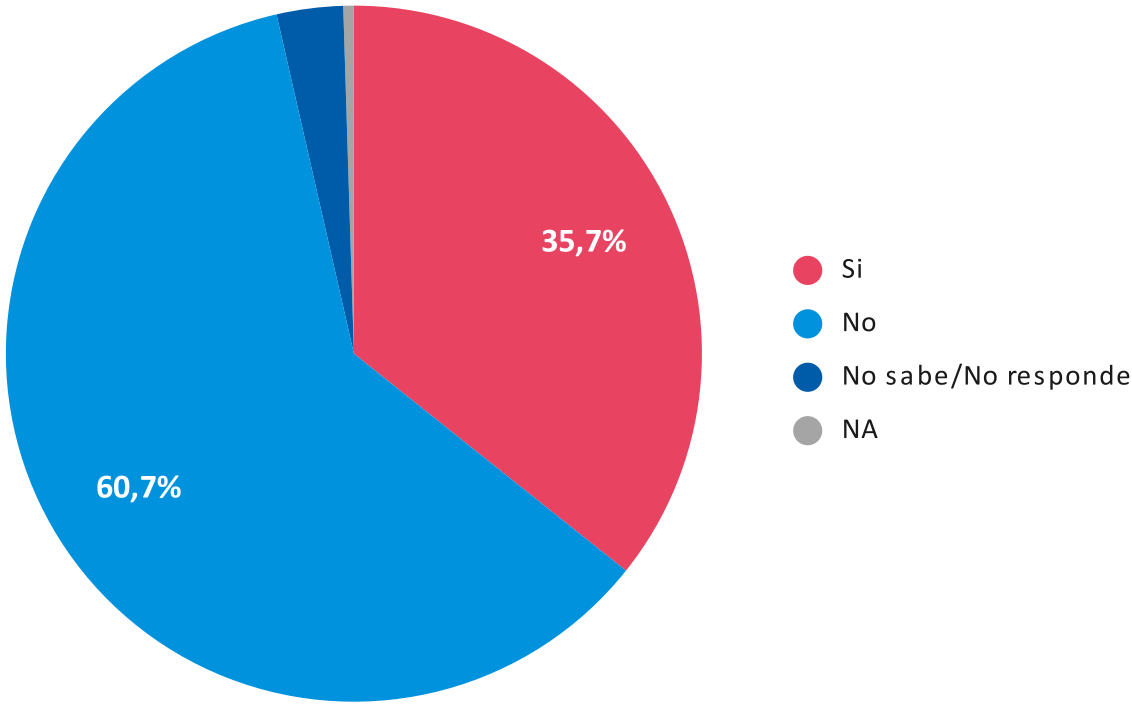


Gráfico 17. Percepción del riesgo de desastre en campamentos.

3.5

ORGANIZA- CIÓN COMU- NITARIA Y SOLUCIÓN HABITACIO- NAL

Desde una dimensión social, los campamentos se caracterizan por su origen en la organización comunitaria, lo cual es un aspecto fundamental para definirlos. En esta línea, a partir de los resultados nacionales se observa que el 78% de los campamentos en Chile posee algún tipo de directiva (o más de una en algunos casos), demostrando que estos territorios se suelen caracterizar por la presencia de alguna orgánica que fomenta la organización comunitaria.

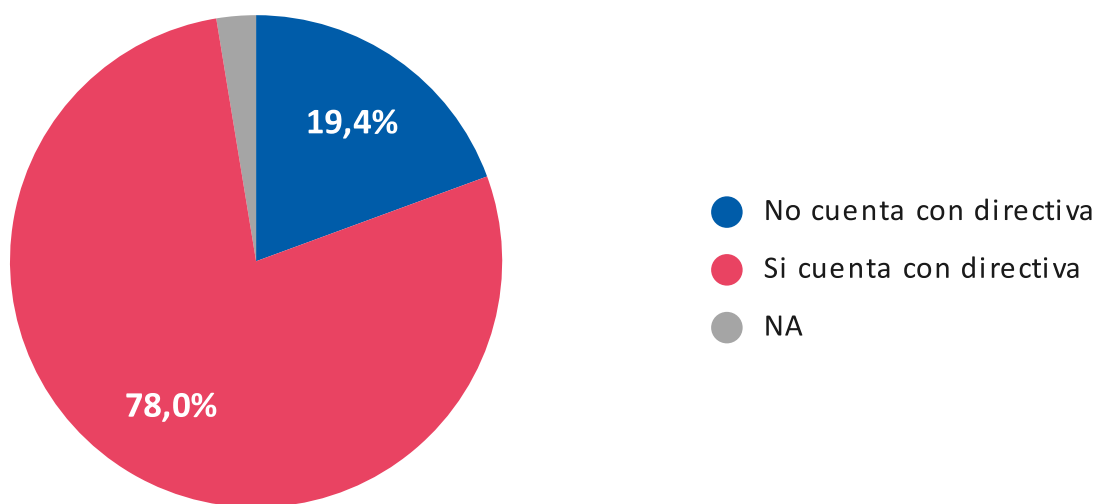


Gráfico 18. Porcentaje de campamentos que cuentan con directiva vigente.

Sin embargo, un aspecto llamativo de este tipo de organización comunitaria en los campamentos guarda relación con el género reportado por sus integrantes. De esta manera se logra identificar que un 67,9% de las personas que integran alguna directiva de campamento en Chile se identifican como mujeres, demostrando el rol de liderazgo que asumen en la organización interna de los campamentos en función de alcanzar una solución habitacional. Por otro lado, el 30,6% de las personas que integran las directivas de campamentos se identifican como hombres, representando un menor protagonismo en la organización comunitaria de los campamentos en Chile. Otro aspecto a tener en consideración guarda relación con que el 0,5% de las personas que integran las directivas de los campamentos en Chile no se identifican ni como hombre ni como mujer. Si bien se considera un porcentaje marginal dentro de las directivas de campamentos, es un elemento a tener en consideración en el análisis sobre la nueva realidad de los campamentos en Chile.

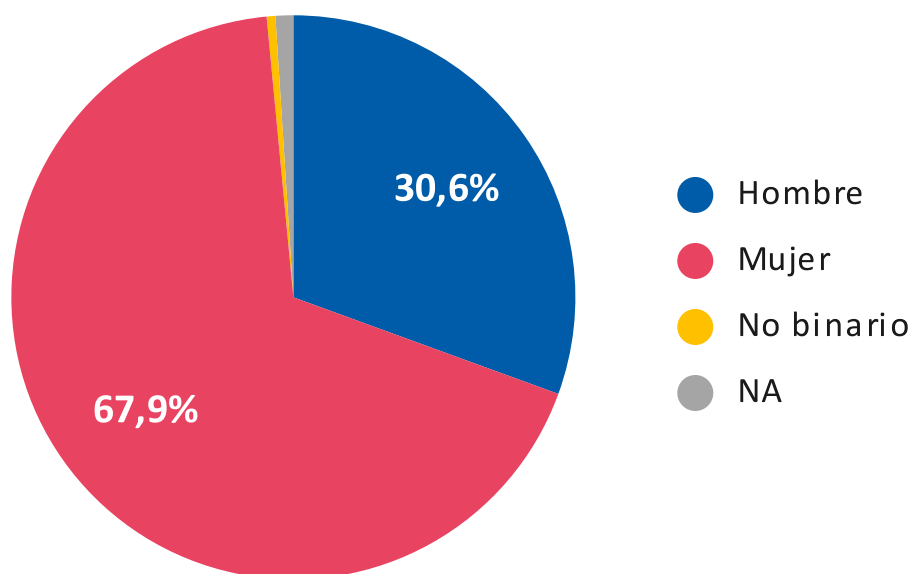


Gráfico 19. Género de los integrantes de las directivas a nivel nacional.

Desde un punto de vista territorial, las directivas permiten la organización interna dentro en los campamentos, pero desde el punto de vista funcional de la organización colectiva de la demanda por vivienda de interés social y aplicación de la política habitacional, es necesario que las familias de campamentos participen de un comité de vivienda. En este sentido, es posible identificar que en un 69,1% de los campamentos en Chile existe presencia de comités de vivienda asociados a miembros de la directiva, lo cual permite sostener que en un poco más de la mitad de los campamentos, las familias se encuentran organizadas para la búsqueda de una solución habitacional.

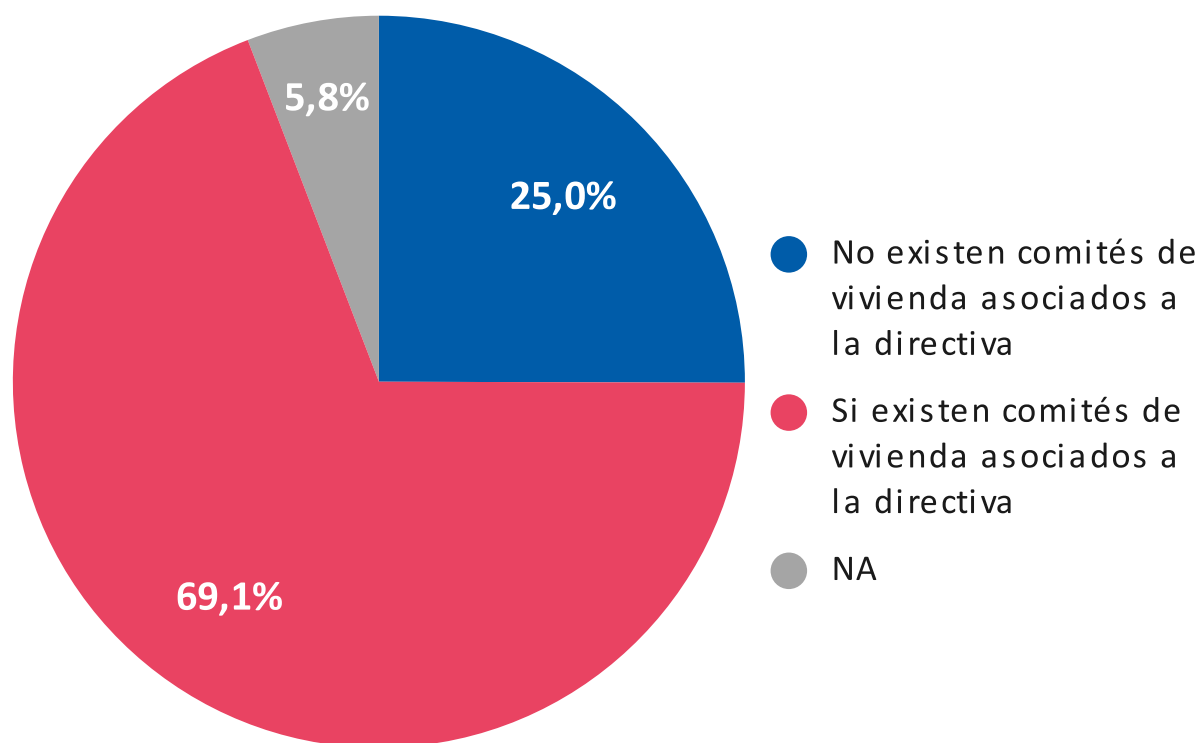


Gráfico 20. Porcentaje de campamentos con presencia de uno o más comités de vivienda asociados a miembros de la directiva a nivel nacional.

Si bien la presencia de uno o más comités permite identificar si existe organización social por la vivienda en campamentos, es importante verificar si este tipo de orgánica cuenta con una personalidad jurídica que acredite su funcionamiento legal y sea reconocido por las instituciones públicas como grupos organizados. De esta forma, de los campamentos que cuentan con uno o más comités de vivienda asociados a miembros de la directiva, un 91,3% de ellos cuentan con una personalidad jurídica activa, mientras que un 6,2% de los casos se reporta el caso contrario, es decir, se trata de asentamientos que a pesar de tener presencia de comités, estos no cuentan con personalidad jurídica.

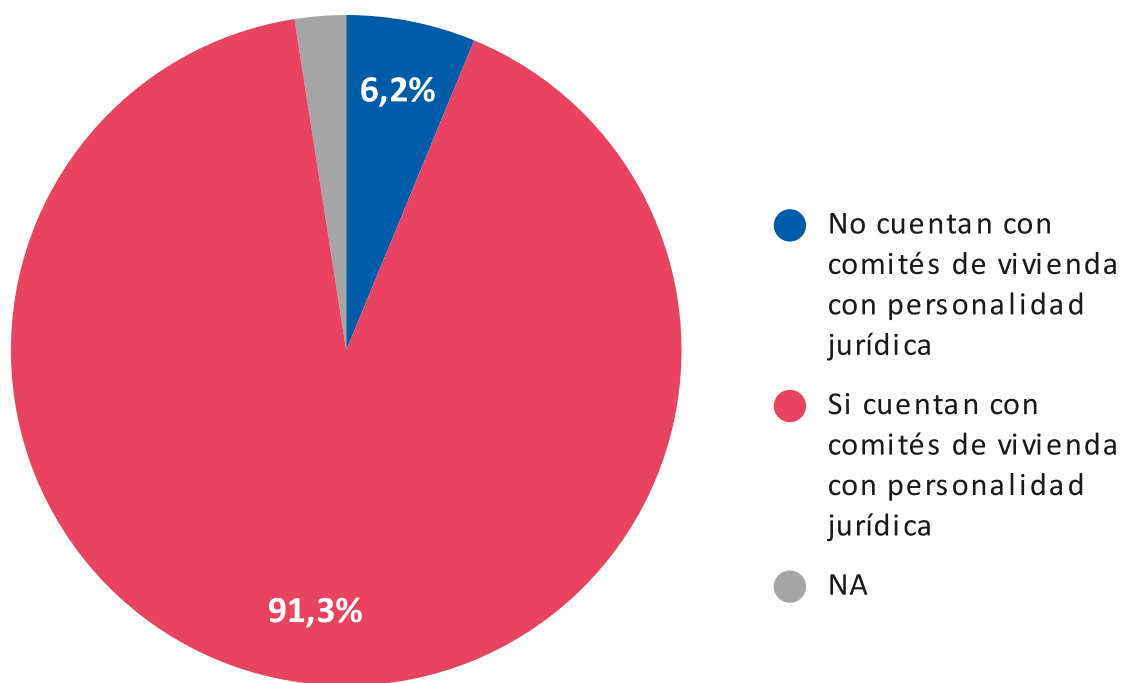


Gráfico 21. Porcentaje de campamentos que cuentan con comités de vivienda con personalidad jurídica activa a nivel nacional.

A medida que las familias en los campamentos consolidan (o no) su organización comunitaria, comienzan a formar expectativas habitacionales, las cuales se traducen en un ideal o un objetivo concreto de solución habitacional. Así, un 65% de los campamentos en Chile tiene un objetivo de solución habitacional claramente definido y consensuado por la mayoría de las familias, mientras que un 14,3% indica que, aunque existe un objetivo, no hay un consenso mayoritario entre las familias del campamento.

Al considerar únicamente los campamentos que cuentan con un plan de solución habitacional, ya sea consensuado o no con las familias, es posible identificar la modalidad de solución más esperada según las expectativas construidas a lo largo del tiempo. En el 79,7% de los campamentos con un objetivo definido, la mitad o más de las familias presenta como expectativa principal la radicación en el mismo terreno. En contraste, la opción de erradicación, entendida como el traslado a otro lugar, es preferida por la mitad o más de las familias solo en el 28% de los casos.

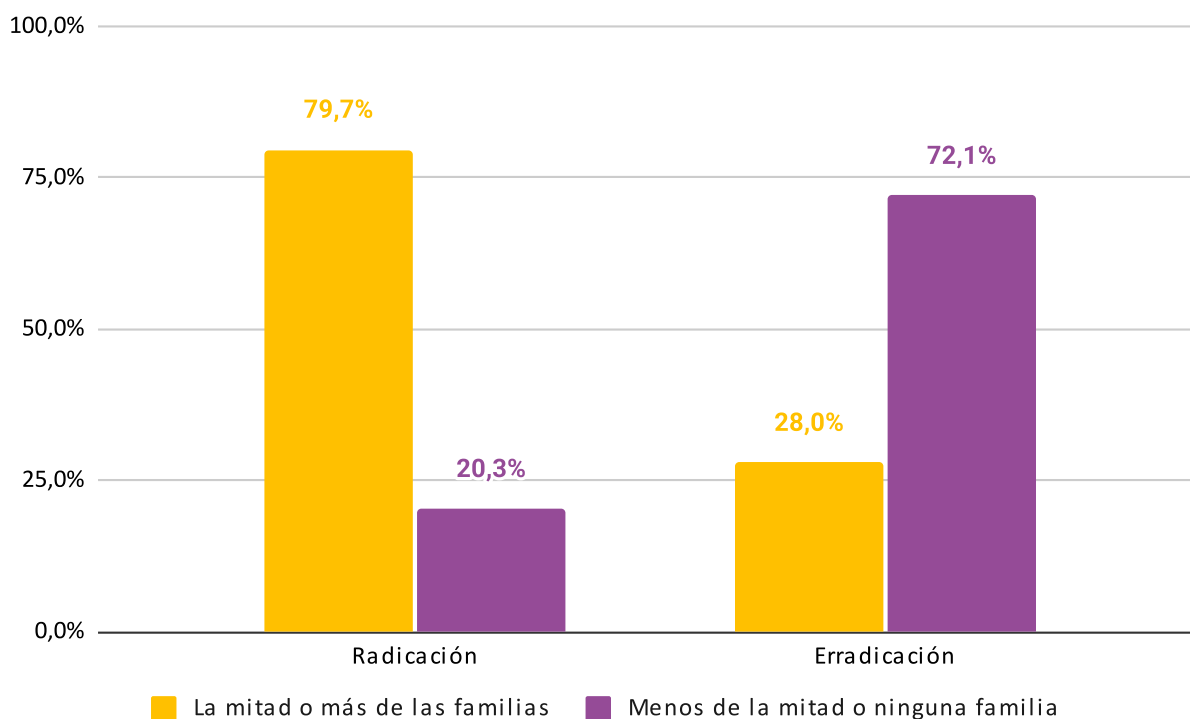


Gráfico 22. Modalidad de solución habitacional esperada por familias de campamentos a nivel nacional.

Si se observa cuáles son las modalidades de radicación o erradicación esperadas por las familias en campamentos, se puede tener una idea más detallada de las expectativas de solución habitacional que se han configurado en estos asentamientos y que van en línea con las posibilidades de intervención en materia de política pública. En este sentido, se observa que, de los campamentos en los que las familias desean permanecer en el mismo lugar donde viven actualmente, el 86,6% de los casos indica que la mitad o más de las familias optarían por la modalidad de urbanización, es decir, a través de la provisión de servicios básicos y la obtención de un título de propiedad que certifique el dominio del terreno. En contraste, en esos mismos campamentos, solo en un 32,5% de los casos, la mitad o más de las familias optarían por un proyecto habitacional como modalidad de radicación.

10. Para los casos de las modalidades de proyecto habitacional y urbanización se tomaron en consideración aquellos campamentos que presentan familias que prefieren la radicación. De igual forma, para las modalidades de subsidio colectivo e individual solo se consideran aquellos casos en donde existen familias que aspiran a la erradicación como solución habitacional.

Por otro lado, la situación de aquellos campamentos con familias que esperan ser erradicadas también presenta diferencias entre cada modalidad de relocalización. Ante esto, se destaca que, de los campamentos donde existen familias que esperan la erradicación, en un 63,6% de los casos la mitad o más de la mitad de las familias lo haría mediante la postulación a un subsidio de forma colectiva, es decir, a través de un grupo organizado o mediante un comité de vivienda. Por otro lado, en estos mismos campamentos, en un 39,4% de los casos, la mitad o más de la mitad de las familias optarían por la postulación a un subsidio de forma individual (por cada jefe de hogar). Esto recalca el factor colectivo asociado a las expectativas habitacionales de las familias de campamentos en la actualidad y presenta un desafío a ser considerado en posibles acciones orientadas a satisfacer estas necesidades.

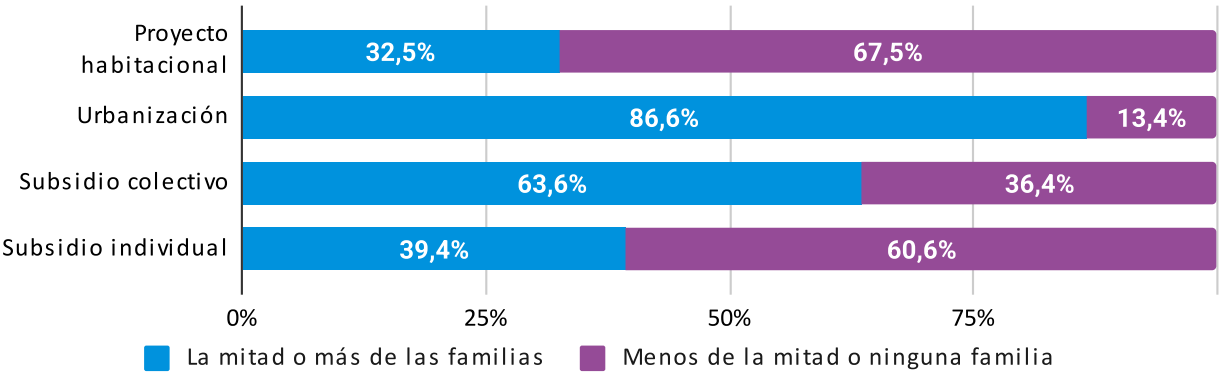


Gráfico 23. Modalidad de erradicación o radicación esperada por familias de campamentos a nivel nacional.¹⁰

Otro elemento a tener en consideración dentro de la organización comunitaria en campamentos y las expectativas habitacionales que configuran las familias que habitan estos asentamientos, guarda relación con el avance colectivo o las gestiones que realizan las familias de forma individual (mediante jefes de hogar) para poder alcanzar una solución habitacional definitiva. Ante esto, se puede identificar que existe una concentración de campamentos en las etapas más iniciales de trabajo por una solución habitacional de forma colectiva. Específicamente, se indica que en un 37,2% de los campamentos a nivel nacional no se está realizando ninguna gestión colectiva para alcanzar algún tipo de solución, mientras que aproximadamente un 43% de los campamentos se encuentra en etapas iniciales de organización de la demanda, lo que se refleja en la conformación de comités de vivienda y la obtención de personalidad jurídica por parte de estas organizaciones sociales.

En contraste a lo anterior, el porcentaje de campamentos que reportan un avance considerable en su solución habitacional de forma colectiva es muy bajo. En detalle, se identifica que solo un 4% de los campamentos estaría esperando la construcción de alguna solución habitacional de carácter colectivo.

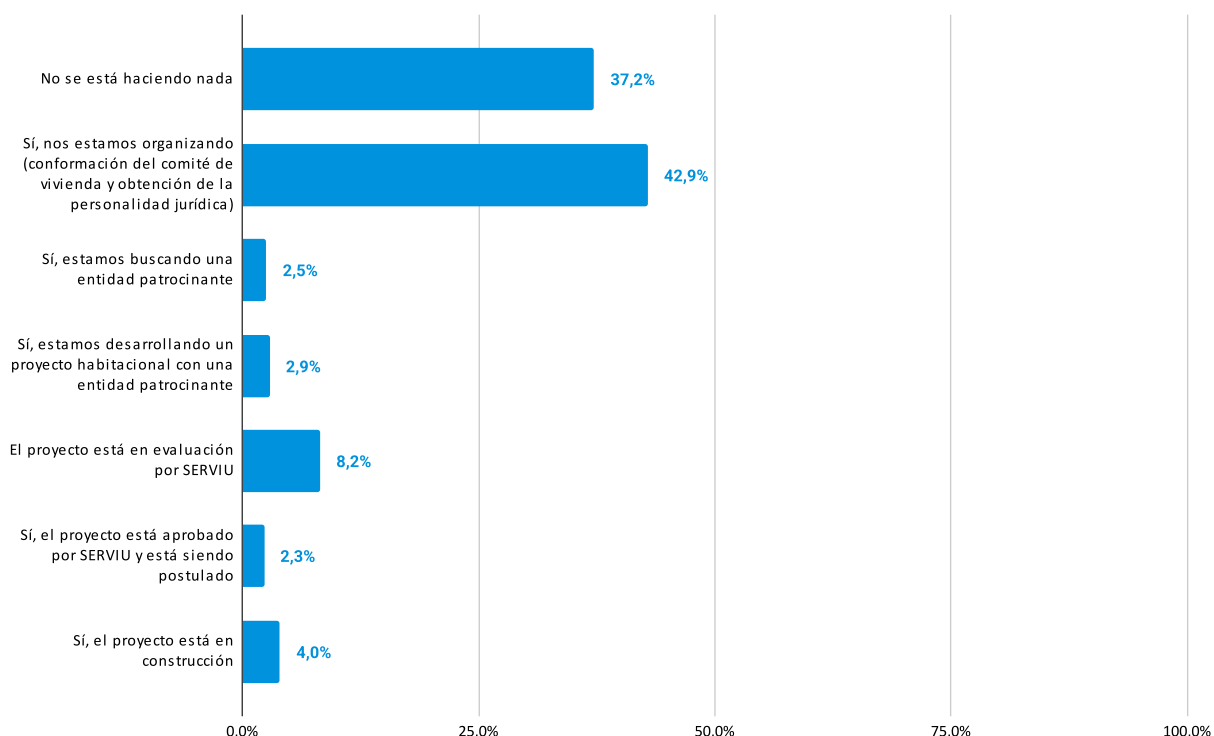


Gráfico 24. Avance en la solución habitacional colectiva en campamentos a nivel nacional.

Si se observa cuáles son las modalidades de radicación o erradicación esperadas por las familias en campamentos, se puede tener una idea más detallada de las expectativas de solución habitacional que se han configurado en estos asentamientos y que van en línea con las posibilidades de intervención en materia de política pública. En este sentido, se observa que, de los campamentos en los que las familias desean permanecer en el mismo lugar donde viven actualmente, el 86,6% de los casos indica que la mitad o más de las familias optaría por la modalidad de urbanización, es decir, a través de la provisión de servicios básicos y la obtención de un título de propiedad que certifique el dominio del terreno. En contraste, en esos mismos campamentos, solo en un 32,5% de los casos, la mitad o más de las familias optaría por un proyecto habitacional como modalidad de radicación.

10. Para los casos de las modalidades de proyecto habitacional y urbanización se tomaron en consideración aquellos campamentos que presentan familias que prefieren la radicación. De igual forma, para las modalidades de subsidio colectivo e individual solo se consideran aquellos casos en donde existen familias que aspiran a la erradicación como solución habitacional.

Por otro lado, la situación de aquellos campamentos con familias que esperan ser erradicadas también presenta diferencias entre cada modalidad de relocalización. Ante esto, se destaca que, de los campamentos donde existen familias que esperan la erradicación, en un 63,6% de los casos la mitad o más de la mitad de las familias lo haría mediante la postulación a un subsidio de forma colectiva, es decir, a través de un grupo organizado o mediante un comité de vivienda. Por otro lado, en estos mismos campamentos, en un 39,4% de los casos, la mitad o más de la mitad de las familias optaría por la postulación a un subsidio de forma individual (por cada jefe de hogar). Esto recalca el factor colectivo asociado a las expectativas habitacionales de las familias de campamentos en la actualidad y presenta un desafío a ser considerado en posibles acciones orientadas a satisfacer estas necesidades.

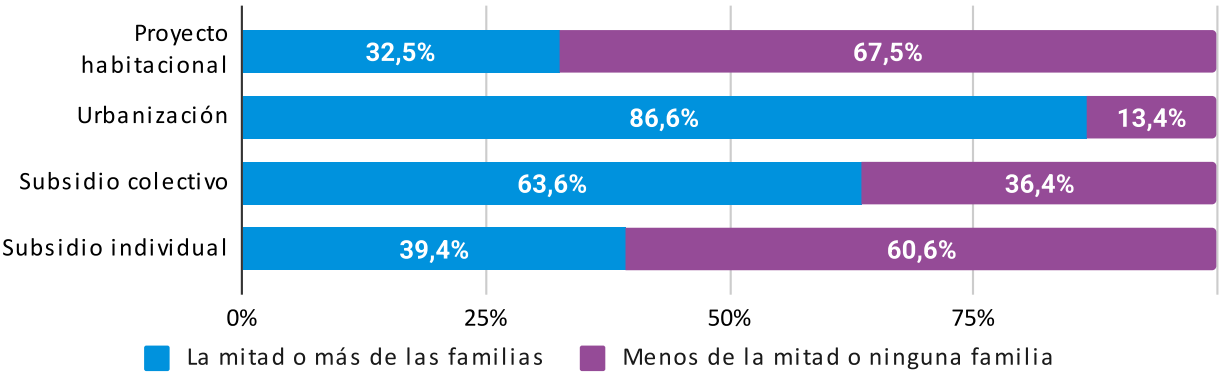


Gráfico 23. Modalidad de erradicación o radicación esperada por familias de campamentos a nivel nacional.¹⁰

Otro elemento a tener en consideración dentro de la organización comunitaria en campamentos y las expectativas habitacionales que configuran las familias que habitan estos asentamientos, guarda relación con el avance colectivo o las gestiones que realizan las familias de forma individual (mediante jefes de hogar) para poder alcanzar una solución habitacional definitiva. Ante esto, se puede identificar que existe una concentración de campamentos en las etapas más iniciales de trabajo por una solución habitacional de forma colectiva. Específicamente, se indica que en un 37,2% de los campamentos a nivel nacional no se está realizando ninguna gestión colectiva para alcanzar algún tipo de solución, mientras que aproximadamente un 43% de los campamentos se encuentra en etapas iniciales de organización de la demanda, lo que se refleja en la conformación de comités de vivienda y la obtención de personalidad jurídica por parte de estas organizaciones sociales.

En contraste a lo anterior, el porcentaje de campamentos que reportan un avance considerable en su solución habitacional de forma colectiva es muy bajo. En detalle, se identifica que solo un 4% de los campamentos estaría esperando la construcción de alguna solución habitacional de carácter colectivo.

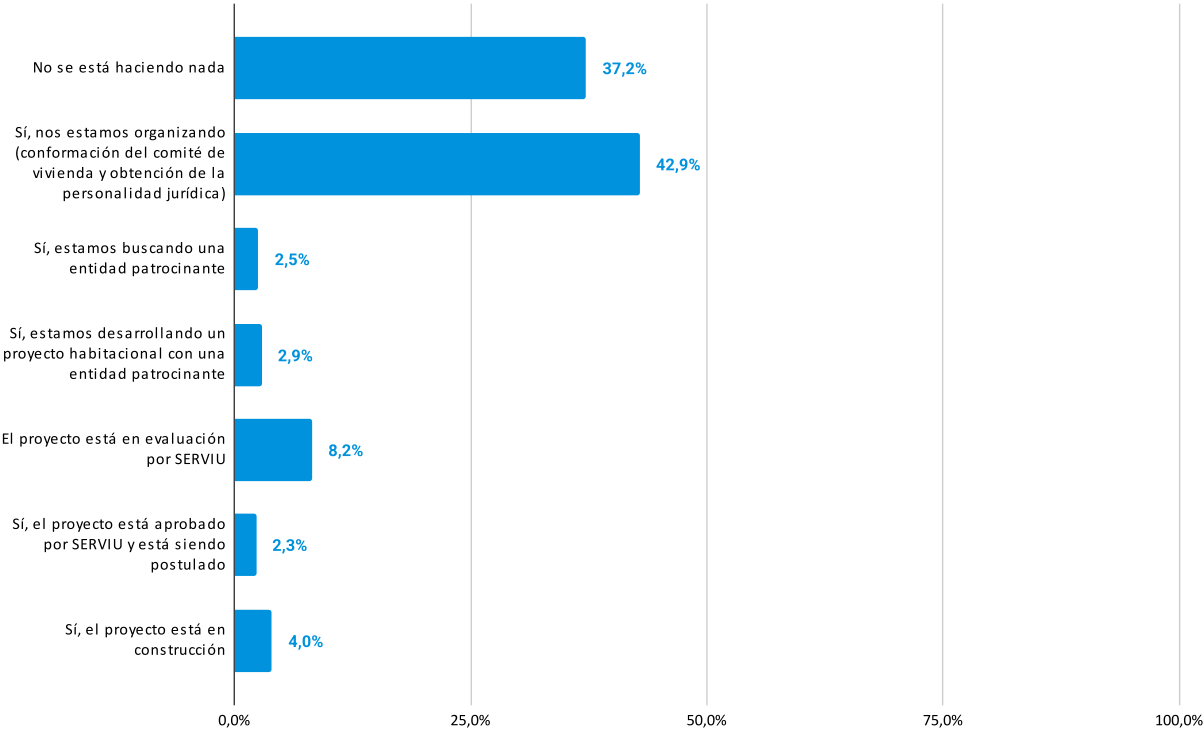


Gráfico 24. Avance en la solución habitacional colectiva en campamentos a nivel nacional.

Finalmente, para complementar el indicador de avance en la solución habitacional colectiva en campamentos, es relevante reportar la presencia de familias que estén gestionando alguna solución a nivel individual. En un 52,7% de los campamentos no se registra presencia de familias que estén realizando gestiones para obtener una solución habitacional mediante subsidios. Por otro lado, en un 29,5% de los casos sí se identifica la presencia de familias interesadas en postular a un subsidio de manera individual.

Otro elemento a tener en cuenta dentro de las expectativas de solución habitacional por hogar, guarda relación con que existe una prevalencia de la búsqueda por vivienda en propiedad por sobre la vivienda en arriendo en las familias de campamentos. Esto se refleja en que en un 11,3% de los campamentos hay presencia de familias que están postulando a subsidios para alcanzar la vivienda en propiedad, mientras que en solo un 5,6% de los casos a nivel nacional existiría la presencia de familias que estarían postulando al subsidio de arriendo.

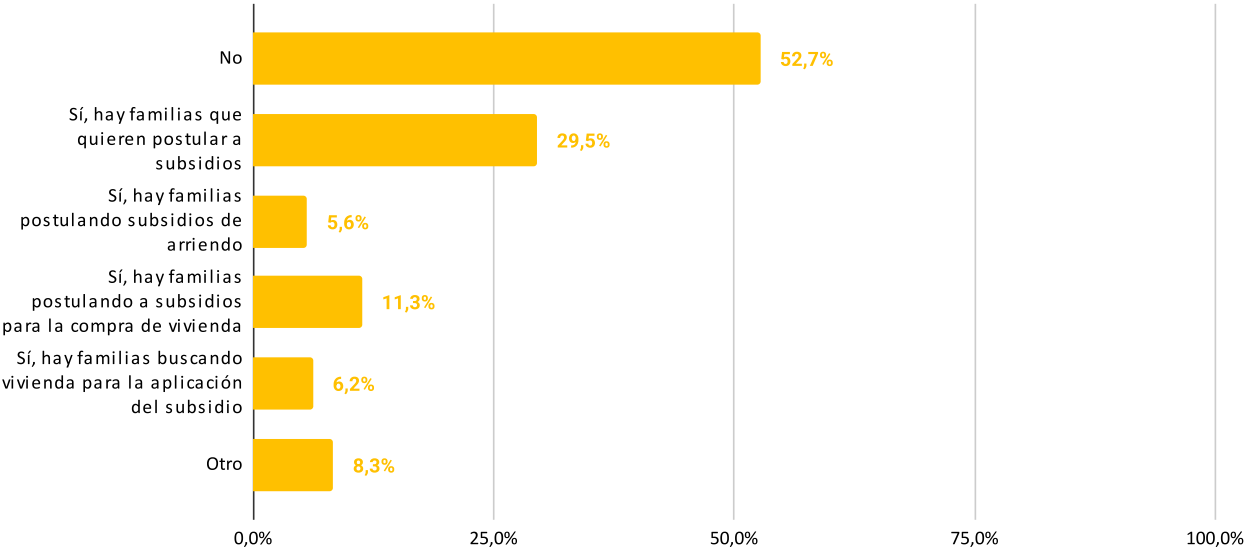
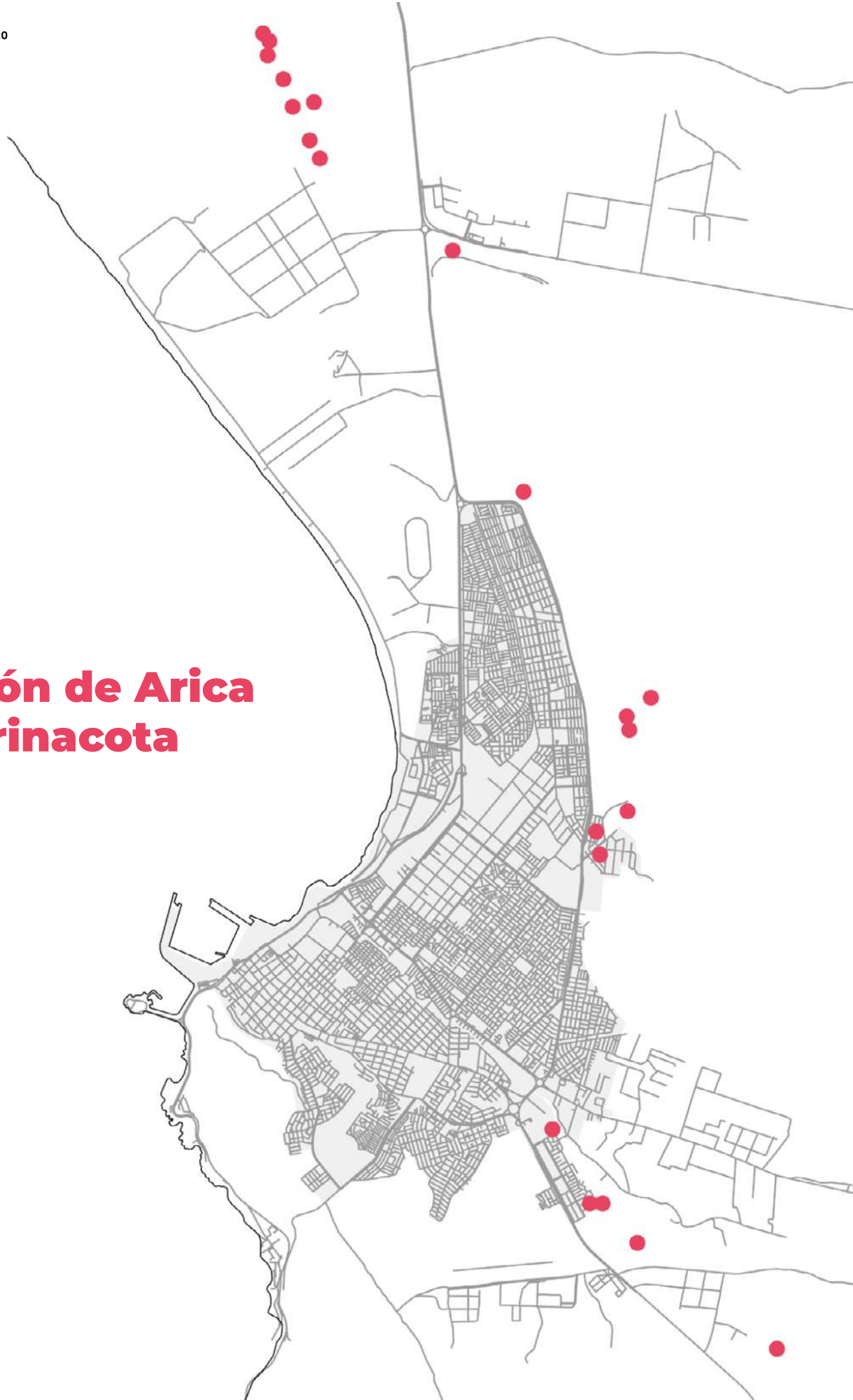


Gráfico 25. Porcentaje de campamentos con presencia de familias que están gestionando una solución de forma individual (por hogar).



IV. RESULTADOS REGIONALES

4.1 Región de Arica y Parinacota



4.1.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de Arica y Parinacota cuenta con 21 campamentos, todos localizados en el área urbana y su extensión hacia el norte de la ciudad de Arica. En estos asentamientos, viven actualmente 2.931 familias en total, en las cuales hay 3.726 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años; mientras que 623 personas son adultos mayores y 95 habitantes se encuentran en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región 615 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 21% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región habitan 1.726 familias inmigrantes, las que representan un 58,9%.

	N° Campamentos	N° Familias
Arica	21	2.931

Tabla 11. Campamentos y familias por comuna, región de Arica y Parinacota.

El número de campamentos ha aumentado un 23,5% respecto al Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y en cuanto al número de familias, éstas han disminuido en un 34,8% en el mismo periodo.

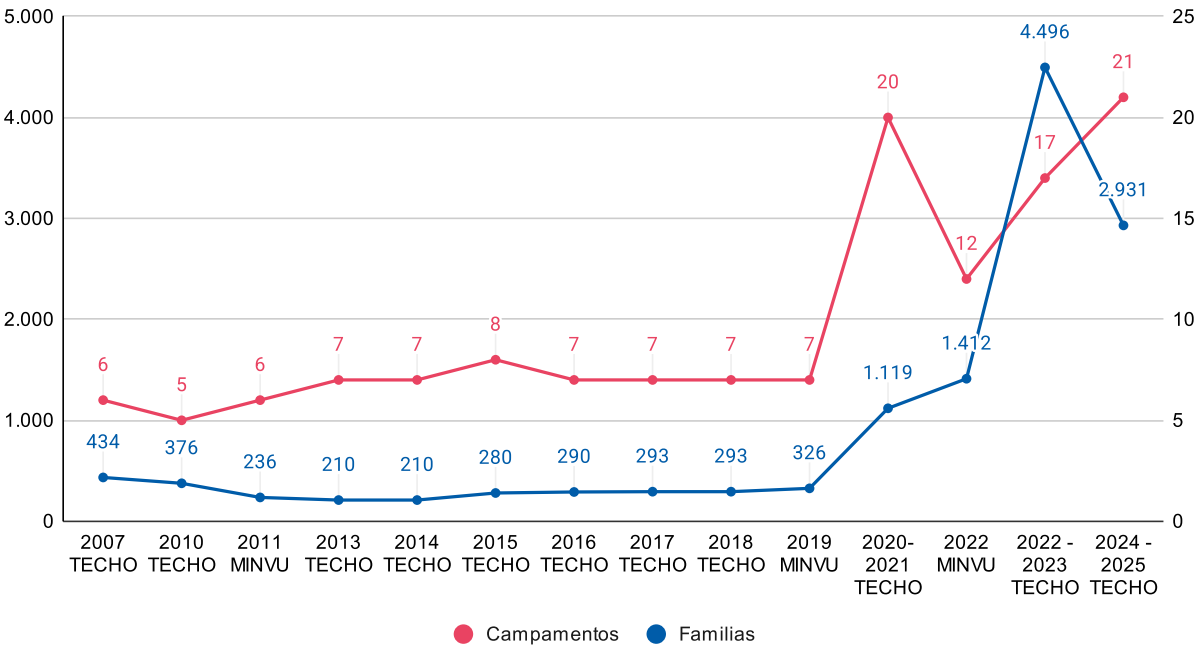


Gráfico 26. Evolución de campamentos y familias entre 2007 y 2024-2025, región de Arica y Parinacota.

En cuanto a los cierres de campamentos al momento del levantamiento de información, se constata que la región tuvo en total de 8 asentamientos cerrados. Las principales razones fueron: cierre por regularización (2 campamentos), cierre por dotación de servicios básicos (1 campamento), cierres por desalojos (4 campamentos) y cierre por otros motivos (2 campamentos). En esta línea, cabe mencionar que el 50% de los cierres de campamentos en la región fue por desalojos, los cuales impactaron a las más de 1.500 familias que vivían en estos lugares.

Por otro lado, debido a los cierres explicados anteriormente, la región tuvo una disminución significativa en la cantidad de familias. Los campamentos desalojados eran de gran tamaño, teniendo en promedio más de 350 familias cada uno, lo que se traduce en una disminución del tamaño promedio de los campamentos en la región respecto al último catastro 2022-2023. A pesar de esto, la tendencia sigue siendo al aumento de tamaño de los campamentos.

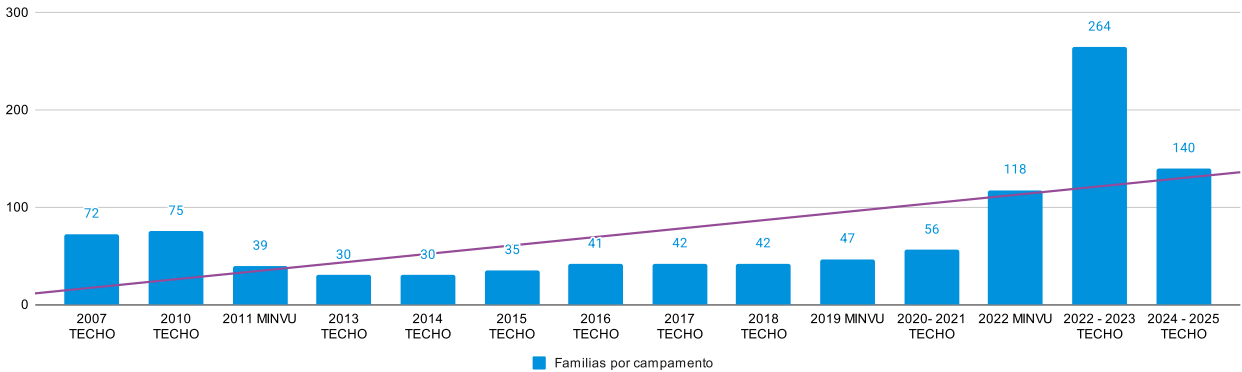


Gráfico 27. Evolución del tamaño de los campamentos entre 2007 y 2024-2025, región de Arica y Parinacota.

4.1.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región de Arica y Parinacota, la mayoría de los campamentos actualmente activos se formaron a partir del año 2010, y 6 de los 21 existentes fueron creados desde el año 2020. Esto entrega información acerca del sostenido aumento de la demanda por vivienda en el sector. Por otro lado, cabe destacar que de los 11 campamentos formados entre 2010 y 2019, un 81,8% se pobló principalmente entre el año 2020 y 2022.

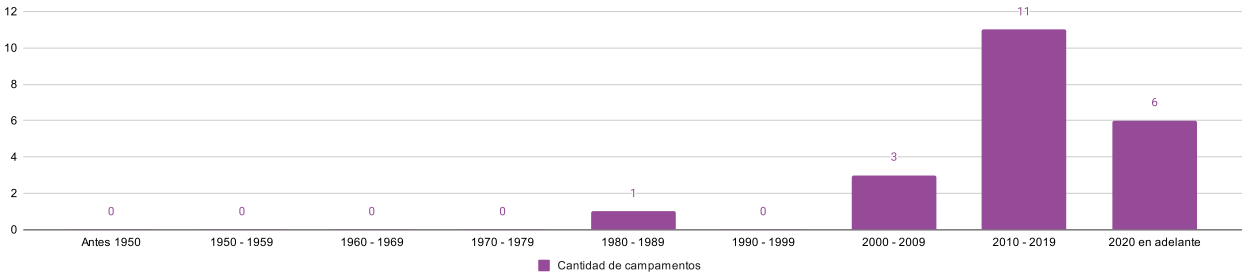


Gráfico 28. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Arica y Parinacota.

En cuanto al terreno en el cual se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que este fue escogido fundamentalmente porque se encontraba en desuso o subutilizado; en un 38,1% de los casos, por tratarse de un terreno público o fiscal, y en menor medida, por su cercanía a servicios y equipamientos.

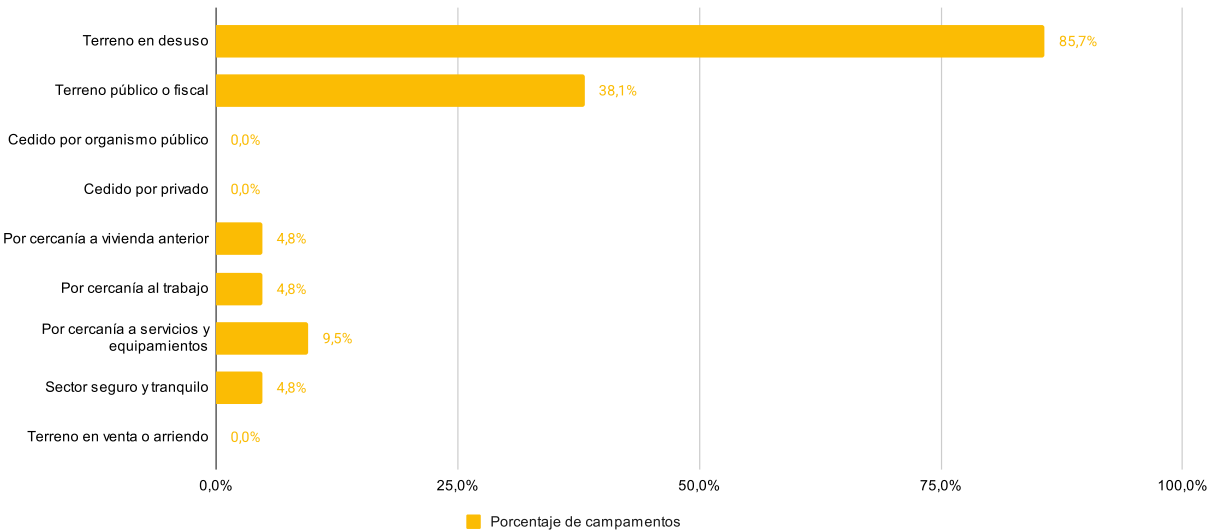


Gráfico 29. Razones de elección del terreno, región de Arica y Parinacota.

Respecto a la razón por las cuales las familias llegaron al campamento, en esta región predominan fuertemente el alto costo de los arriendos, siendo esto relevante para el 90,5% de los campamentos de la región, al igual que los bajos ingresos para un 85,7%. Adicionalmente, la falta de empleo y cesantía, son relevantes para un 52,4%.

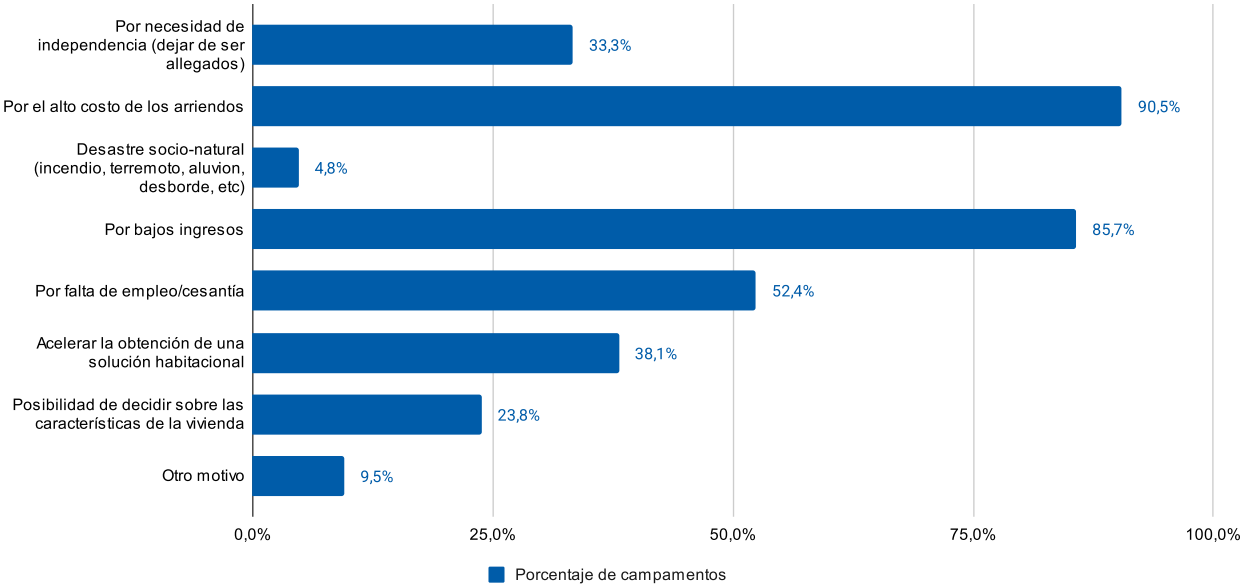


Gráfico 30. Motivos de llegada al campamento, región de Arica y Parinacota.

En cuanto a las trayectorias habitacionales de las familias de campamentos en la región, se identifica que en un 42,9% de los campamentos, la mitad o la mayoría de las familias provienen del mismo barrio. Por otro lado, la región presenta un porcentaje relevante de campamentos donde la mayoría de sus familias provienen de otro barrio dentro de la misma comuna (23,8%) o directamente desde otro país, también en un 23,8% de los casos.

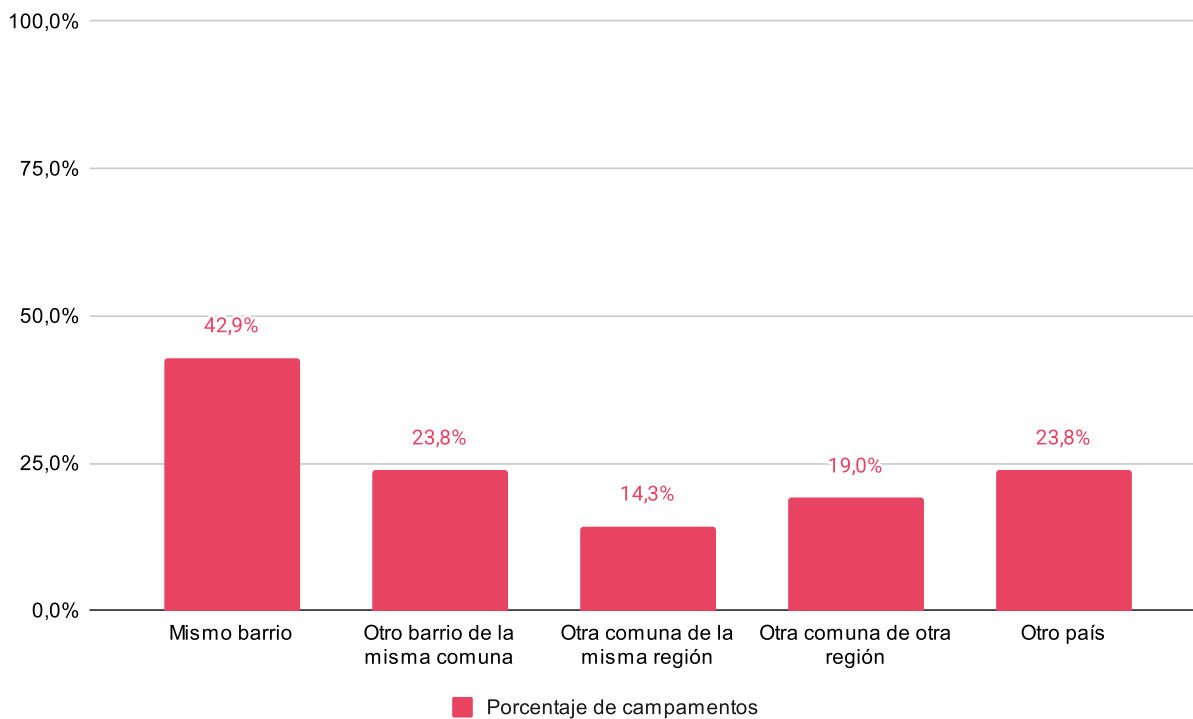


Gráfico 31. Trayectoria habitacional, región de Arica y Parinacota.

Respecto al acceso a los servicios básicos, en la región de Arica y Parinacota un 52,4% de los campamentos acceden a electricidad mediante un generador propio o comunitario, mientras que la otra mitad de campamentos accede a través de una red pública sin medidor, red pública con medidor propio u otra fuente. Con respecto al acceso al agua potable, en el 71,4% de los casos este se realiza mediante camiones aljibe, lo que corresponde a 15 campamentos. Por último, en cuanto a los servicios sanitarios, casi la mitad de los casos están conectados a una fosa séptica, mientras que la otra mitad utiliza letrinas o cajones sobre un pozo negro, acequia o canal.

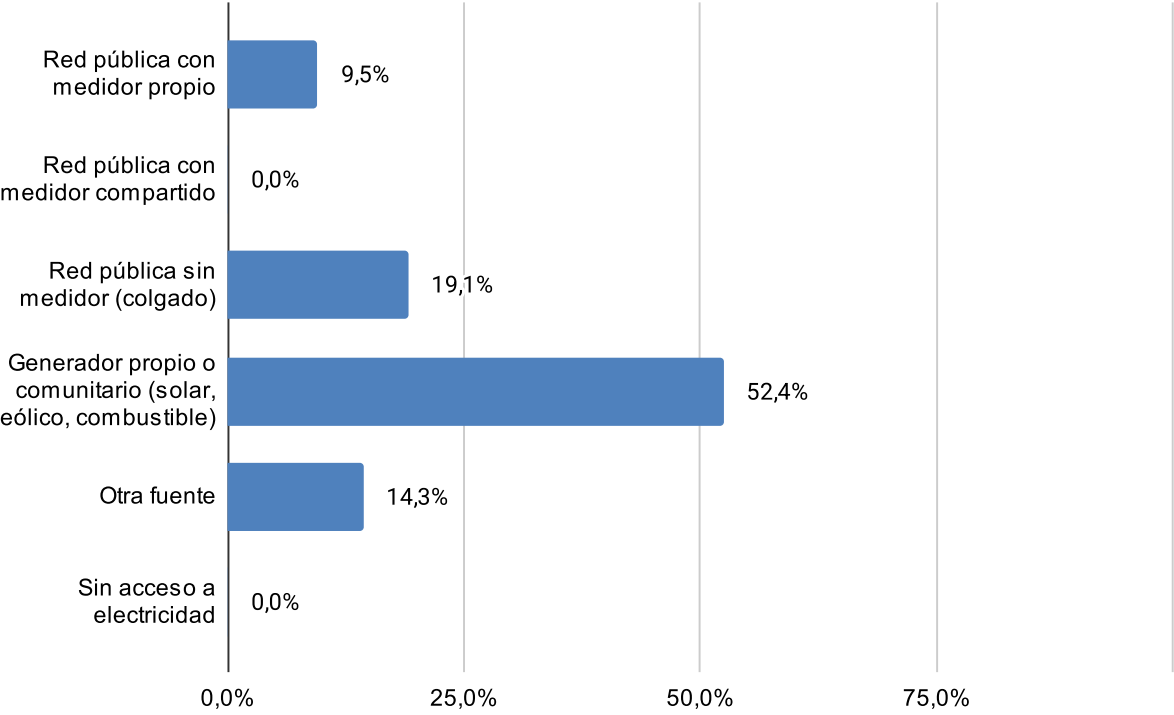


Gráfico 32. Acceso a electricidad, región de Arica y Parinacota

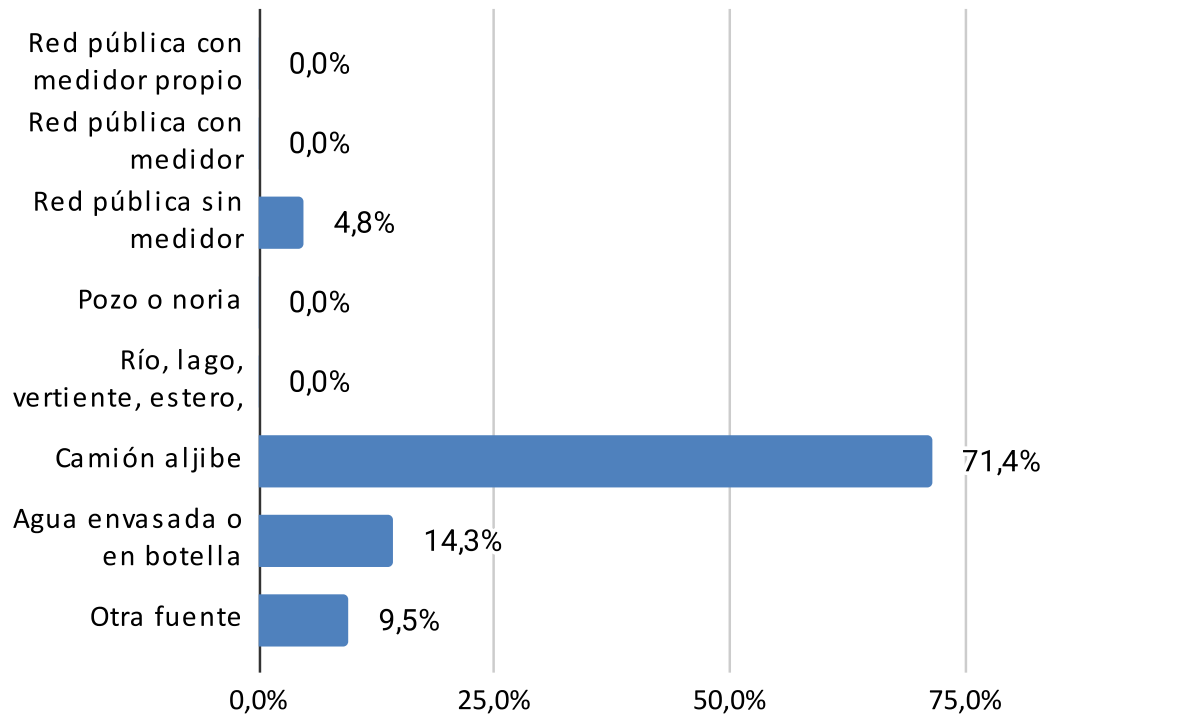


Gráfico 33. Acceso a agua potable, región de Arica y Parinacota.

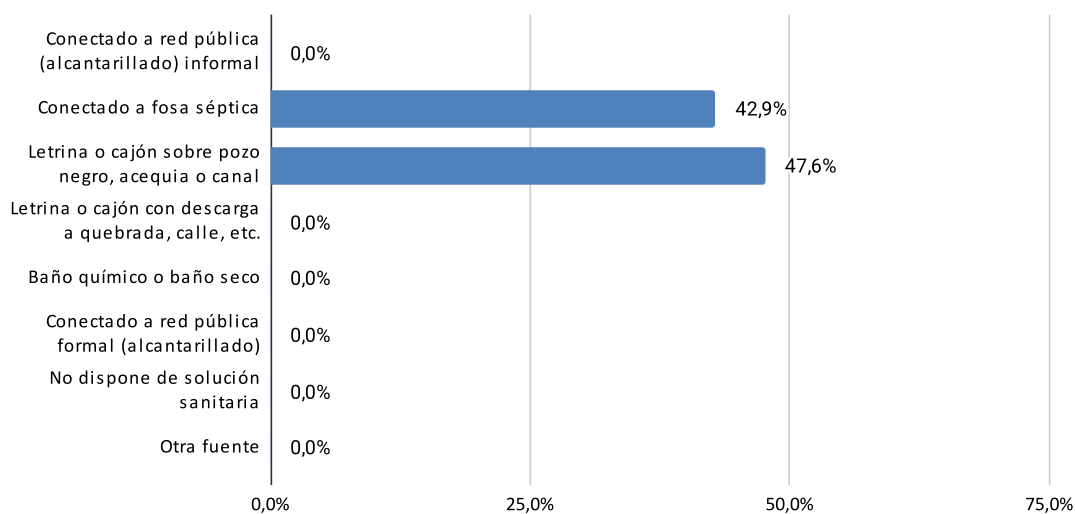


Gráfico 34. Acceso a servicio sanitario, Región de Arica y Parinacota.

En relación con las modalidades de acceso al terreno por parte de las familias al momento de conformar los campamentos en la región, se observa que en el 72% de los casos, la mayoría de las familias accedió mediante ocupación de hecho, sin realizar ningún pago. No obstante, en un 16% de los campamentos, más de la mitad de las familias obtuvo el terreno a través de algún tipo de transacción. Adicionalmente, en un 8% de los campamentos, todas o la mayoría de las familias accedió al sitio mediante arriendo

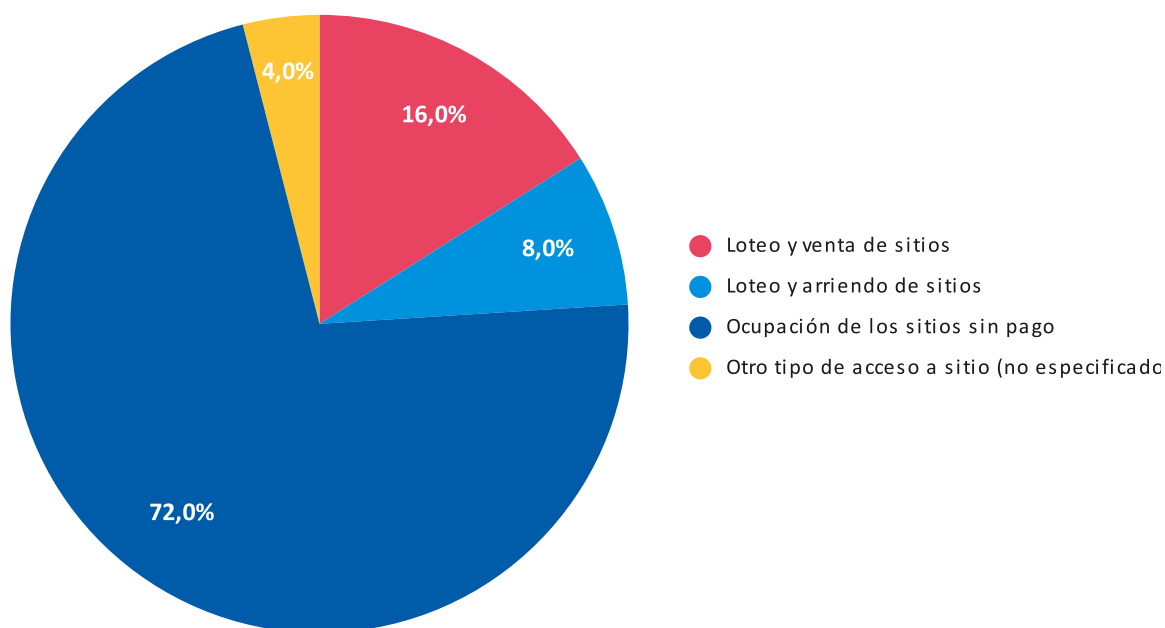


Gráfico 35. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Arica y Parinacota.

Siguiendo la línea anterior, cabe señalar que en un 42,9% de los campamentos de la región se reportan nuevas familias que llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023 en adelante. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, se identifica que en un 66,7% de los casos todas las familias accedieron a un terreno mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Mientras que en un 22,2% de los casos, todas las nuevas familias lo hicieron mediante la compra de una vivienda autoconstruida en un sitio que había sido desocupado, seguido por un 11,1%, que actualmente arrienda una vivienda en un sitio desocupado.

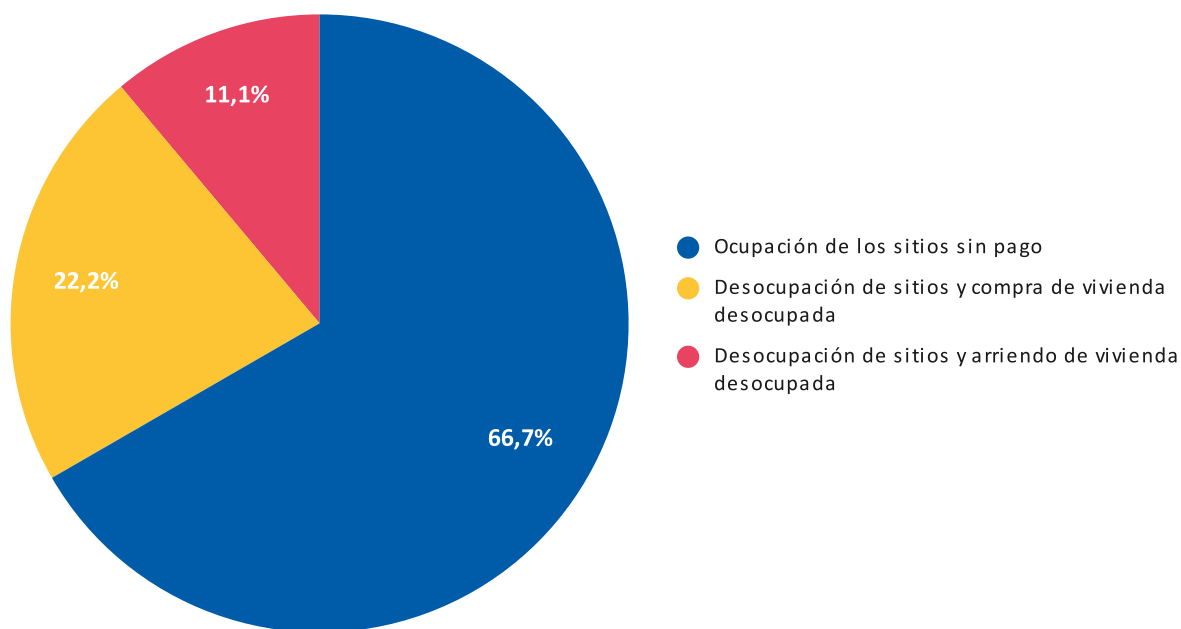


Gráfico 36. Modalidad de Acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de Arica y Parinacota.

4.1.3 Materialidad y equipamiento

En la región de Arica y Parinacota, es posible identificar que existen aproximadamente 106,8 viviendas permanentemente habitadas dentro de los campamentos, superando ampliamente el promedio nacional. En cuanto a la materialidad de estas viviendas, a nivel regional se destaca que en la mitad corresponden a auto-construcciones de tipo semi-precarias, es decir, edificaciones de tipo mediagua; En este sentido igualmente se destaca la presencia del 35% de viviendas de tipo semi-consolidadas, es decir, estructuras que presentan algún tipo de terminación más acabada.

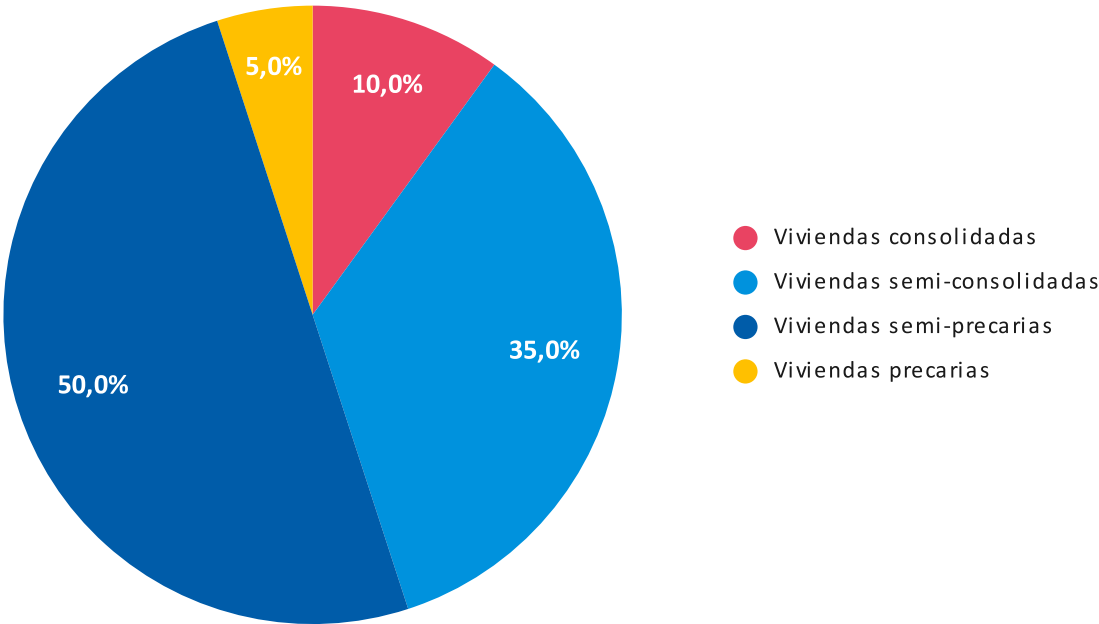


Gráfico 37. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Arica y Parinacota.

Respecto al equipamiento interno de los campamentos de la región, es posible evidenciar que en un 61,9% de los casos se reporta la presencia de alguna sede social, mientras que en el 57,1% de los casos existe alumbrado público. Otro aspecto relevante, es que en un 14,3% de los casos de la región se reporta que no hay ningún equipamiento interno de los especificados en el cuestionario.

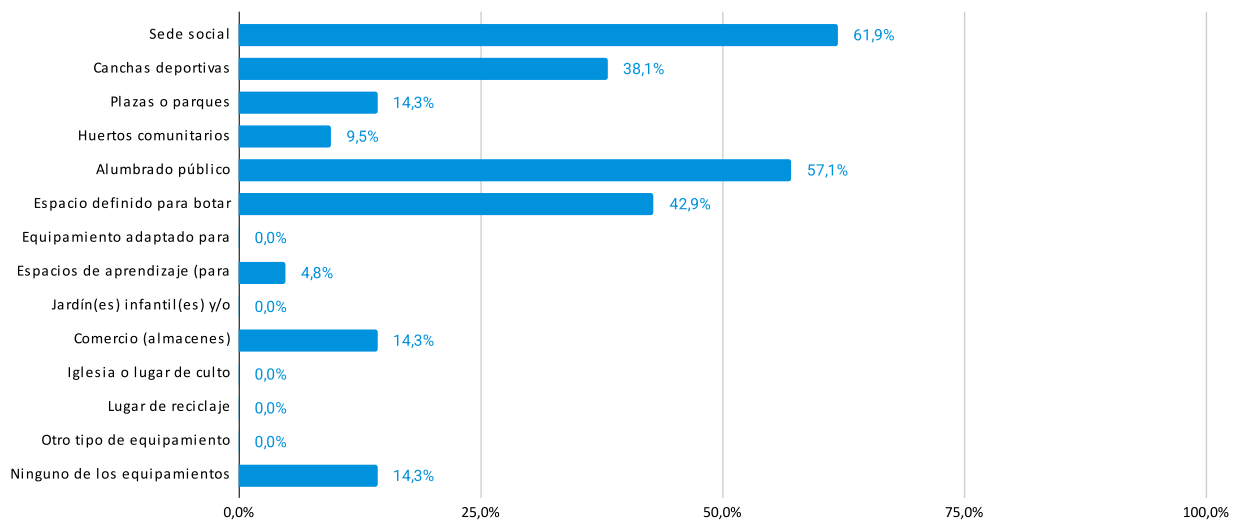


Gráfico 38. Equipamientos internos de los campamentos en la región de Arica y Parinacota.

4.1.4 Riesgos

Un elemento particular de los campamentos de Arica y Parinacota, a diferencia de la realidad de otras regiones del país, es que, en su mayoría, no se reportan eventos socionaturales que hayan alterado la vida cotidiana de sus habitantes. Específicamente, se puede identificar que en el 76,2% de los casos no ha existido un evento de esta naturaleza. Siguiendo esta lógica, a través de los informantes clave de la región se puede constatar que existe una muy baja percepción del riesgo de desastres en los campamentos de la región, ya que, en un 81% de los casos, se reporta que el campamento no se ubica en una zona de riesgo.

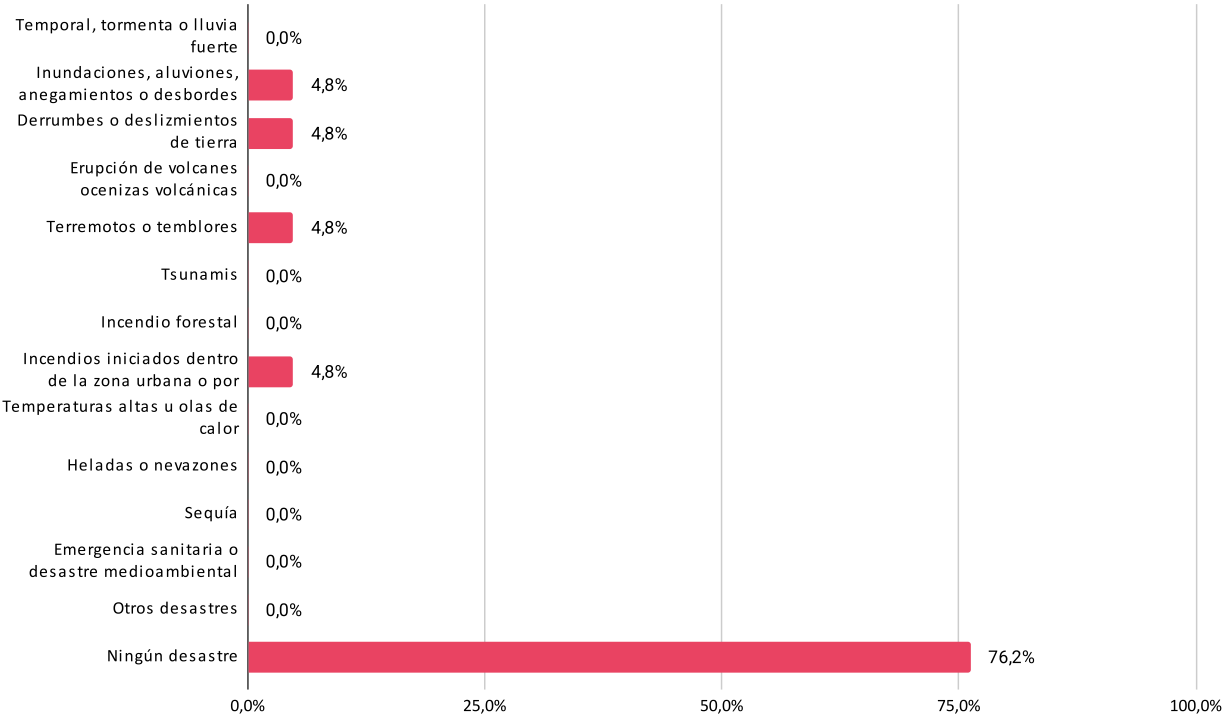
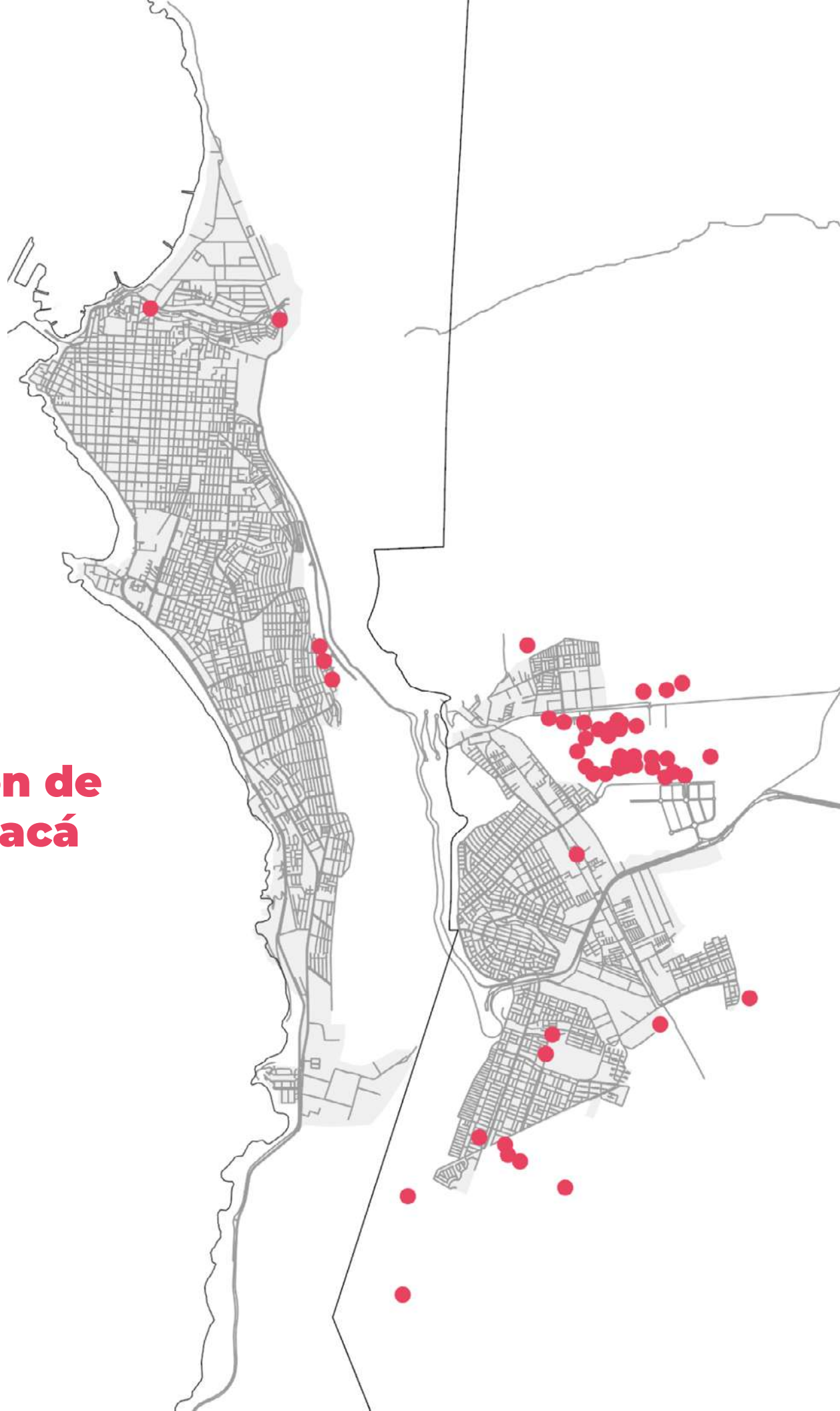


Gráfico 39. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento del campamento en la región de Arica y Parinacota.

4.2 Región de Tarapacá



4.2.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de Tarapacá cuenta con un total de 63 campamentos, lo que implica que no hay diferencias respecto a la última medición. Los campamentos se encuentran localizados principalmente en la comuna de Alto Hospicio, seguido por Iquique. En estos asentamientos, viven actualmente 13.361 familias en total, en las cuales habitan 8.879 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 1.374 personas son adultos mayores y 522 habitantes se encuentran en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región, 2.082 familias pertenecen a pueblos originarios, lo que representa un 15,6% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región, habitan 8.497 familias inmigrantes, lo que equivale a un 63,6%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Alto Hospicio	13	1.951
Iquique	44	11.123
Pozo Almonte	6	287
Total	63	13.361

Tabla 12. Campamentos y familias por comuna, región de Tarapacá.

El número de campamentos no ha variado respecto al Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile, sin embargo el número de familias ha aumentado en un 9,8% en el mismo periodo.

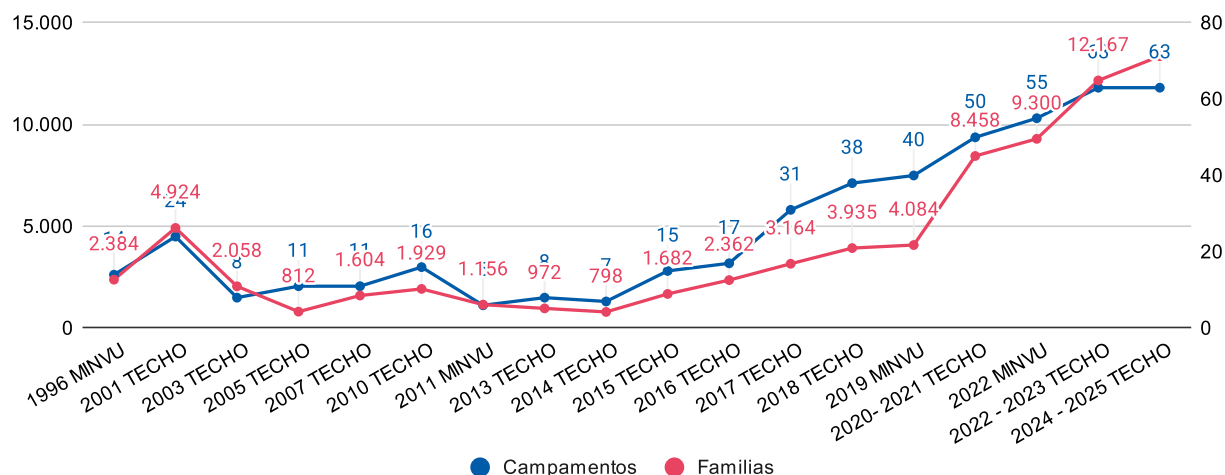


Gráfico 39. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento del campamento en la región de Arica y Parinacota.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron un total de 14 asentamientos. Las razones fueron: cierre por regularización (2 campamentos), cierre porque no existía el campamento (1 campamento), cierres por fusión de campamentos (6 campamentos), cierre por desalojo (1 campamento) y cierre por otros motivos (4 campamentos). En esta línea, hay que mencionar que el 42,9% de los cierres de campamentos en la región fue por fusiones de campamentos, lo que no quiere decir que disminuyeron los campamentos ni las familias que viven en estos asentamientos, sino que su forma de organización cambió.

Por otro lado, debido a los cierres mencionados anteriormente, el número total de campamentos en la región se ha mantenido estable, principalmente por efecto de fusiones. Esto implica la aparición de aproximadamente cinco nuevos campamentos, lo que podría explicar el aumento en la cantidad de familias en comparación con la medición anterior. Actualmente, los campamentos en la región tienden a ser de mayor tamaño, destacando la conformación de macrocampamentos en la comuna de Alto Hospicio. Sin embargo, al analizar la tendencia histórica del tamaño de los campamentos en la región, se observa una leve disminución.

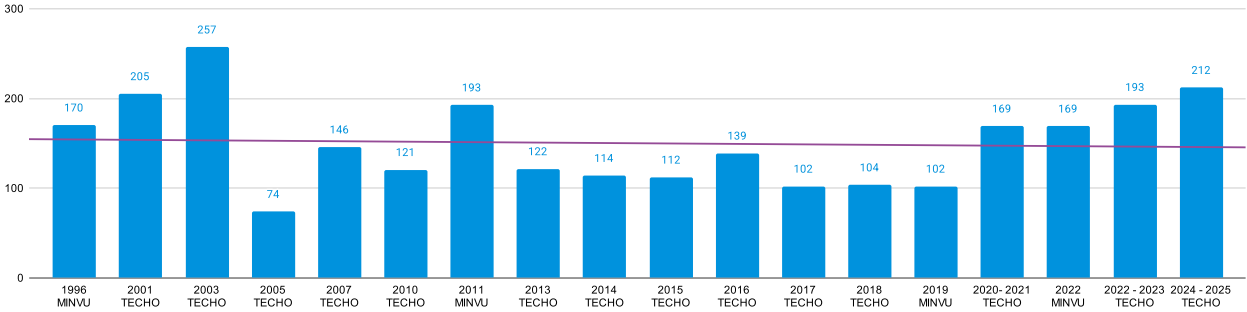


Gráfico 41. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de Tarapacá.

4.2.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región de Tarapacá, los campamentos activos se formaron principalmente a partir de 2010. De los 63 campamentos existentes, 15 se crearon desde el año 2020. Es relevante destacar que el período en el que más familias llegaron a los campamentos fue entre 2019 y 2022, representando el 55,6% de los casos.

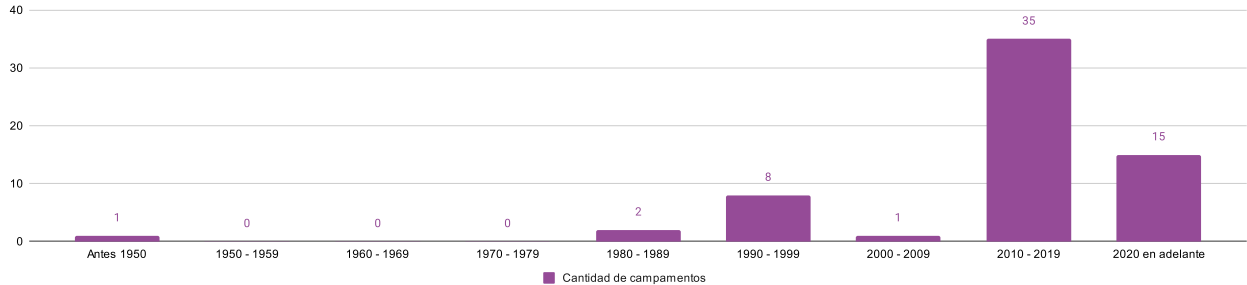


Gráfico 42. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Tarapacá.

En cuanto a los terrenos en los cuales se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que el lugar fue escogido principalmente porque se encontraba en desuso o subutilizado, en un 88,9% de los casos. Con menor predominancia, en un 7,9% de los campamentos, se identificó como relevante para la elección la cercanía del terreno a servicios y equipamientos urbanos.

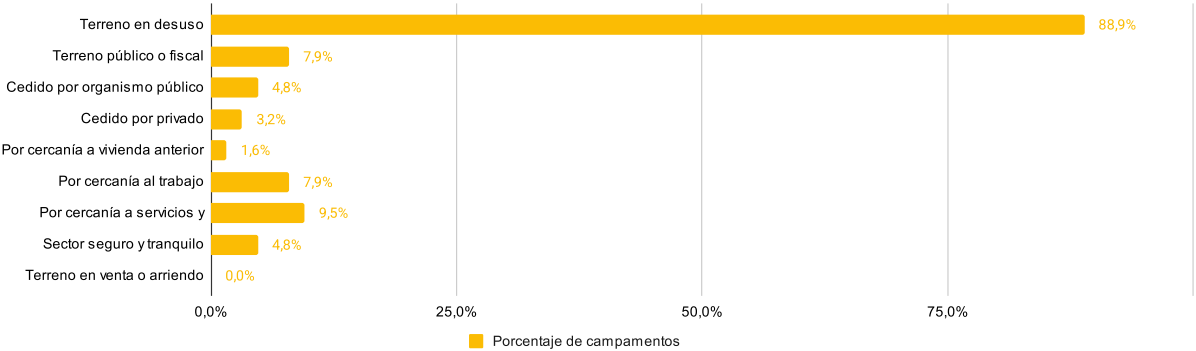


Gráfico 43. Razones de elección del terreno, región de Tarapacá.

Respecto a las razones por las cuales las familias llegaron al campamento, en esta región predominan el alto costo de los arriendos y los bajos ingresos, en un 88,9% y 87,3% de los campamentos respectivamente. Otros motivos que explican la conformación de campamentos en la región, son la falta de empleo y la necesidad de independencia, en un 79,4% y 74,6% de los casos respectivamente.

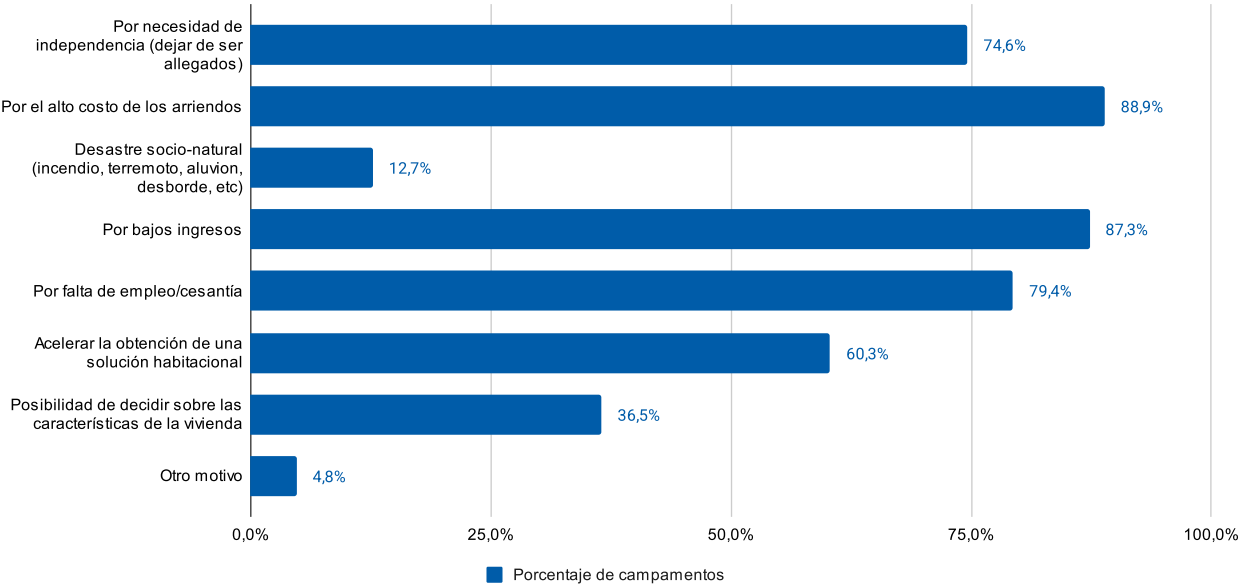


Gráfico 44. Motivos de llegada al campamento, región de Tarapacá.

En cuanto a las trayectorias habitacionales de las familias que habitan en campamentos de la región, se identifica que en un 66,7% de los casos, la mitad o la mayoría de las familias provienen de otro barrio dentro de la misma comuna. No obstante, también destaca la presencia de un porcentaje relevante de campamentos en los que la mayoría de sus habitantes provienen de otro país, lo que se observa en un 44,4% de los casos.

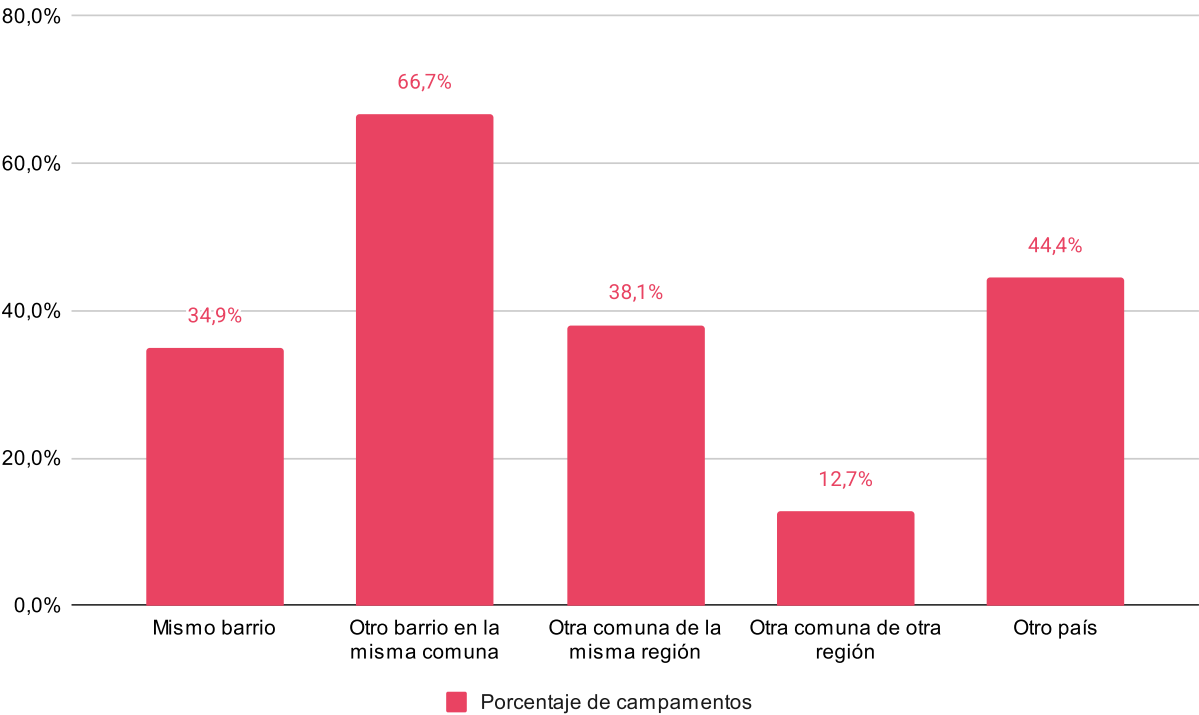


Gráfico 45. Trayectoria habitacional, región de Tarapacá.

Respecto al acceso a los servicios básicos en la región de Tarapacá, un 71,4% de los campamentos acceden a electricidad mediante una red pública sin medidor (colgado), mientras que el resto de los campamentos lo realiza a través de un generador propio o comunitario, o conectados a la red pública con medidor propio y compartido. Con respecto al agua potable, el 74,6% de los casos accede mediante camiones aljibe (47 casos). Por último, con respecto a los servicios sanitarios, casi la mitad de los casos están conectados a una fosa séptica, mientras que la otra mitad están conectados a una letrina, cajón con descarga a quebrada, calle, etc.

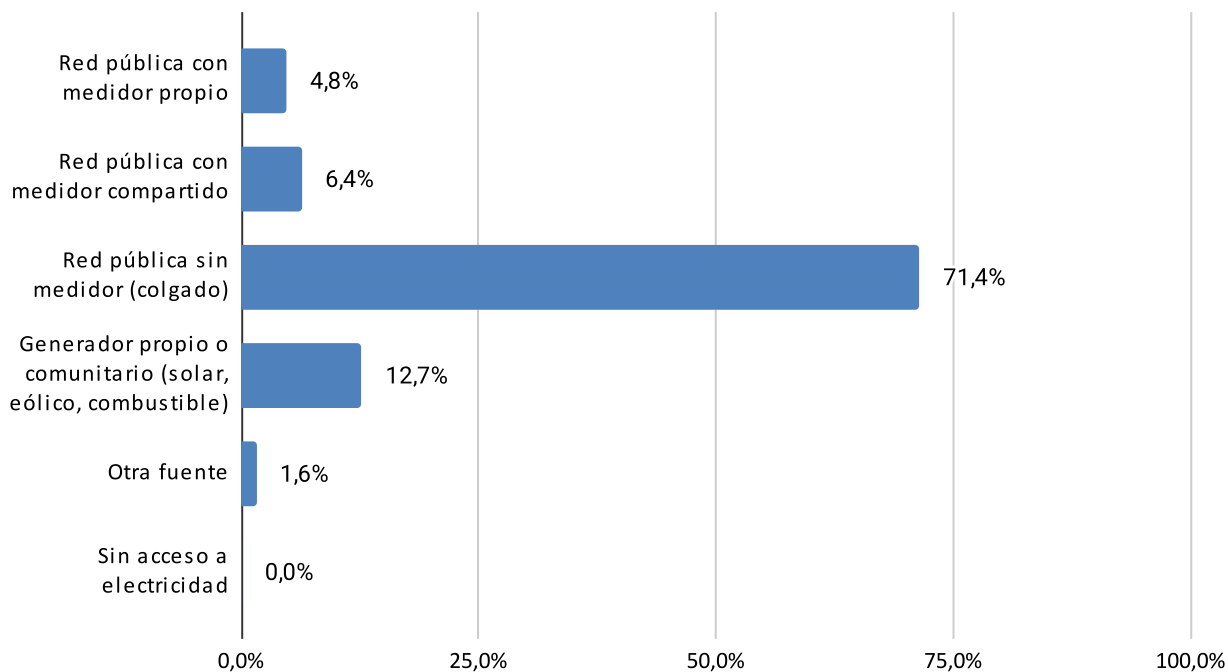


Gráfico 46. Acceso a electricidad, región de Tarapacá.

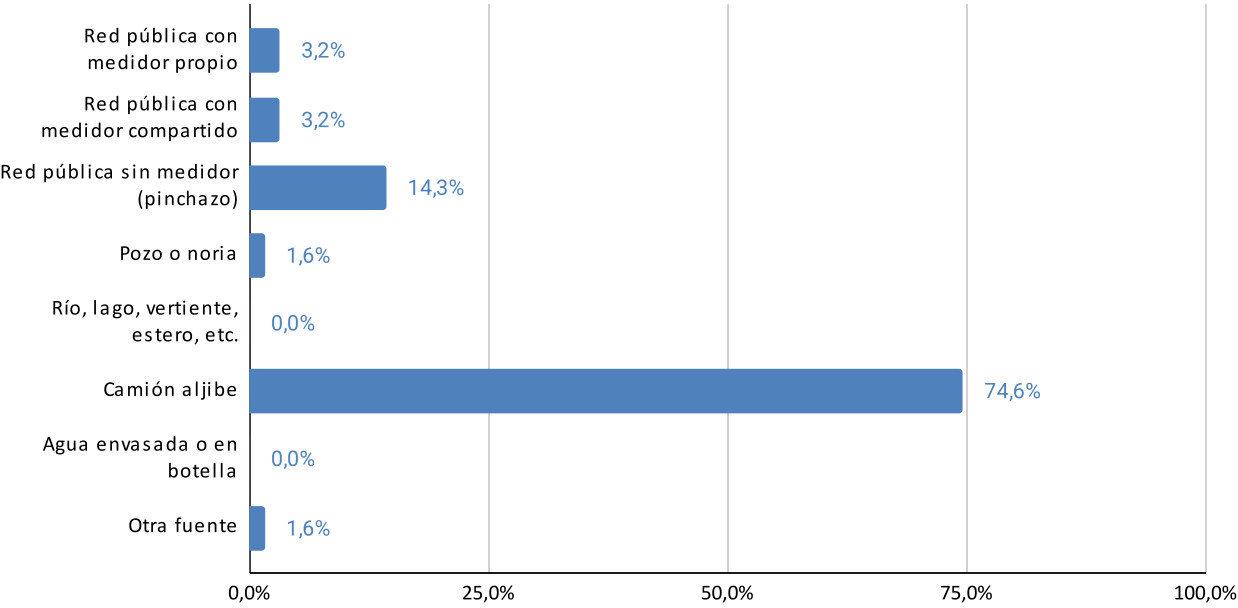


Gráfico 47. Acceso a agua potable, región de Tarapacá.

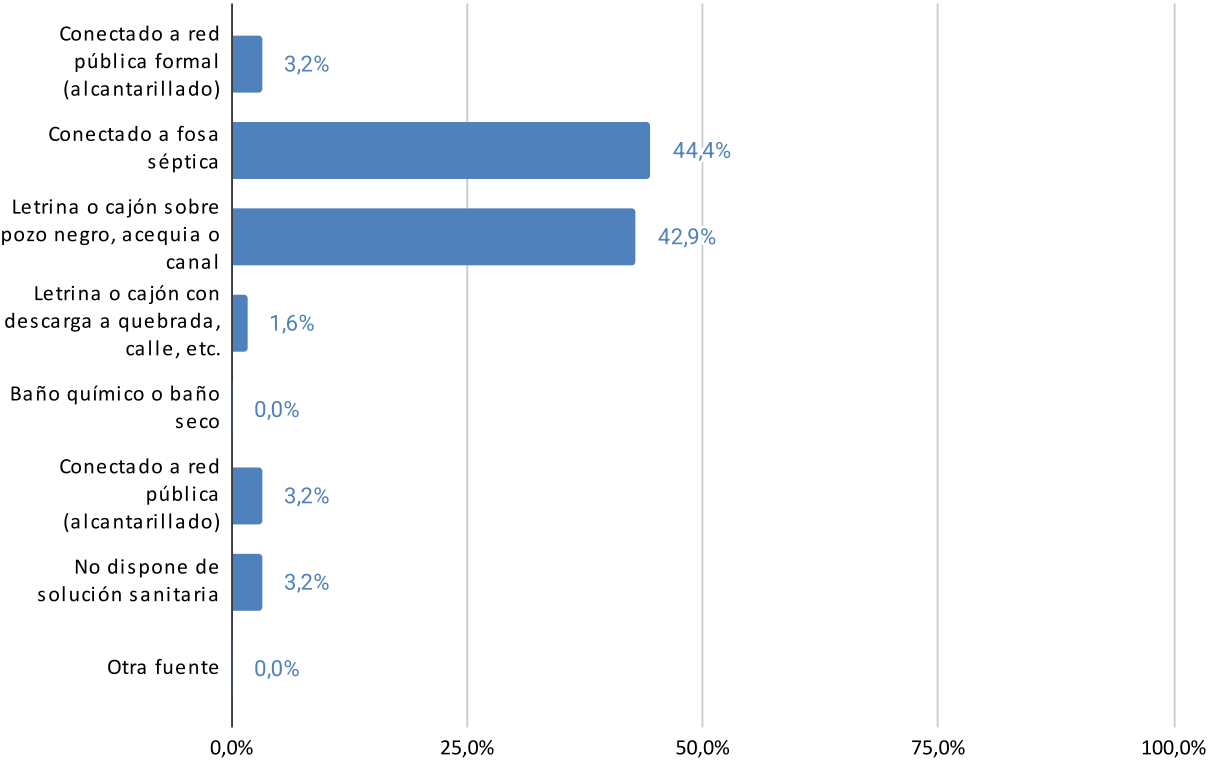


Gráfico 48. Acceso a servicio sanitario, región de Tarapacá.

Respecto a las modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica que en un 64,4% de los casos la mayoría de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Sin embargo, igualmente se destaca que un 24,1% de los casos de campamentos de la región, todas las familias, la mayoría o más de la mitad, accedió un sitio mediante algún tipo de transacción. Además, se pudo identificar que un 10,3% de los campamentos, todas, la mayoría y más de la mitad de las familias accedió a un sitio mediante arriendo.

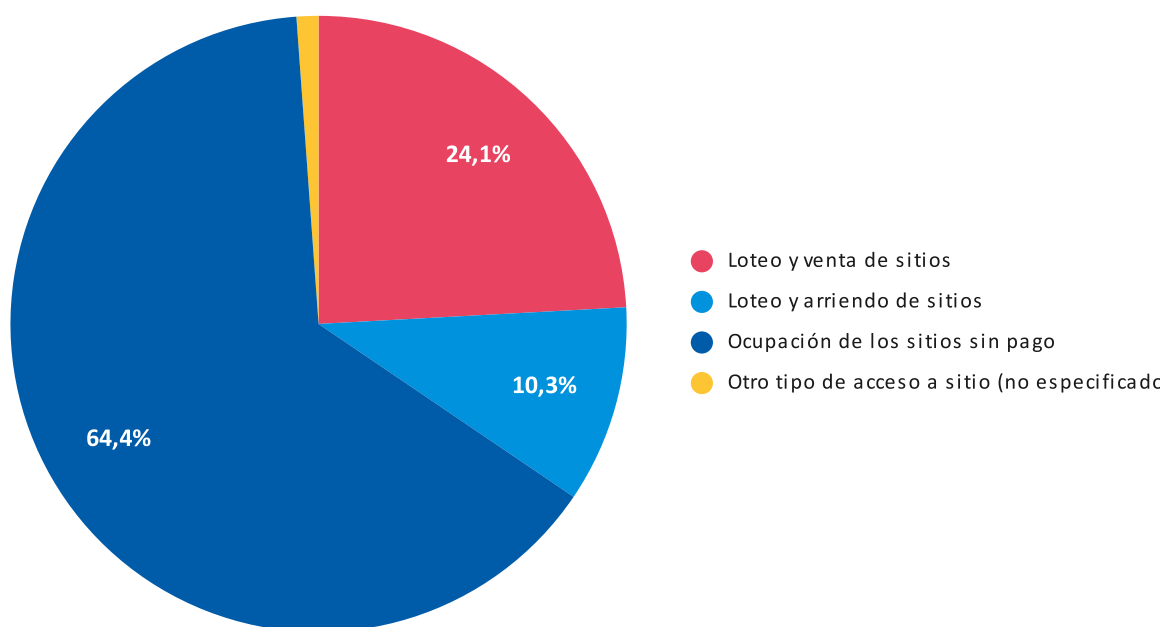


Gráfico 49. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Tarapacá.

Siguiendo la línea anterior, cabe resaltar que un 46% de los campamentos de la región reportan nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, se identifica que en un 20,4% de los casos, todas las familias, la mayoría o más de la mitad, accedieron a un terreno mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio, algún tipo de transacción por un terreno, o la compra de una vivienda en un terreno desocupado. Por otro lado, 16,3% de los casos, todas, la mayoría o más de la mitad de los casos accedió mediante la compra de un sitio.

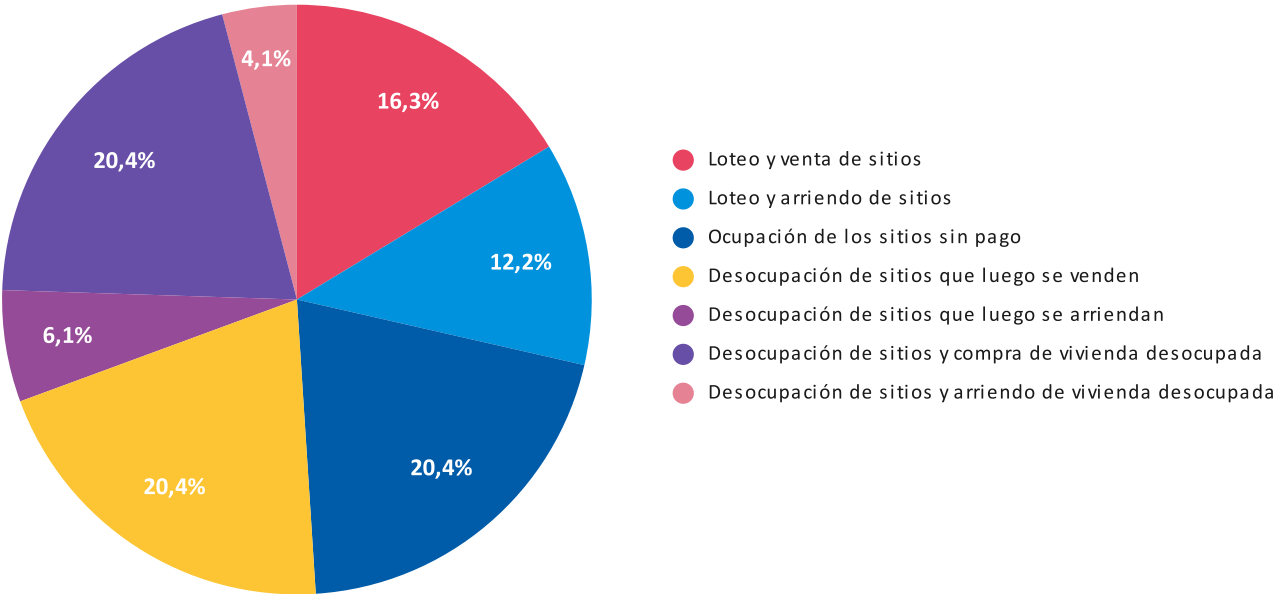


Gráfico 50. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de Tarapacá.

4.2.3 Materialidad y equipamiento

En la región de Tarapacá existen en promedio aproximadamente 117 viviendas permanentemente habitadas dentro de los campamentos, de las cuales un 35,8% son predominantemente semi-precarias, es decir, autoconstrucciones de tipo mediaguas. Sin embargo, se destaca que un 33,9% de estas edificaciones son de tipo semi-consolidadas y un 20,2% corresponde a viviendas de tipo consolidada, demostrando la inversión realizada en este tipo de construcciones durante el último tiempo.

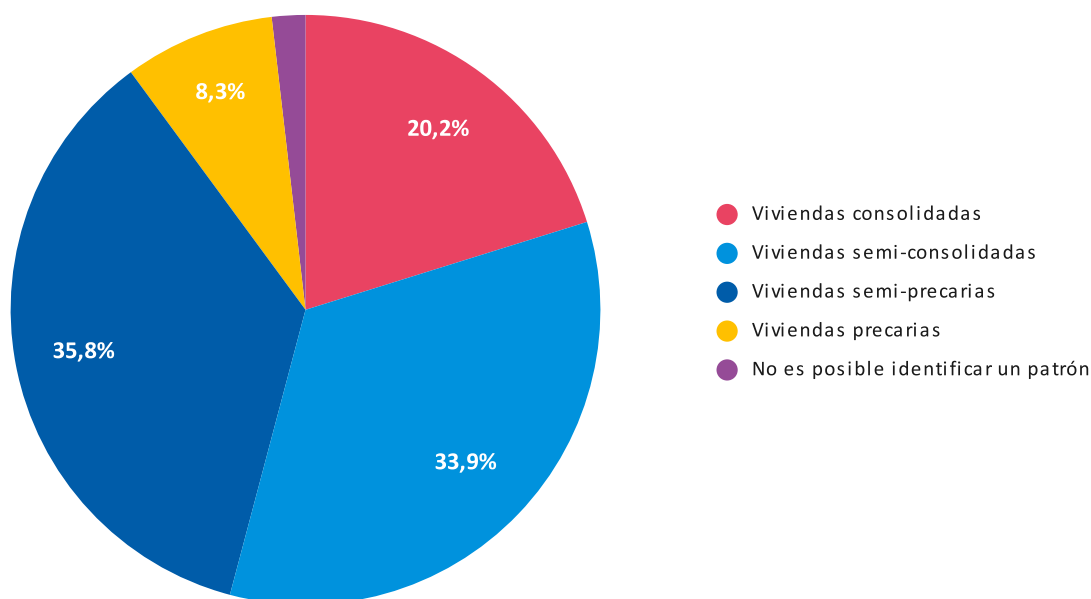


Gráfico 51. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Tarapacá.

En relación con el equipamiento interno de los campamentos en la región de Tarapacá, se observa que solo en un 9,5% de los casos no se reporta ningún tipo de equipamiento según el cuestionario. En contraste, un 57,1% de los campamentos cuenta con comercio menor, como almacenes o tiendas de abarrotes; un 55,5% dispone de una sede social; y en el 54% de los casos se identifica algún espacio definido para depositar la basura.

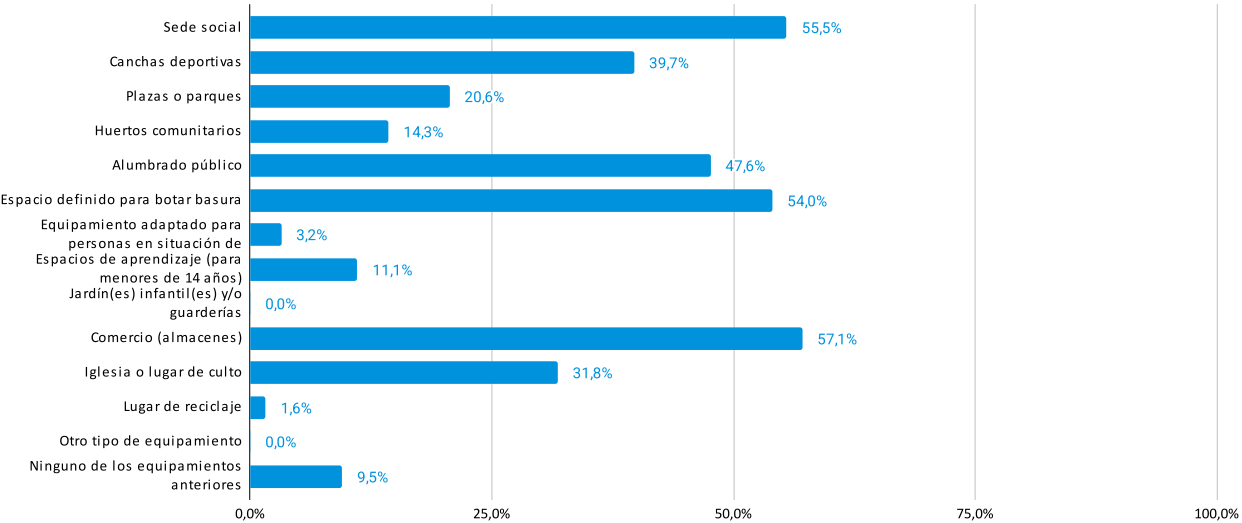


Gráfico 52. Equipamientos internos de los campamentos en la región de Tarapacá.

4.1.4 Riesgos

Los campamentos en la región de Tarapacá han enfrentado diversos eventos socionaturales. De hecho, un 87,3% de los casos ha experimentado algún tipo de desastre, siendo un 68,2% de los asentamientos afectados por temporales o lluvias fuertes. Además, un 39,7% de los campamentos ha sufrido incendios en zonas urbanas o explosiones. En contraste, solo un 12,7% de los campamentos no ha enfrentado ningún evento socionatural. En cuanto a la percepción del riesgo de desastre, los informantes clave indicaron que, en un 58,7% de los casos, los campamentos no se encuentran ubicados en zonas de alto riesgo socionatural.

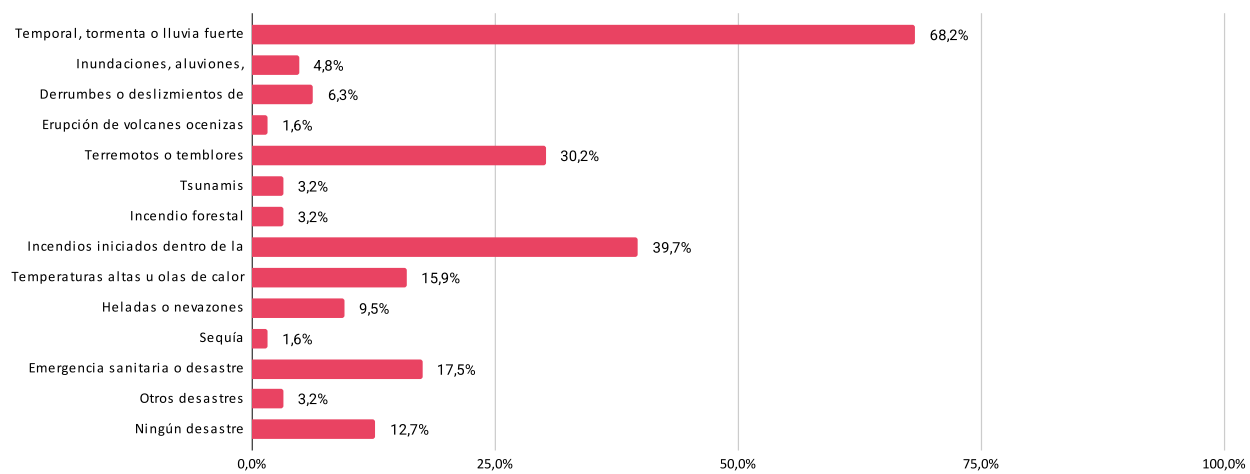
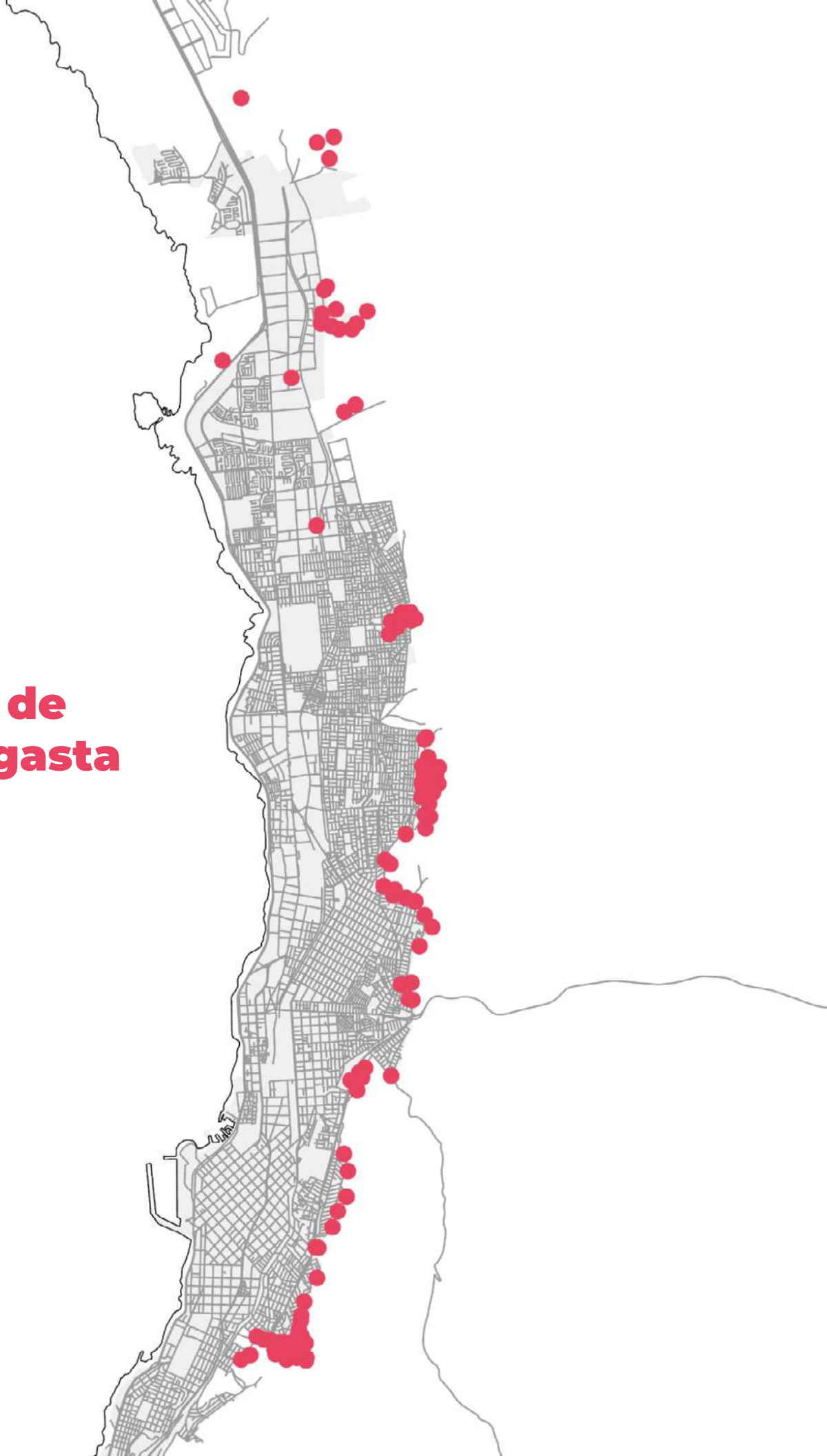


Gráfico 53. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento del campamento en la región de Tarapacá.

4.3 Región de Antofagasta



4.3.1 Evolución del número de campamentos y familias

En la región de Antofagasta existen actualmente 154 campamentos, 19 más que en la última medición. Estos se encuentran localizados principalmente en la comuna de Antofagasta, su capital regional y ciudad más grande. En estos asentamientos, viven actualmente 15.855 familias en total, en las cuales habitan 15.340 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 2.103 personas son adultos mayores y 482 habitantes se encuentran en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región 684 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 4,3% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región habitan 9.649 familias inmigrantes, las que representan un 59,9%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Antofagasta	116	10.562
Mejillones	2	2.065
Sierra Gorda	1	45
Taltal	11	687
Calama	11	1.772
San Pedro de Atacama	4	219
Tocopilla	9	505
Total	154	15.855

Tabla 13. Campamentos y familias por comuna, región de Antofagasta.

Según la última medición del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile, el número de campamentos aumentó en un 14,1%, mientras que la cantidad de familias que viven en ellos creció en un 23,6% durante el mismo periodo.

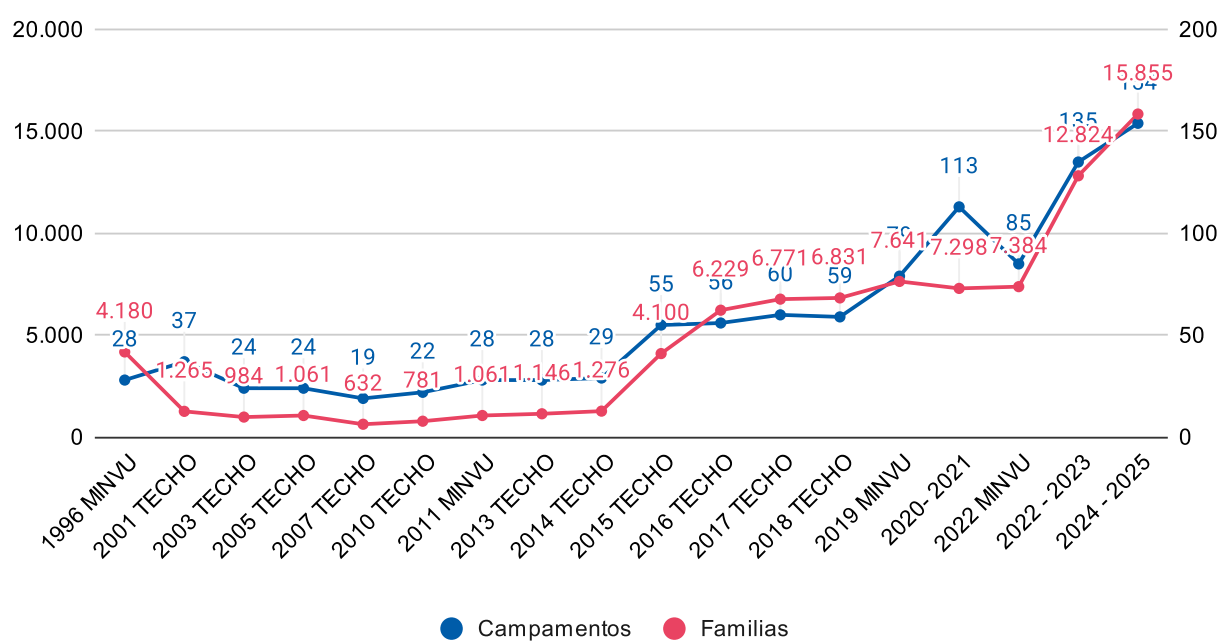


Gráfico 54. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de Antofagasta.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron un total de 21 asentamientos. Las razones fueron: cierre por regularización (2 campamentos), cierre por relocalización (1 campamento), cierres por fusión de campamentos (5 campamentos) y cierre por otros motivos (13 campamentos). En esta línea, es importante mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 61,9% de los campamentos, ya que, la opción seleccionada fue otro.

En base a lo anteriormente expuesto, los cierres realizados en la región fueron principalmente por fusión de campamentos, lo que debería implicar una disminución en la cantidad de campamentos. Sin embargo, en la región se constató un aumento tanto en la cantidad de campamentos como de familias. La región de Antofagasta es aquella que tiene mayor presencia de macrocampamentos, tales como: La Biblia, Villa Constancia, Balmaceda, Arenales, entre otros; donde cada uno tiene más de 15 divisiones internas. Por otro lado, la tendencia en la región respecto al tamaño de los campamentos, es que sean cada vez más grandes. Actualmente en promedio hay 103 familias por campamento.

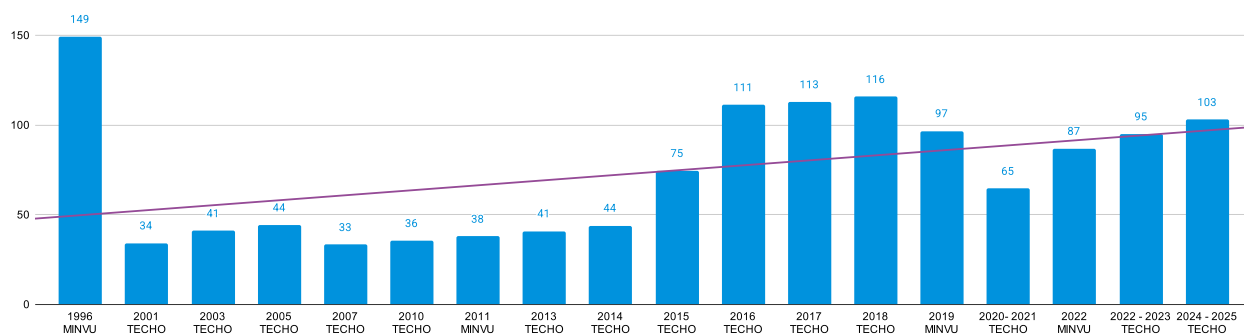


Gráfico 55. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de Antofagasta.

4.3.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región de Antofagasta, los campamentos activos actualmente se formaron principalmente desde el año 2010 (134 asentamientos), y son 29 campamentos de los 154 existentes los que se crearon desde el año 2020. Es relevante mencionar que, el período en el que más llegaron familias a los campamentos fue al momento de conformar, por lo que el aumento en cantidad de familias se debe, principalmente, al aumento en la cantidad de campamentos y no necesariamente al crecimiento de los ya existentes.

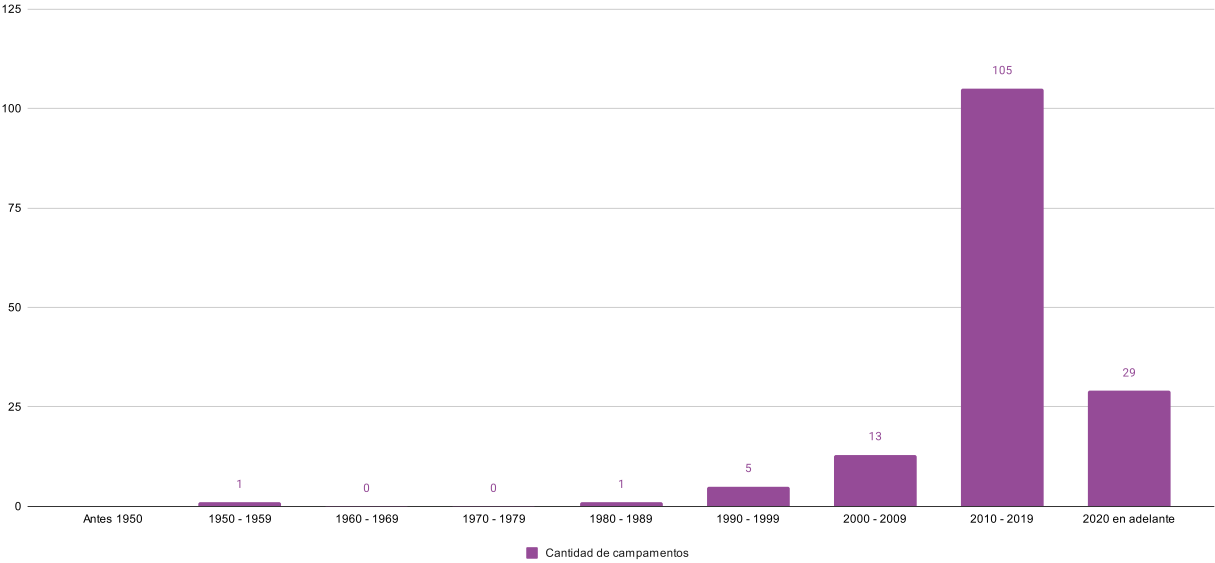


Gráfico 56. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Antofagasta.

En cuanto al terreno en los cuales se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que fue escogido el lugar principalmente porque se encontraba en desuso o subutilizado en un 90,9% de los casos. La segunda razón de la elección es que el terreno es público o fiscal, y con menor predominancia se identifica relevante para la elección que el sector es tranquilo y seguro, en un 7,8% de los campamentos.

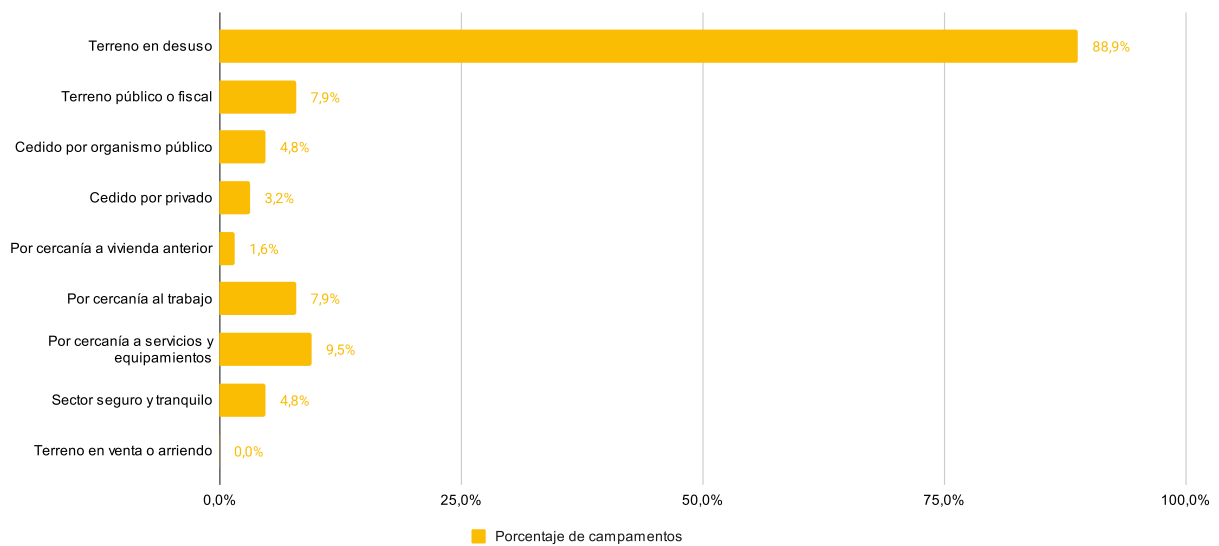


Gráfico 57. Razones de elección del terreno, región de Antofagasta.

Respecto a la razón por las cuales las familias llegaron al campamento, en esta región predominan el alto costo de los arriendos y los bajos ingresos, en un 96,8% y 91,2% de los campamentos respectivamente. Otros motivos de formación de campamentos son la falta de empleo y la necesidad de independencia en un 64,3% y 63% de los casos respectivamente.

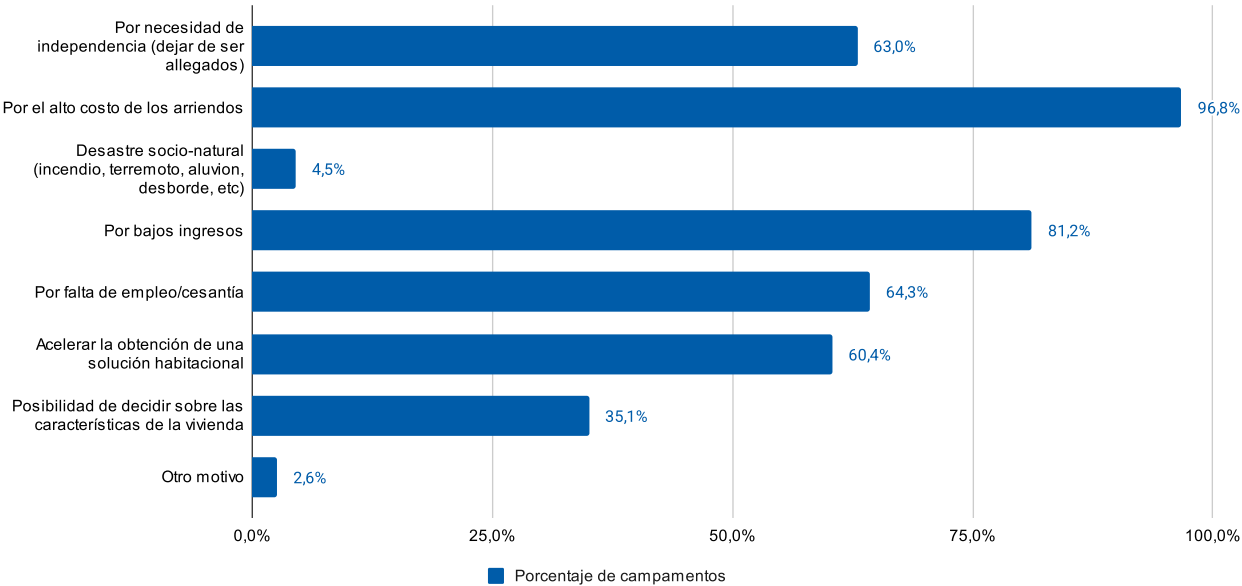


Gráfico 58. Motivos de llegada al campamento, región de Antofagasta.

En cuanto a las trayectorias habitacionales de las familias de campamentos, en la región se identifica que un 81,8% de los campamentos la mitad o la mayoría de las familias que habitan en ellos provienen de otro barrio pero de la misma comuna.

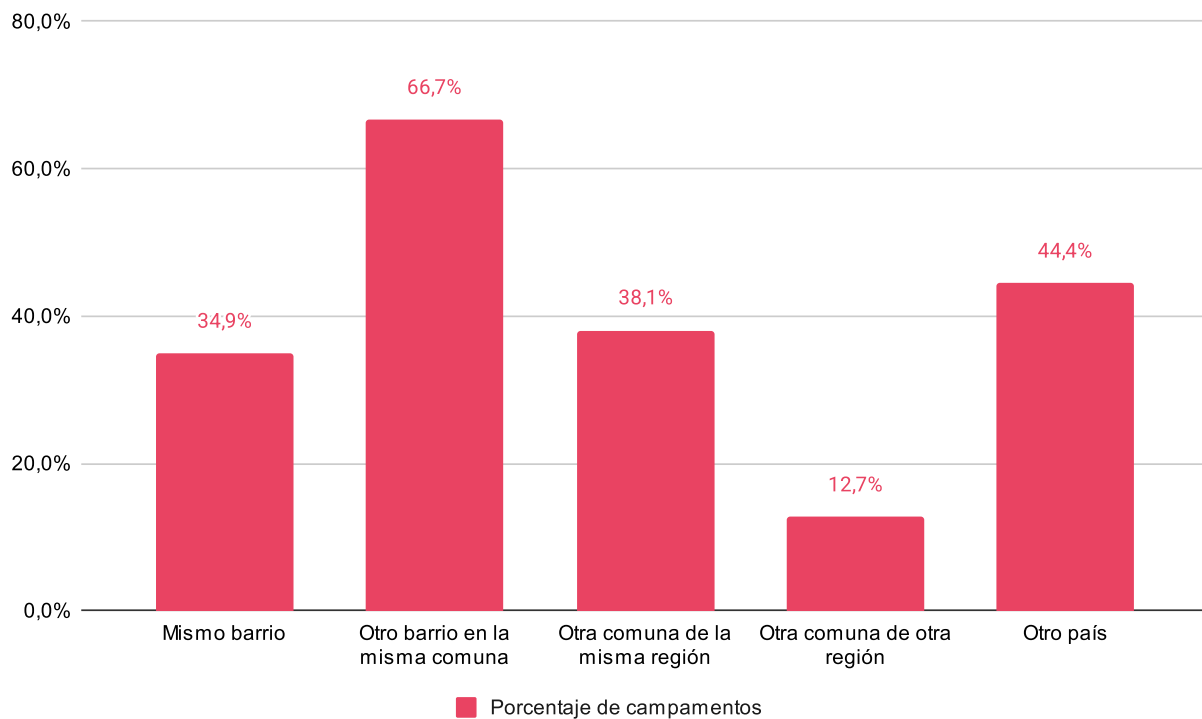


Gráfico 59. Trayectoria habitacional, región de Antofagasta.

Respecto al acceso a los servicios básicos en la región de Antofagasta, un 68,2% de los campamentos accede a la electricidad mediante la red pública sin medidor (colgados), mientras que los demás lo realizan a través de la red pública con medidor propio y generadores propios o comunitarios. Con respecto al agua potable, el 42,9% de los casos accede mediante la red pública sin medidor (pinchazo), que corresponde a 66 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, un 39% lo realiza a través de fosa séptica, seguido en un 35,1% de conexión a la red pública (alcantarillado) de forma informal.

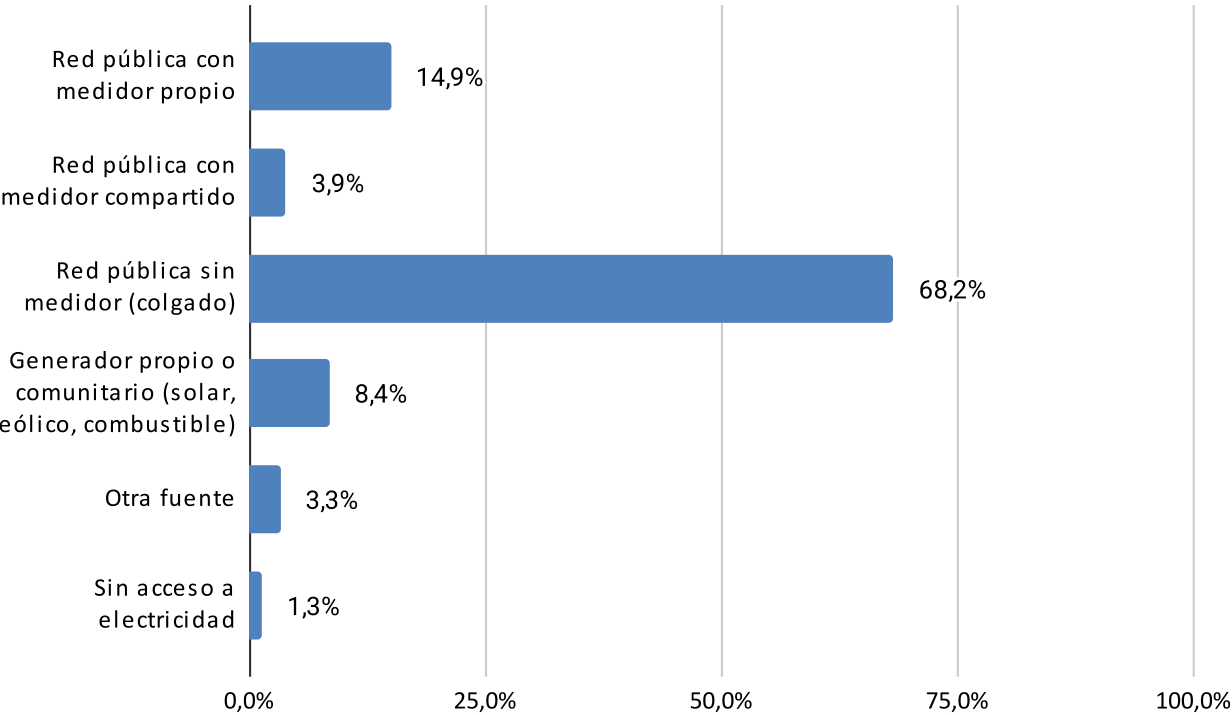


Gráfico 60. Acceso a electricidad, región de Antofagasta.

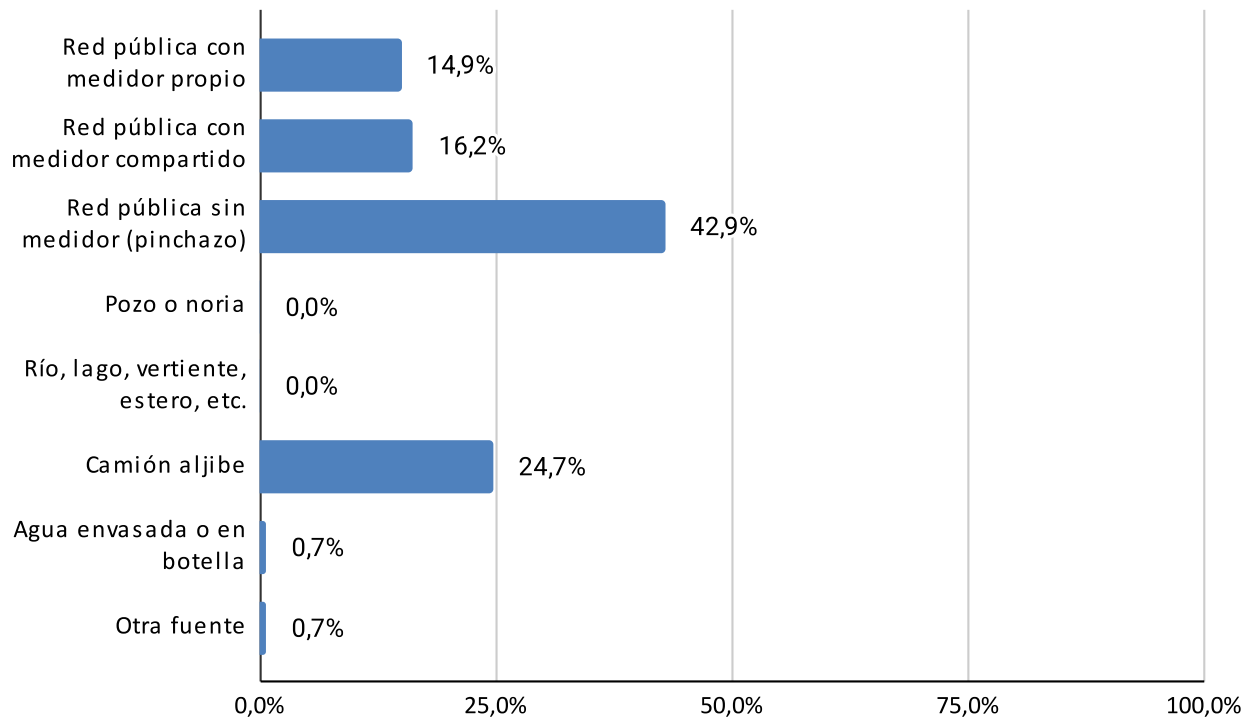


Gráfico 61. Acceso a agua potable, región de Antofagasta.

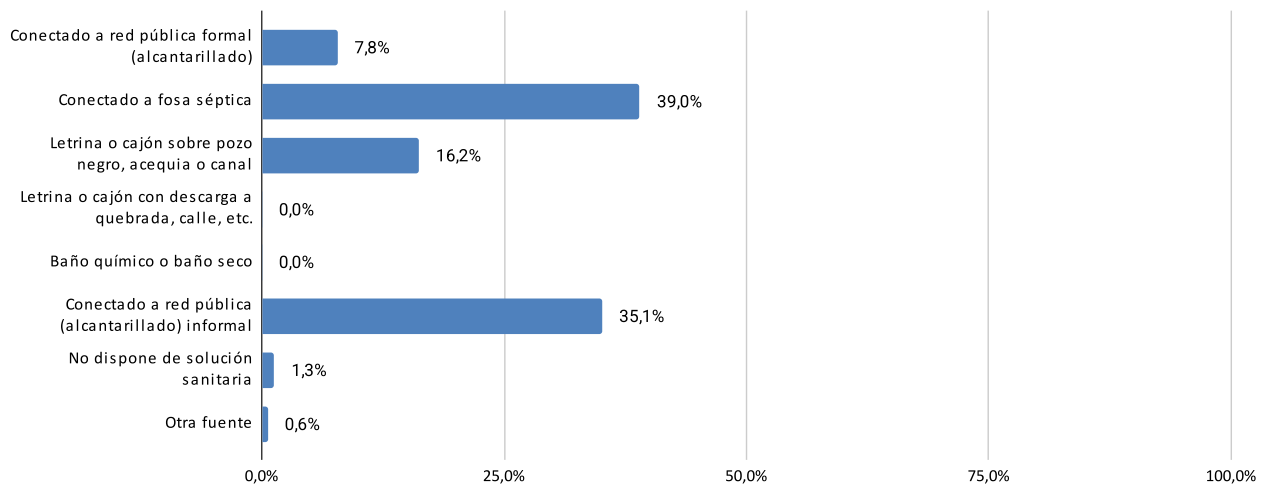


Gráfico 62. Acceso a servicio sanitario, región de Antofagasta.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica que en un 73,6% de los casos casi la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Sin embargo, igualmente se destaca que un 17,1% de los casos de campamentos en la región, todas las familias, la mayoría o más de la mitad, accedieron a un sitio mediante algún tipo de transacción.

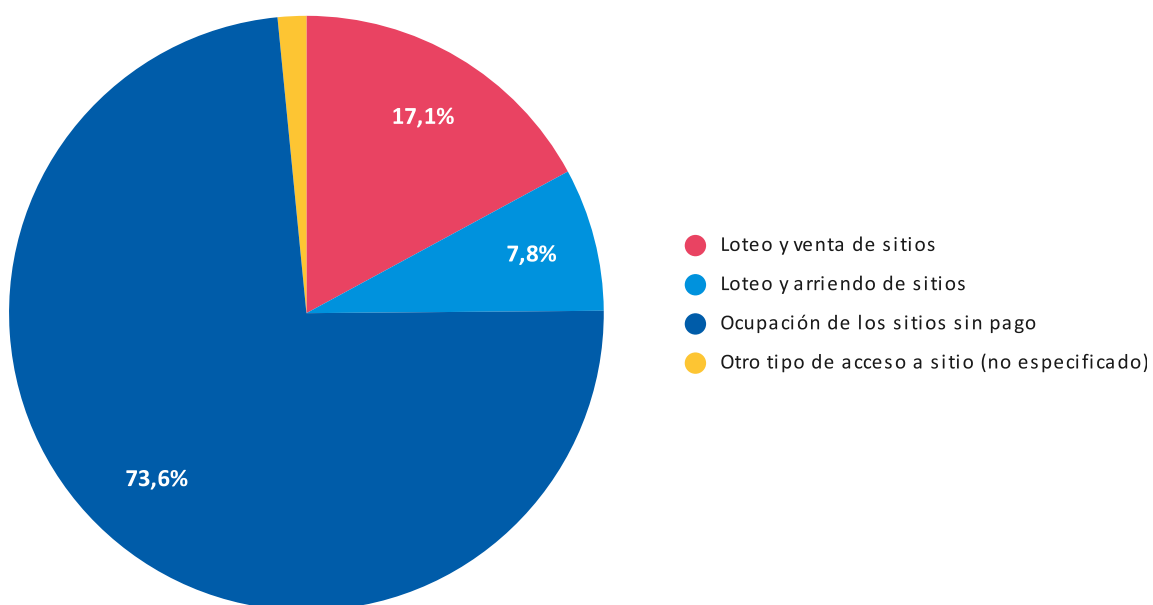


Gráfico 63. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Antofagasta.

Siguiendo la línea anterior, cabe resaltar que un 31,2% de los campamentos de la región reportan nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, se identifica que en un 29% de los casos, todas las familias, la mayoría o más de la mitad de las familias accedieron a un terreno mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Igualmente se destaca que en un 18% de los casos, todas, la mayoría o más de la mitad de los casos accedió mediante la compra de una vivienda en un sitio desocupado.

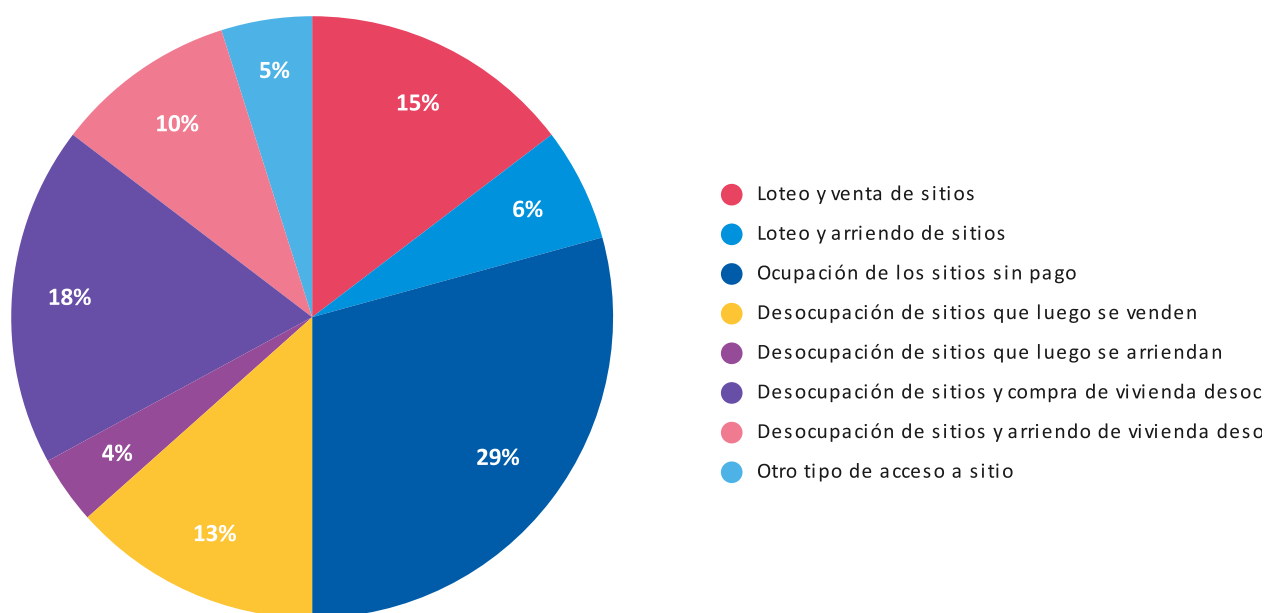


Gráfico 64. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de Antofagasta.

4.3.3 Materialidad y equipamiento

En la región de Antofagasta, existen en promedio bruto aproximadamente 84,8 viviendas permanentemente habitadas dentro de los campamentos a nivel regional. De estas viviendas, la mitad se caracteriza por ser de tipo semi-consolidada, es decir, son auto-construcciones que cuentan con terminaciones y estructura sólida, mientras que el 30,6% corresponde a viviendas semi-precarias o de tipo mediaguas.

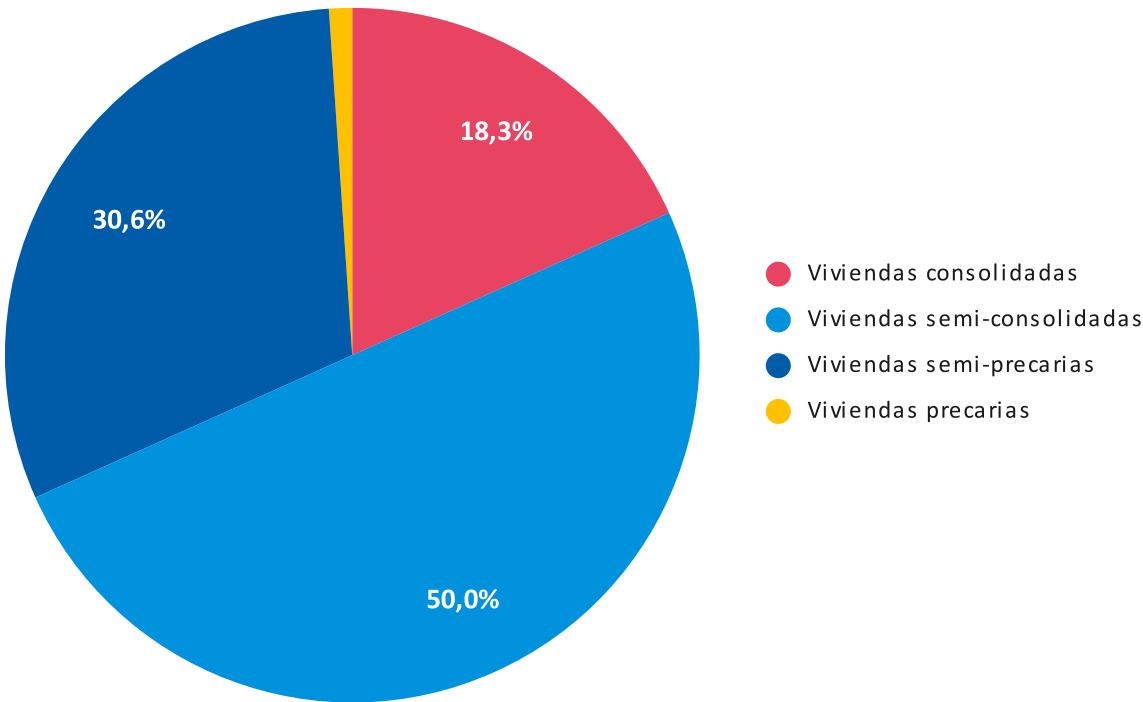


Gráfico 65. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Antofagasta.

En cuanto a los equipamientos internos de los campamentos de la región de Antofagasta, se destaca que un 68,2% los casos reporta la existencia de sede social, mientras que en un 56,5% de los casos se cuenta con alumbrado público y en un 52% de los campamentos existe espacio definido para botar la basura. Otro elemento a destacar, es que solo un 5,8% de los campamentos no reporta la presencia de algún equipamiento interno que haya sido categorizado por el cuestionario.

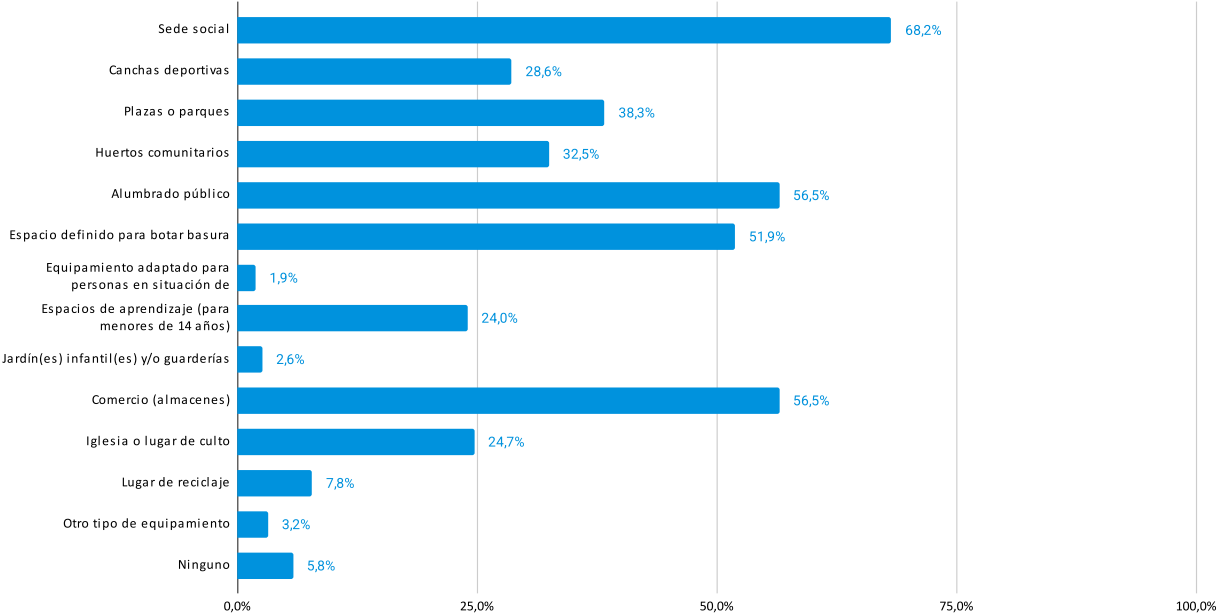


Gráfico 66. Equipamientos internos de los campamentos en la región de Antofagasta.

4.3.4 Riesgos

En cuanto a los riesgos experimentados por los campamentos de la región de Antofagasta, es factible indicar que un 37,7% de los casos reporta haber vivido incendios iniciados dentro de zonas urbanas o por explosiones, mientras que un 36,4% de los casos ha experimentado temporales o lluvias que han afectado a las familias que habitan estos asentamientos. Por otro lado, también es importante señalar que el 37% de los campamentos de la región no ha experimentado ningún evento que haya alterado el funcionamiento normal de este.

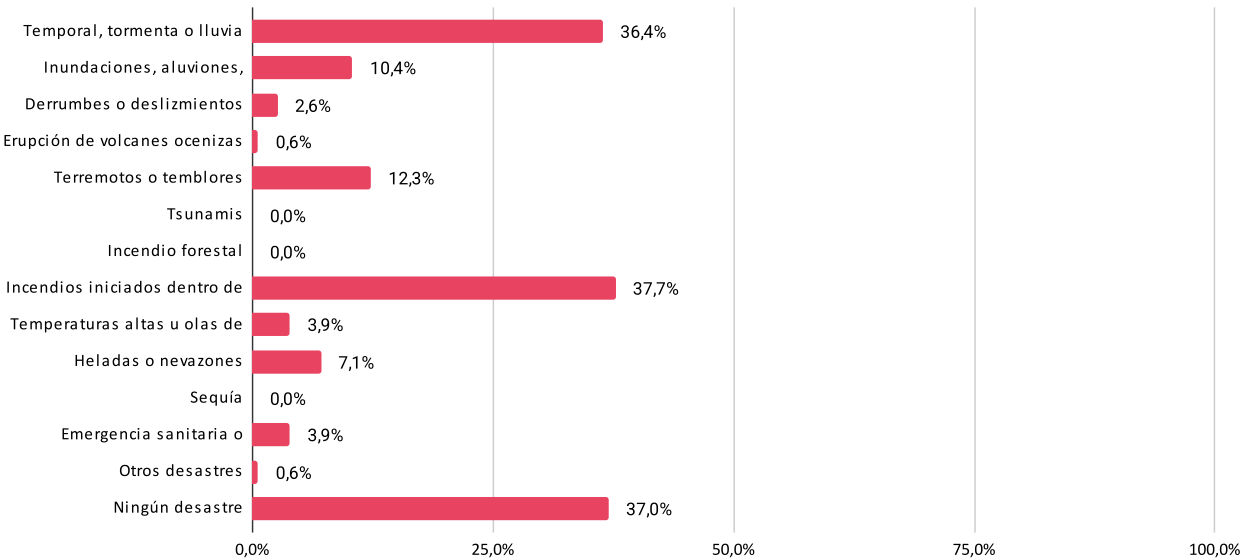
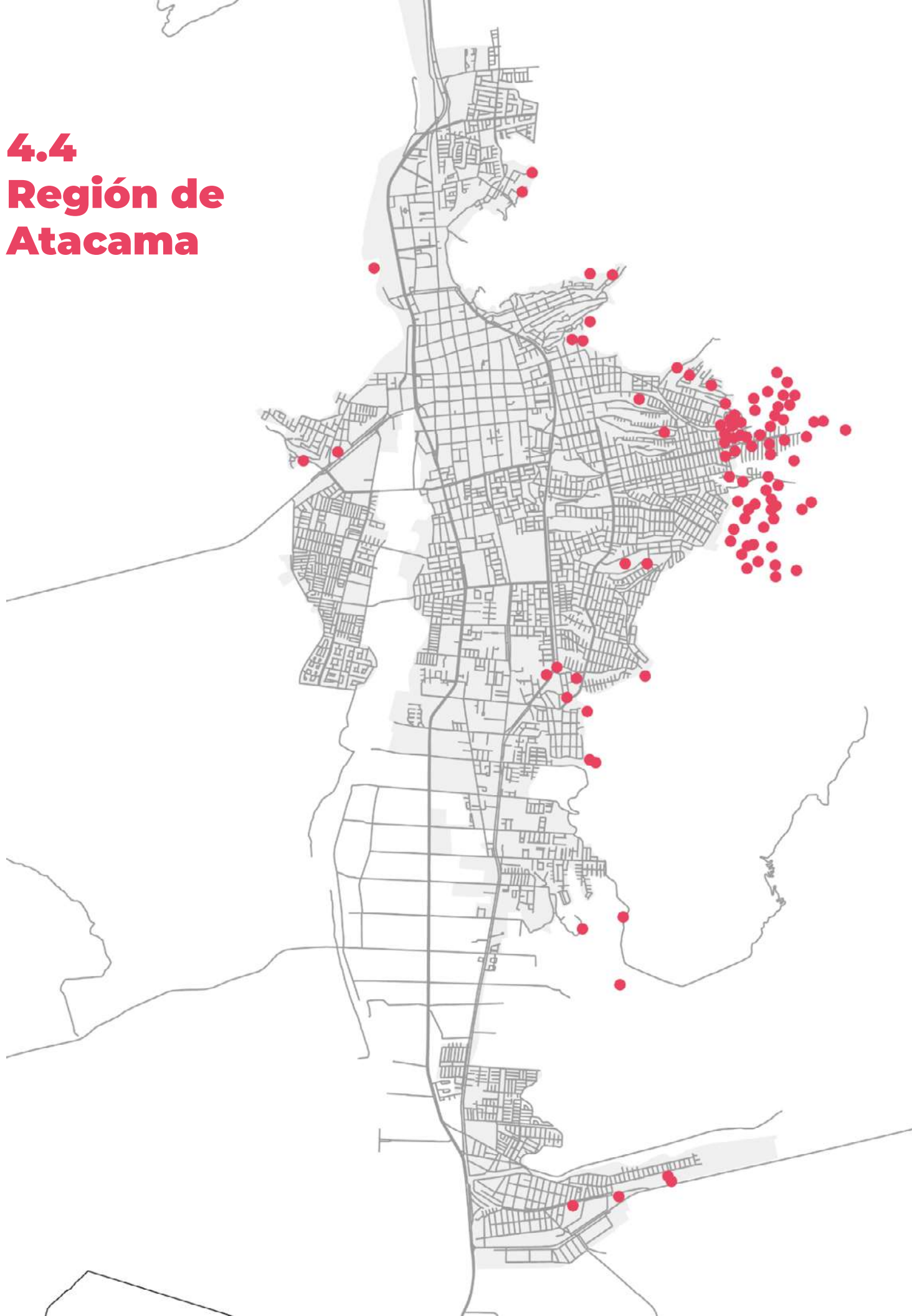


Gráfico 67. Eventos siconaturales que han afectado el funcionamiento del campamento en la región de Antofagasta.

4.4 Región de Atacama



4.4.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de Atacama cuenta con 147 campamentos, los que se concentran principalmente en las comunas de Copiapó, Tierra Amarilla y Diego de Almagro. En estos asentamientos viven actualmente 10.084 familias en total, en las cuales hay 5.507 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años; 1.898 adultos mayores y 1.314 son personas en situación de discapacidad. Por otro lado, 2.067 familias pertenecen a pueblos originarios, lo que representa un 20,5 % del total de familias en campamentos. Así mismo, las familias migrantes alcanzan el número de 4.189 lo que representa el 41,5%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Copiapó	96	5.561
Caldera	5	1.187
Tierra Amarilla	12	587
Chañaral	5	107
Diego de Almagro	8	382
Vallenar	11	1.671
Alto del Carmen	1	8
Freirina	1	25
Huasco	8	556
Total	147	10.084

Tabla 14. Campamentos y familias por comuna, región de Atacama.

El número de campamentos ha aumentado un 6,5% en relación al Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y en cuanto al número de familias, estas han disminuido un 6,6%.

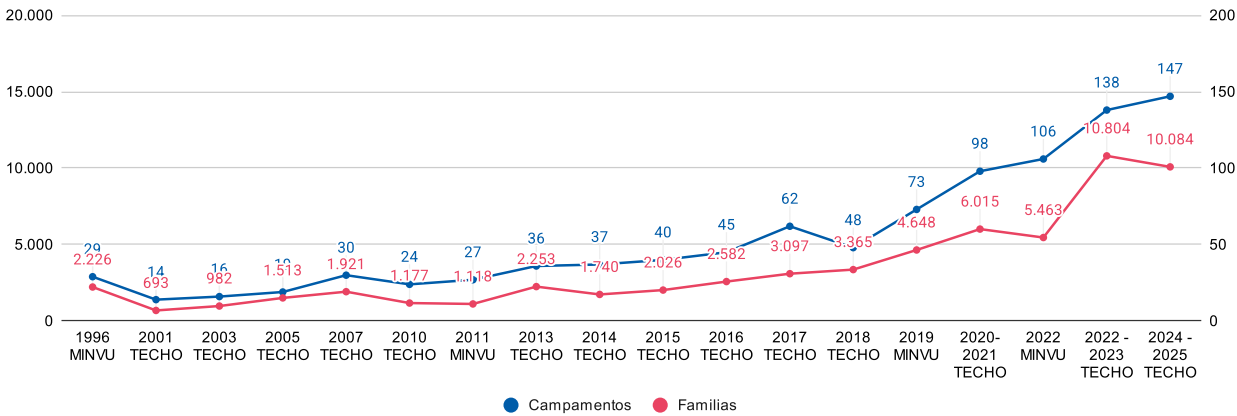


Gráfico 68. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de Atacama.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron un total de 22 asentamientos. La razones son: cierre por servicios básicos (1 campamento), cierre por relocalización (3 campamentos), cierre por no campamento (2 campamentos), cierre por fusión (4 campamentos), cierre por división (3 campamentos) y cierre por otros motivos (7 campamentos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 31,8% de los campamentos, ya que, la opción seleccionada fue otro.

En base a lo anterior, la mayoría de los campamentos que sufren un cierre corresponden a fusiones, lo que debería explicar una disminución en el número de campamentos. Sin embargo, en Atacama se constató un aumento en los campamentos y disminución en el número de familias. La región presenta un macrocampamento con 84 divisiones en el sector de “Alto Copiapó”.

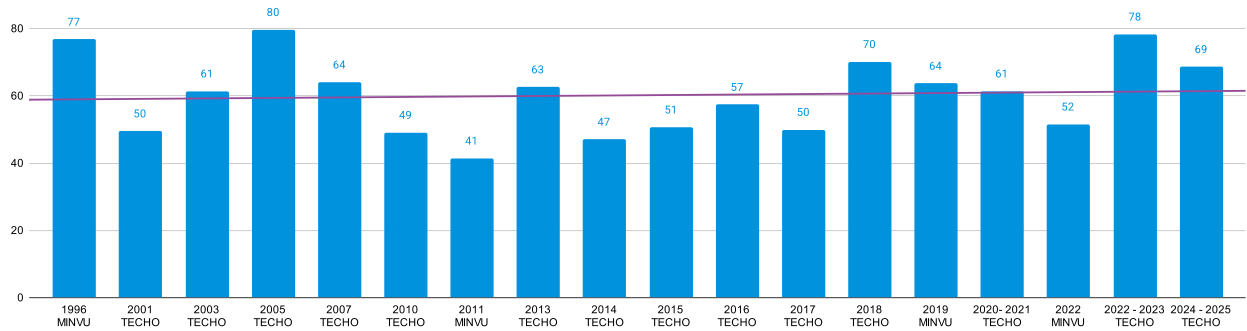


Gráfico 69. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de Atacama.

4.4.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región de Atacama, los campamentos activos se formaron principalmente desde el año 2010 (83 asentamientos), y son 34 los que se formaron a partir del año 2020. Es relevante mencionar que, el periodo en que más llegaron familias a los campamentos fue al comienzo de la conformación del campamento, lo cual coincide con la reducción de las familias en campamentos, ya que solo un 4,1% de los asentamientos se formó después del año 2023.

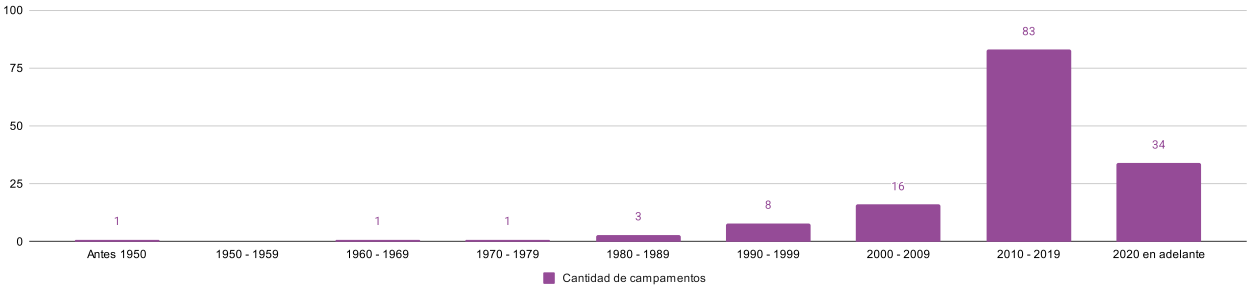


Gráfico 70. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Atacama.

En cuanto al terreno en los cuales se emplazan los campamentos, el informante clave señala que el lugar fue escogido principalmente porque se encontraba en desuso o subutilizado en un 81% de los casos. La segunda razón de la elección es la seguridad y tranquilidad del sector con un 24, 5%, y con una menor predominancia se identifica la opción por cercanía a vivienda anterior con un 17,7% de los campamentos.

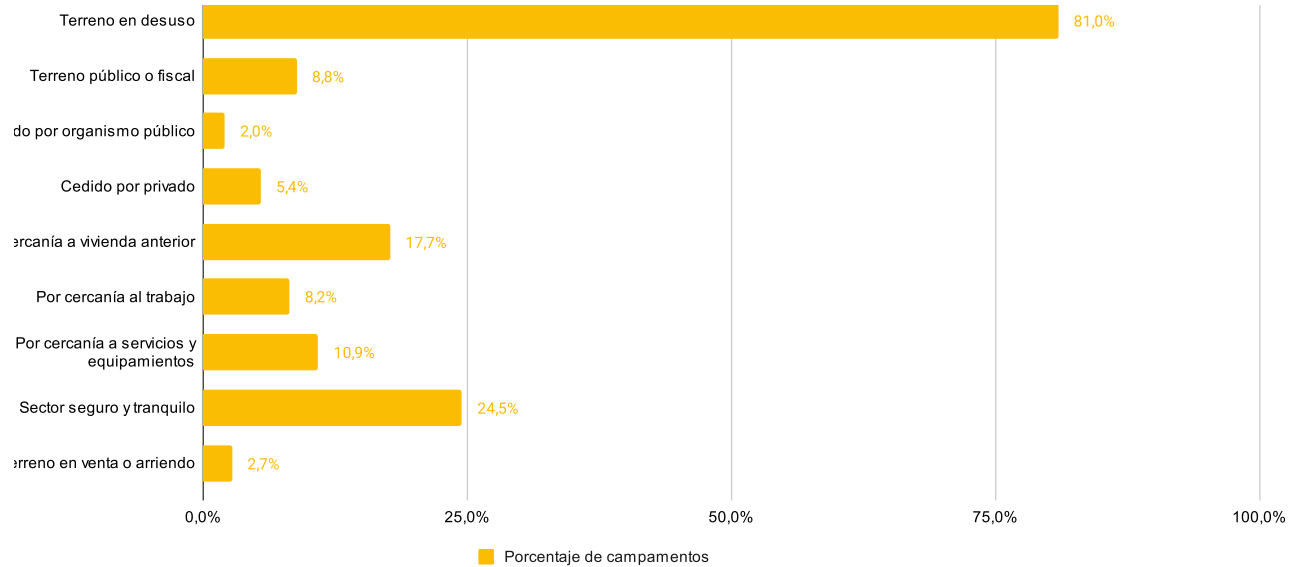


Gráfico 71. Razones de elección del terreno, región de Atacama.

Respecto a la razón por las cuales las familias llegaron al campamento, en esta región predomina el alto costo de los arriendos en un 89,1%, seguido por los bajos ingresos en un 83% y finalmente, la causa por necesidad de independencia en un 71,4%.

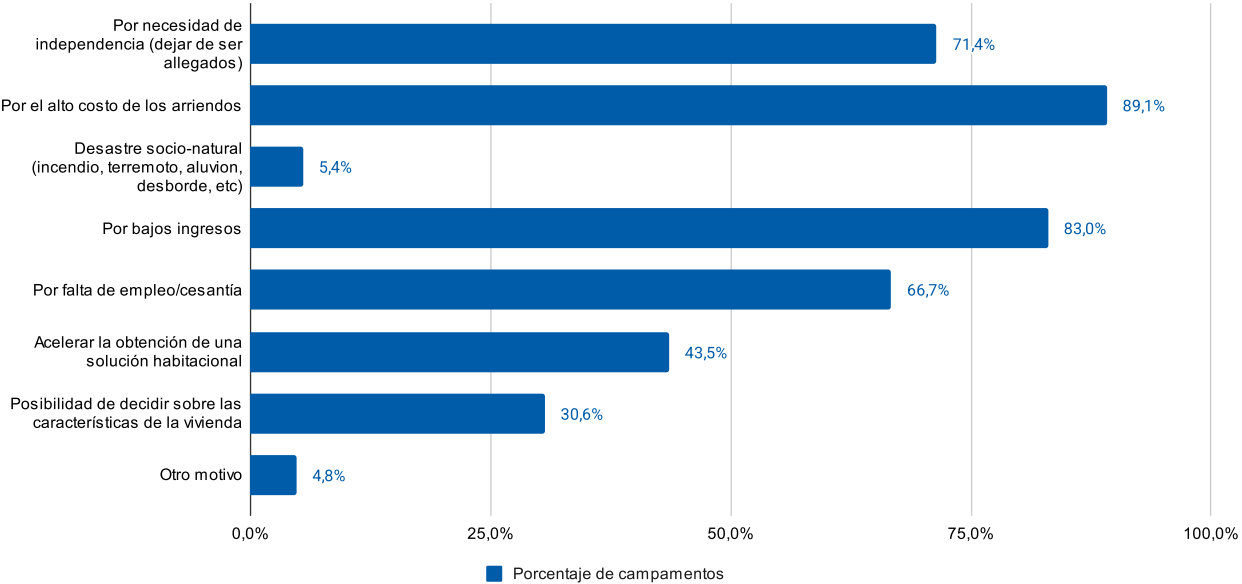


Gráfico 72. Motivos de campamentación, región de Atacama.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias de los campamentos, en la región se identifica que un 59,9% vivía en otro barrio de la misma comuna antes de llegar al campamento, seguido con un 36,7% que lo hacía en el mismo barrio.

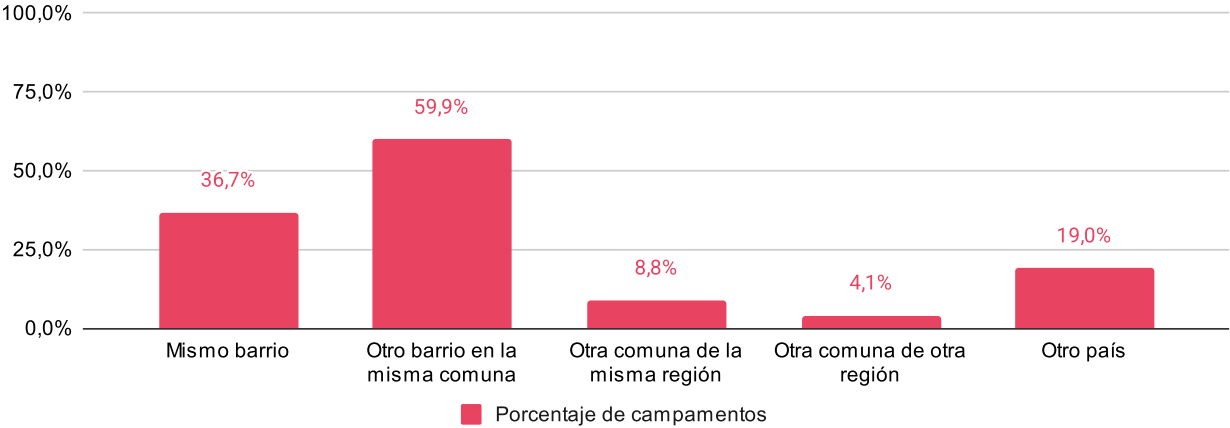


Gráfico 73. Trayectoria habitacional, región de Atacama.

Respecto al acceso a los servicios básicos en la región de Atacama, un 59,2% de los campamentos acceden a electricidad mediante la red pública sin medidor (colgados), seguido en una menor proporción en un 23,1% que lo realiza a través de la red pública con medidor propio. Con respecto al agua potable, el 84,4% de los casos accede mediante camiones aljibe, que corresponde a 124 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, casi la mitad está conectado a fosa séptica, mientras que la otra mitad están conectados a una letrina, cajón con descarga a quebrada, calle, etc.

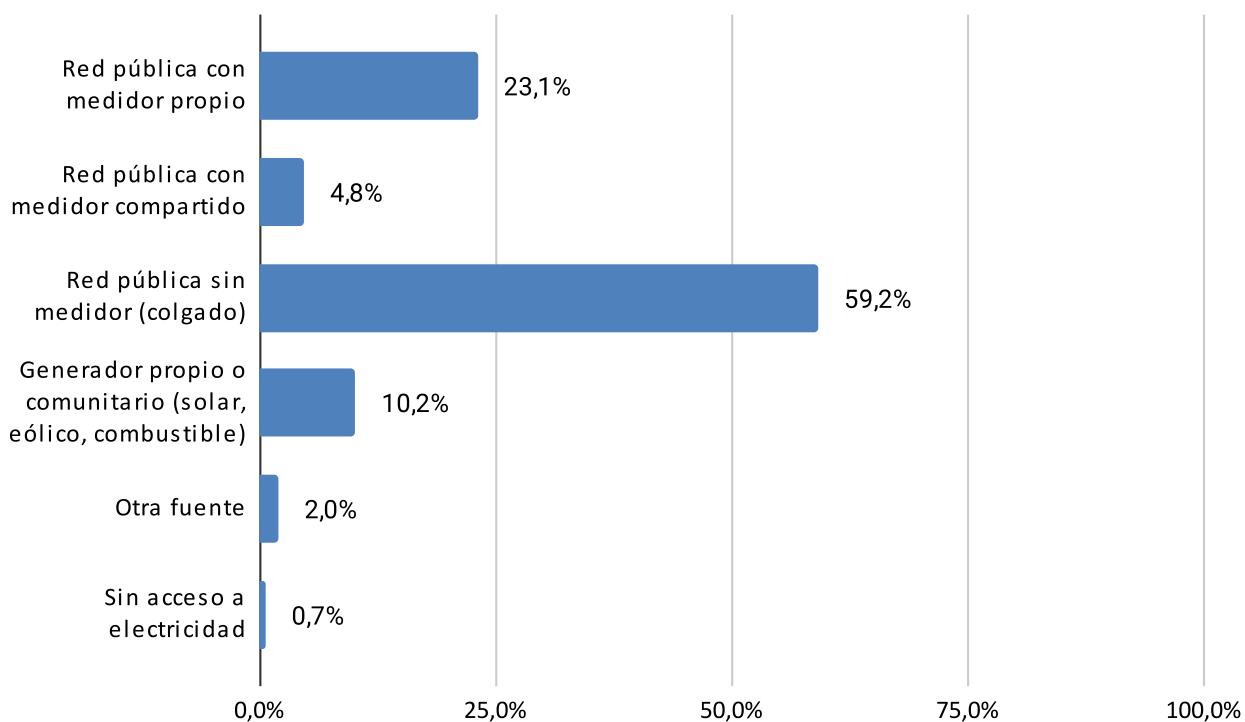


Gráfico 74. Acceso a electricidad, región de Atacama.

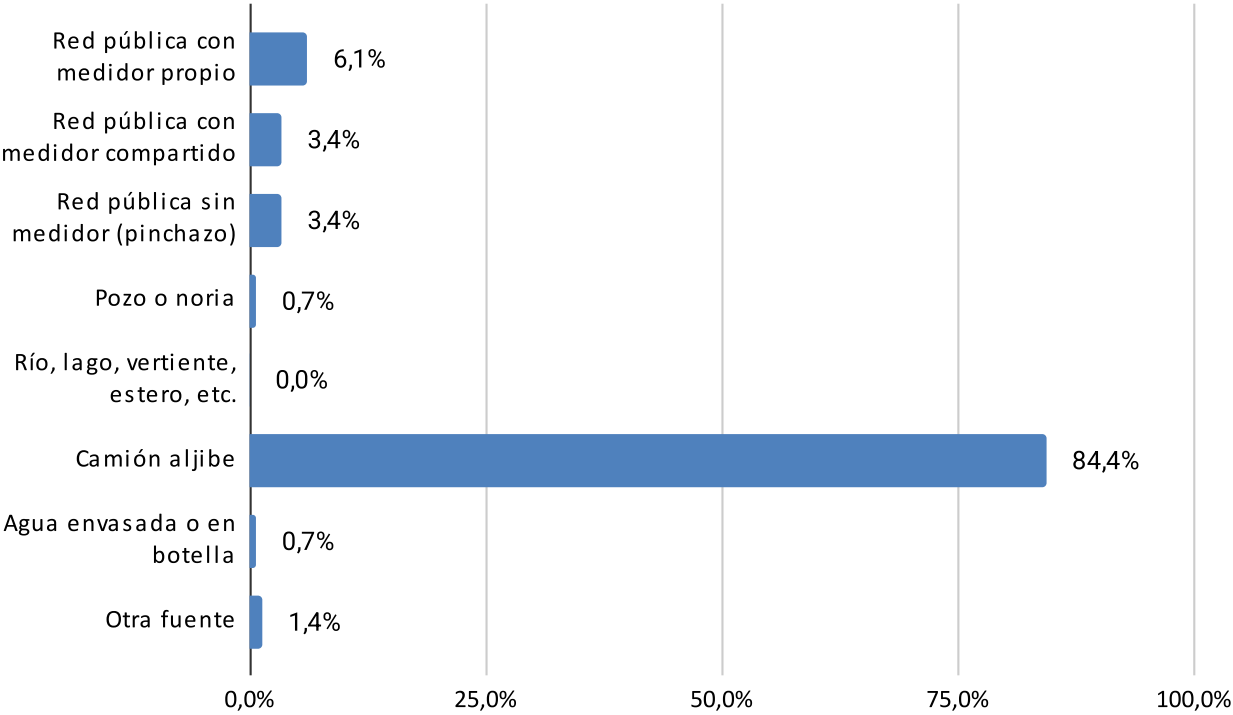


Gráfico 75. Acceso a agua potable, región de Atacama.

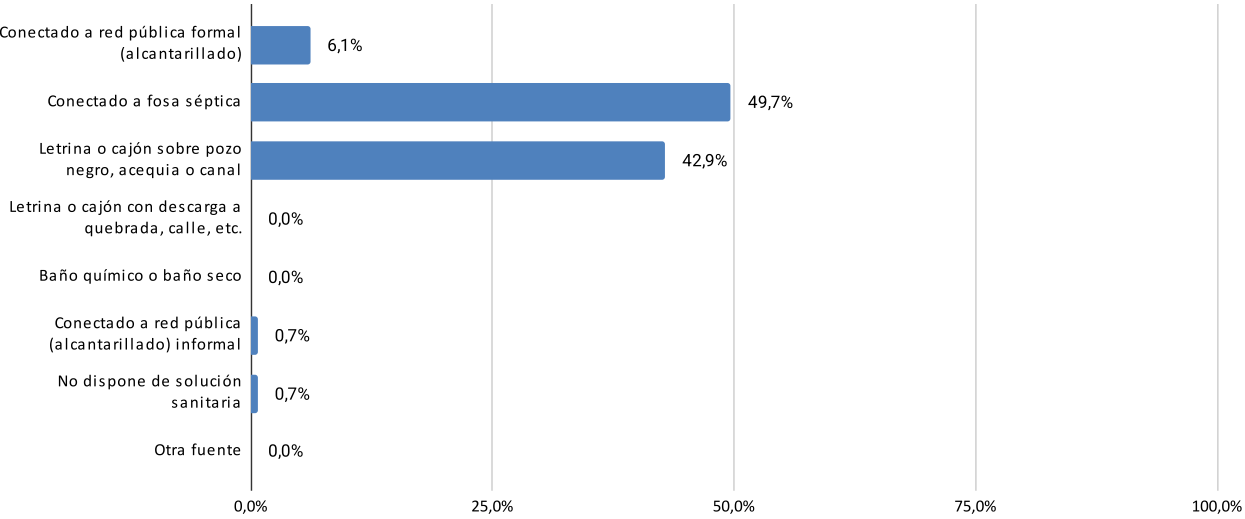


Gráfico 76. Acceso a servicio sanitario, región de Atacama.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica que en un 83,7% de los casos prácticamente la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. A su vez, se destaca que un 10,2% de los casos de campamentos de la región, todas las familias, la mayoría o más de la mitad, accedió a un sitio mediante algún tipo de transacción.

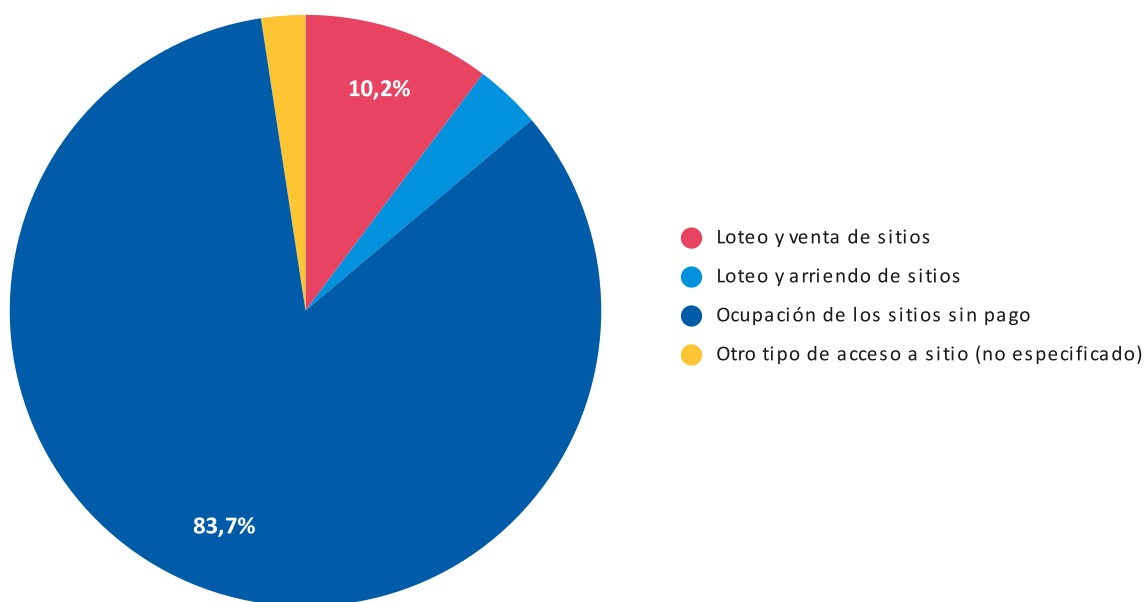


Gráfico 77: Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Atacama.

Seguindo la línea anterior, cabe resaltar que un 32,7% de los campamentos de la región reportan nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023 en adelante. De estas nuevas familias, se identifica que en un 38,6% de los casos prácticamente todas las familias accedieron a un terreno mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Igualmente se destaca que un 21,4% de los casos, casi todas las familias accedió mediante la transacción por un sitio desocupado. Un 15,7% de los casos declara haber comprado una vivienda en un sitio desocupado.

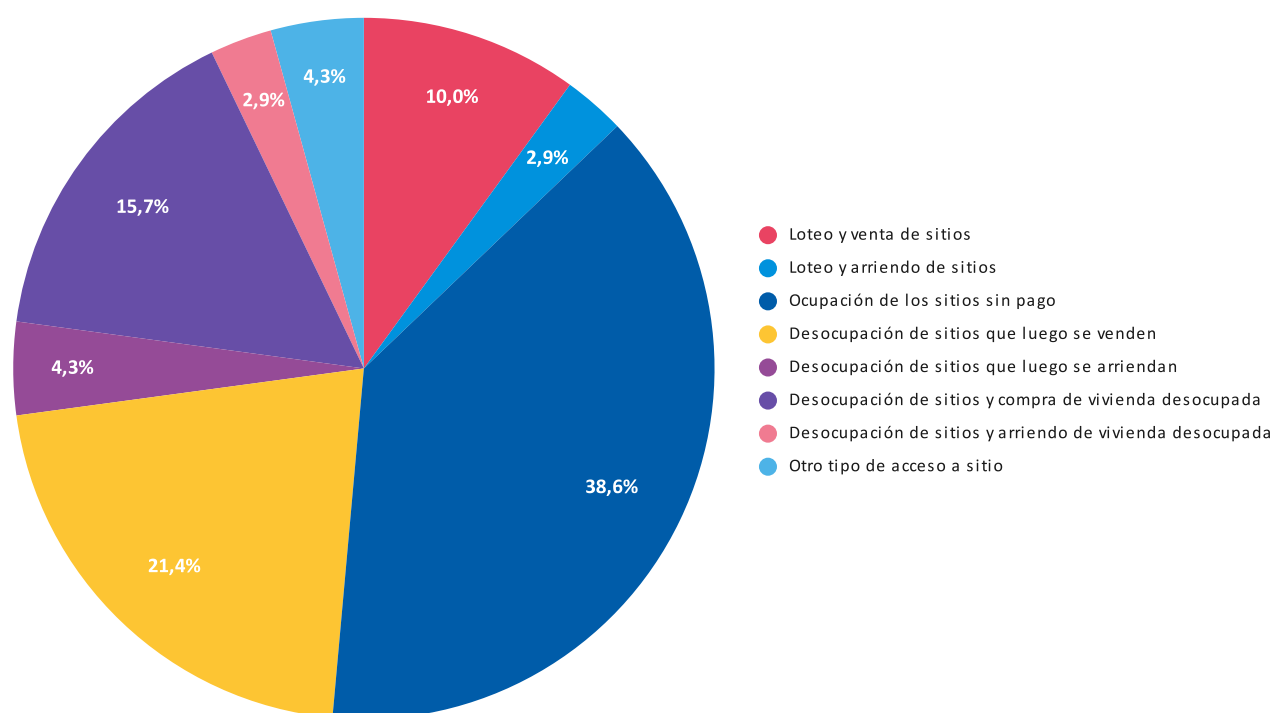


Gráfico 78: Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de Atacama.

4.4.3 Materialidad y equipamiento

En la región de Atacama, cada campamento tiene en promedio 56,1 viviendas habitadas de forma permanente. De ellas, el 41,5% corresponde a viviendas semi-consolidadas, es decir, construcciones con terminaciones e infraestructura sólida. A su vez, el 31,7% son viviendas semi-precarias o mediaguas, con una estructura más básica. Por último, el 23% corresponde a viviendas consolidadas, autoconstrucciones que presentan terminaciones y, en algunos casos, utilizan materiales como el hormigón.

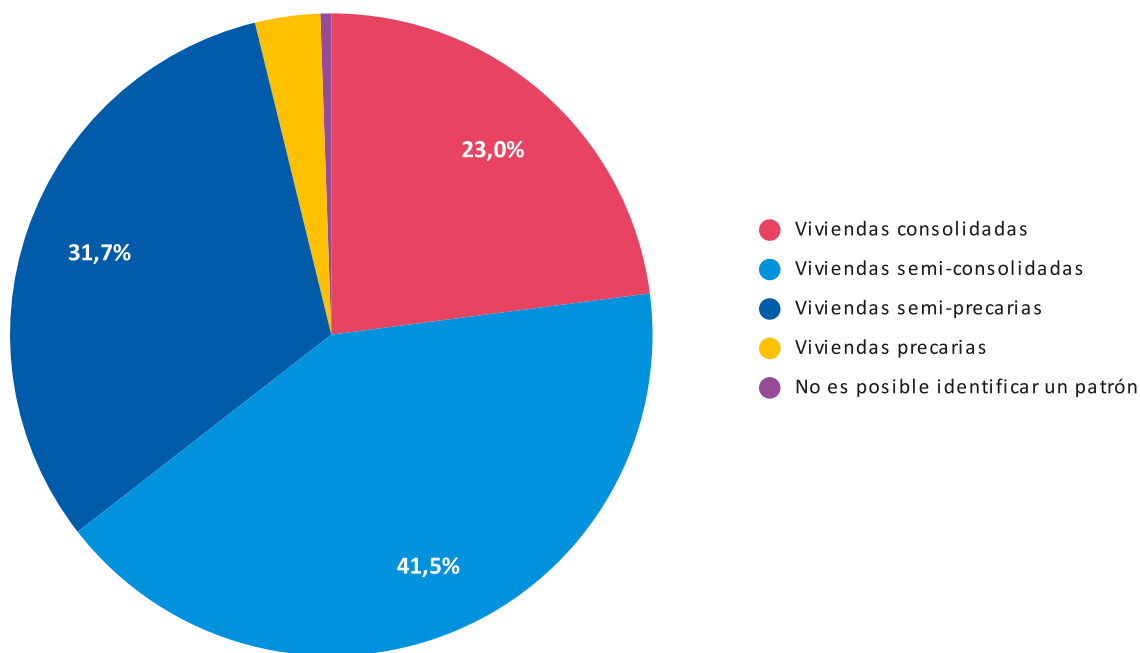


Gráfico 79. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Atacama.

En cuanto a los equipamientos internos de los campamentos de la región, se logra identificar que en el 55,1% de los casos existe presencia de comercio menor, mientras que en un 51,7% de los casos hay al menos una sede social para el desarrollo de actividades comunitarias. Por el contrario, en aproximadamente el 13% de los casos a nivel regional se indica que no hay ningún tipo de equipamiento interno.

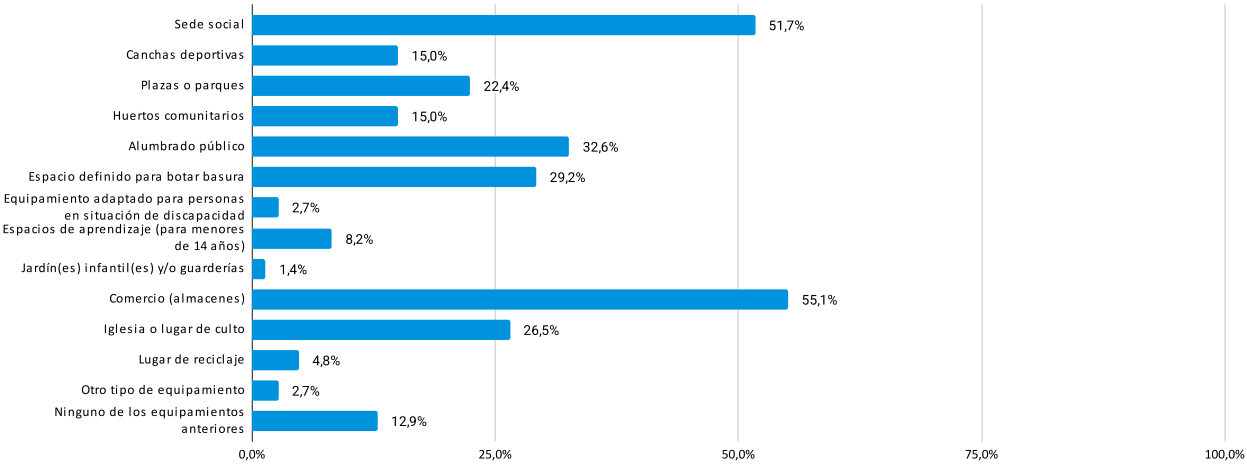


Gráfico 80. Equipamientos internos de los campamentos en la región de Atacama.

4.4.4 Riesgos

En cuanto a la ocurrencia de eventos socionaturales a nivel regional, se destaca que el 45,5% de los campamentos ha estado expuesto a temporales o lluvias intensas, lo que ha impactado directamente a las familias que allí viven. Además, aproximadamente el 21% de los campamentos han experimentado algún tipo de aluvión, anegamiento o desborde de río. Sin embargo, es importante resaltar que el 38,8% de los campamentos reporta que no han experimentado ningún evento socionatural que haya afectado su funcionamiento normal. Finalmente, respecto a la percepción del riesgo de desastres reportado por el informante clave, se puede identificar que en un 68,7% de los casos no estarían empleados en zonas de riesgo ante un eventual desastre socionatural.

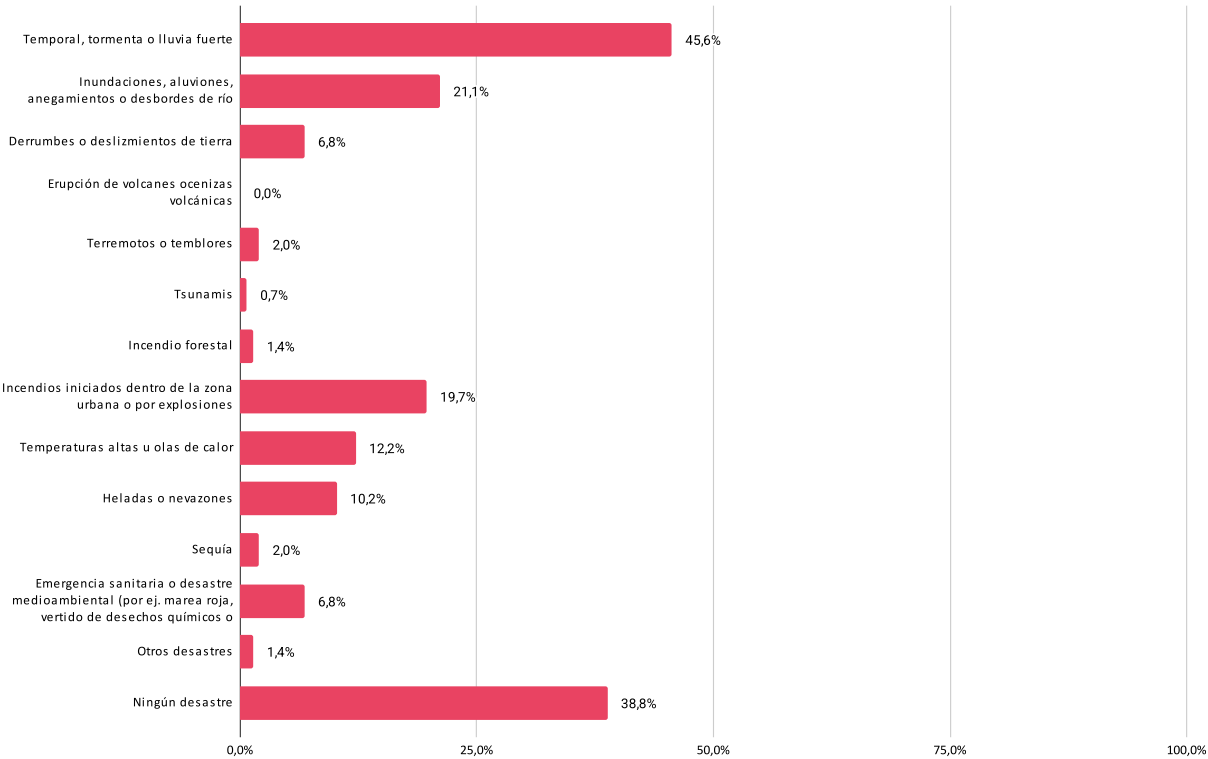
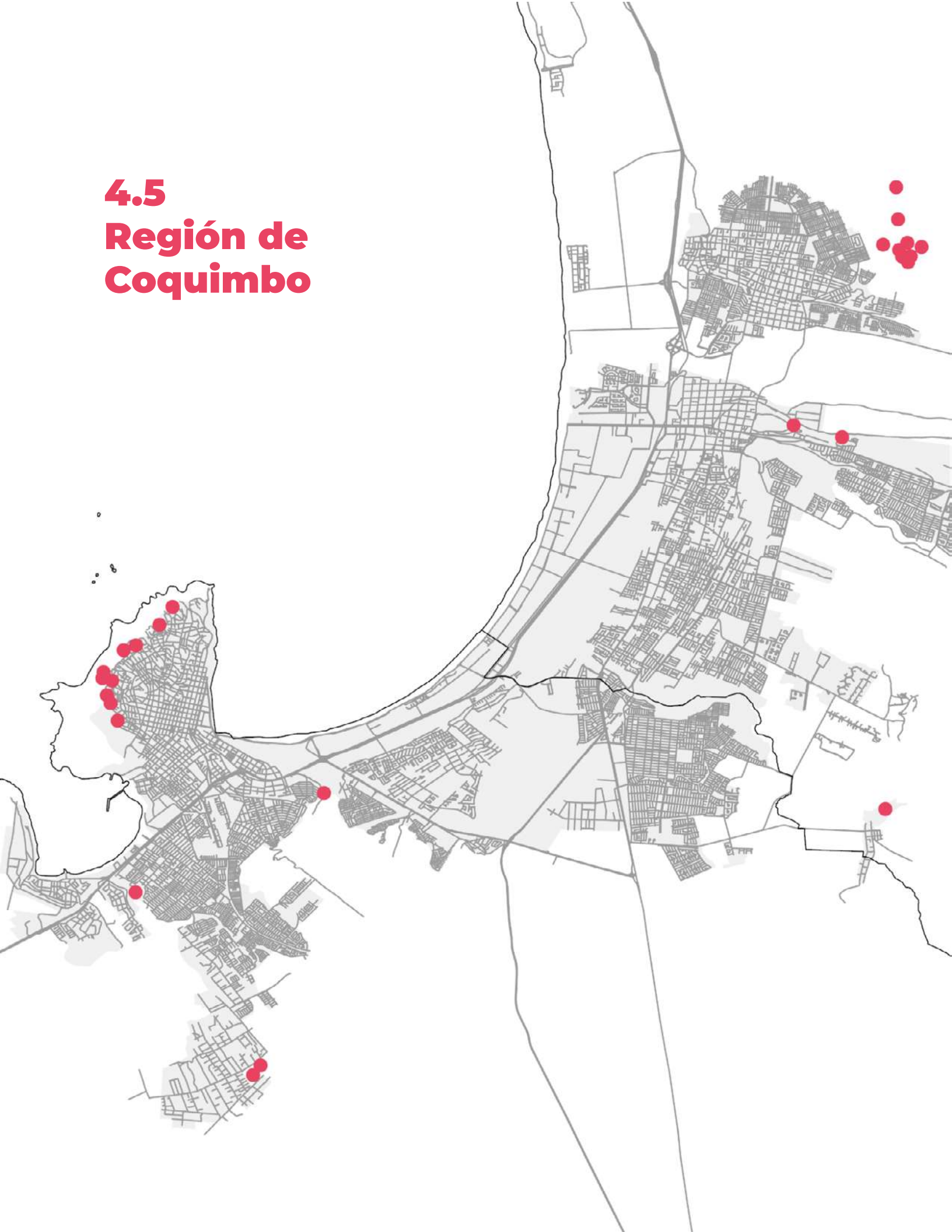


Gráfico 81. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento del campamento en la región de Atacama.

4.5 Región de Coquimbo



4.5.1 Evolución del número de campamentos y familias

En la región de Antofagasta existen actualmente 154 campamentos, 19 más que en la última medición. Estos se encuentran localizados principalmente en la comuna de Antofagasta, su capital regional y ciudad más grande. En estos asentamientos, viven actualmente 15.855 familias en total, en las cuales habitan 15.340 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 2.103 personas son adultos mayores y 482 habitantes se encuentran en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región 684 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 4,3% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región habitan 9.649 familias inmigrantes, las que representan un 59,9%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Andacollo	5	134
Canela	1	26
Coquimbo	15	905
Illapel	2	57
La Serena	12	862
Los Vilos	1	385
Monte Patria	3	89
Ovalle	6	438
Salamanca	5	337
Vicuña	1	20
Total	51	3.253

Tabla 15. Campamentos y familias por comuna, región de Coquimbo.

A nivel agregado, el número de campamentos ha aumentado un 34,2% respecto al Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y, en cuanto al número de familias, estas aumentaron en un 41,6% en el mismo periodo.

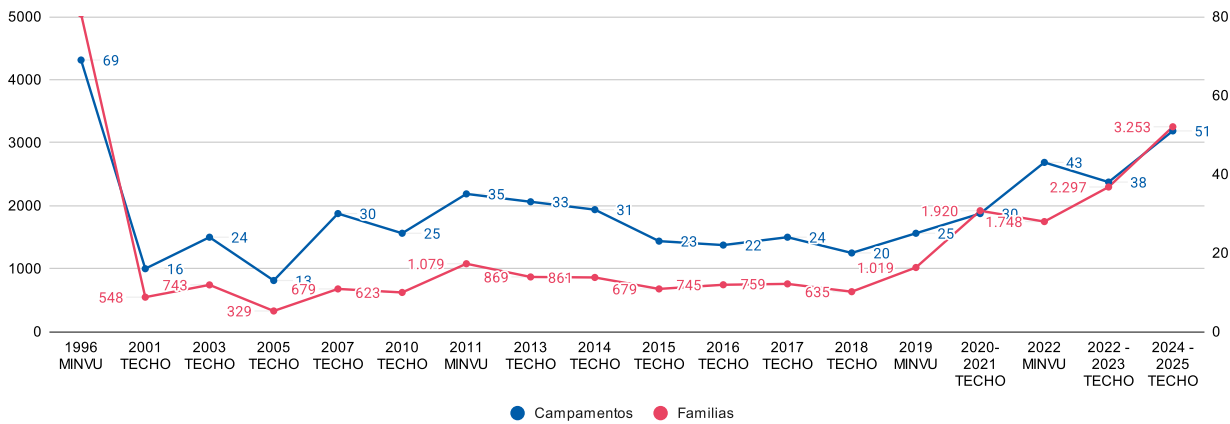


Gráfico 82. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de Coquimbo.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron un total de 11 asentamientos. Las razones fueron: cierre por regularización (6 campamentos), cierre porque no existía el campamento (2 campamentos), cierres por fusión de campamentos (1 campamento), cierre por dotación de los 3 servicios básicos (1 campamento) y cierre por estar deshabitado (1 campamento). En esta línea hay que mencionar que el 54,5% de los cierres de estos asentamientos en la región fue por regularización de la tenencia. Sin embargo, a pesar de los cierres, aumentó la cantidad de campamentos en el territorio, y con ello, la cantidad de familias que viven en estos asentamientos

Sumado a esto, los campamentos en la región son cada vez más grandes, llegando este año al máximo de familias en promedio por asentamiento, repitiendo la cifra de la medición realizada en el año 2020-2021.

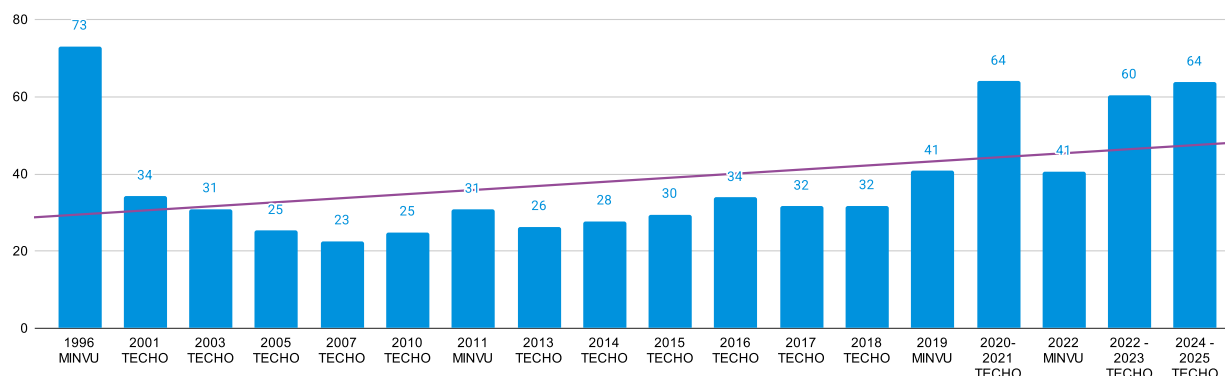


Gráfico 83. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de Coquimbo.

4.5.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región de Coquimbo, la mayoría de los campamentos actualmente activos se formaron a partir del año 2000. De los 51 campamentos existentes, 10 fueron creados desde el año 2020. Cabe destacar que en el 56,9% de los casos, la mayor llegada de familias ocurrió durante el momento de conformación del campamento, lo que indica que más de la mitad no ha experimentado un crecimiento significativo en años posteriores.

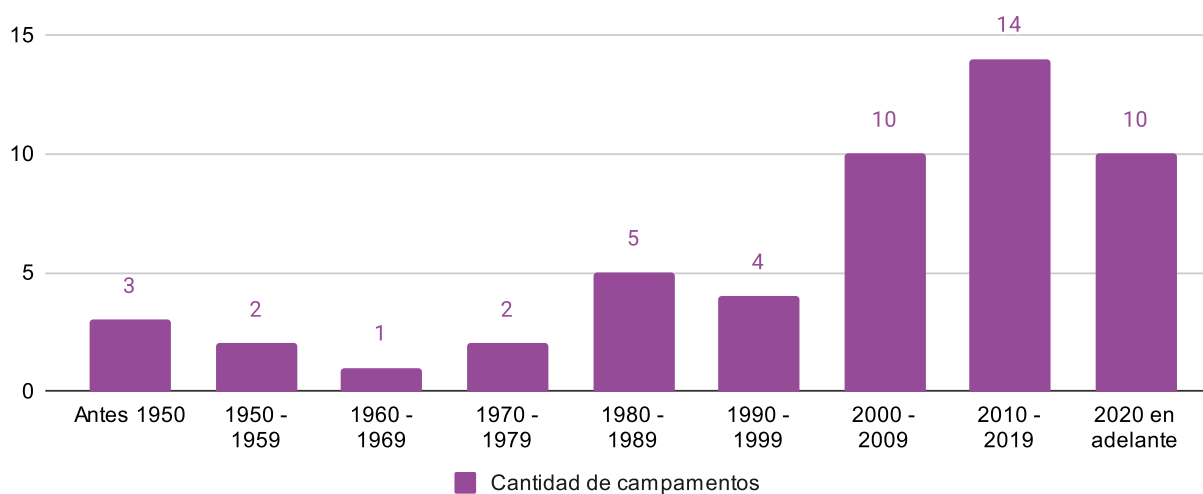


Gráfico 84. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Coquimbo.

En cuanto a los terrenos en los cuales se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que el lugar fue escogido, en un 72,5% de los casos, porque se encontraba en desuso o subutilizado. Luego por ser un terreno público o fiscal en un 23,5% de los campamentos y en menor medida, pero de todas formas relevante, el terreno se escogió por la cercanía con el trabajo o por ser cedido por un privado, ambos en un 13,7% de los campamentos.

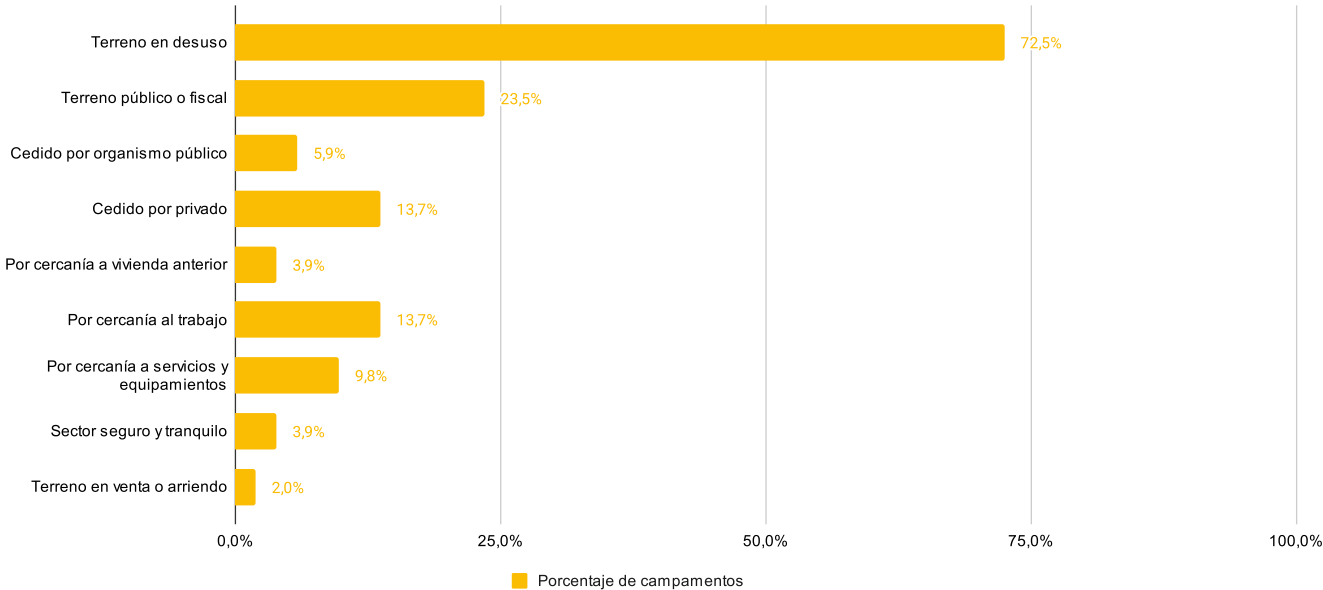


Gráfico 85. Razones de elección del terreno, región de Coquimbo.

Respecto a las razones por las cuales las familias llegaron al campamento, en esta región predominan la necesidad de independencia y el alto costo de los arriendos, ambos motivos presentes en un 64,7% de los campamentos. Seguido por los bajos ingresos, que representan una de las principales razones para la formación de campamentos en el 52,9% de los casos.

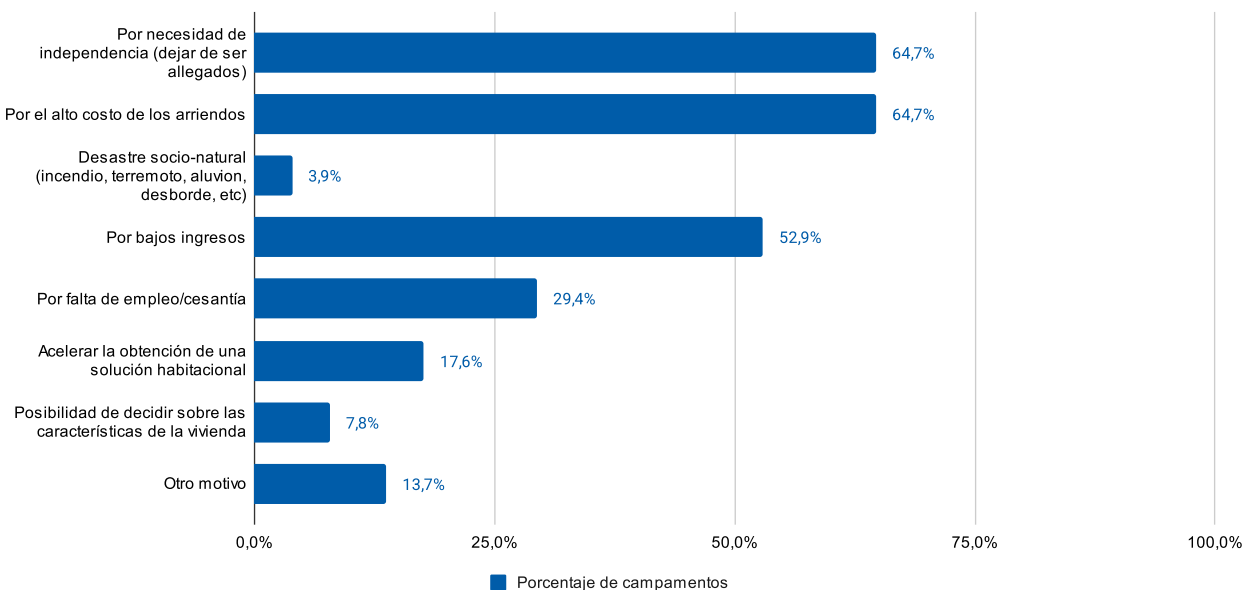


Gráfico 86. Motivos de llegada al campamento, región de Coquimbo.

En cuanto a las trayectorias habitacionales de las familias de campamentos, en la región se identifica que en un 49% de los campamentos, más de la mitad de las familias provienen de otro barrio pero en la misma comuna y, por otro lado, un 41,2% viene del mismo barrio en donde se encuentra localizado el campamento, lo que muestra el arraigo que se genera con el territorio, además de necesitar mantener las redes tanto internas como externas.

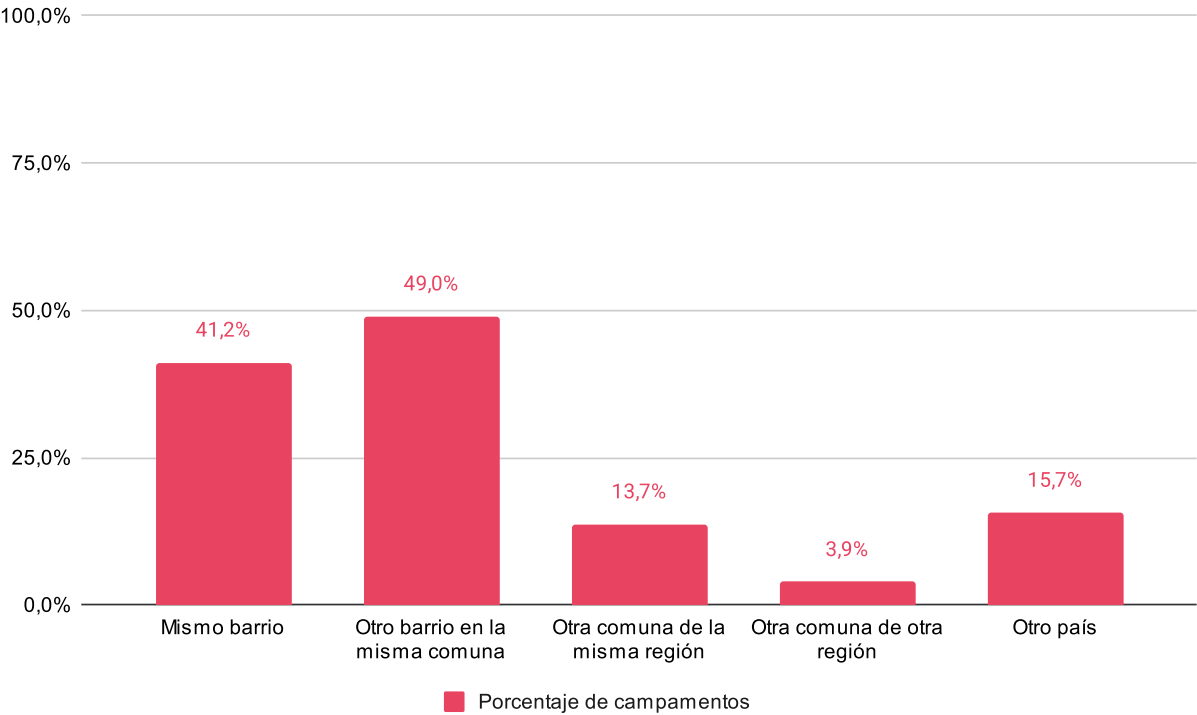


Gráfico 87. Trayectoria habitacional, región de Coquimbo.

Respecto al acceso a los servicios básicos en la región de Coquimbo, un 51% de los campamentos acceden a la electricidad a través de la red pública sin medidor (colgados), la otra mitad de los campamentos accede mediante la red pública con medidor compartido o propio y finalmente, con generadores propios o comunitarios. Con respecto al agua potable, el 45,1% de los casos accede mediante camiones aljibe, lo que corresponde a 23 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, más de la mitad de los casos están conectados a fosa séptica, mientras que el 19,6% lo realiza a través de letrina, cajón sobre pozo negro, acequia o canal.

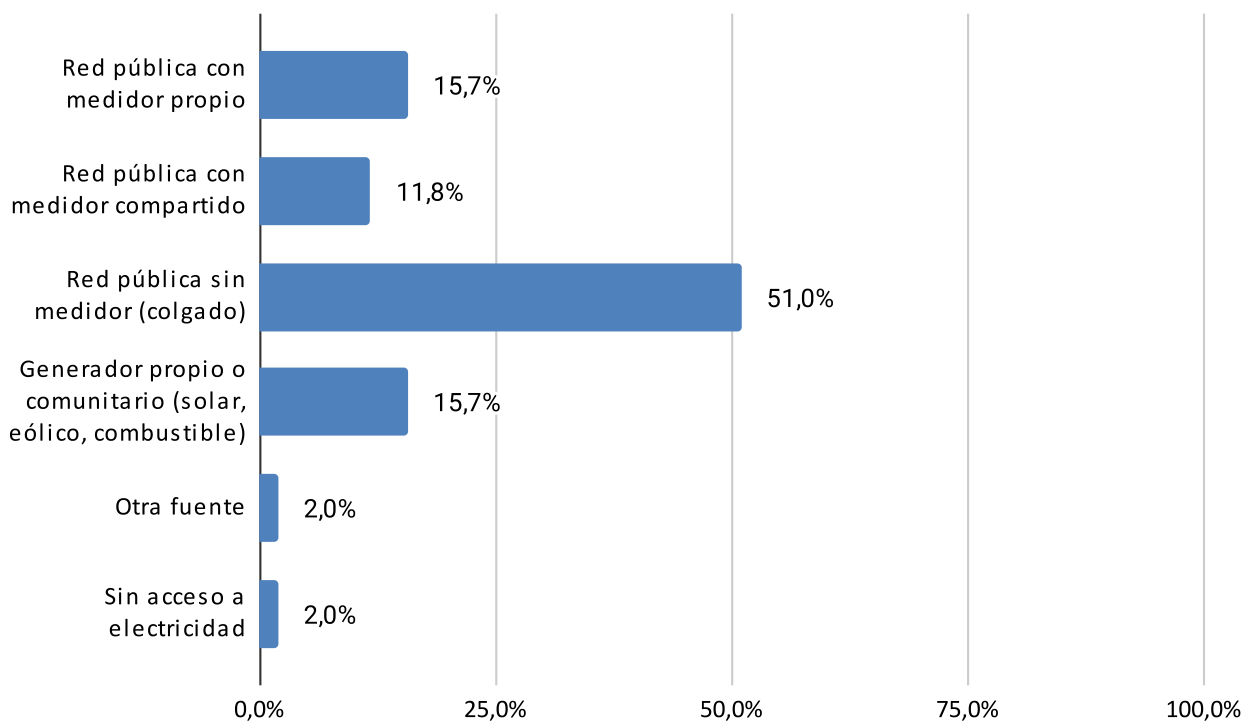


Gráfico 88. Acceso a electricidad, región de Coquimbo.

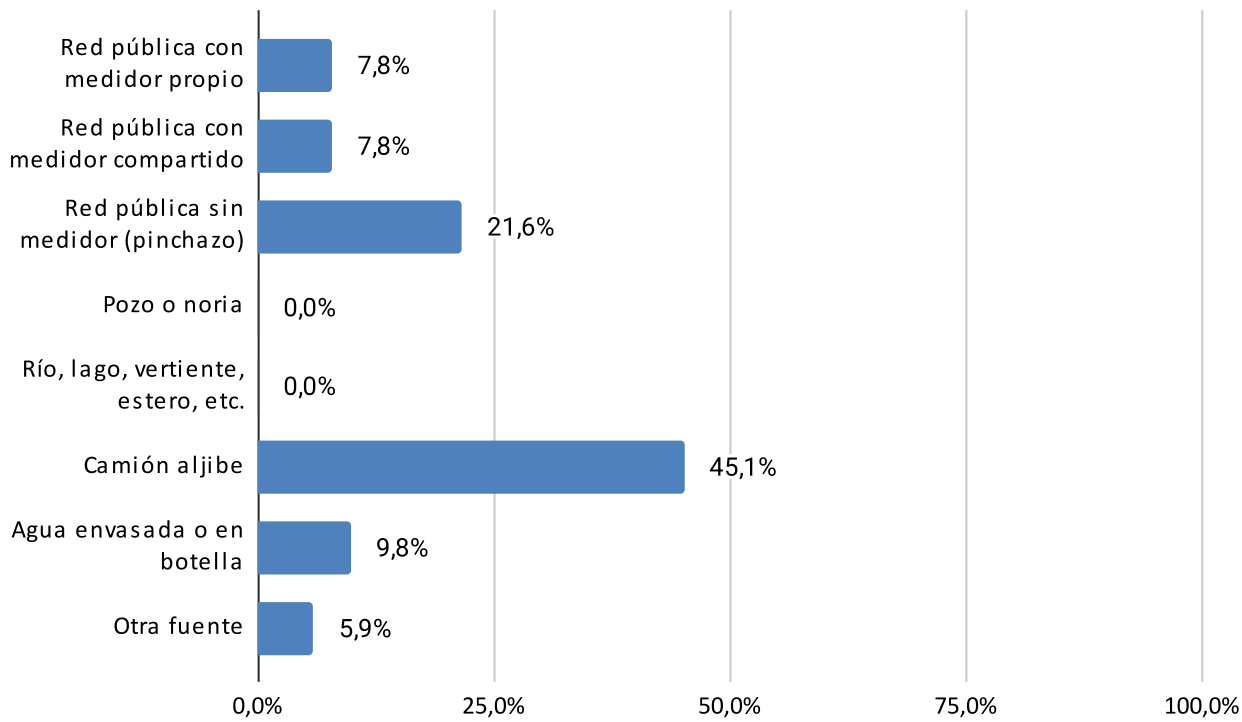


Gráfico 89. Acceso a agua potable, región de Coquimbo.

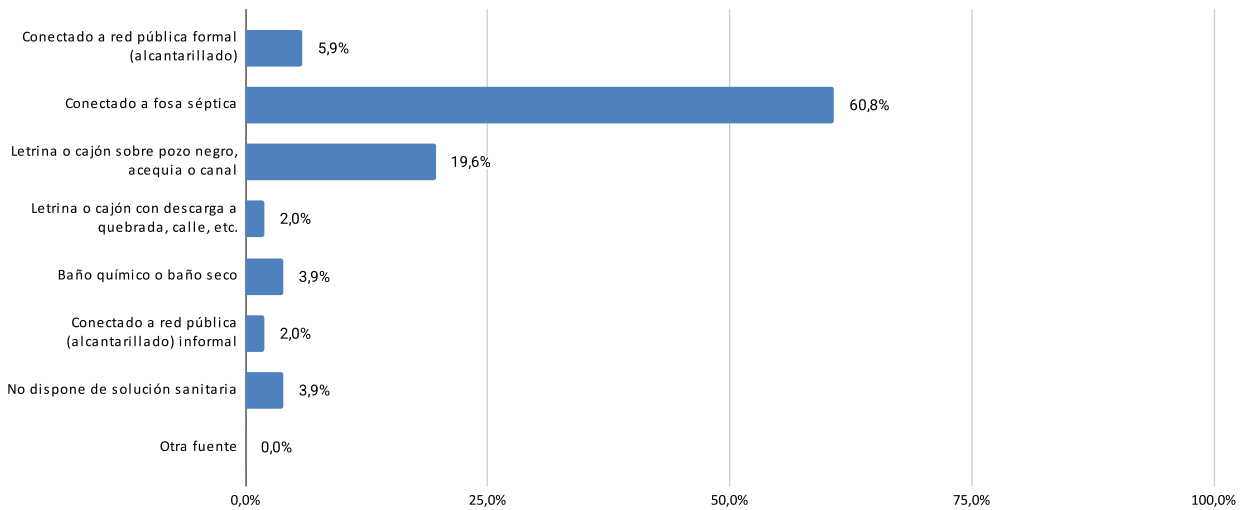


Gráfico 90. Acceso a servicio sanitario, región de Coquimbo.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica principalmente que en un 71,9% de los casos casi la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Sin embargo, también se identifica que en un 15,6% de los casos de campamentos de la región, todas las familias, la mayoría o más de la mitad, accedieron a un sitio mediante algún tipo de transacción.

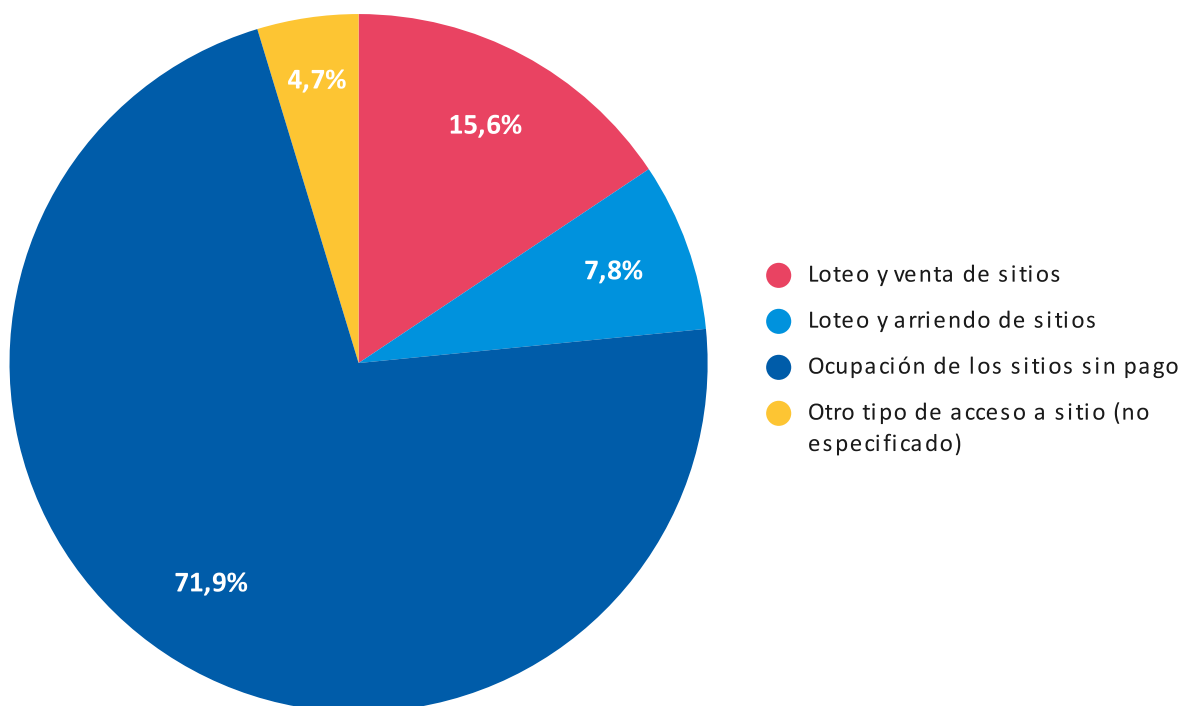


Gráfico 91. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Coquimbo.

Siguiendo la línea anterior, cabe resaltar que un 41,2% de los campamentos de la región reportan nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, se identifica que en un 42,4% de los casos, todas las familias, la mayoría o más de la mitad de las familias accedieron a un terreno mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Igualmente se destaca que en un 24,2% de los casos hay familias que accedieron mediante la transacción de un sitio, seguido por un 15,2% que lo hace a través de arriendo.

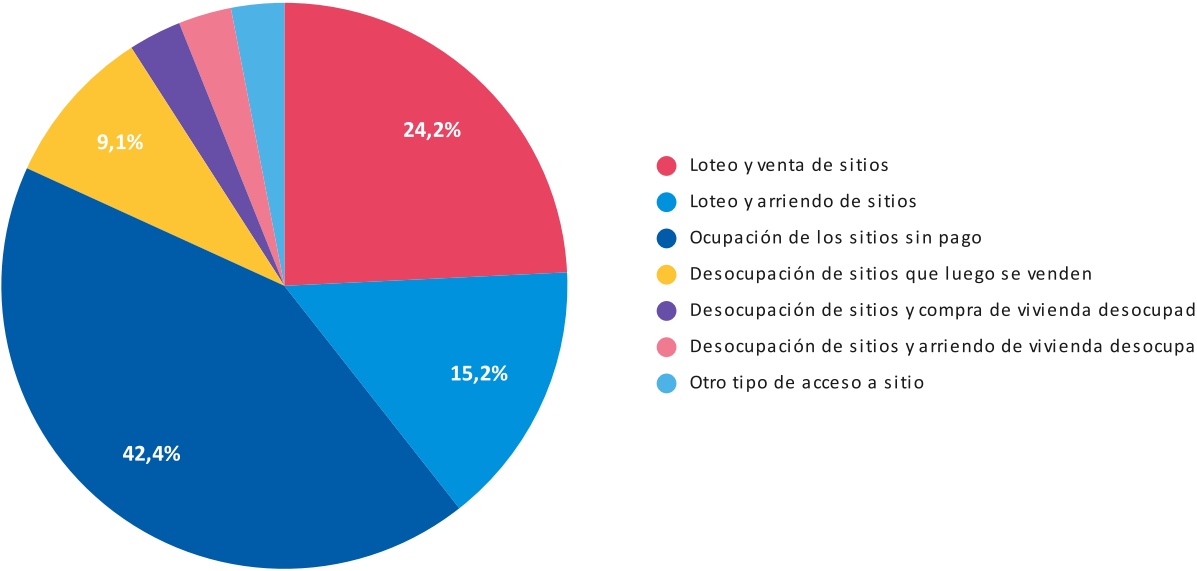


Gráfico 92. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de Coquimbo.

4.5.3 Materialidad y equipamiento

En la región de Coquimbo existen en promedio 57 viviendas permanentemente habitadas dentro de los campamentos. De estas viviendas, el 37,2% corresponden a autoconstrucciones de tipo semi-precarias o mediaguas, mientras que el 32,6% son viviendas que se categorizan como semi-consolidadas, es decir, tienen un mejor estándar de materialidad al contar con terminaciones y una infraestructura sólida.

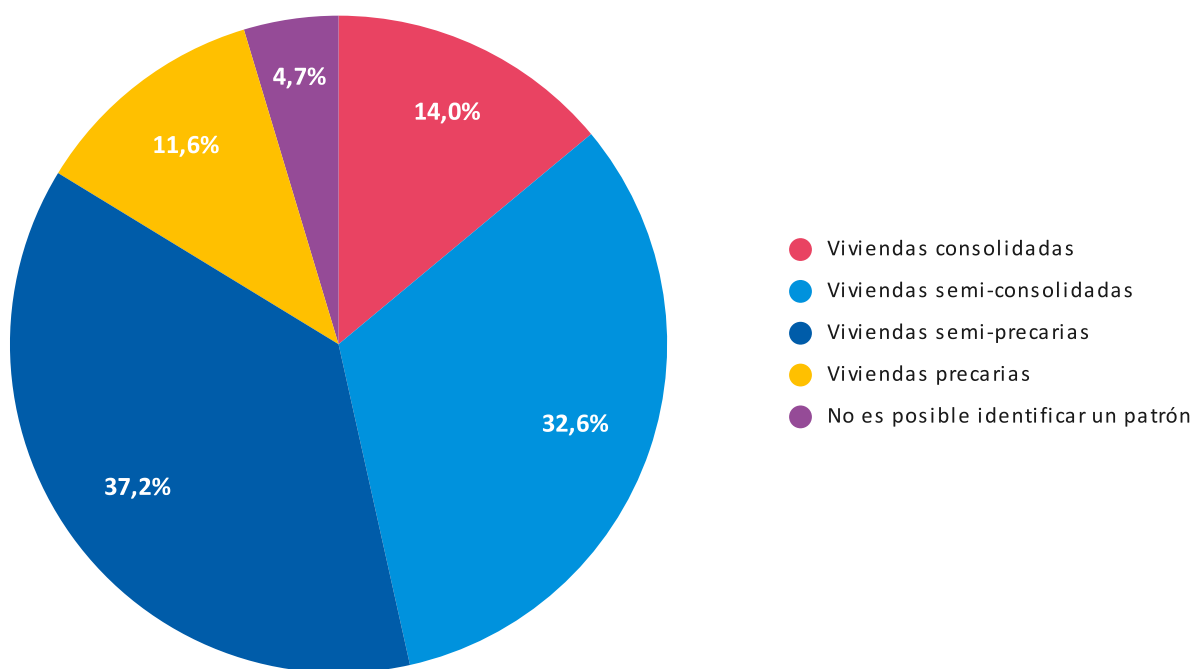


Gráfico 93. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Coquimbo.

Respecto a los equipamientos internos de los campamentos de la región, es posible indicar que un 46,9% de estos asentamientos cuentan con una sede social para poder realizar actividades comunitarias, mientras que un 30,6% de los asentamientos a nivel regional cuenta con canchas para la realización de actividades deportivas o de otra índole. Sin embargo, es importante destacar que en el 34,7% de los campamentos de la región de Coquimbo no existe presencia de algún equipamiento interno especificado en la categorización.

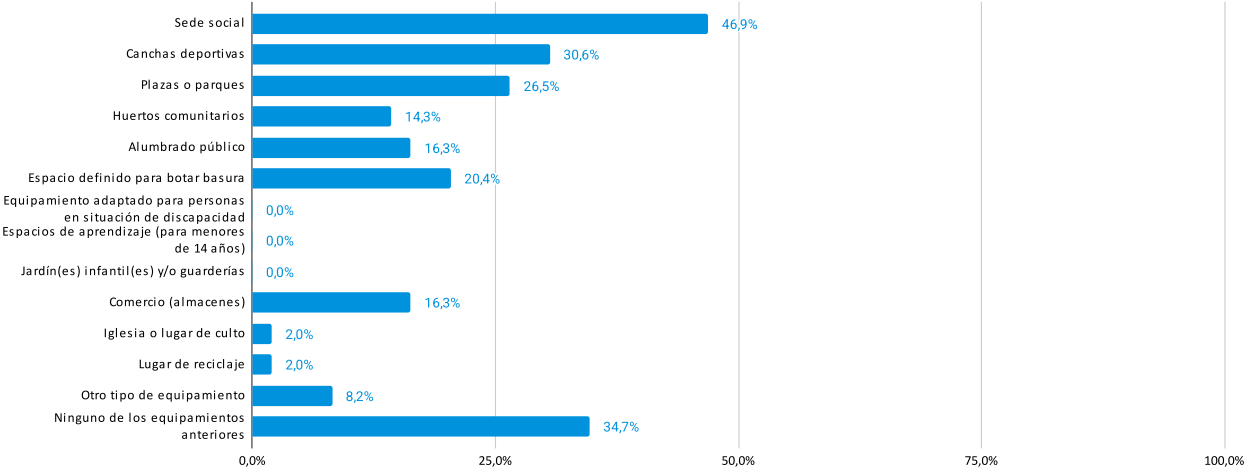


Gráfico 94. Equipamientos internos de los campamentos en la región de Coquimbo.

4.5.4 Riesgos

Respecto a la ocurrencia de eventos socionaturales que han alterado el funcionamiento de los campamentos de la región de Coquimbo, es posible señalar que el 70,6% de los campamentos han experimentado un temporal, tormenta o lluvia fuerte. De igual forma, 33,3% de los campamentos han vivido inundaciones, aluviones, anegamientos y desbordes de ríos que han afectado a los habitantes de estos asentamientos informales. Además, se destaca que solo un 11,8% de los campamentos de la región no han experimentado algún tipo de evento socionatural que haya afectado a las familias que habitan en ellos. Finalmente, respecto a la percepción del riesgo de desastres socionaturales indicado por el informante clave, es posible sostener que el 51% de los campamentos de la región considera que estarían ubicados en una zona de potencial riesgo.

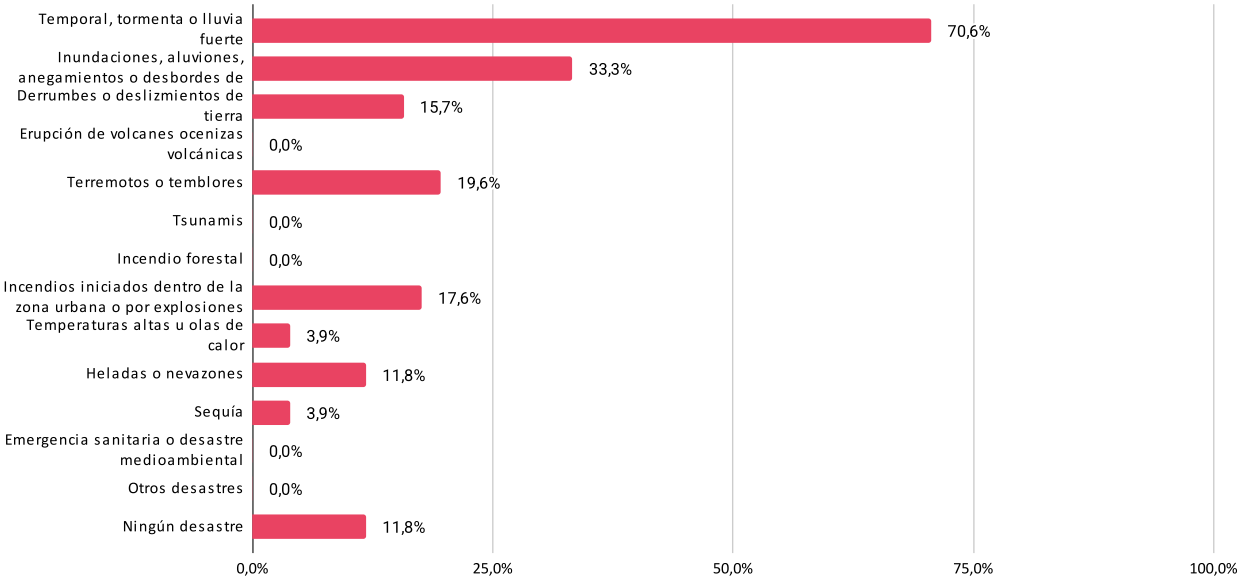
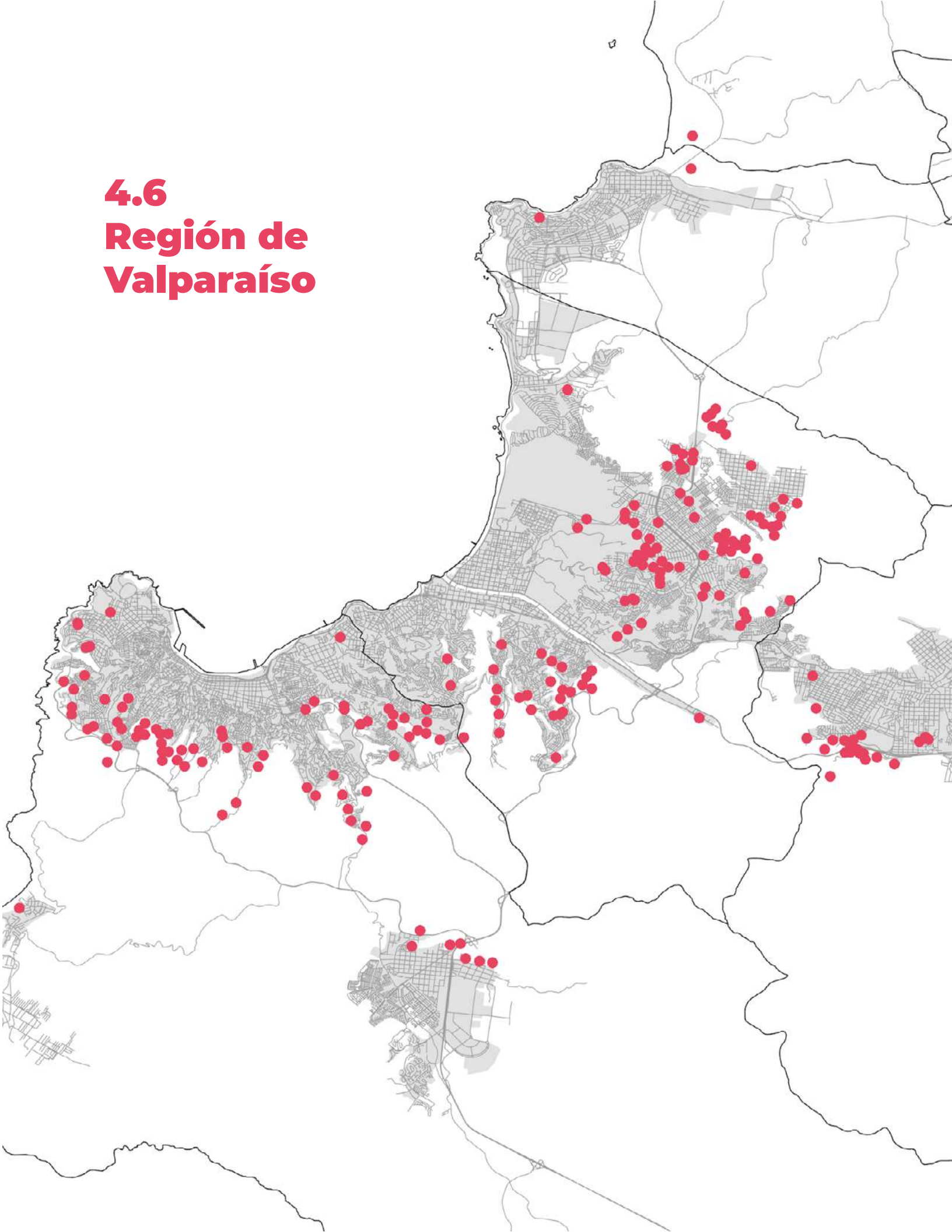


Gráfico 95. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento del campamento en la región de Coquimbo.

4.6 Región de Valparaíso



4.6.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de Valparaíso cuenta con 335 campamentos, 55 más que la última medición. Los campamentos se encuentran localizados principalmente en las comunas de Viña del Mar, Valparaíso, Quilpué, San Antonio y Villa Alemana. En estos asentamientos viven actualmente 30.458 familias en total, en las cuales habitan 19.852 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 7.518 personas son adultos mayores y 1.955 habitantes se encuentran en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región 472 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 1,5% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región habitan 5.484 familias migrantes, las que representan el 18%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Valparaíso	81	4.388
Concón	2	132
Puchuncaví	4	172
Quintero	7	987
Viña del Mar	114	11.473
Los Andes	4	59
La Ligua	3	54
Cabildo	2	40
Petorca	1	18
Zapallar	1	9
Quillota	3	132
Calera	1	20
Hijuelas	1	8
Nogales	1	13
San Antonio	26	5.945
Cartagena	10	849
El Quisco	3	64
El Tabo	2	47
San Felipe	7	1.083
Llaillay	1	25
Putendo	3	58
Quilpué	35	2.503
Limache	6	587
Villa Alemana	17	1.792
Total	335	30.458

Tabla 16. Campamentos y familias por comuna, región de Valparaíso.

El número de campamentos ha aumentado un 19,6% respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y en cuanto al número de familias, estas han disminuido un 1,7% en el mismo periodo.

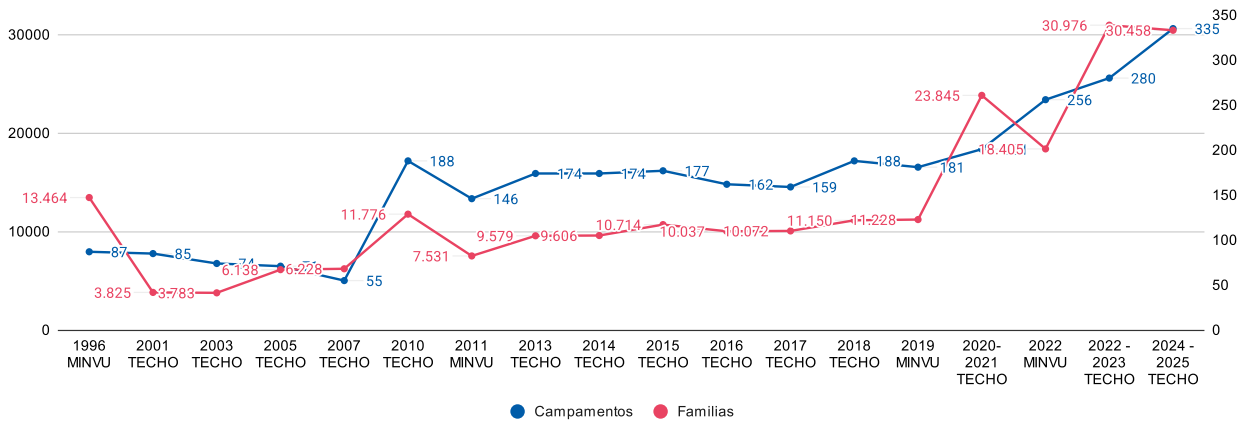


Gráfico 96. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de Valparaíso.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron 85 asentamientos. Las razones son: cierre por regularización (24 campamentos), cierre por dotación de servicios básicos (23 campamentos), cierre por relocalización (3 campamentos), cierre porque no existían campamentos (22 campamentos), cierre por fusión (17 campamentos), cierre por división (1 campamento), cierre por desalojo (7 campamentos), cierre por otros motivos (15 campamentos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 17% de los campamentos, ya que la opción seleccionada fue otro.

En base a lo anterior, la mayoría de los campamentos cerrados corresponden a regularización y servicios básicos, lo que debería explicar una disminución en el número de campamentos y familias. Sin embargo, en la región se constató un aumento de los campamentos y una reducción en la cantidad de familias que habitan en ellos.

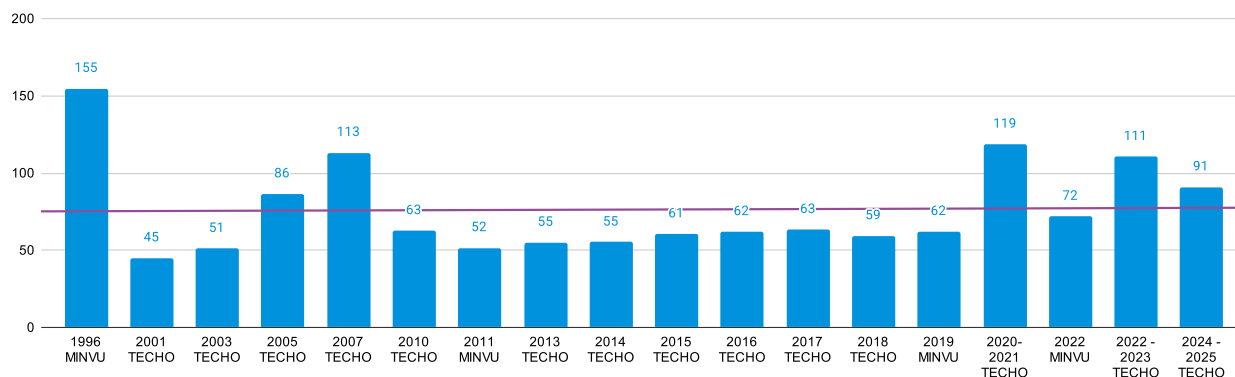


Gráfico 97. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de Valparaíso.

4.6.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región de Valparaíso, los campamentos activos se formaron principalmente en el periodo 2010-2019 (144), 53 lo hicieron durante el periodo 2000-2009 y 46 desde el año 2020 en adelante. Es relevante mencionar que, el periodo en el que más llegaron familias a los campamentos fue al momento de conformar, por lo que la disminución de familias se puede asociar a emergencias naturales, relocalización, desalojos y regularización, ya que el número de campamentos en la región ha aumentado.

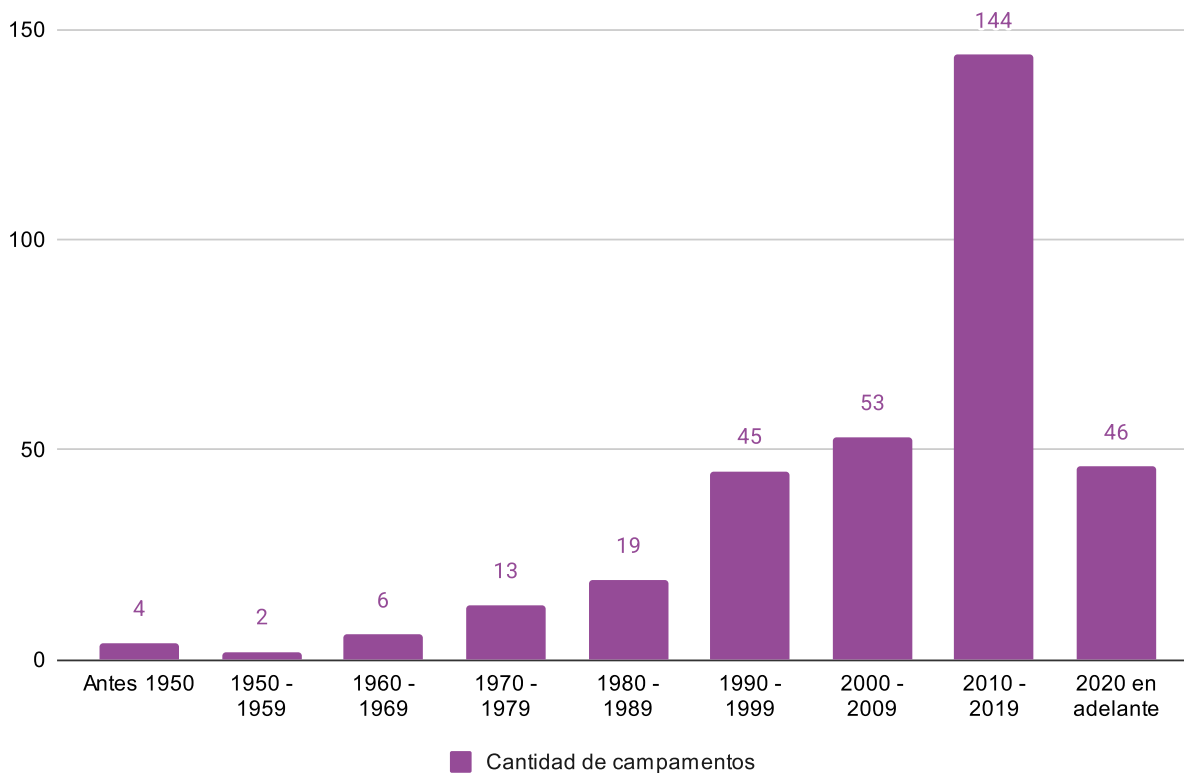


Gráfico 98. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Valparaíso.

En cuanto al terreno en los cuales se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que el lugar fue escogido principalmente porque se encontraba en desuso o subutilizado en un 83% de los casos. La segunda razón de la elección es que el terreno estaba cerca de la vivienda anterior con un 26,6%, y con menor preponderancia se identifica relevante para la elección que el lugar sea un terreno público o fiscal en un 12,8% de los campamentos.

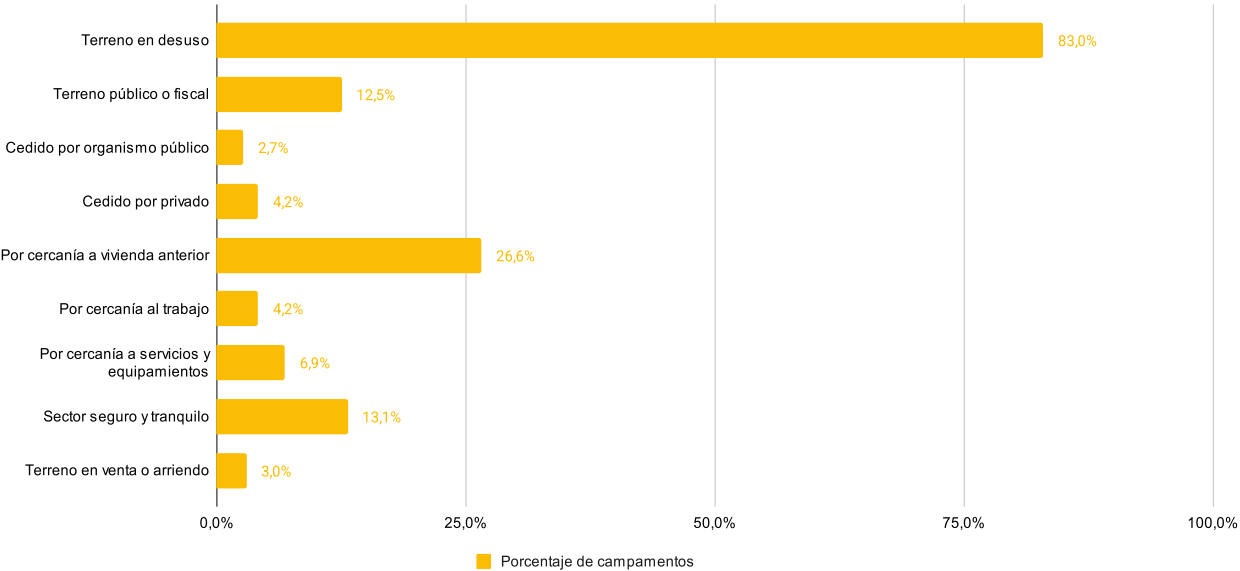


Gráfico 99. Razones de elección del terreno, región de Valparaíso.

Respecto a las razones por la cuales las familias llegan a los campamentos, en esta región predominan la necesidad de independencia y el alto costo de los arriendos, ambos en un 78,2%, seguido de los bajos ingresos en un 74,6%.

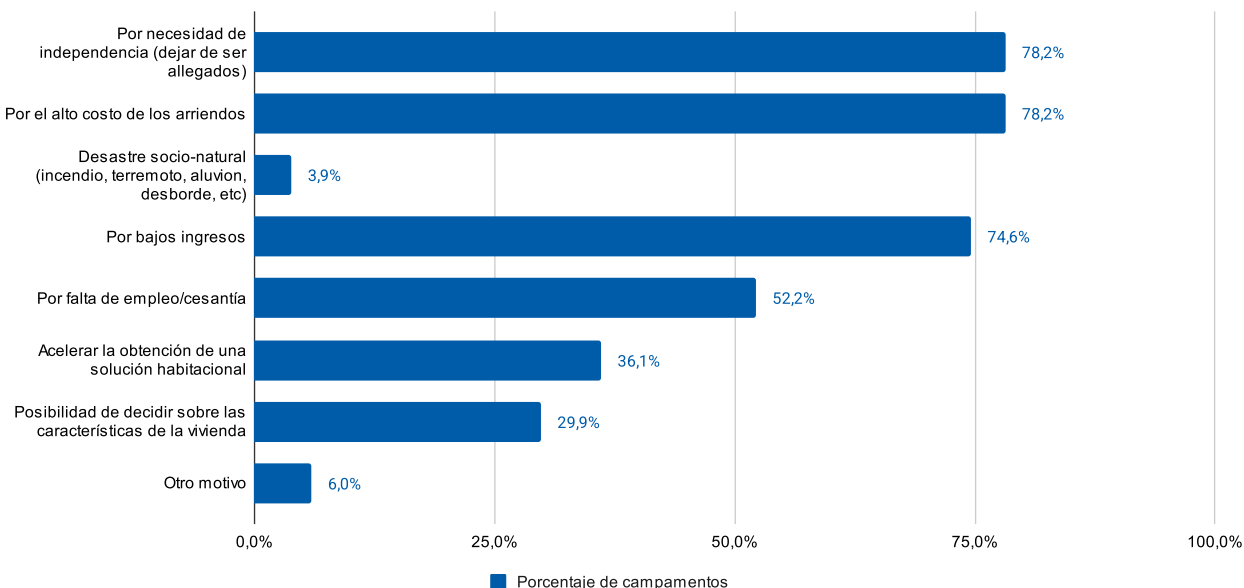


Gráfico 100. Motivos de llegada al campamento, región de Valparaíso.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias de los campamentos, en la región se identifica que un 57,6% de las familias vivían en el mismo barrio antes de llegar al campamento, seguido con un 47,2% que vivía en otro barrio, pero de la misma comuna.

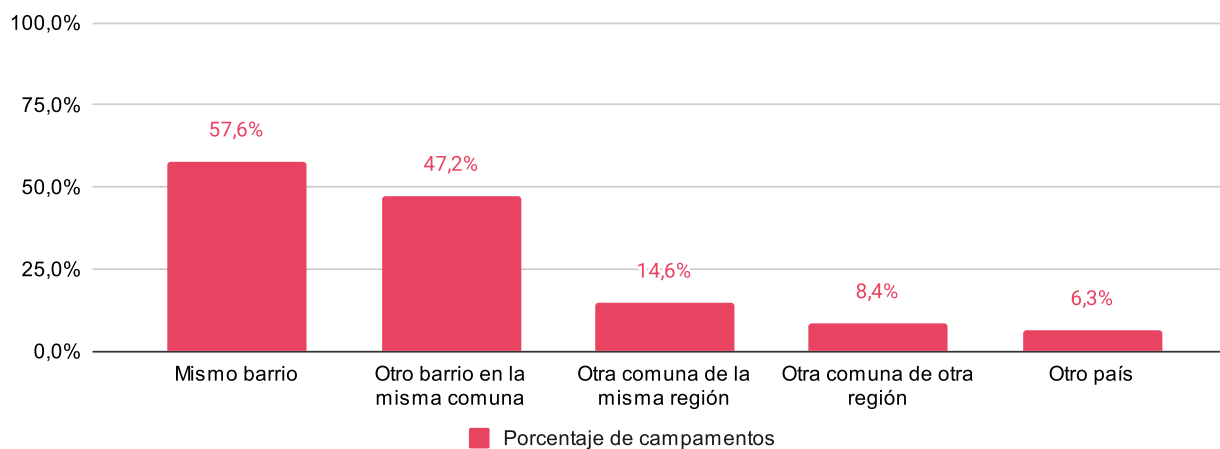


Gráfico 101. Trayectoria habitacional, región de Valparaíso.

Respecto al acceso a servicios básicos en la región de Valparaíso, un 63,3% de los campamentos acceden a la electricidad a través de la red pública sin medidor (colgados), el resto de los campamentos lo hace mediante la red pública con medidor propio o compartido y generadores propios o comunitarios. Con respecto al agua potable, el 61,5% de los casos accede mediante la red pública sin medidor (pinchazo), que corresponde a 206 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, casi la mitad de los casos están conectados a fosa séptica, mientras que la otra mitad están conectados a la red pública con acceso formal (alcantarillado); letrina, cajón sobre pozo negro, acequia o canal; letrina, cajón con descarga a quebrada, calle y, finalmente, conectado a red pública (alcantarillado) informal.

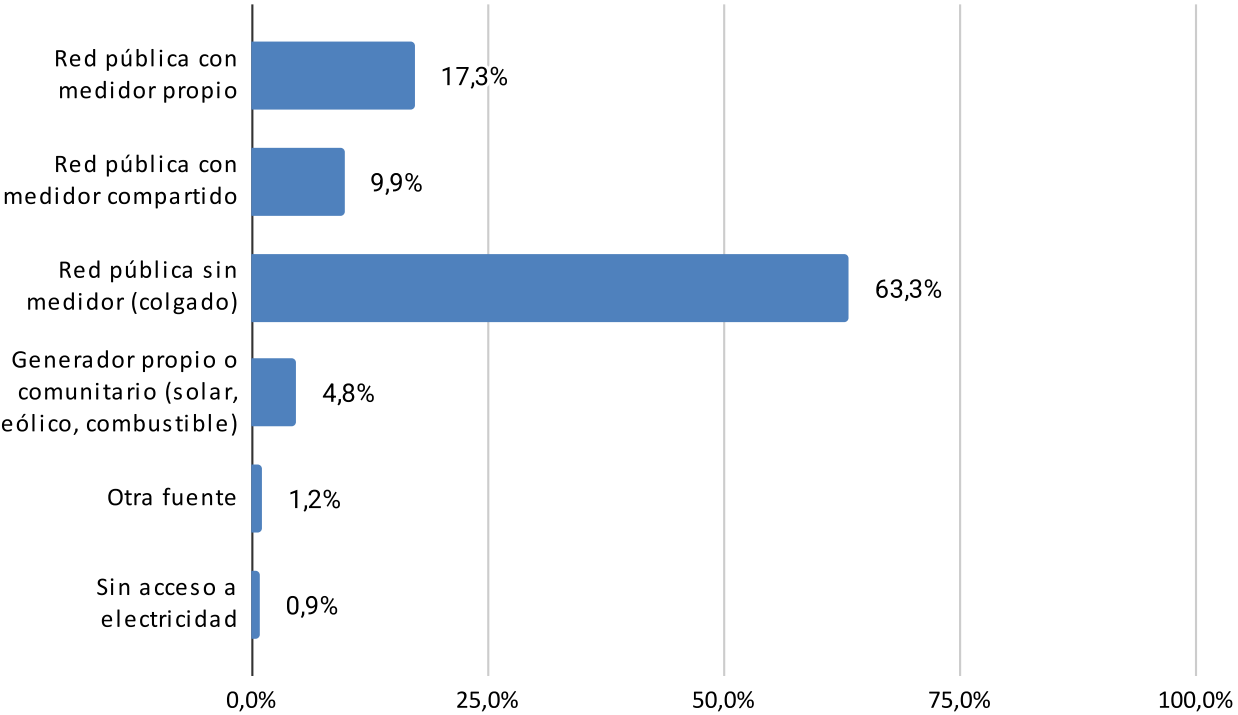


Gráfico 102. Acceso a electricidad, región de Valparaíso.

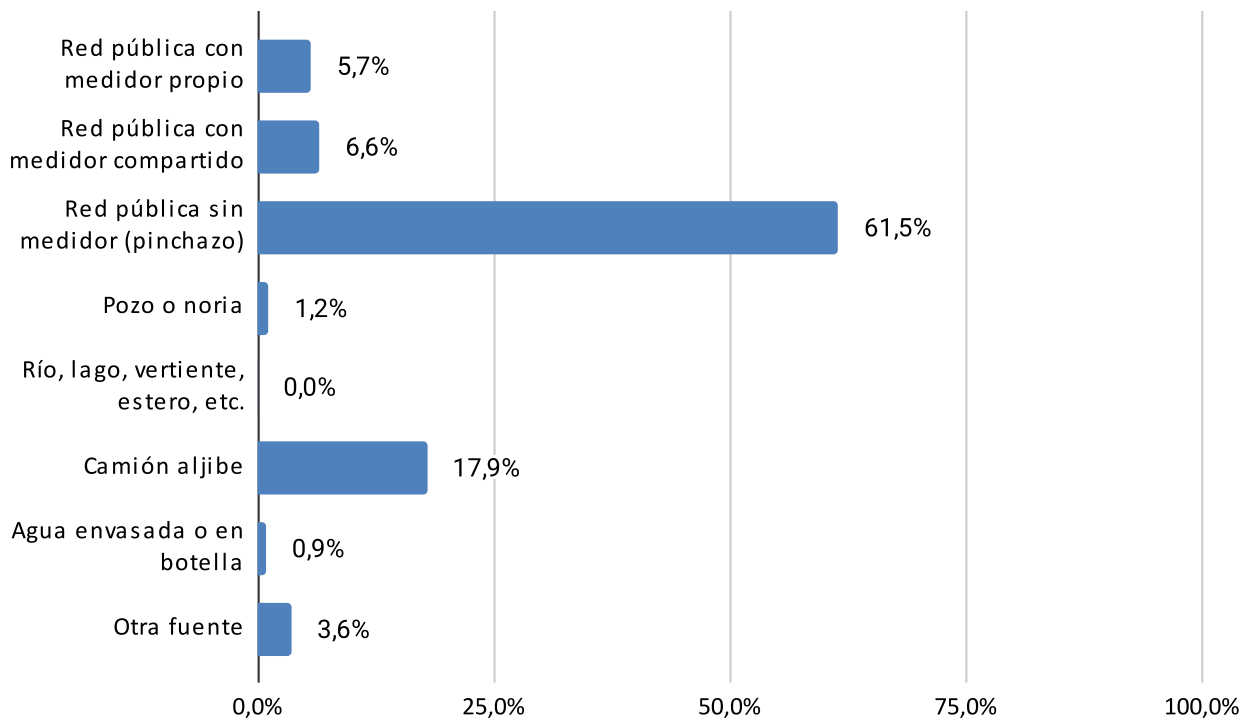


Gráfico 103. Acceso a agua potable, región de Valparaíso.

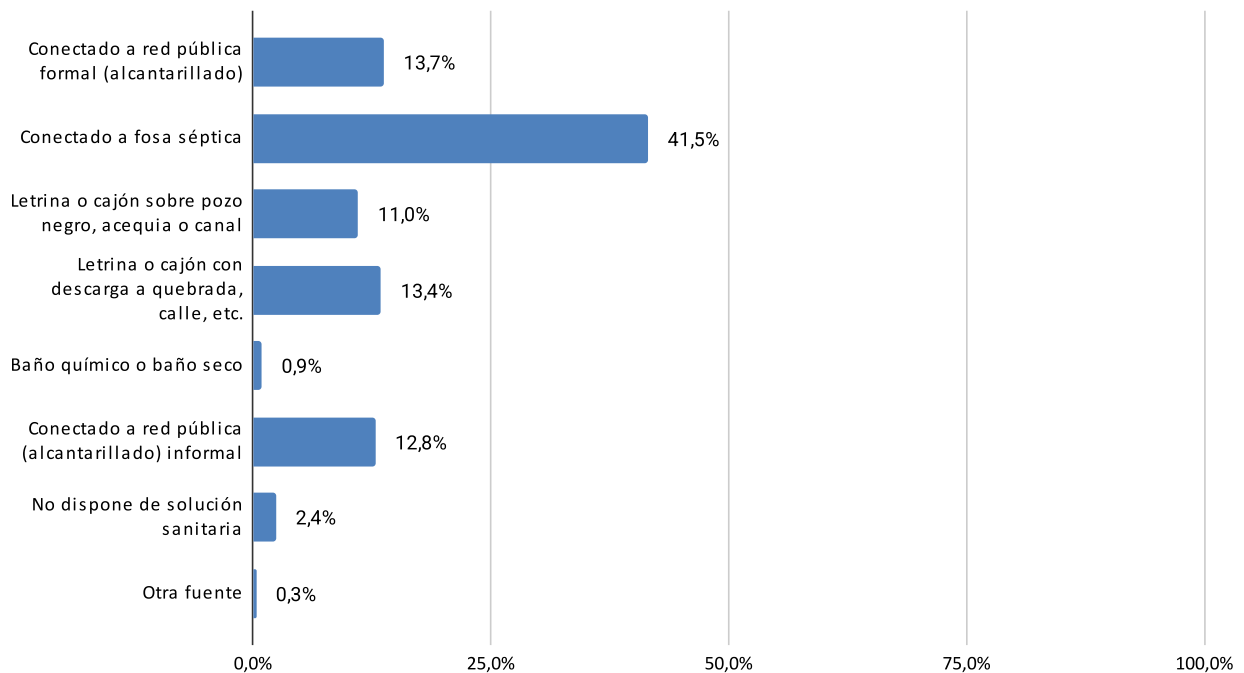


Gráfico 104. Acceso a servicio sanitario, región de Valparaíso.

Respecto a las modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica que en un 76% de los casos prácticamente la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Igualmente se destaca que un 14,1% de los casos de campamentos de la región, todas, la mayoría o preferentemente más de la mitad de las familias, accedió un sitio mediante algún tipo de transacción. Un 6,6% de los casos declara hacerlo mediante arriendo de sitio.

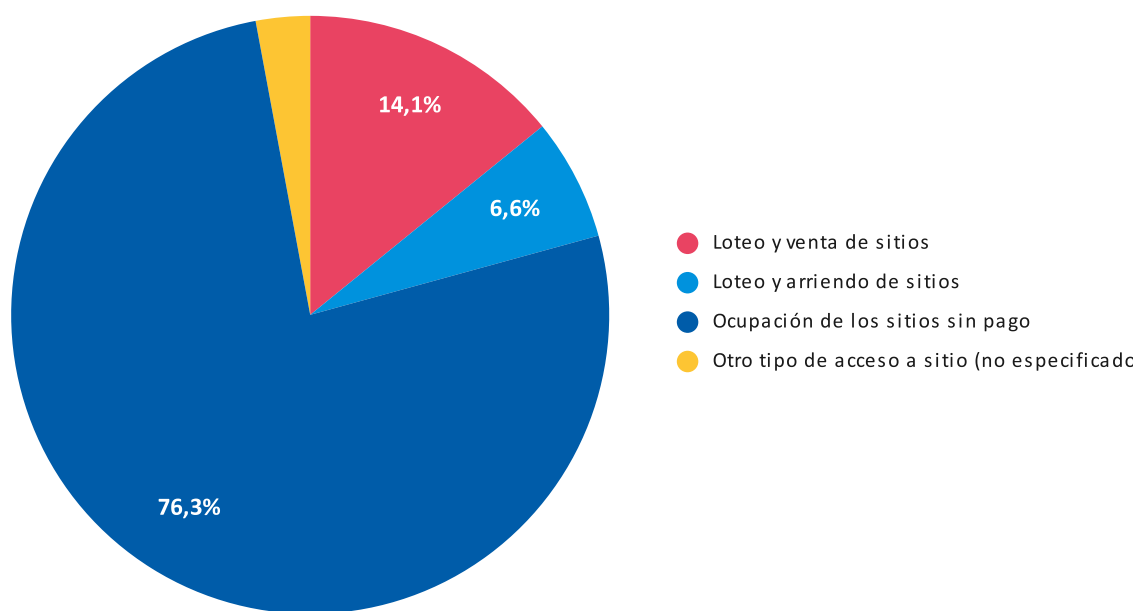


Gráfico 105. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Valparaíso.

Siguiendo la línea anterior, cabe resaltar que un 27,8% de los campamentos de la región reportan nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023 en adelante. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, se identifica que en un 34,4% de los casos, casi todas las familias accedieron a un terreno mediante la ocupación *de hecho* sin un pago de por medio. Igualmente se destaca que un 23,4% de los casos se declara que, todas, la mayoría o más de la mitad de las familias accedieron a una vivienda mediante su transacción en un sitio desocupado.

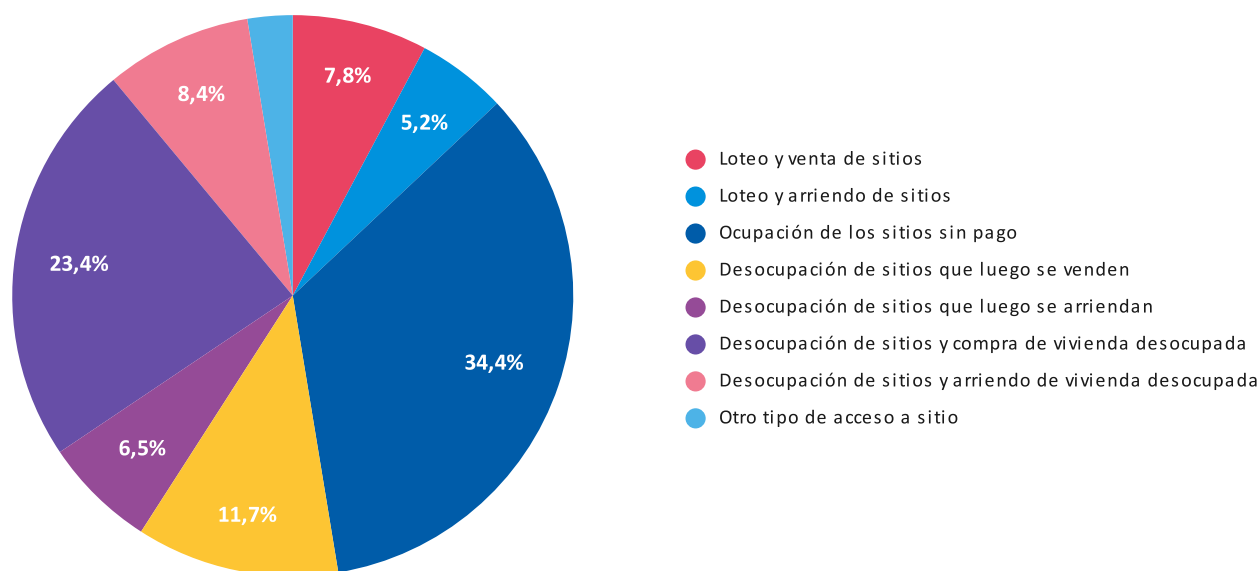


Gráfico 106. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de Valparaíso.

4.6.3 Materialidad y equipamiento

La región de Valparaíso tiene un promedio bruto de aproximadamente 71 viviendas permanentemente habitadas dentro de los campamentos. Del total de estas viviendas, un 43,9% puede considerarse semi-consolidado, lo que refleja la significativa inversión económica realizada por las familias y el proceso de consolidación que se ha venido dando en los asentamientos informales de la región. Por otra parte, el porcentaje de viviendas semi-precarias en campamentos es del 25,9%, lo cual se asemeja bastante al 23,8% de viviendas consolidadas. De esta forma, la región de Valparaíso marca una tendencia al albergar viviendas en campamentos que son cada vez más consolidadas respecto al tipo de materialidad de sus autoconstrucciones en comparación a otras regiones del país.

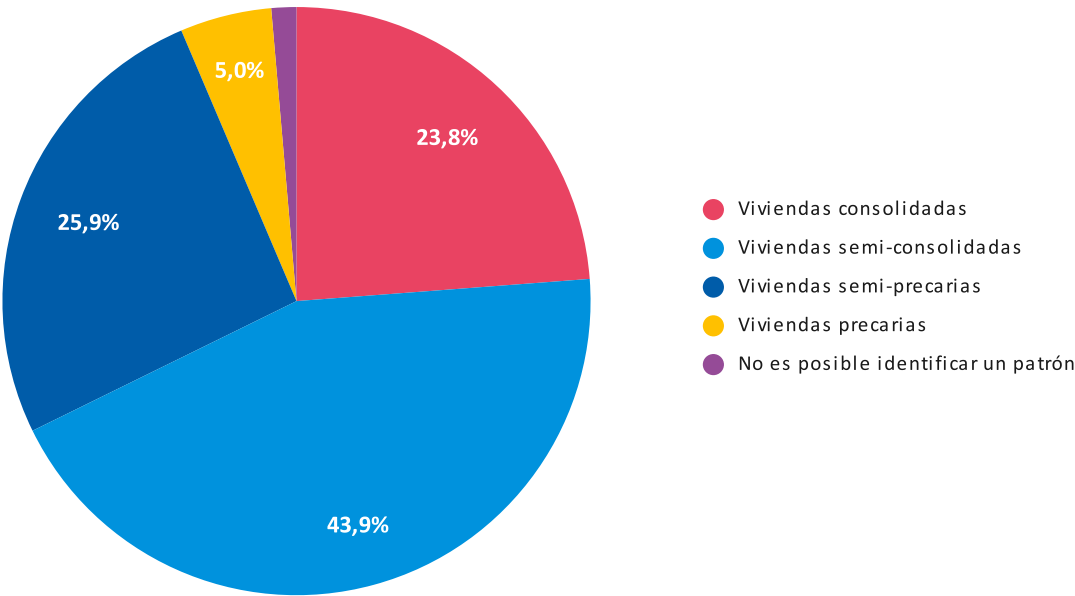


Gráfico 107. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Valparaíso.

En cuanto a la realidad del equipamiento interno en los campamentos de la región de Valparaíso, es posible identificar una diversidad considerable. Se pudo identificar que aproximadamente el 44,4% de los campamentos cuenta con alumbrado público, mientras que el 39,4% reporta la presencia de comercio menor o almacenes de barrio, un 35,5% informa de la presencia de espacios definidos para dejar la basura, además de que el 32,5% de estos asentamientos reporta la existencia de áreas verdes, como plazas o parques y el 30,4% indica que tienen una sede social para poder desarrollar diversas actividades comunitarias. Por otro lado, se destaca que un 21,4% de los campamentos de la región no posee ningún tipo de equipamiento interno.

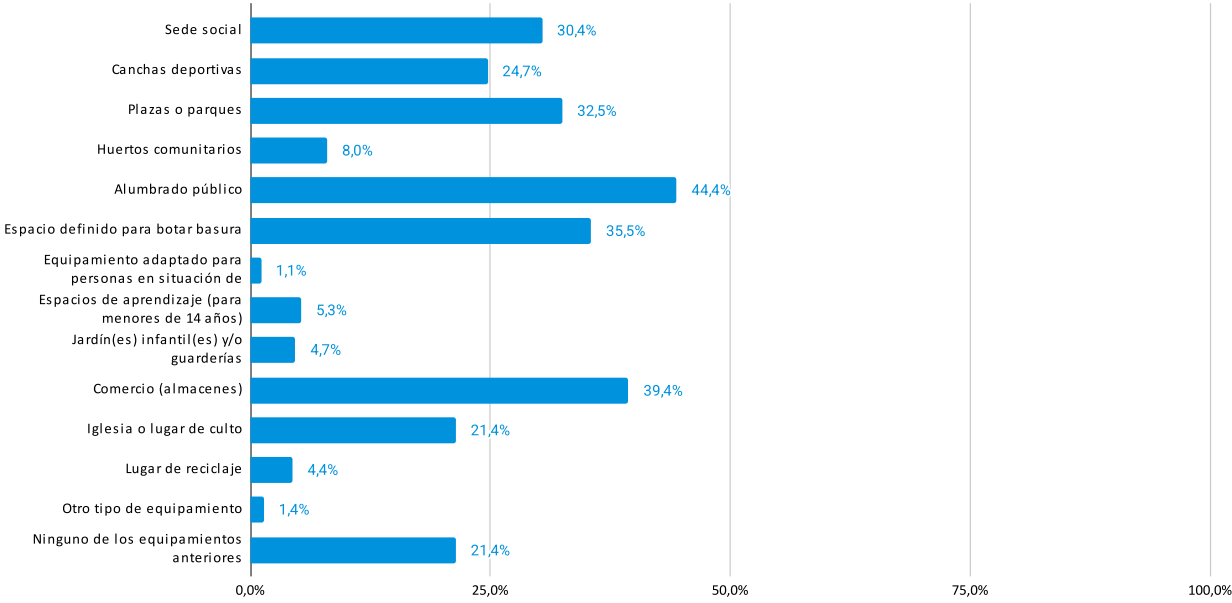


Gráfico 108. Equipamientos internos de los campamentos en la región de Valparaíso.

4.6.4 Riesgos

En cuanto a los riesgos siconaturales, la realidad de los campamentos de la región de Valparaíso es compleja, ya que, se estima que el todos los campamentos de la región estarían afectos al menos a una amenaza siconatural (TECHO-Chile, 2023). En esta línea, se pudo identificar que el 64,4% de estos asentamientos se ha visto afectado por algún temporal, tormenta o lluvia fuerte en algún momento, mientras que aproximadamente el 31,6% de los campamentos se han visto afectados por derrumbes o deslizamientos de tierra.

Otros eventos significativos que han afectado a los asentamientos de la región han sido los incendios. De esta forma, se pudo constatar que el 34,3% de los casos se han visto afectados por un incendio forestal, mientras que el 29,5% ha experimentado alguna vez un incendio en zona urbana o por alguna explosión. Además, solamente un 13,4% de los asentamientos a nivel regional reporta que no ha sufrido ningún desastre siconatural. A pesar de la compleja realidad que deben enfrentar estos asentamientos en materia de riesgos, solamente un 31,6% de los informantes clave reporta que el campamento está ubicado en una zona de riesgo siconatural.

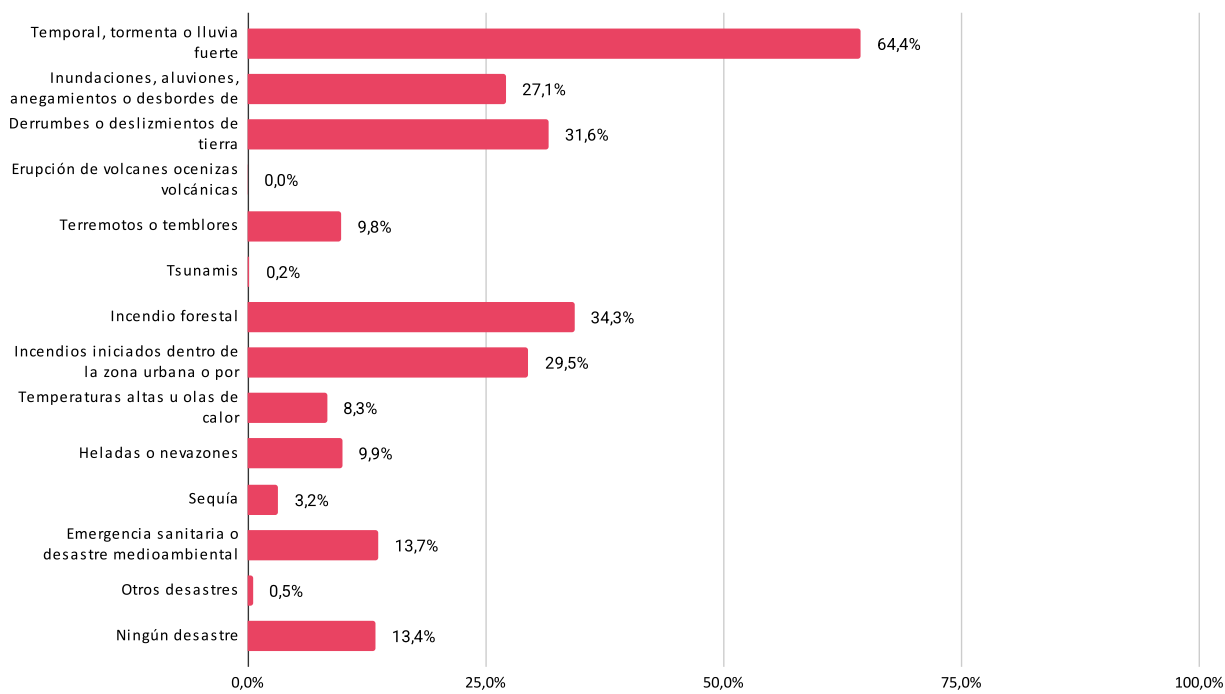
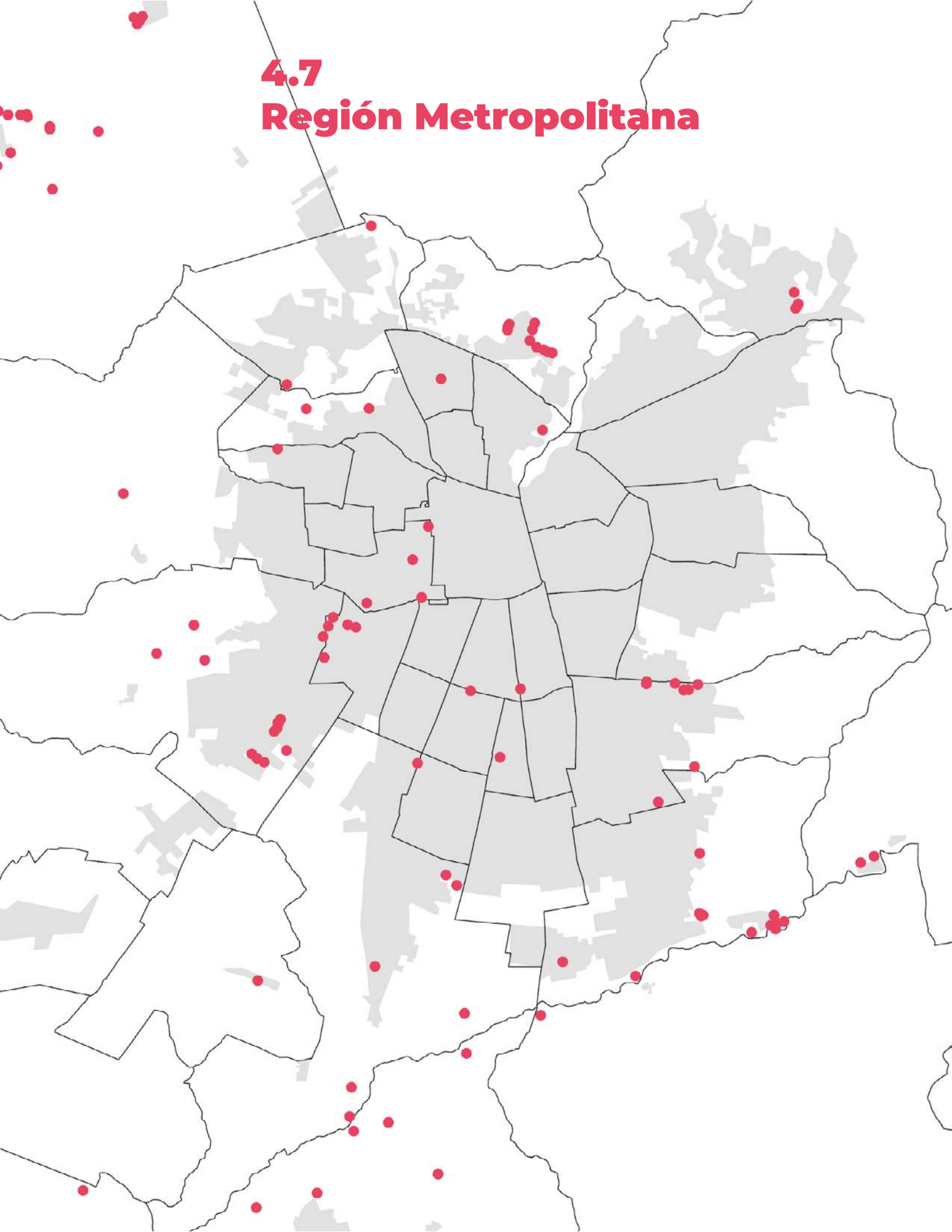


Gráfico 109. Eventos siconaturales que han afectado el funcionamiento del campamento en la región de Valparaíso.

4.7 Región Metropolitana



4.7.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región Metropolitana tiene 153 campamentos, 14 menos que en la última medición. Los campamentos se encuentran localizados principalmente en las comunas de Lampa, Maipú, Puente Alto y Huechuraba. En estos asentamientos viven actualmente 22.223 familias en total, en las cuales habitan 13.724 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 3.187 son adultos mayores y 1.116 son personas en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región 392 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 1,8% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región habitan 13.657 familias migrantes, las que representan un 61,5%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Cerrillos	5	2.568
Cerro Navia	1	50
Conchalí	1	25
Estación Central	4	40
Huechuraba	10	696
La Cisterna	1	8
La Florida	8	851
Lo Barnechea	4	160
Maipú	13	1.559
Pudahuel	1	95
Quilicura	2	115
Recoleta	1	10
Renca	2	93
San Joaquín	1	9
San Ramón	1	22
Puente Alto	12	4.364
Pirque	1	21
San José de Maipo	9	195
Colina	11	3.683
Lampa	22	4.573
Tiltil	7	234
San Bernardo	8	263
Buin	8	513
Calera de Tango	1	16
Paine	1	8

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Melipilla	3	138
Alhué	1	110
San Pedro	1	13
Talagante	7	1.068
El Monte	3	360
Isla de Maipo	2	53
Peñaflor	1	290
Total	153	22.223

Tabla 17. Campamentos y familias por comuna, región Metropolitana.

El número de campamentos en la región ha disminuido un 8,3%, respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile. Por otro lado y en cuanto al número de familias, estas han aumentado un 9,1% en el mismo periodo.

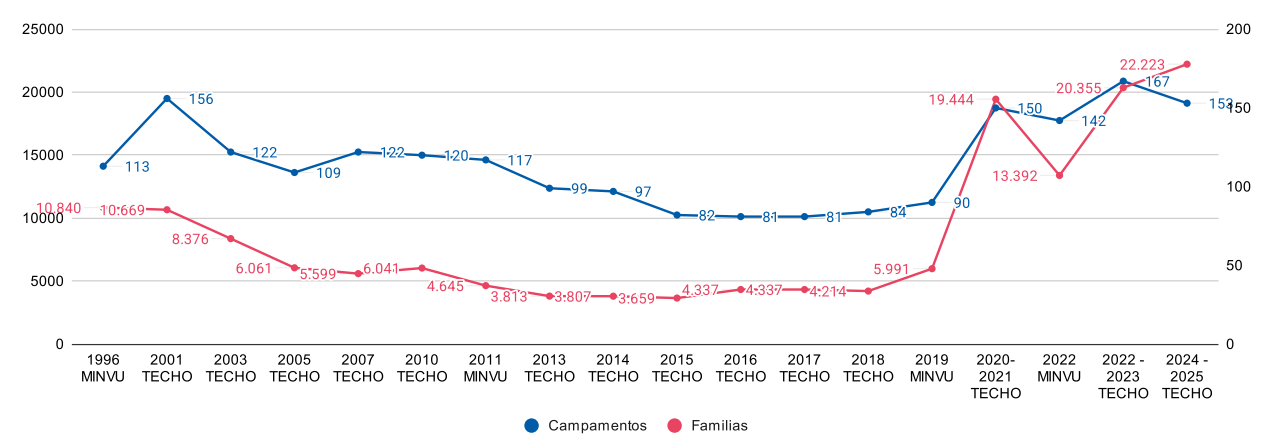


Gráfico 110. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región Metropolitana.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron 67 asentamientos. Las razones son: cierre por regularización (13 campamentos), cierre por servicios básicos (5 campamentos), cierre por relocalización (7 campamentos), cierre por no campamento (14 campamentos), cierre por fusión (7 campamentos), cierre por desalojo (18 campamentos) y cierre por otro motivo (15 campamentos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 20,5% de los campamentos, ya que la opción seleccionada fue otro.

En base a lo anterior, la mayoría de los campamentos que sufren un cierre corresponden a desalojos, lo que explica en parte la disminución de los asentamientos en la región.

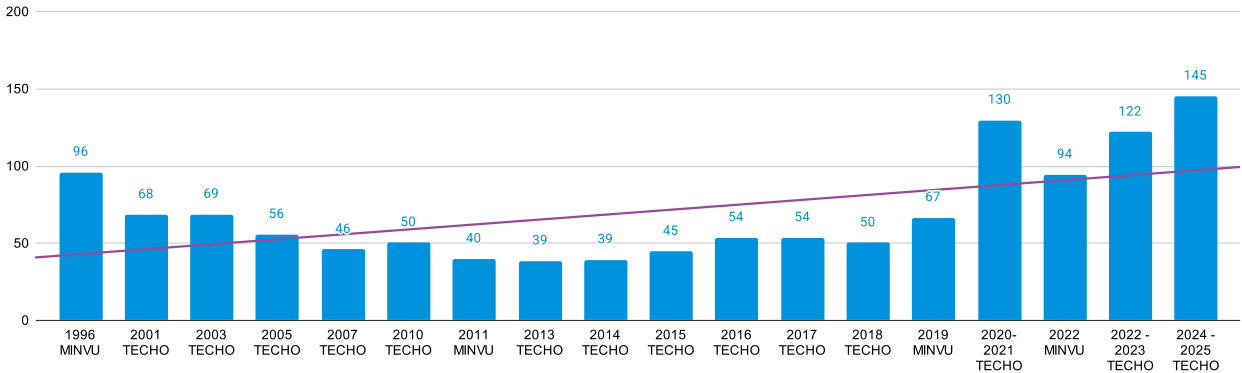


Gráfico 111. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región Metropolitana.

4.7.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región Metropolitana, los campamentos activos se formaron principalmente en el periodo 2010-2019 (59) y 32 lo hicieron desde el año 2020 en adelante. Es importante mencionar que, el periodo en el que más llegaron familias a los campamentos es antes del año 2022, lo que coincide con la emer

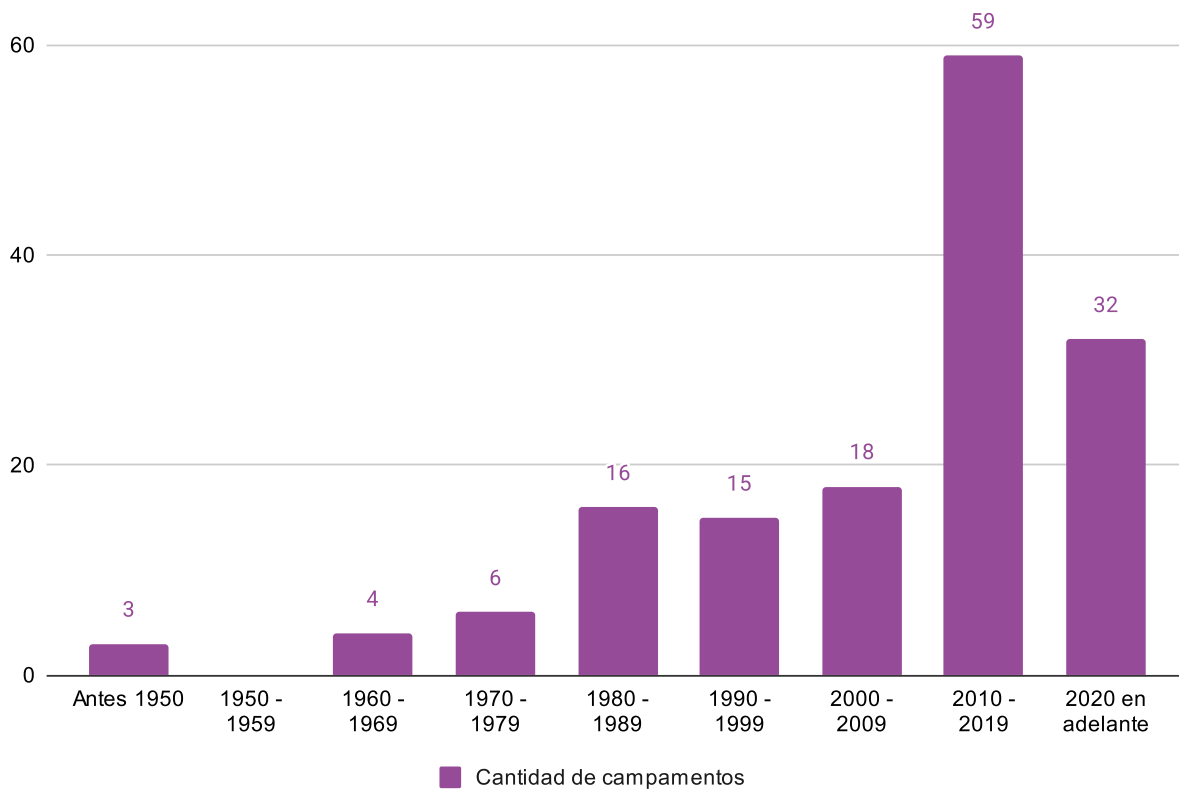


Gráfico 112. Número de campamentos formados por rango temporal, región Metropolitana.

En cuanto a los terrenos en los cuales se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que el lugar fue escogido principalmente porque se encontraba en desuso o subutilizado en un 75,2% de los casos, mientras que la segunda razón de la elección es que el terreno estaba cerca de la vivienda anterior en un 19% y, con una menor proporción, se identifica la elección del lugar como un terreno público o fiscal (15%).

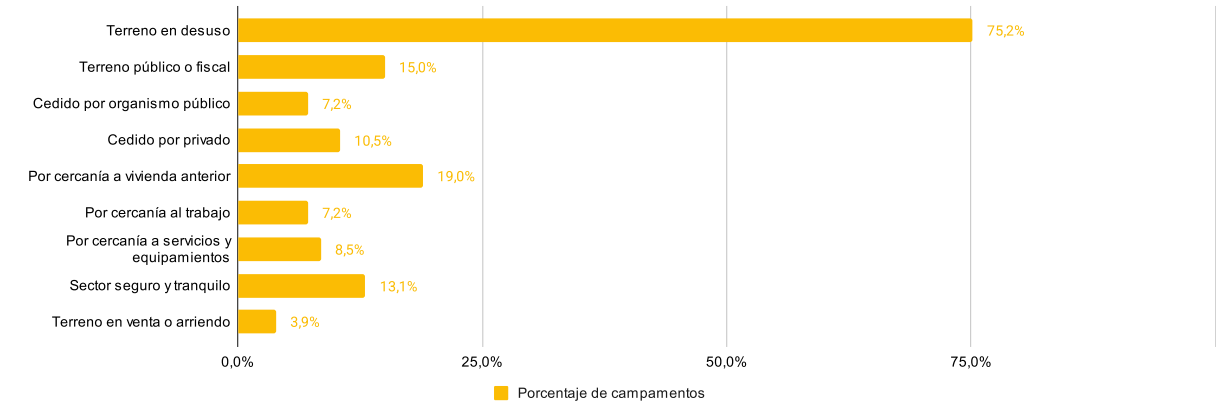


Gráfico 113. Razones de elección del terreno, región Metropolitana.

Respecto a la razón por las cuales las familias llegan a los campamentos, en esta región predomina el alto costo de los arriendos en un 79,1%, seguido por los bajos ingresos en un 77,1% y finalmente, la causa por necesidad de independencia en un 65,4%.

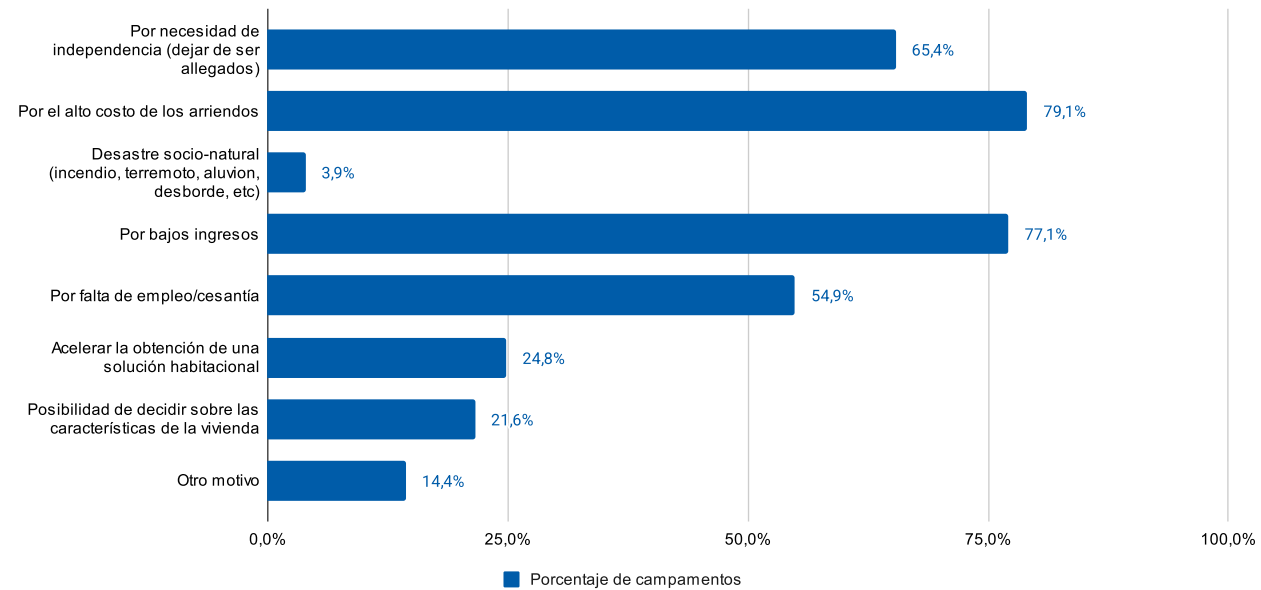


Gráfico 114. Motivos de llegada al campamento, región Metropolitana.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias de los campamentos, en la región, se identifica que un 52,3% de las familias vivía en el mismo barrio antes de llegar al campamento, seguido con un 39,2% que vivía en otro barrio, pero en la misma comuna.

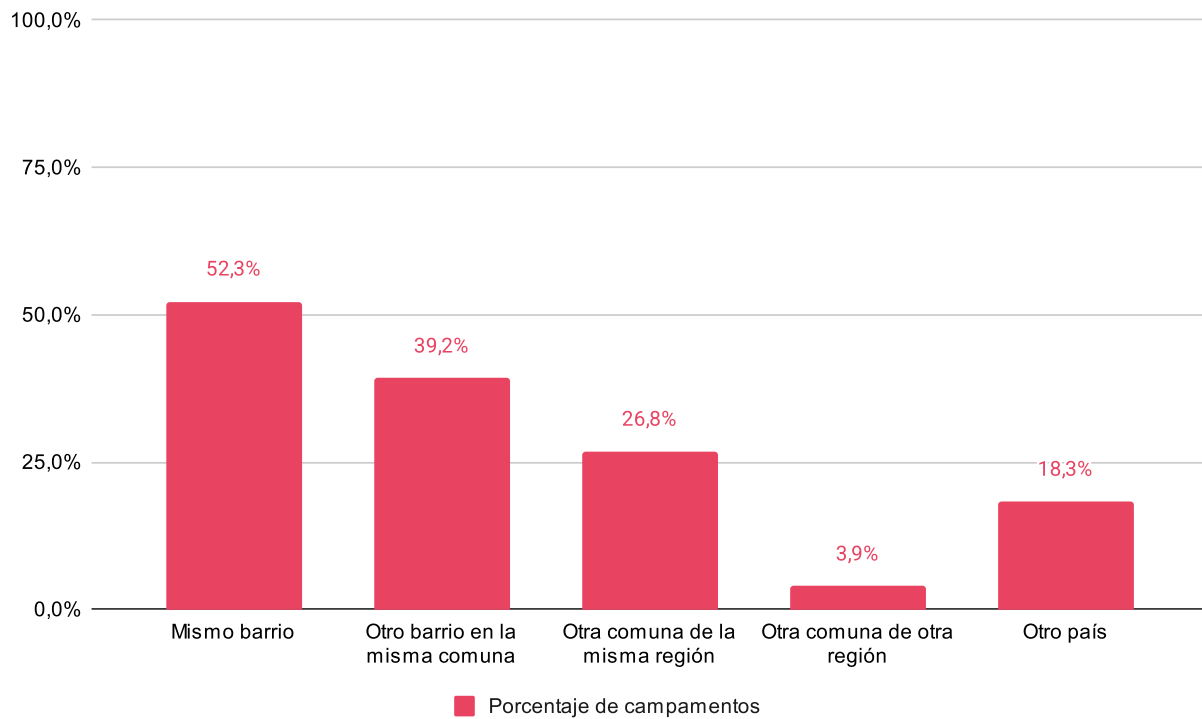


Gráfico 115. Trayectoria habitacional, región Metropolitana.

Respecto a los servicios básicos en la Región Metropolitana, un 62,8% de los campamentos acceden a la electricidad mediante la red pública sin medidor (colgados), los restantes campamentos lo hacen a través de la red pública con medidor propio en un 20.3% y finalmente, con un 13,1% a través red pública con medidor compartido. Con respecto al agua potable, el 45,1% de los casos accede mediante la red pública sin medidor (pinchazo), que corresponde a 69 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, casi la mitad de los casos está conectado a fosa séptica, mientras que prácticamente un cuarto de los campamentos lo realiza a través de letrina, cajón sobre pozo negro, acequia o canal.

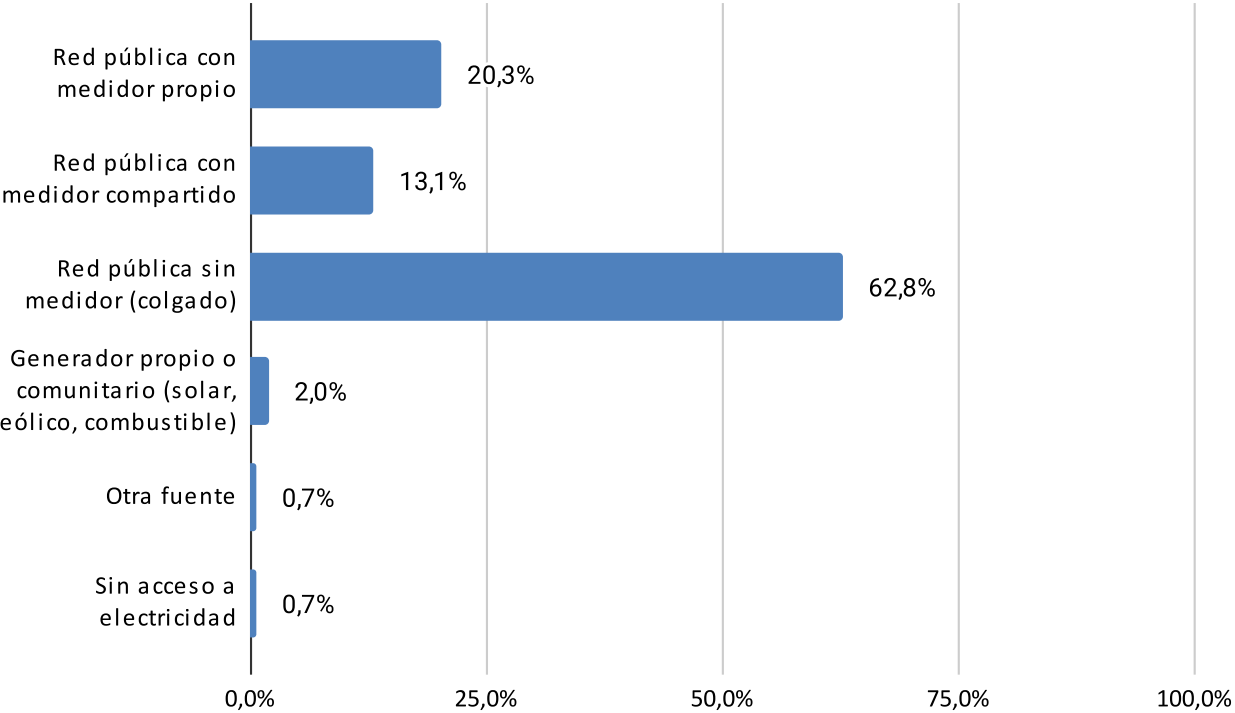


Gráfico 116. Acceso a electricidad, región Metropolitana.

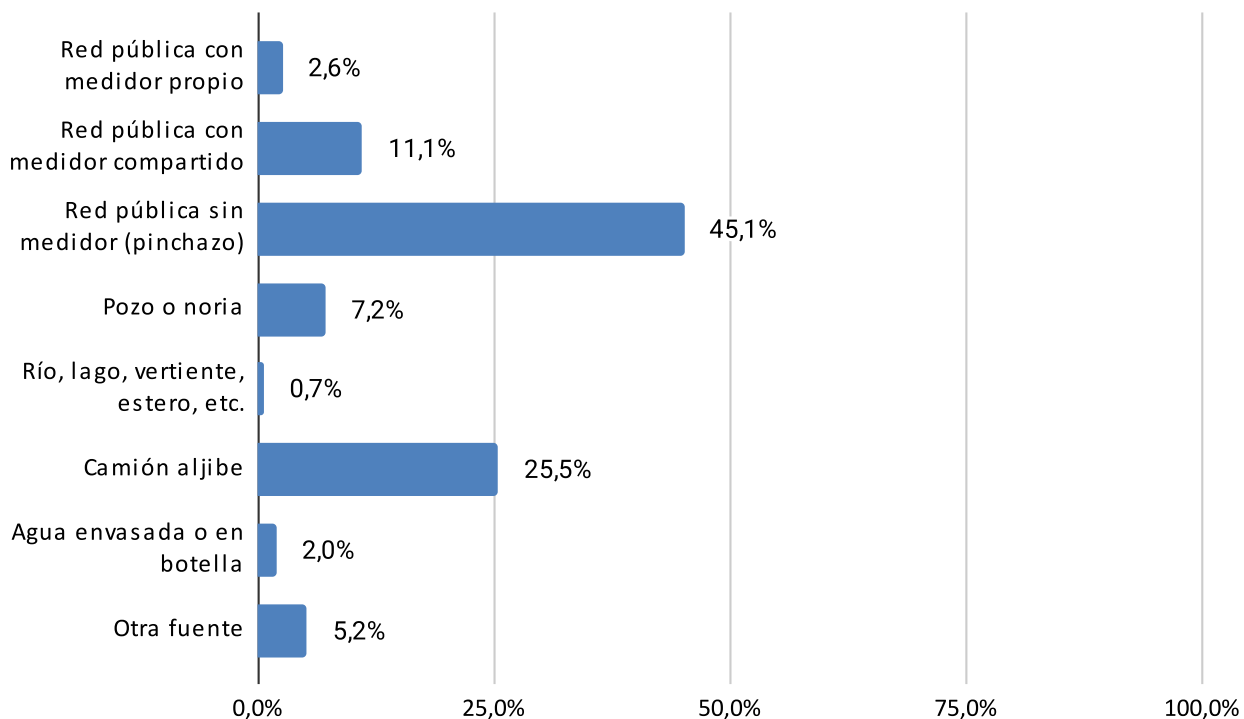


Gráfico 117. Acceso a agua potable, región Metropolitana.

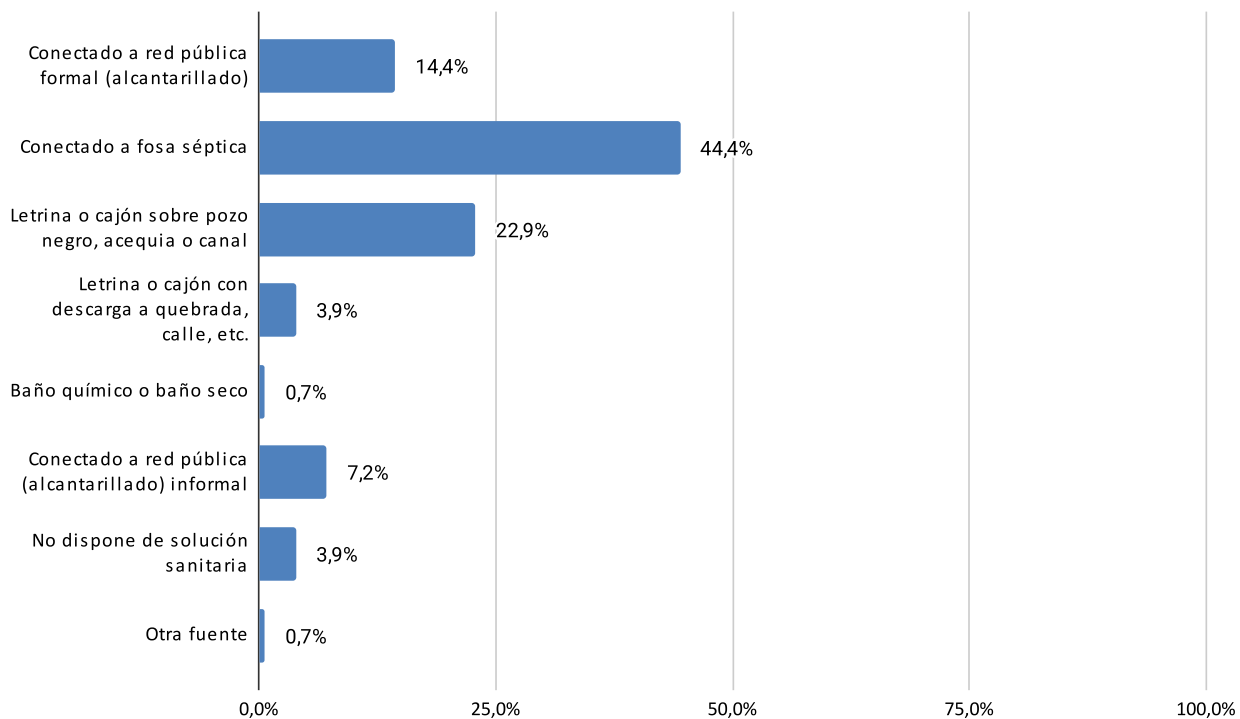


Gráfico 118. Acceso a servicio sanitario, región Metropolitana.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica que en un 70,3% de los casos prácticamente la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. El acceso mediante la transacción o arriendo de un sitio, representan 13,3% y 11,8% de los casos respectivamente.

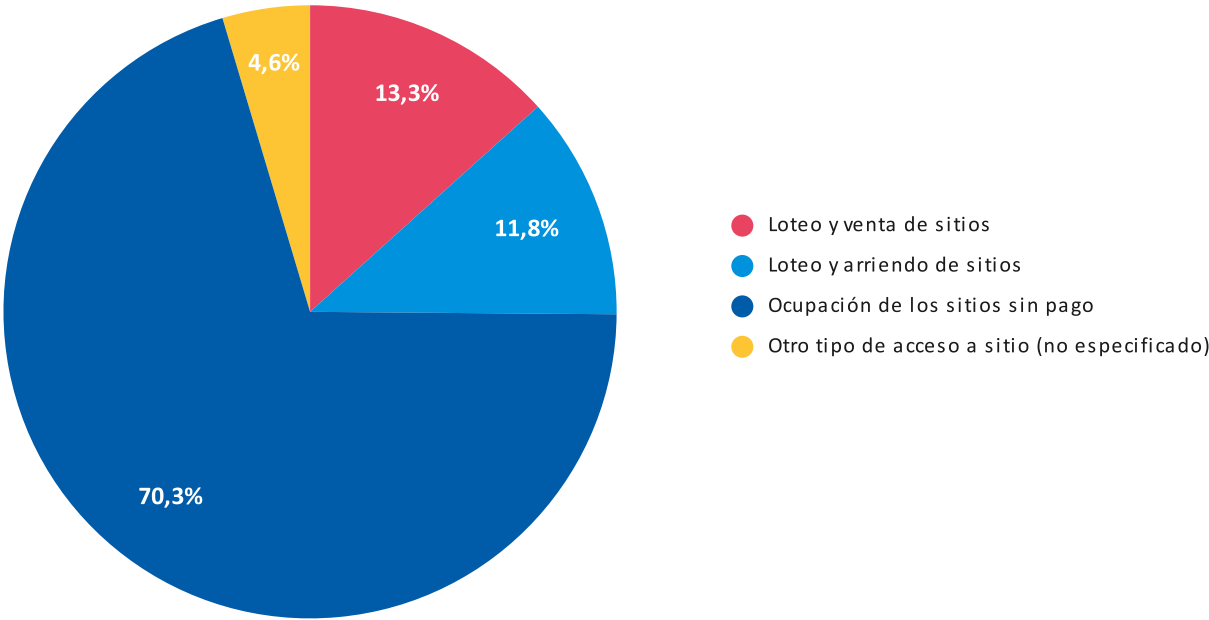


Gráfico 119. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región Metropolitana.

Sumado a esto, cabe resaltar que un 33,6% de los campamentos de la región reportan nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, se identifica que en un 24,2% de los casos, todas, la mayoría o más de la mitad de las familias accedieron a un terreno mediante la compra de una vivienda en un sitio desocupado. Igualmente, un 22,1% de los casos declara que, todas, la mayoría o más de la mitad de las familias accedieron a una vivienda por ocupación de hecho sin un pago de por medio.

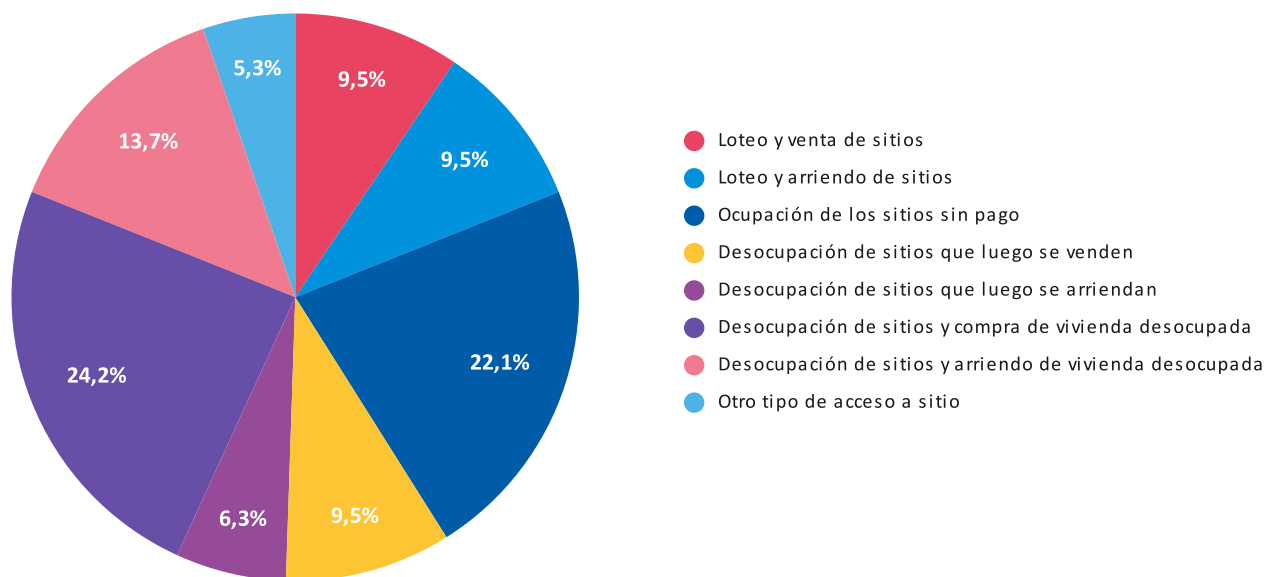


Gráfico 120. Modalidad de Acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región Metropolitana.

4.7.3 Materialidad y equipamiento

En la región Metropolitana los campamentos tienen en promedio 134,5 viviendas permanentemente habitadas. De estas viviendas autoconstruidas se destaca que el 33,9% son predominantemente de tipo semi-precarias, es decir, viviendas tipo mediaguas. Casi en igual porcentaje, el 33,5% de las viviendas de campamentos de la región Metropolitana son categorizadas como semi-consolidadas, mientras que el 19,5% son viviendas de materialidad consolidada.

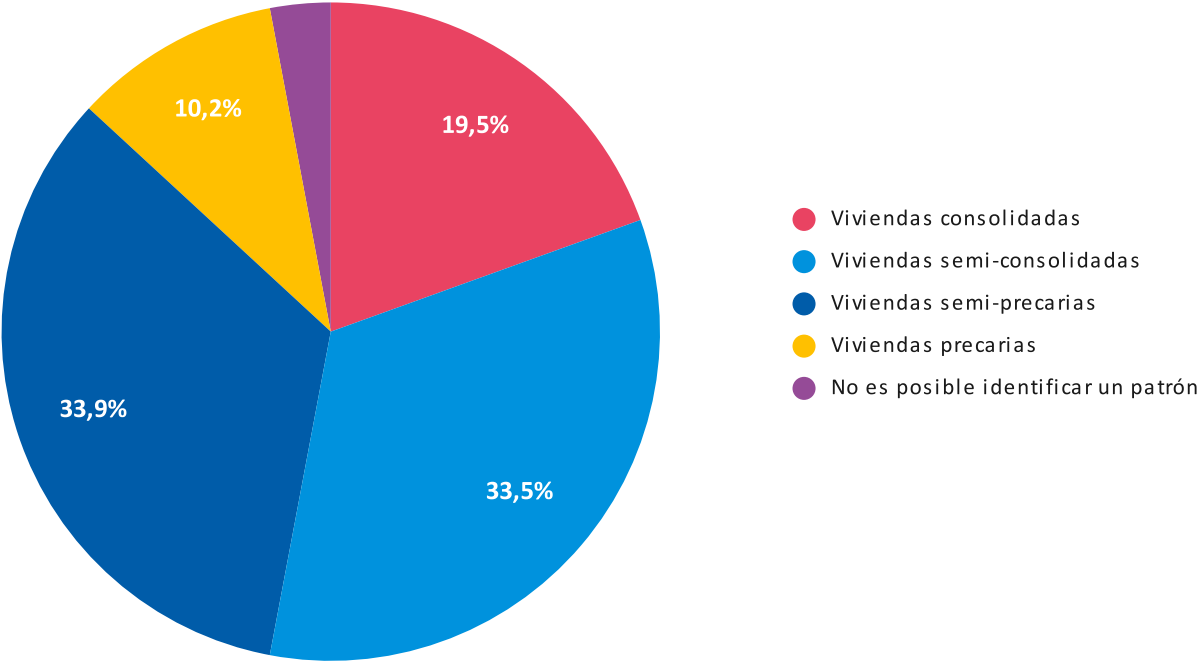


Gráfico 121. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región Metropolitana.

En cuanto al equipamiento interno de los asentamientos informales de la región, se destaca que aproximadamente un 54,9% de los casos reporta la presencia de comercio menor o almacenes de barrio al interior de los campamentos, mientras que en un 49% de los casos se destaca la presencia de espacios definidos para dejar la basura y, por otro lado, un 45,7% de los casos indica que cuentan con alumbrado público para iluminar los espacios comunes del campamento. No obstante, se puede identificar que un 15,6% de los casos reporta que no existe ningún equipamiento interno en el campamento.

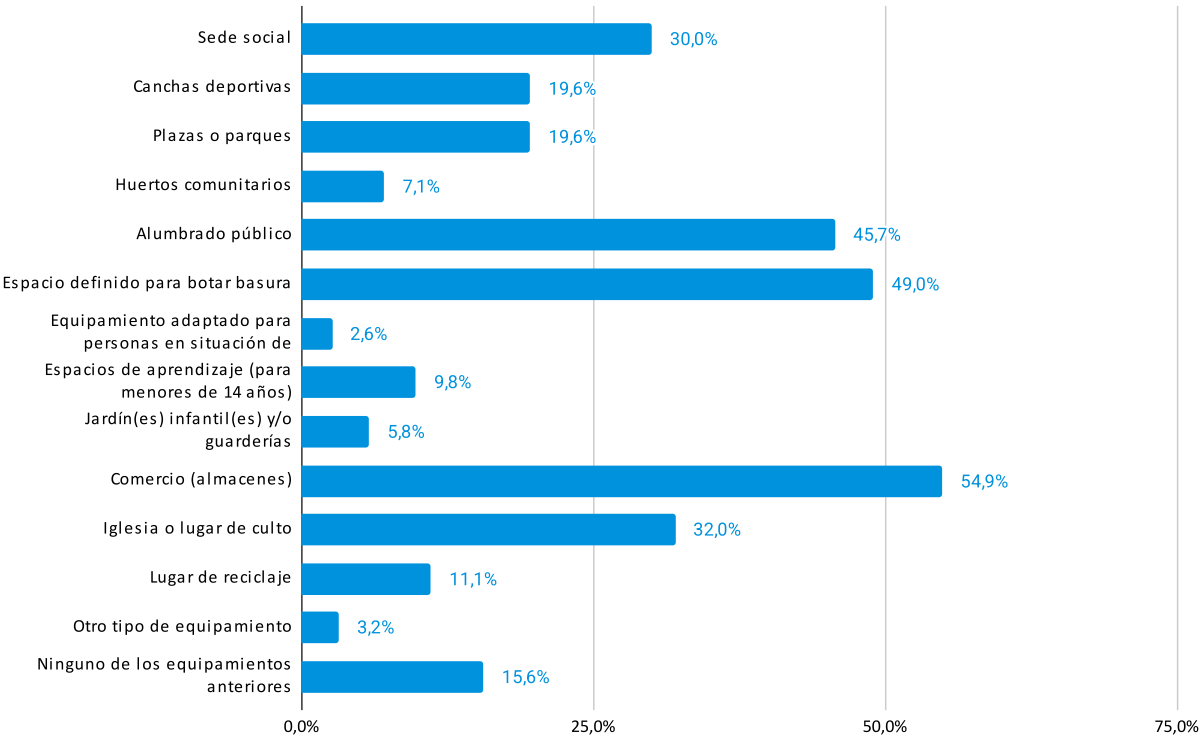


Gráfico 122. Equipamientos internos de los campamentos de la región Metropolitana.

4.7.4 Riesgos

Respecto a los riesgos en los campamentos de la región, es posible reportar que el evento socionatural más común que ha afectado a estos asentamientos han sido los temporales o tormentas, siendo reportados en un 73,8% de los casos. En segundo lugar, los asentamientos han informado que en un 46,4% del total de casos a nivel regional se han visto afectados por inundaciones, aluviones, anegamientos y desbordes de río. En tercer lugar, se destaca que el 44,4% se ha visto afectado por incendios originados en zonas urbanas o por explosiones, evidenciando la vulnerabilidad frente a estos riesgos. Otro hecho llamativo de la región, es que un 37,9% de los casos se ha visto afectado por olas de calor extremo, mientras que de forma casi similar, el 33,3% de los casos reportó que han sufrido heladas o nevazones. En cuanto a la percepción del riesgo reportado por el informante clave, se destaca que en el 54,2% de los casos no se considera que el campamento está ubicado en una zona de potencial riesgo de desastre socionatural.

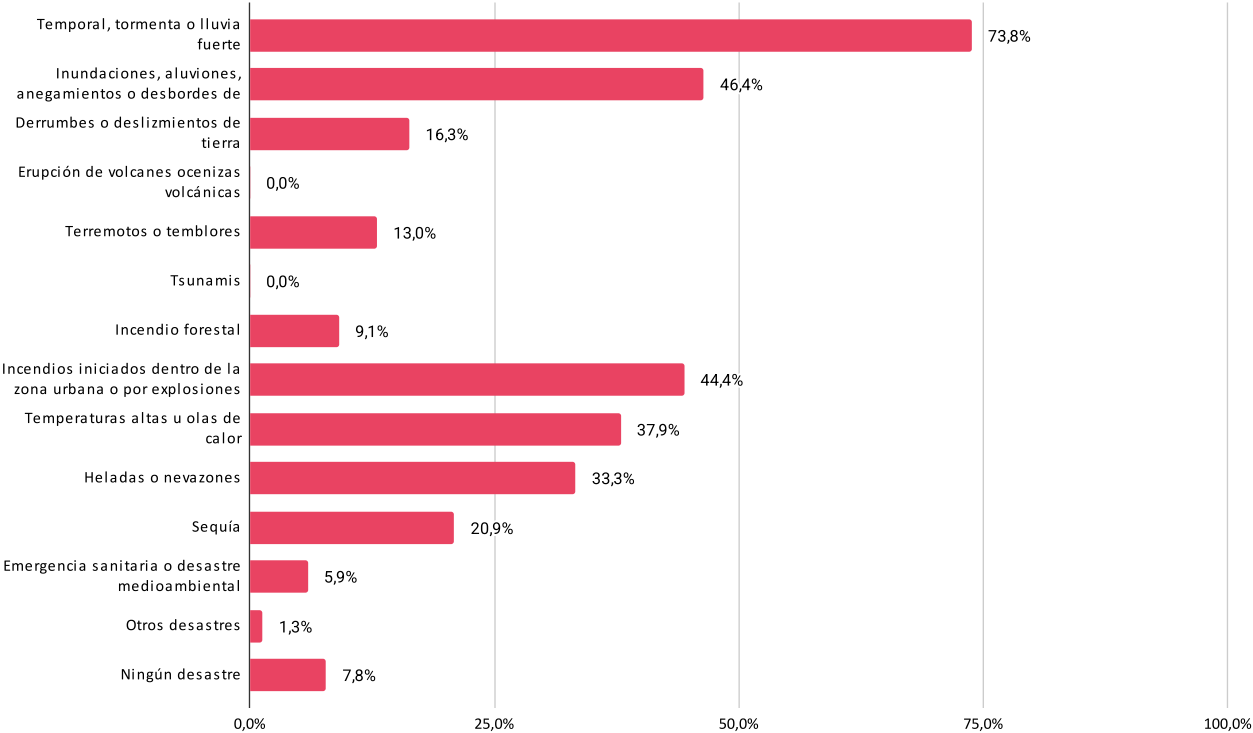
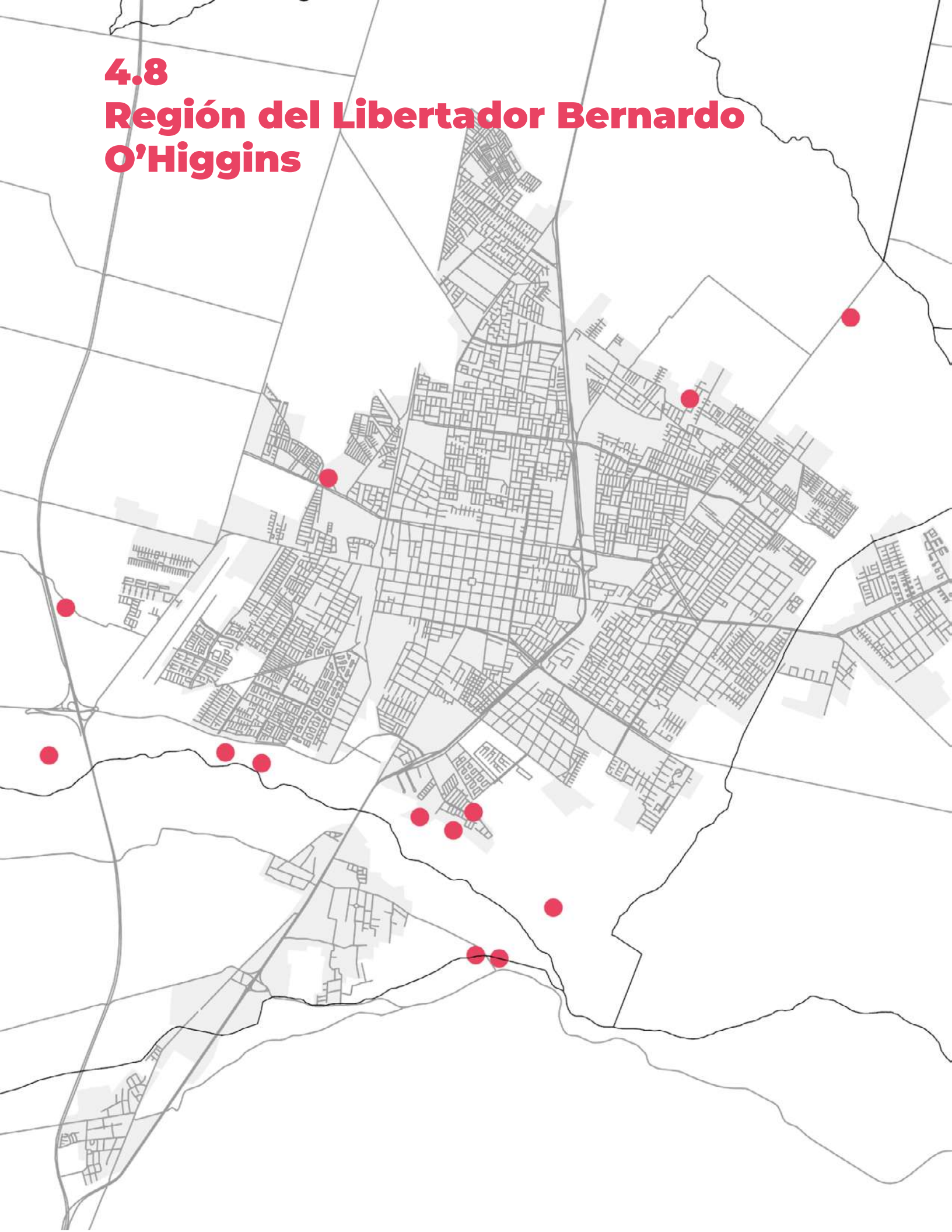


Gráfico 123. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento del campamento en la región Metropolitana.

4.8 Región del Libertador Bernardo O'Higgins



4.8.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de O'Higgins tiene 57 campamentos, 3 más que en la última edición. Los campamentos se encuentran principalmente en las comunas de Rancagua, Rengo, San Fernando, Chimbarongo y Placilla. En estos asentamientos viven actualmente 2.073 familias en total, en las cuales habitan 1.673 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 322 personas son adultos mayores y 76 habitantes se encuentran en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región, 53 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 2,6% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región habitan 756 familias inmigrantes, las que representan un 36,5%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Rancagua	11	480
Codegua	1	3
Coinco	1	15
Dofñihue	3	139
Graneros	2	31
Machalí	2	84
Malloa	1	10
Mostazal	2	80
Olivar	2	31
Quinta de Tilcoco	1	11
Rengo	5	392
Requinoa	2	26
San Vicente	3	36
Pichilemu	1	8
Navidad	1	9
San Fernadno	5	384
Chimbarongo	4	114
Nancagua	3	69
Peralillo	2	33
Placilla	4	113
Santa Cruz	1	5
Total	57	2.073

Tabla 16. Campamentos y familias por comuna, región de O'Higgins.

El número de campamentos ha aumentado un 5,5% respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y, en cuanto al número de familias, estas han aumentado un 5,8% en el mismo periodo.

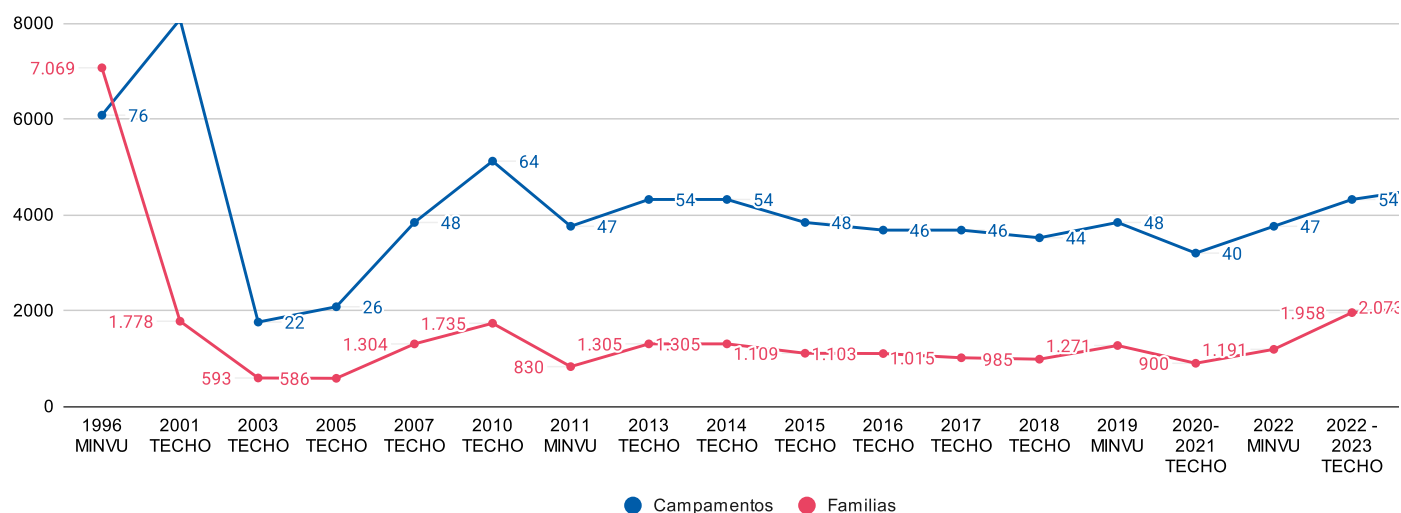


Gráfico 124. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de O'Higgins.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron 15 asentamientos. Las razones son: cierre por regularización (3 asentamientos), cierre por dotación de servicios básicos (4 asentamientos), cierre por relocalización (2 asentamientos), cierre porque no existían campamentos (8 asentamientos), cierre por fusión (2 asentamientos), cierre por otros motivos (2 asentamientos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 13,3% de los campamentos, ya que la opción seleccionada fue otro.

Según lo anterior, la mayoría de los campamentos que se cierran lo hacen porque han obtenido acceso a servicios básicos o porque ya no existen al momento de la visita. Sin embargo, estos cierres no son suficientes para frenar el aumento tanto en el número de campamentos como en la cantidad de familias que viven en ellos.

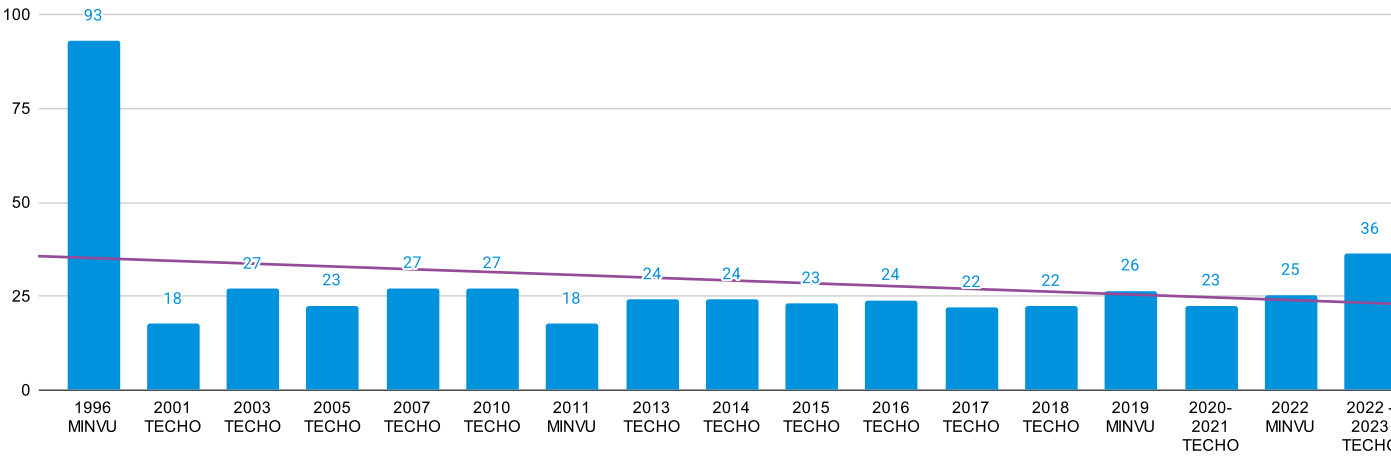


Gráfico 125. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de O'Higgins.

4.8.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región de O'Higgins, los campamentos activos se formaron principalmente en el periodo 2010-2019 (15), 10 lo hicieron durante el periodo del año 2000-2009 y 7 desde el 2020 en adelante. Es relevante mencionar que, el periodo en que más llegaron familias a los campamentos fue al momento de conformarse los campamentos, seguido por el periodo 2019 en adelante, lo que coincide con la emergencia de la pandemia.

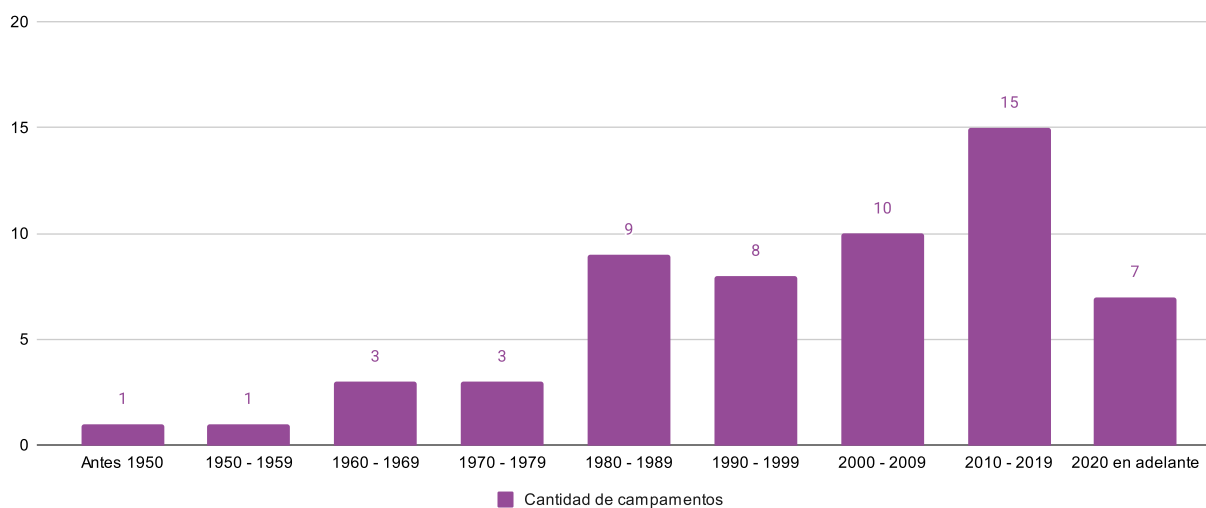


Gráfico 126. Número de campamentos formados por rango temporal, región de O'Higgins.

En cuanto a los terrenos en los cuales se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que el lugar fue escogido principalmente porque el terreno se encontraba en desuso o abandonado en un 63,2% de los casos. La segunda razón de la elección es que terreno es público o fiscal en un 21,1% y con una menor preponderancia, se identifica relevante para la elección que el lugar sea cedido por un privado.

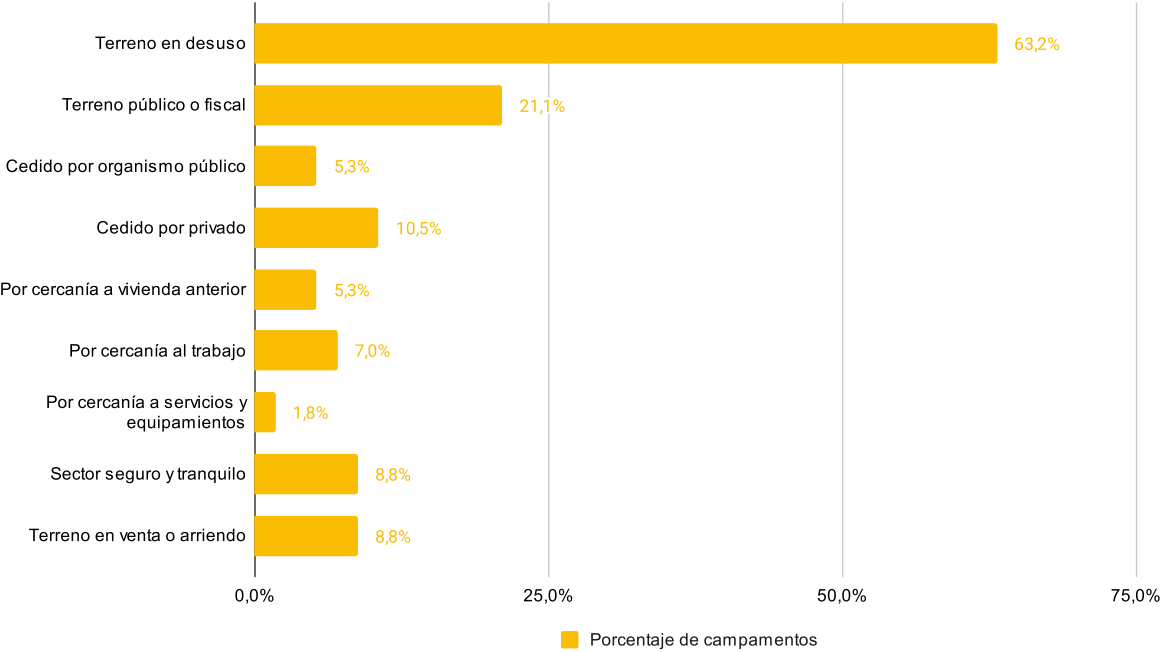


Gráfico 127. Razones de elección del terreno, región de O'Higgins.

Respecto a la razón por la cuales las familias llegan a los campamentos, en esta región predominan el alto costo de los arriendos en un 68,4%, seguido por bajos ingresos en un 66,7% y finalmente, la causa por necesidad de independencia en un 52,6%.

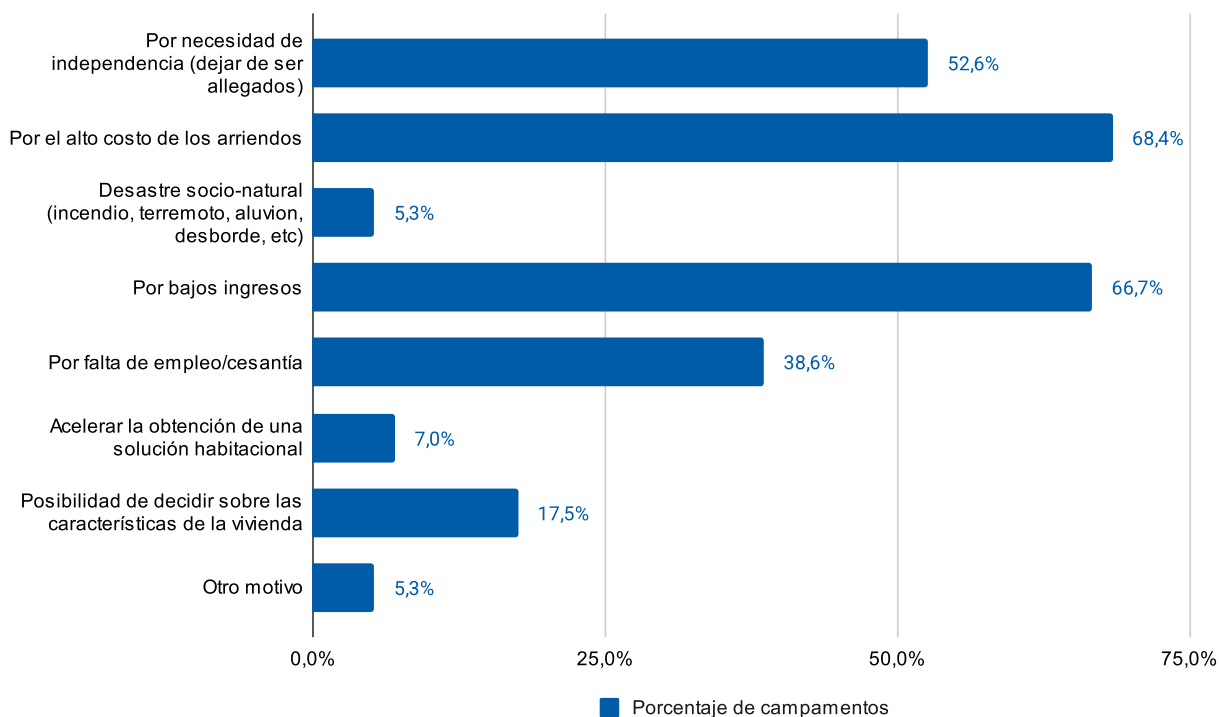


Gráfico 128. Motivos de llegada al campamento, región de O'Higgins.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias en campamentos, en la región se identifica que un 42,1% de las familias vivían en otro barrio de la misma comuna, seguido con un 33,3% que vivía en el mismo barrio.

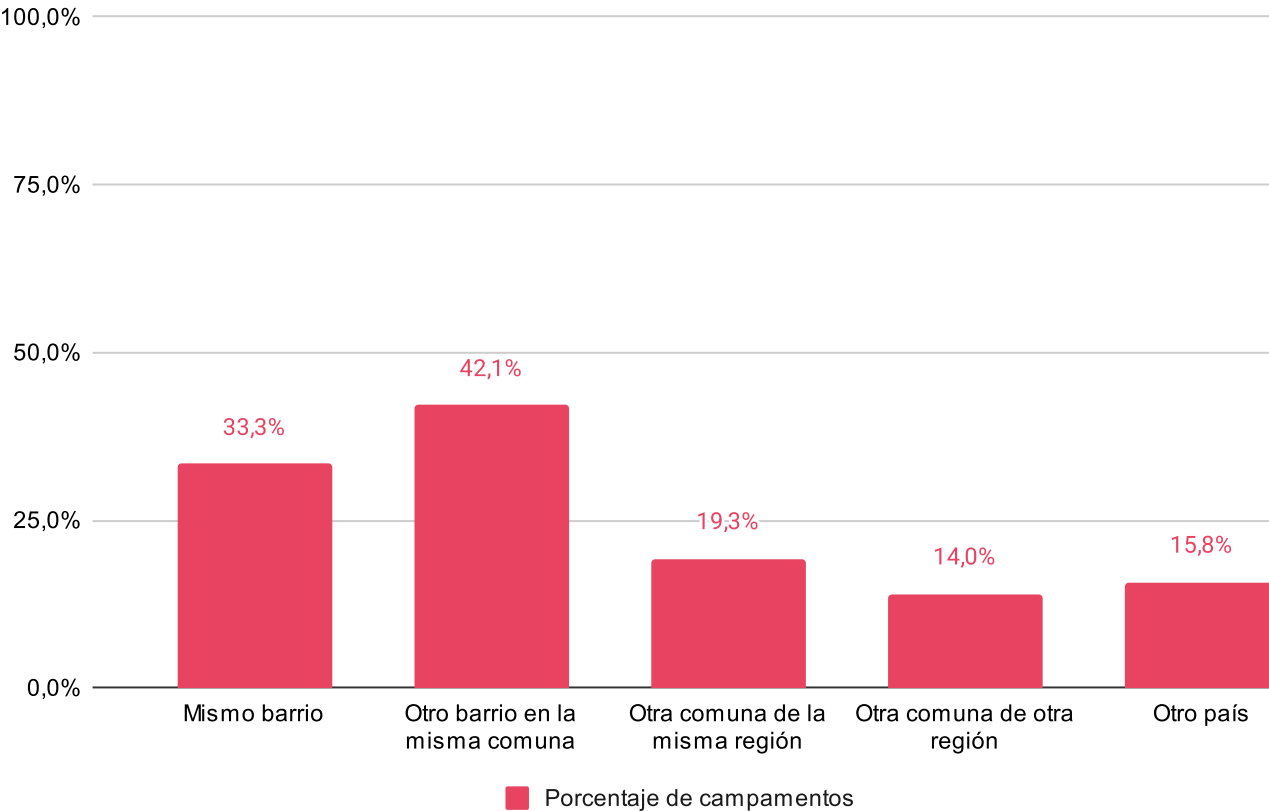


Gráfico 129. Trayectoria habitacional, región de O'Higgins.

Respecto a los servicios básicos en la región de O'Higgins, un 66,7% de los campamentos acceden a electricidad mediante la red pública sin medidor (colgados), el resto de los campamentos lo realizan a través de la red pública con medidor propio o compartido. Con respecto al agua potable, el 40,4% de los casos accede mediante camiones aljibe, lo que corresponde a 23 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, más de la mitad de los casos lo hace a través de letrina, cajón sobre pozo negro, acequia o canal, mientras que el resto está conectado a fosa séptica.

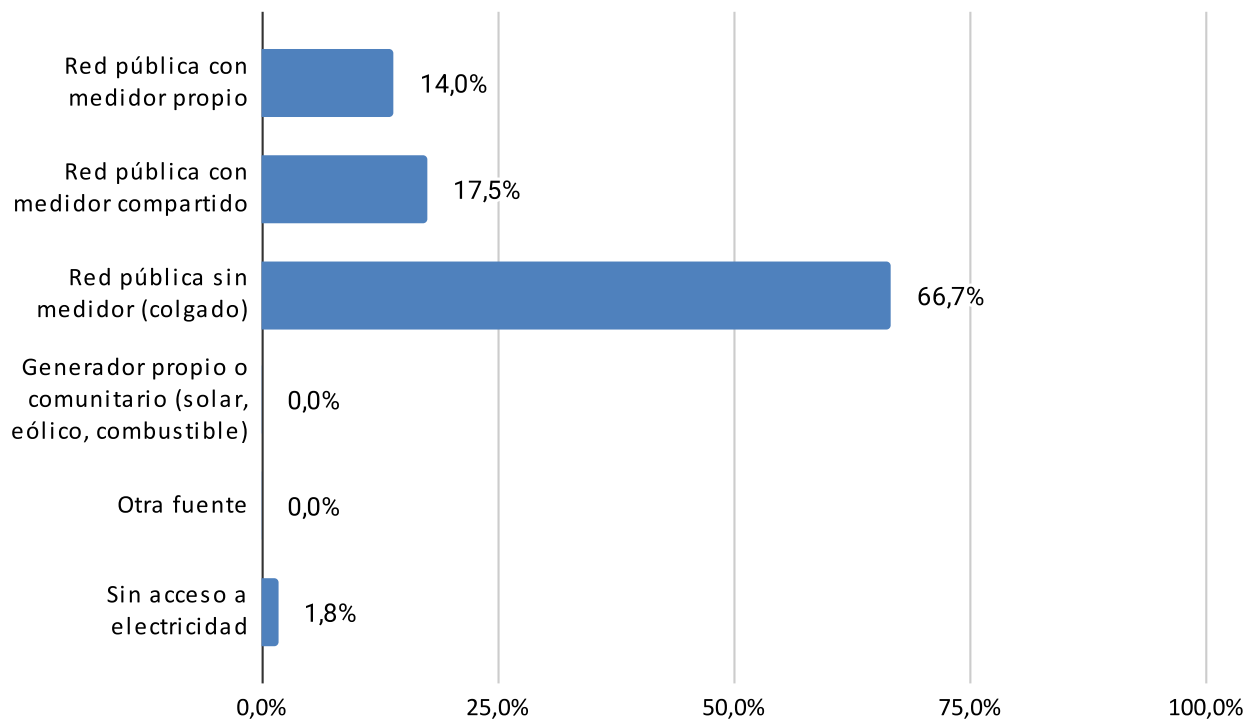


Gráfico 130. Acceso a electricidad, región de O'Higgins.

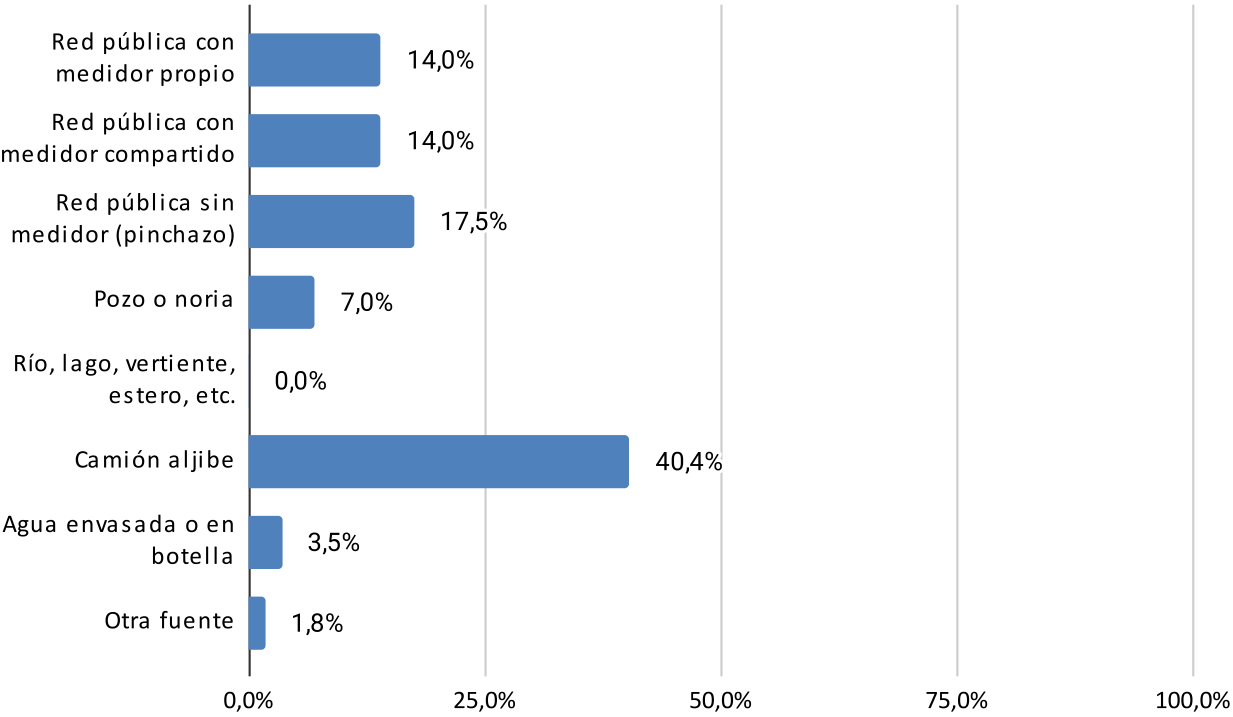


Gráfico 131. Acceso a agua, región de O'Higgins.

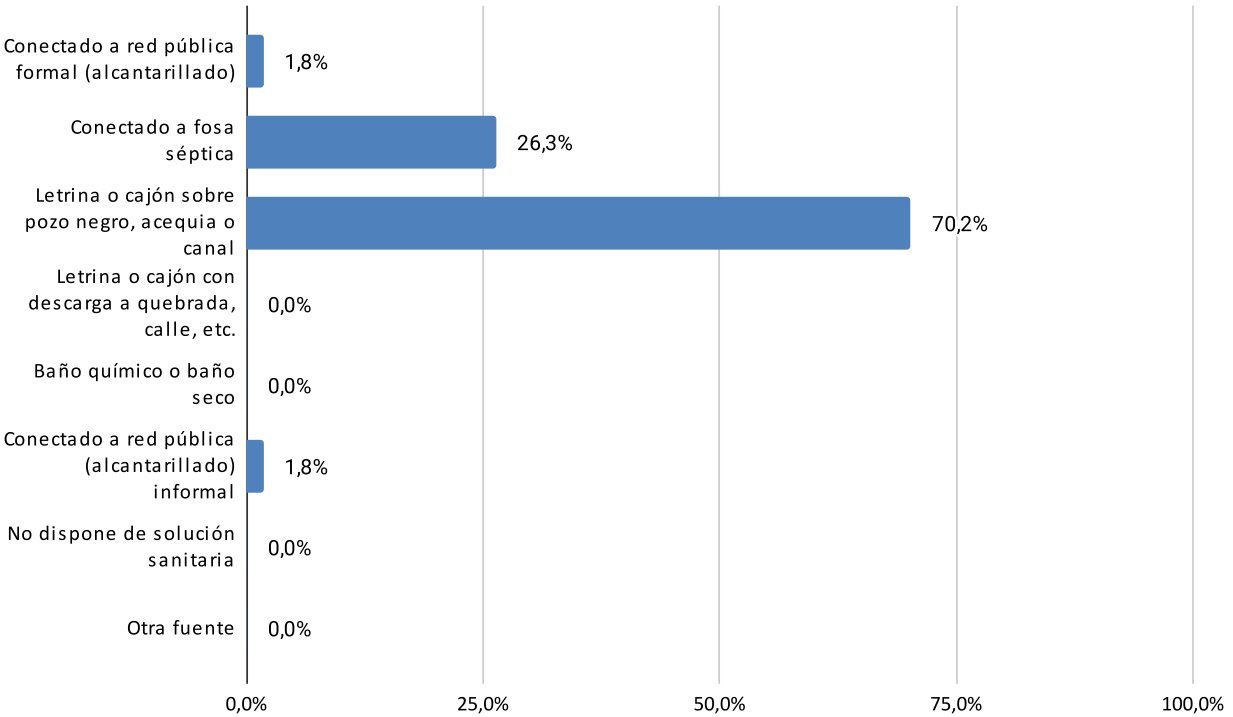


Gráfico 132. Acceso a servicio sanitario región de O'Higgins.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica que en un 72,6% de los casos prácticamente la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Todas, la mayoría o más de la mitad de las familias accedieron al campamento mediante la transacción o arriendo de un sitio, representando, en conjunto, un 27,4% de los casos.

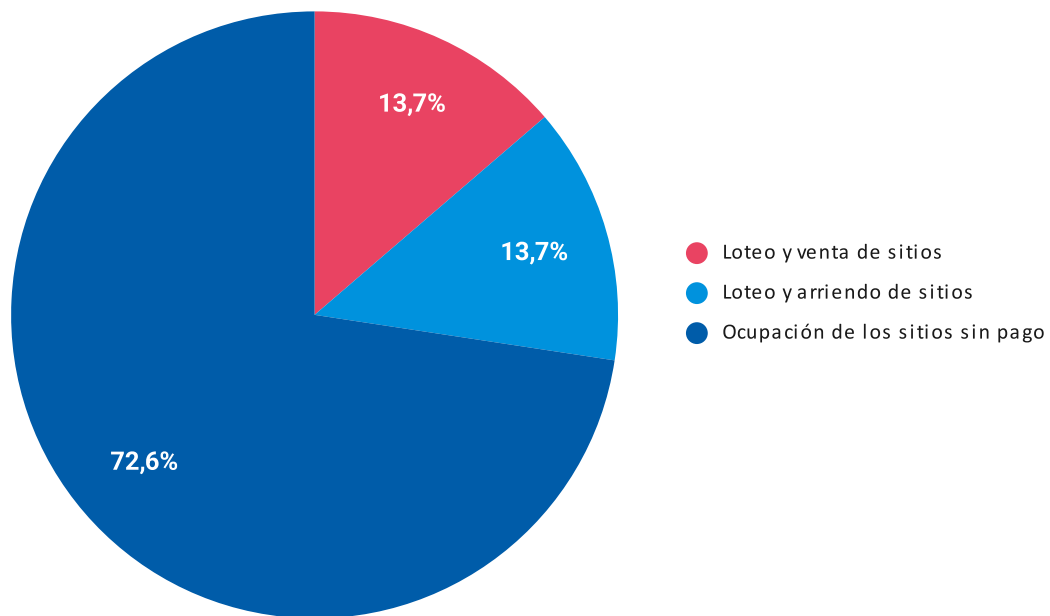


Gráfico 133. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de O'Higgins.

Siguiendo la línea anterior, cabe resaltar que un 35,1% de los campamentos de la región reportan nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023 en adelante. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, se identifica que en un 37,8% de los casos, todas, la mayoría o más de la mitad de las familias accedieron a un terreno mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Un 16,2% de los casos lo hizo mediante algún tipo de transacción de un sitio, seguido por un 32,4%, correspondiente a arriendo, compra o arriendo de sitios desocupados.

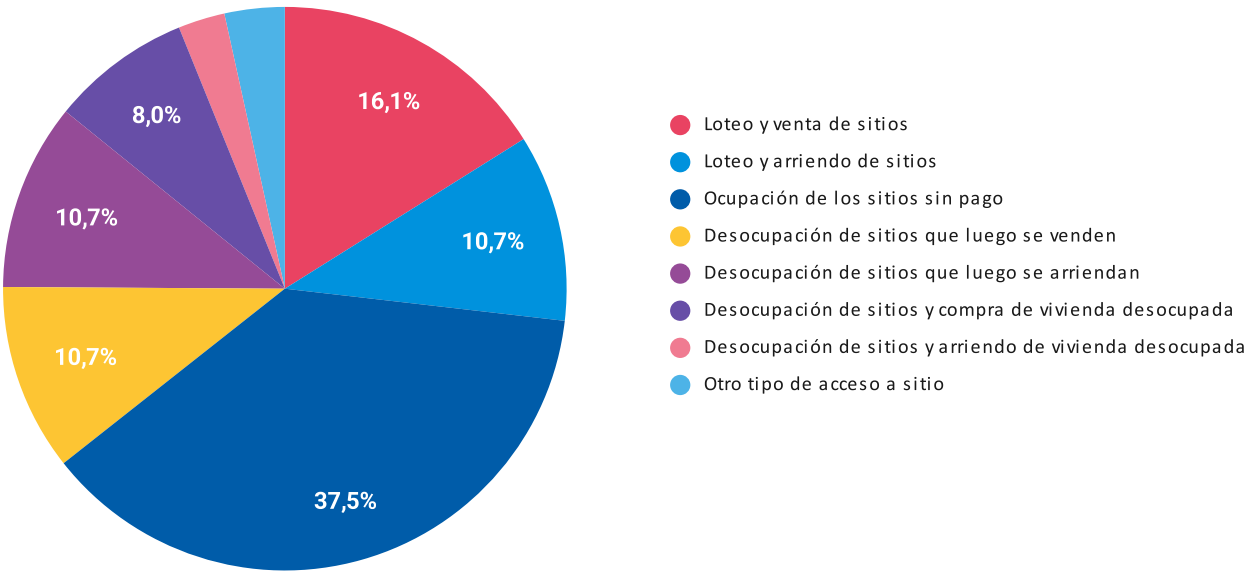


Gráfico 134. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de O'Higgins.

4.8.3 Materialidad y equipamiento

En la región de O'Higgins existe un promedio bruto de 33,8 viviendas permanentemente habitadas dentro de los campamentos. Estas viviendas se caracterizan por ser, en el 63,6% de los casos, semi-precarias; es decir, se pueden categorizar mayoritariamente como mediaguas. Por otro lado, un aspecto a destacar en los campamentos de la región es que el 21,2% de los casos reporta que las viviendas del campamento son mayoritariamente de tipo precarias, es decir, se trata de autoconstrucciones estructuralmente débiles, debido al uso de materiales reciclados, los cuales no permiten una buena aislación térmica, entre otras cosas. Debido a esto, se destaca que el porcentaje de campamentos que reporta viviendas predominantemente de tipo semi-consolidado y consolidado sea más bajo que otras regiones, ya que, la suma de ambos porcentajes alcanza solo el 15,1% campamentos a nivel regional.

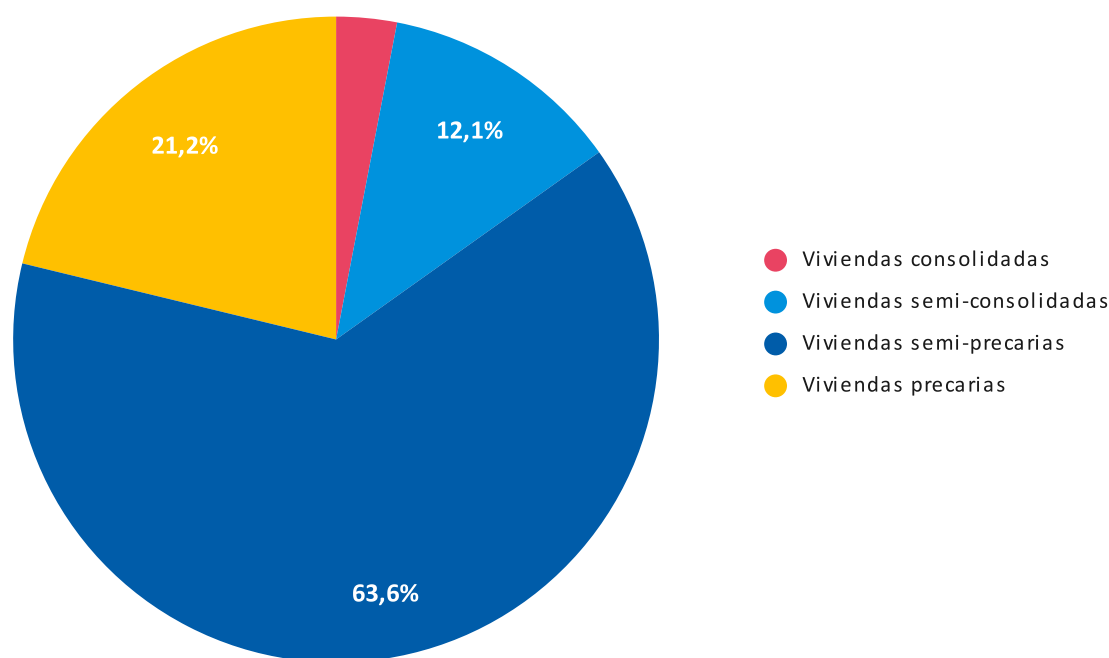


Gráfico 135. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de O'Higgins.

En cuanto a los equipamientos internos de los campamentos de la región de O'Higgins, se destaca que el 43,9% de los casos reporta la existencia de un espacio definido para dejar la basura al interior del asentamiento, mientras que en el 29,8% de los casos se identificó la presencia de alumbrado público que permite iluminar al campamento. A pesar de que si se registran casos con la presencia de al menos unos de los equipamientos en la lista, cabe destacar que en el 35,1% de los campamentos se reporta que no existe ningún equipamiento al interior del asentamiento.

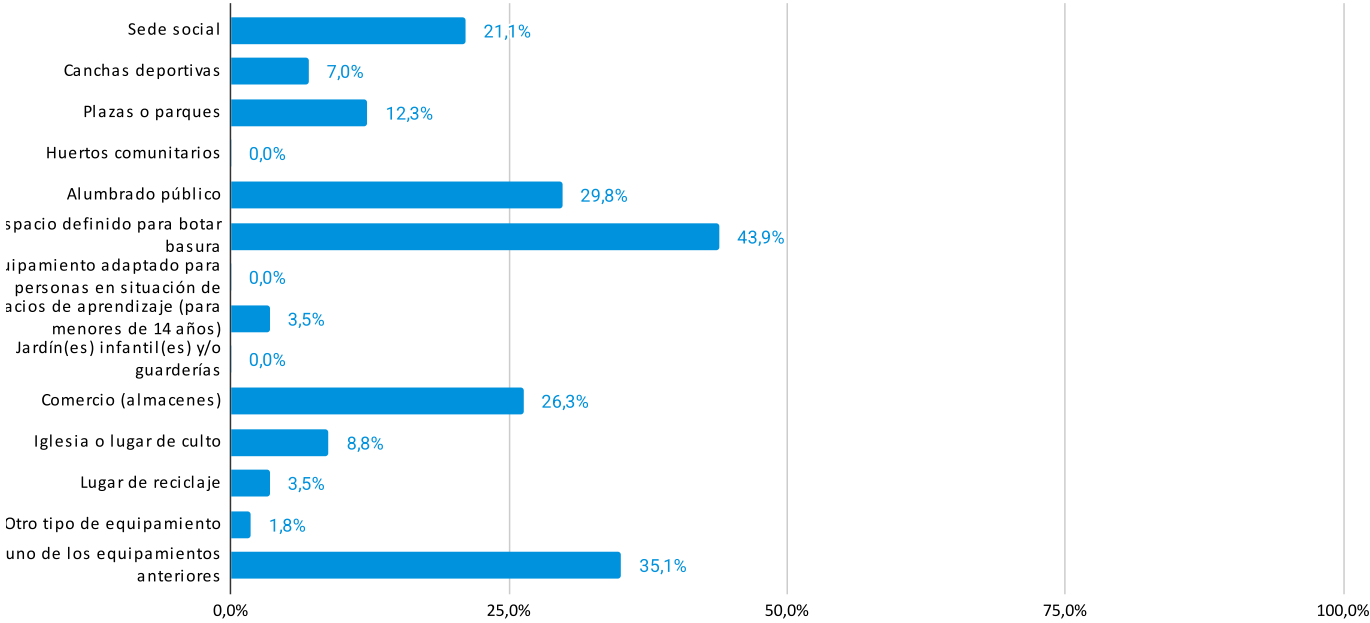


Gráfico 136. Equipamientos internos de los campamentos de la región de O'Higgins.

4.8.4 Riesgos

Respecto a la ocurrencia de algún evento socionatural en los campamentos de la región, se pudo constatar que un 86% de los casos se han visto afectados por un temporal, tormenta o lluvia fuerte, representando una mayoría significativa a nivel regional. De igual forma, se destaca que en el 63,2% de los asentamientos han sido afectados por inundaciones, aluviones, anegamientos y desbordes de río en alguna ocasión. Entre otros eventos relevantes ocurridos en los campamentos de la región, destaca que en el 42,1% de los casos se ha reportado la experiencia de incendios originados en zonas urbanas o provocados por explosiones. Además, en el 31,6% de los casos se señala que las familias se han visto afectadas por heladas. Finalmente, en relación con la percepción del riesgo reportada por los informantes clave, un 51% indica que el campamento no estaría ubicado en una zona de riesgo socio-natural.

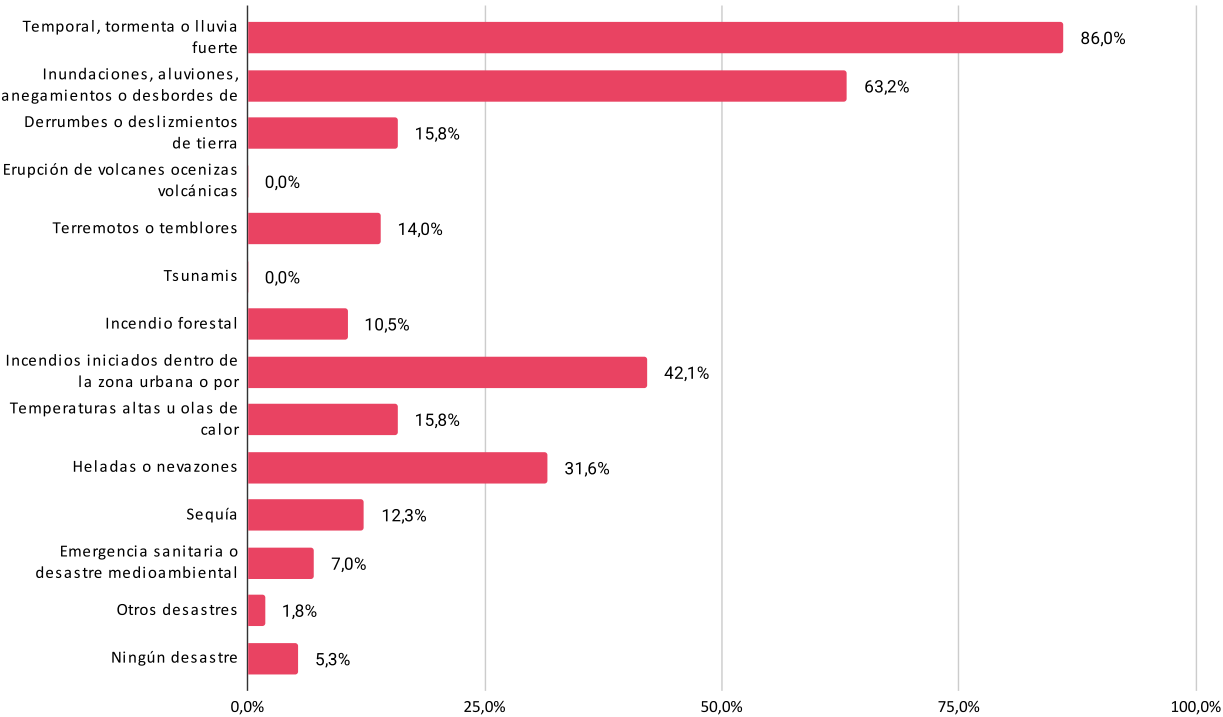
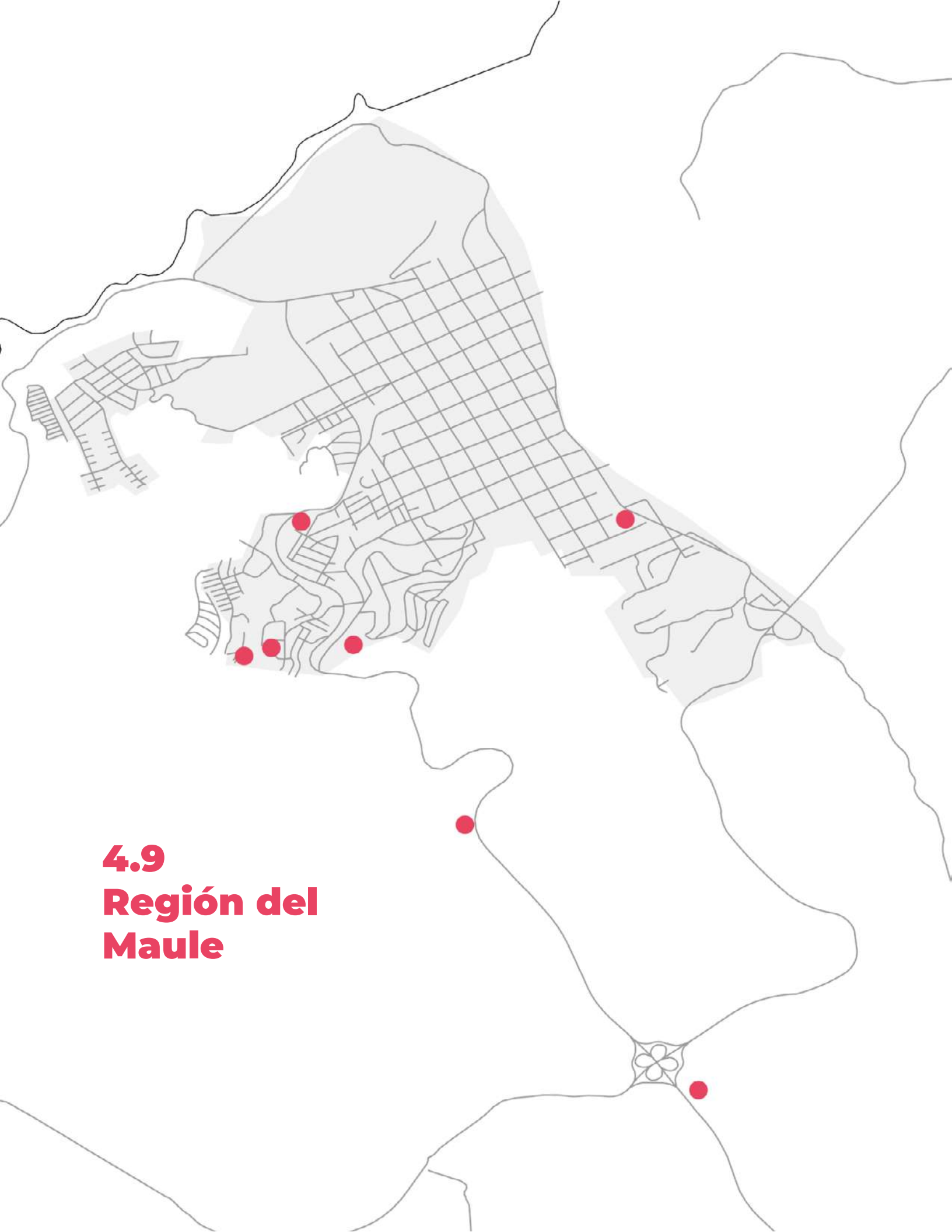


Gráfico 137. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento de los campamentos en la región de O'Higgins.



4.9

Región del Maule

4.9.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región del Maule tiene 16 campamentos, misma cifra que en la última medición. Los campamentos se encuentran localizados principalmente en las comunas de Constitución y Curicó. En estos asentamientos viven actualmente 565 familias en total, en las cuales habitan 327 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 80 son adultos mayores y 25 son personas en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región, 10 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 1,8% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región, habitan 311 familias migrantes que representan un 55%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Constitución	8	171
Maule	1	84
Cauquenes	1	6
Curicó	2	234
Molina	1	8
Rauco	1	11
Teno	1	43
Retiro	1	8
Total	16	565

Tabla 18. Campamentos y familias por comuna, región del Maule.

El número de campamentos se ha mantenido respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 y en cuanto al número de familias, estas han aumentado un 84% en el mismo periodo.

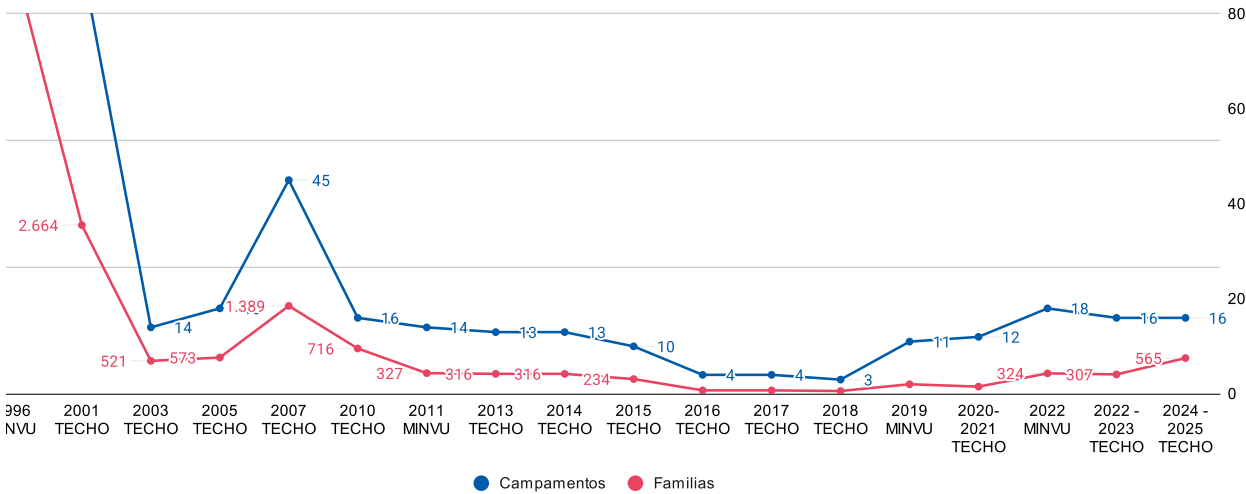


Gráfico 138. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región del Maule.

Respecto a los cierres de campamentos realizados, se identificaron 15 asentamientos. La razones son: cierre por regularización (2 campamentos), cierre por servicios básicos (5 campamentos), cierre por relocalización (1 campamento), cierre por no campamentos (8 campamentos), cierre por fusión (1 campamento), cierre por desalojo (1 campamento) y cierre por otros motivos (2 campamentos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 13,3% de los campamentos, ya que la opción seleccionada fue otro.

En base a lo anterior, la mayoría de los asentamientos que sufren un cierre corresponde a la categoría de no campamentos y a la regularización de servicios básicos.

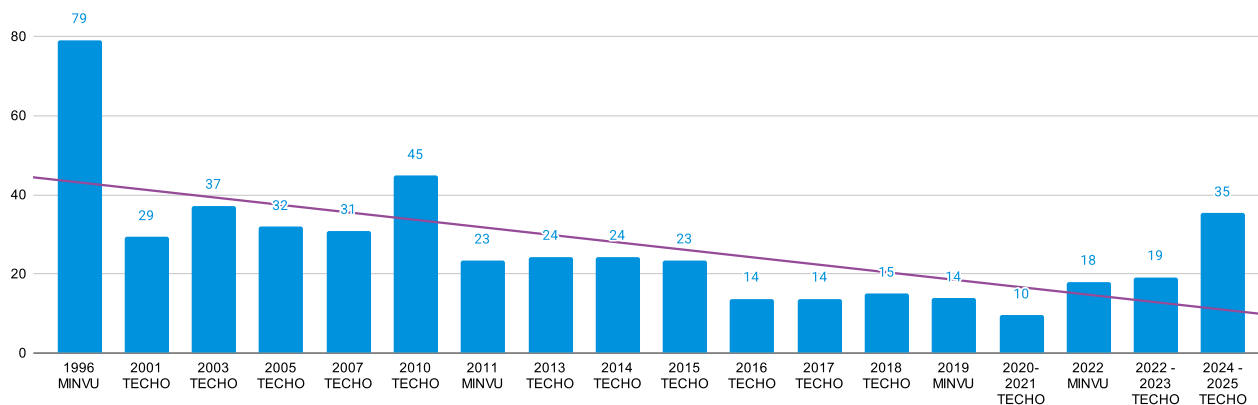


Gráfico 139. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región del Maule.

4.9.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región del Maule, los campamentos activos se formaron principalmente en el periodo de 2010-2019 (7 asentamientos). Es importante mencionar que el periodo en el que llegaron más familias a los campamentos es antes del año 2019. Por tanto, son campamentos que llevan un periodo extenso de existencia.

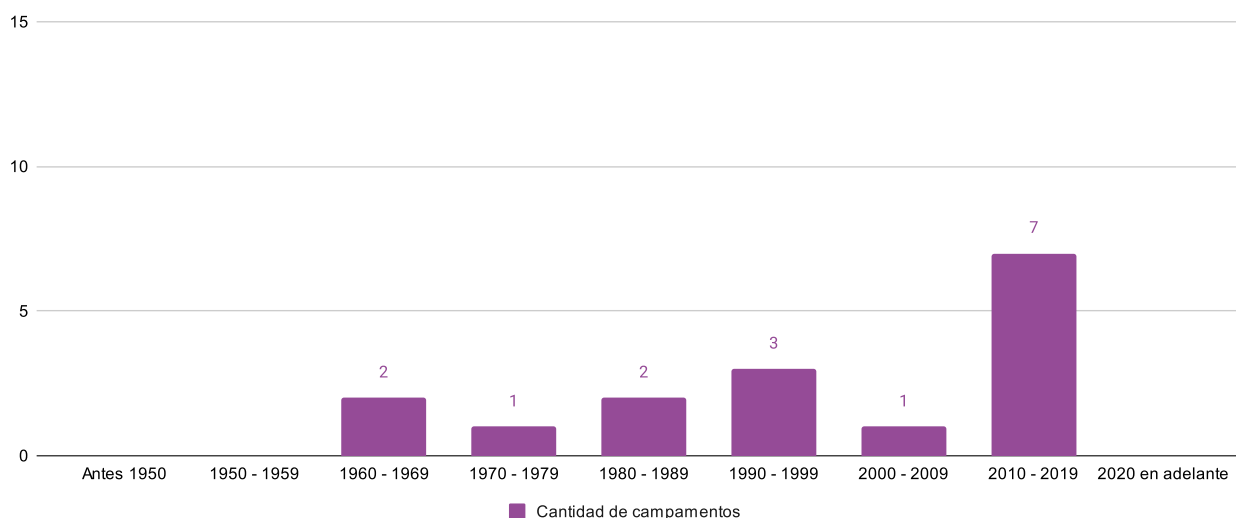


Gráfico 140. Número de campamentos formados por rango temporal, región del Maule.

En cuanto al terreno en los cuales se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que el sitio fue escogido principalmente porque se encontraba en desuso o deshabitado en un 62,5% de los casos. La segunda razón de la elección es que el terreno es público o fiscal (18,8%) y, con una menor preponderancia, se identifica relevante para la elección que el lugar fue cedido por un privado en un 12,5%.

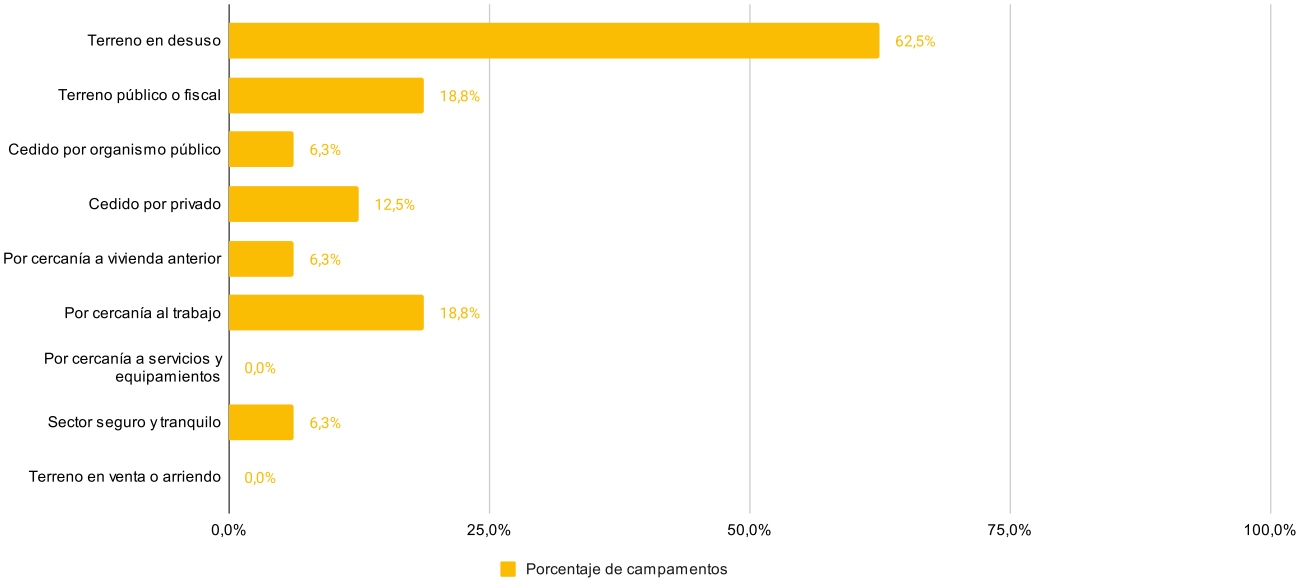


Gráfico 141. Razones de elección del terreno, región del Maule.

Respecto a las razones por las cuales las familias llegan a los campamentos, en esta región predomina la causa por bajos ingresos en un 75%, seguido por el alto costo de los arriendos en un 68,8% y finalmente, por necesidad de independencia en un 50%.

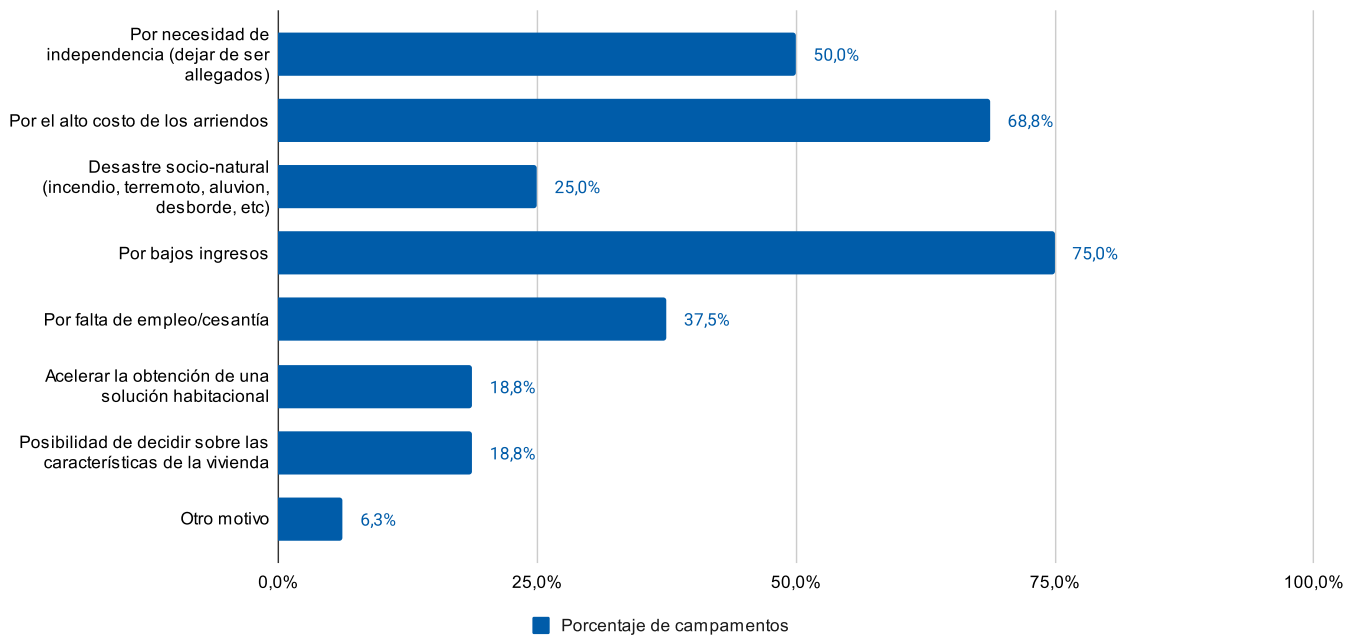


Gráfico 142. Motivos de llegada al campamento, región del Maule.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias de los campamentos, en la región se identifica que un 62,5% vivía en la misma comuna antes de llegar a los campamentos y un 12,5% lo hacía en otra comuna de la misma región.

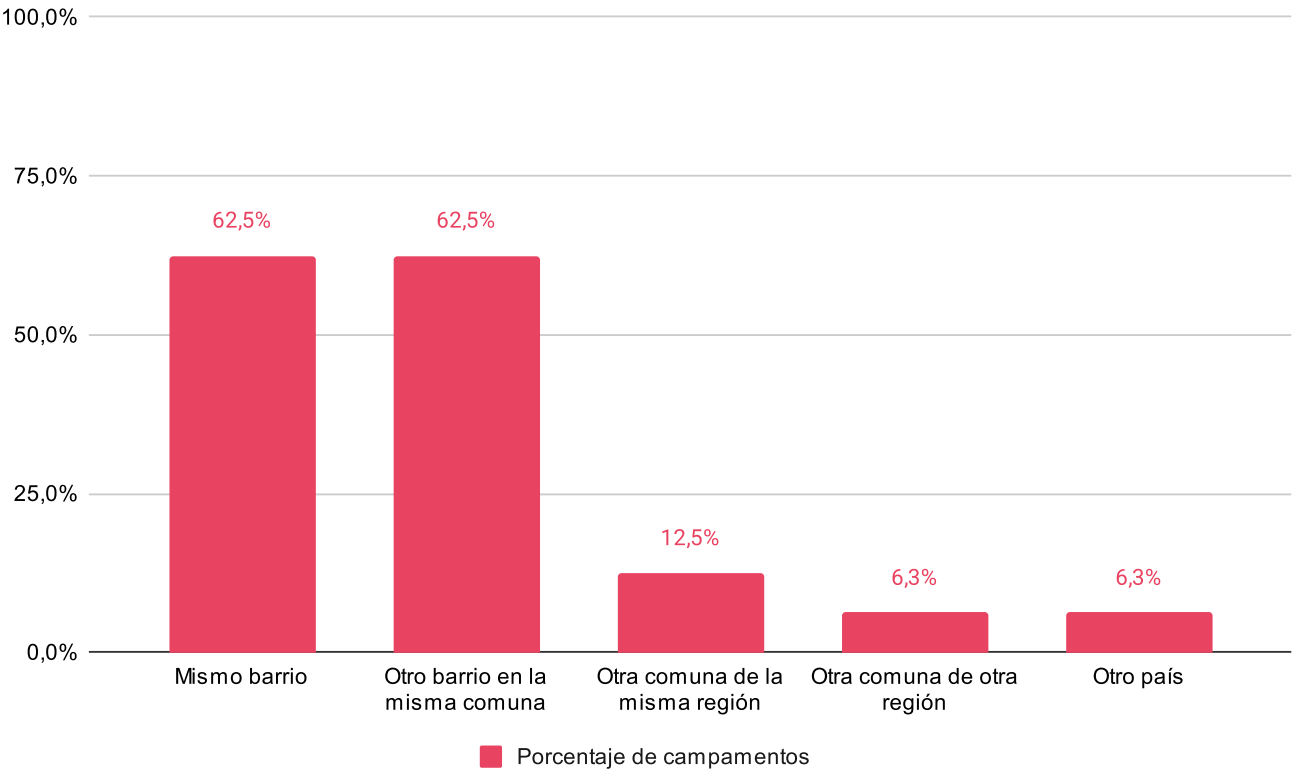


Gráfico 143. Trayectoria habitacional, región del Maule.

Respecto a los servicios básicos en la región del Maule, un 56,3% de los campamentos acceden a electricidad mediante la red pública sin medidor (colgados), el resto de los campamentos accede a través de la red pública con medidor propio o compartido. Con respecto al agua potable, un 31,3% de los casos accede mediante camiones aljibe, que corresponde a 5 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, casi la mitad de los casos están conectados a una fosa séptica, mientras que la otra mitad están conectados a la red pública (alcantarillado), de manera informal y a letrina o cajón.

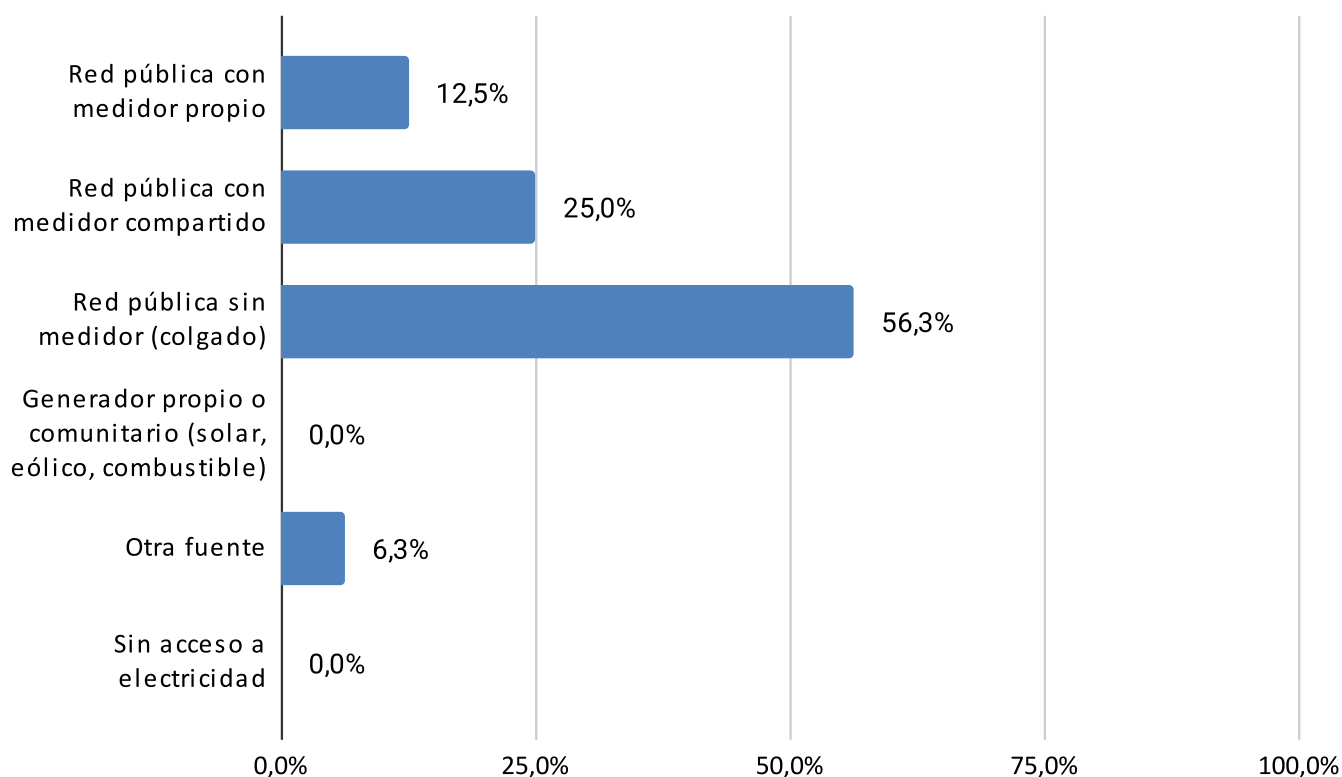


Gráfico 144. Acceso a electricidad, región del Maule.

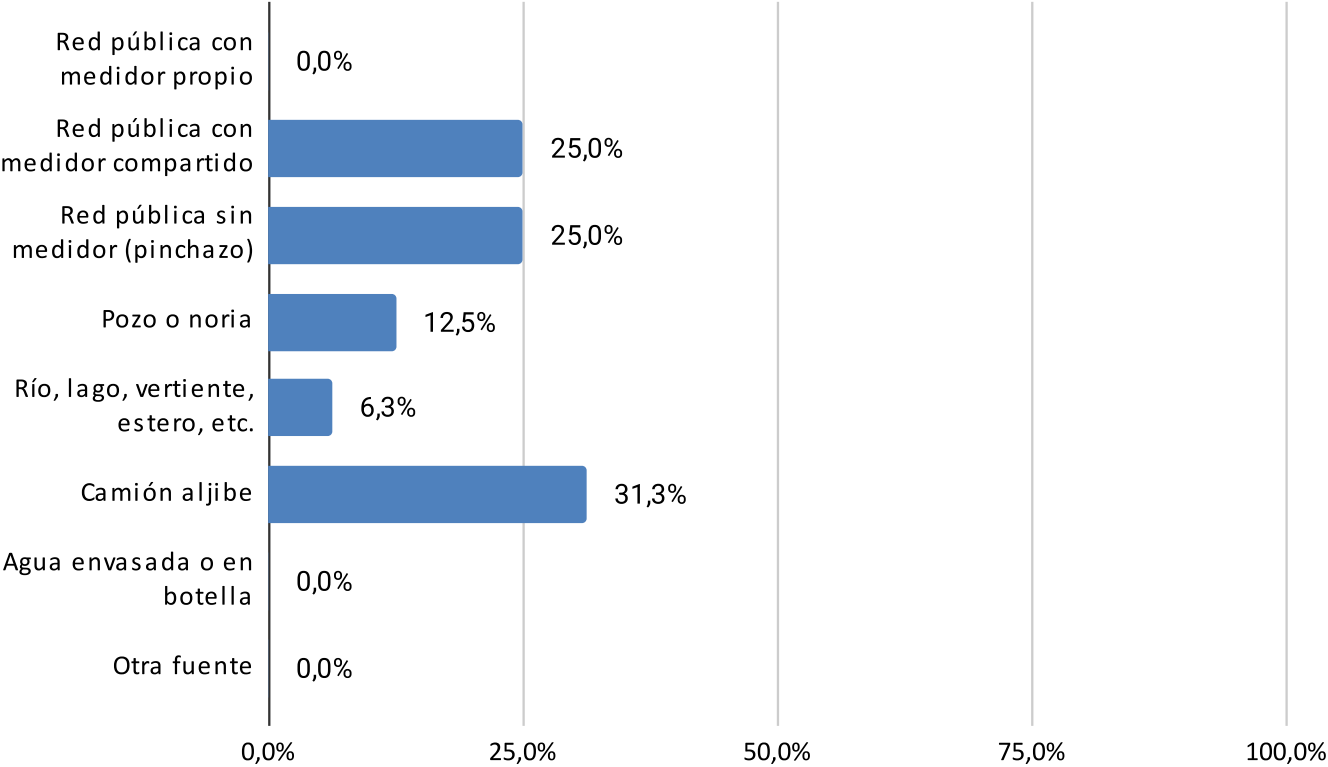


Gráfico 145. Acceso a agua potable, región del Maule.

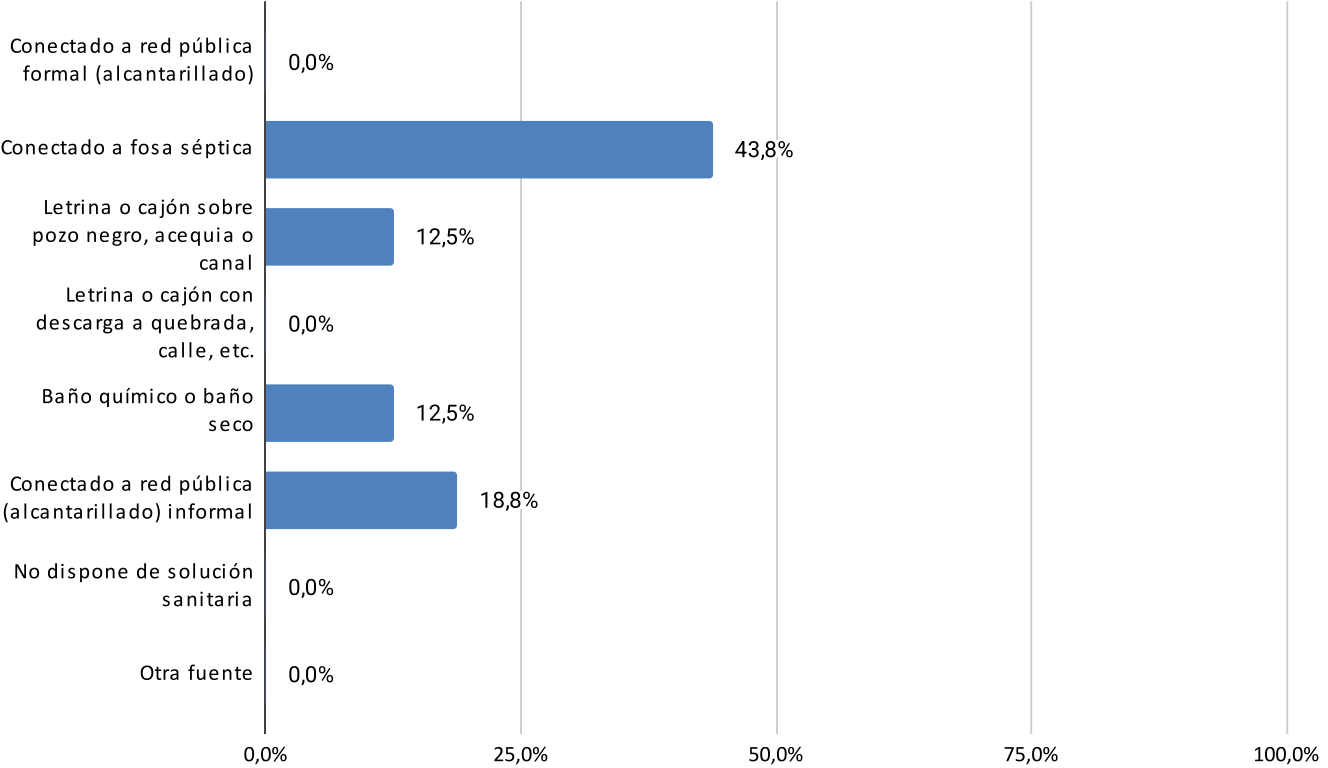


Gráfico 146. Acceso a servicio sanitario, región del Maule.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica que en un 78,6% de los casos, la totalidad de las familias en campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. En menor medida, representando un 14,3%, todas las familias accedieron al campamento mediante la transacción de un sitio, seguido por el arriendo de terrenos, que corresponden al 7,1% de los casos.

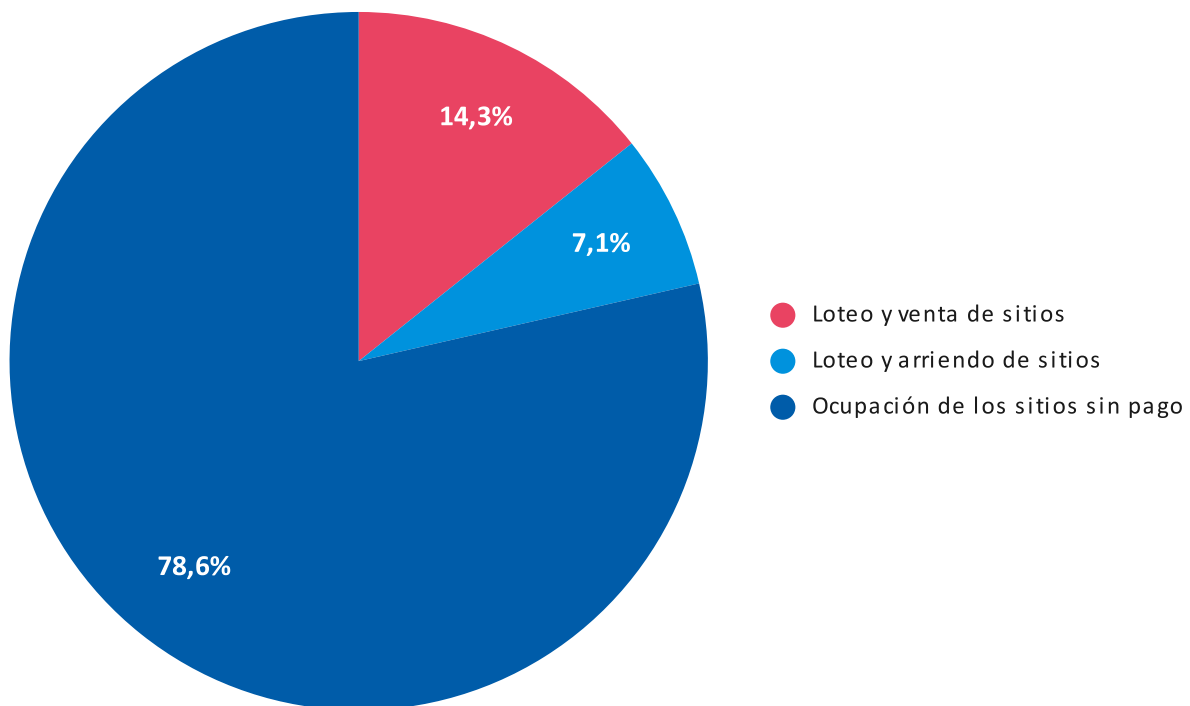


Gráfico 147. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región del Maule.

Siguiendo la línea anterior, cabe destacar que un 31,3% de los campamentos de la región reportan la llegada de nuevas familias, quienes se habrían establecido en estos asentamientos desde aproximadamente el año 2023. Entre los mecanismos de acceso más frecuentes para estas nuevas familias se encuentran el arriendo de sitio, la ocupación de sitio y la compra de vivienda en sitio desocupado, cada uno representando el 22,2% de los casos. En tanto, la compra de sitio, la compra de sitio desocupado y el arriendo de sitio desocupado corresponden al 11,1% de los casos cada uno.

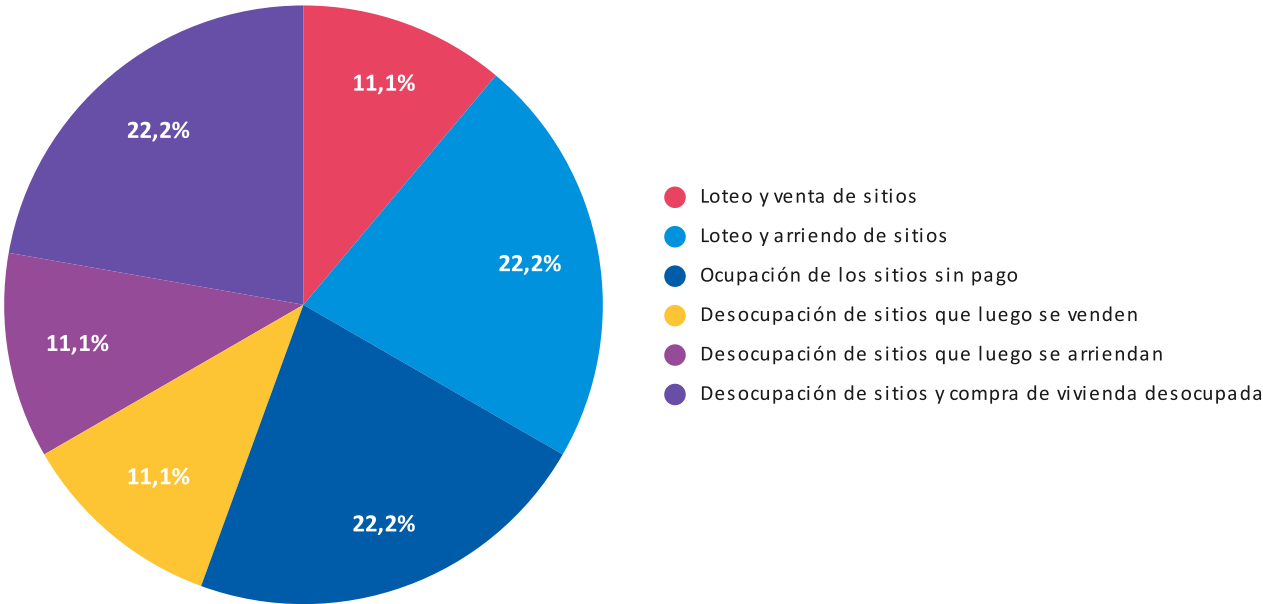


Gráfico 148. Modalidad de acceso a un sitio para nuevas familias del campamento en la región del Maule.

4.9.3 Materialidad y equipamiento

En la región del Maule los campamentos tienen en promedio 32,2 viviendas habitadas permanentemente. Estas viviendas destacan por ser del tipo semi-precarias en el 47,8% de los campamentos, seguidas por el 26,1% de campamentos donde la predominancia es de una vivienda semi-consolidada. Otro elemento a destacar respecto a la materialidad de las viviendas de la región, es que un 21,7% de los campamentos reporta que existe predominancia de vivienda precarias, es decir, construcciones hechas con materiales ligeros.

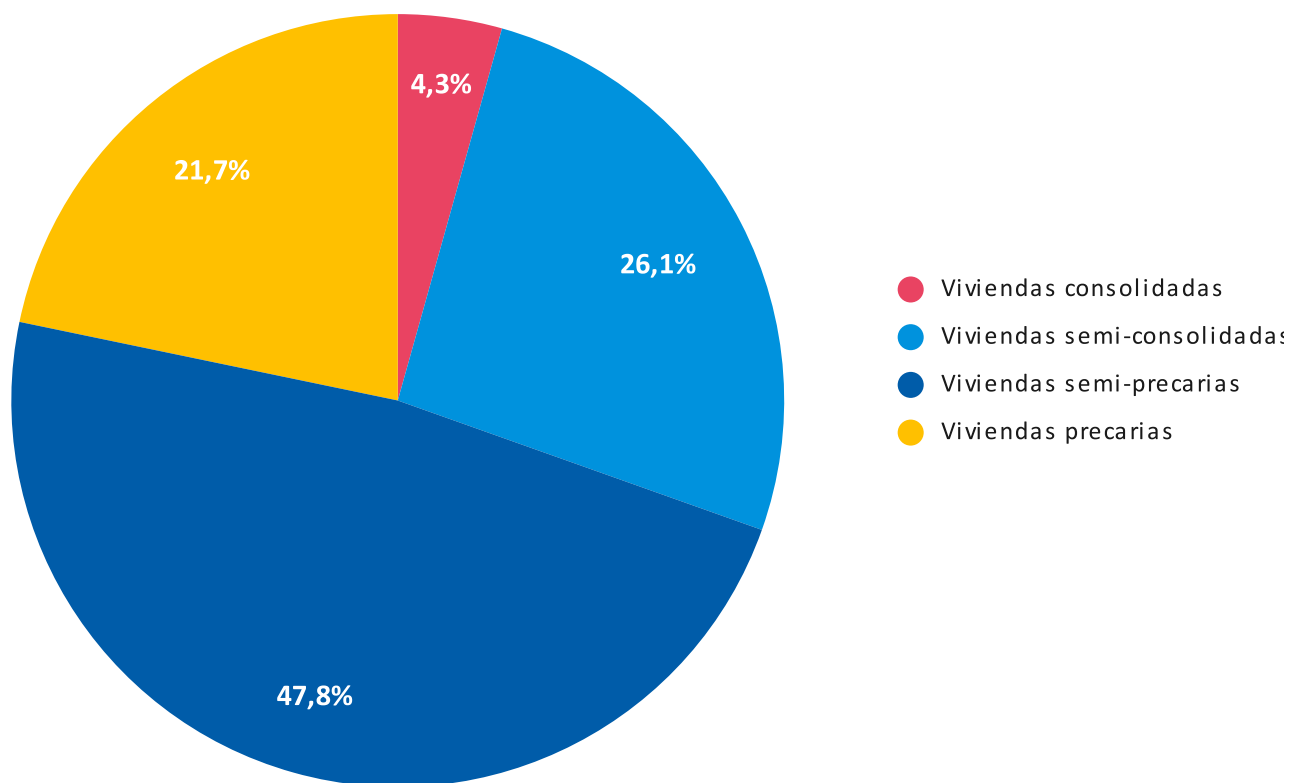


Gráfico 149. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región del Maule.

Sobre el equipamiento interno de los campamentos de la región, es posible indicar que en el 56,2% de los casos existe presencia de espacios definidos para poder gestionar la basura del campamento, mientras que, en exactamente la mitad de estos asentamientos, hay alumbrado público que facilita la iluminación dentro del campamento. Otro aspecto relevante es que en el 31,2% de los campamentos existe una sede social, porcentaje que coincide con el de la presencia de iglesias o lugares de culto. Cabe destacar que un cuarto de los campamentos de la región reporta que no cuenta con ningún equipamiento interno.

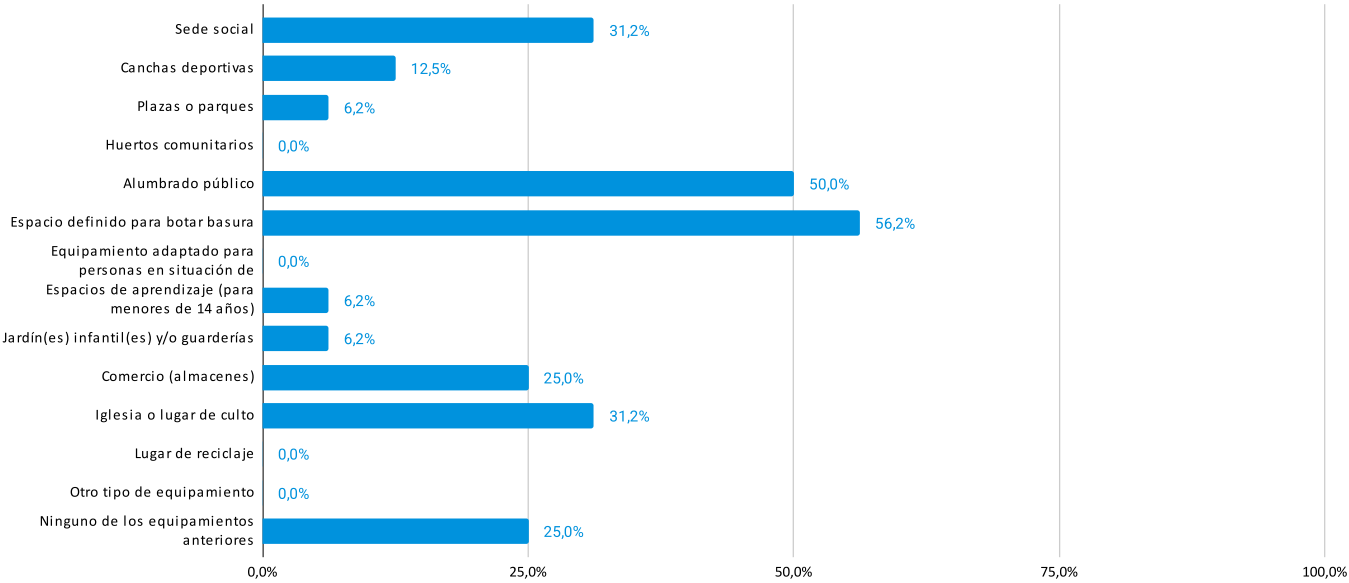


Gráfico 150. Equipamientos internos de los campamentos de la región del Maule.

4.9.4 Riesgos

Sobre la exposición a amenazas socionaturales en los campamentos de la región del Maule, es posible identificar que un 93,8% de los casos se han visto afectados por temporales, tormenta o lluvia fuerte, siendo el evento más común en los campamentos de la región. Además, un 62,5% de los campamentos reporta que han experimentado alguna inundación, aluvión, anegamiento o desborde de río. En cuanto a los incendios, exactamente la mitad de los casos indicó que han sufrido alguna vez un incendio forestal. Otro elemento llamativo de la región, es que todos los casos han registrado algún evento socionatural que ha afectado el funcionamiento normal del campamento. Este último elemento va en concordancia con el hecho de que el 62,5% de los informantes clave señalaron que el campamento que representan está emplazado en una zona de riesgo.

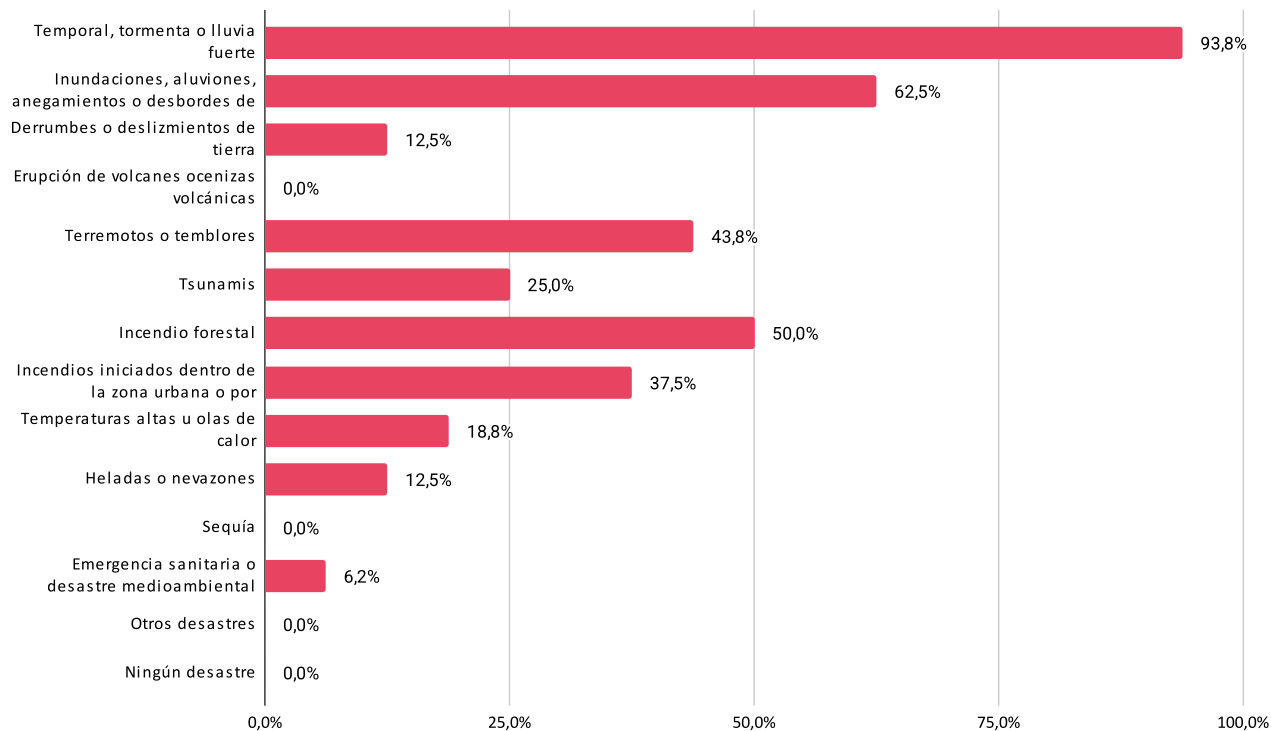
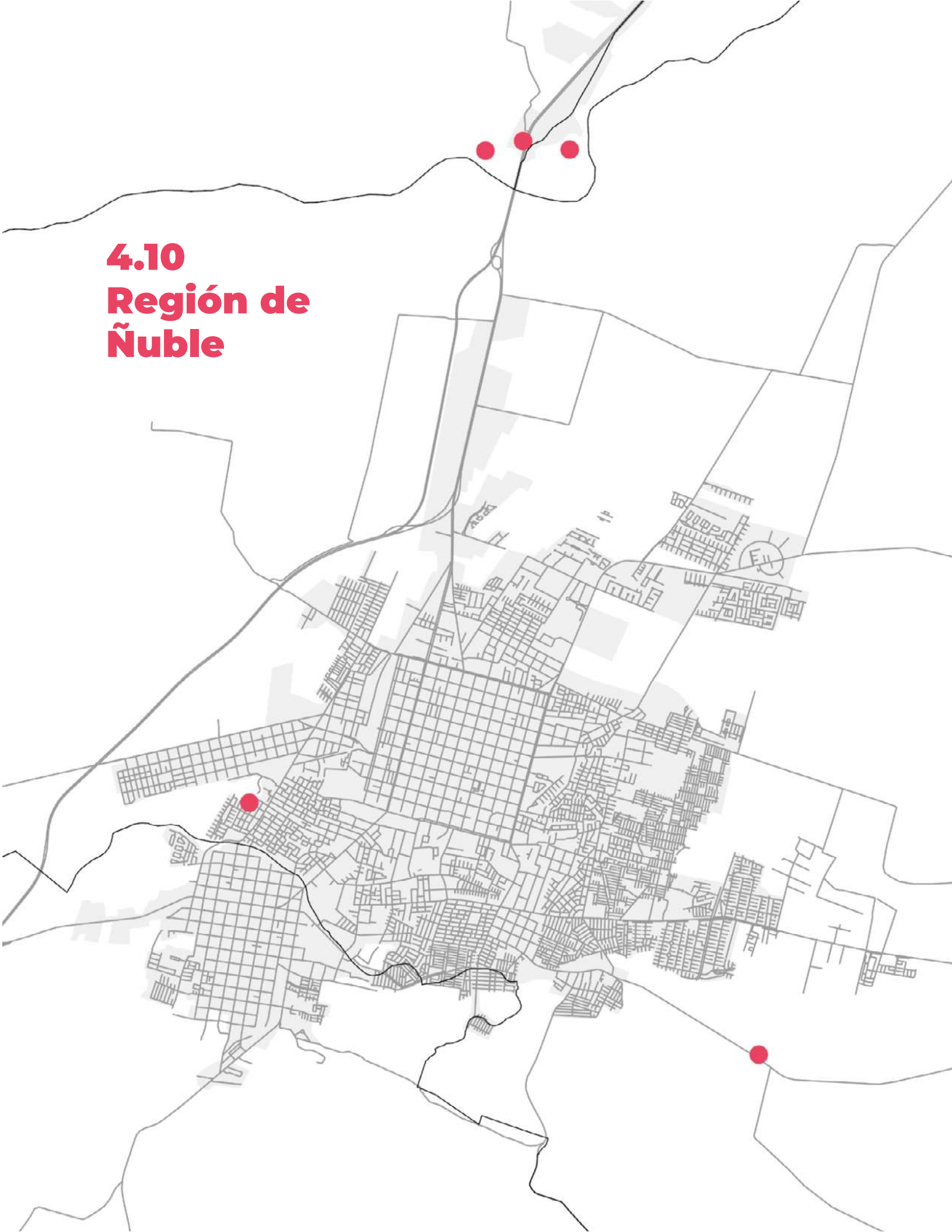


Gráfico 151. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento de los campamentos en la región del Maule.

4.10 Región de Ñuble



4.10.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de Ñuble tiene 17 campamentos, 216 menos que en la última medición. Los campamentos se encuentran localizados principalmente en las comunas de Chillán, Bulnes, Coelemu y San Nicolás. En estos asentamientos viven actualmente 229 familias en total, en las cuales habitan 109 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 88 son adultos mayores y 43 son personas en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región, 3 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 1,3% del total. Asimismo, 30 de las familias totales son migrantes, representando un 13,1%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Chillán	4	59
Bulnes	3	34
Coelemu	4	30
Ninhue	1	15
Portezuelo	1	11
San Carlos	1	12
San Nicolás	3	68
Total	17	229

Tabla 19. Campamentos y familias por comuna, región de Ñuble.

El número de campamentos se ha mantenido respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y en cuanto al número de familias, estas han disminuido un 48,5% en el mismo periodo.

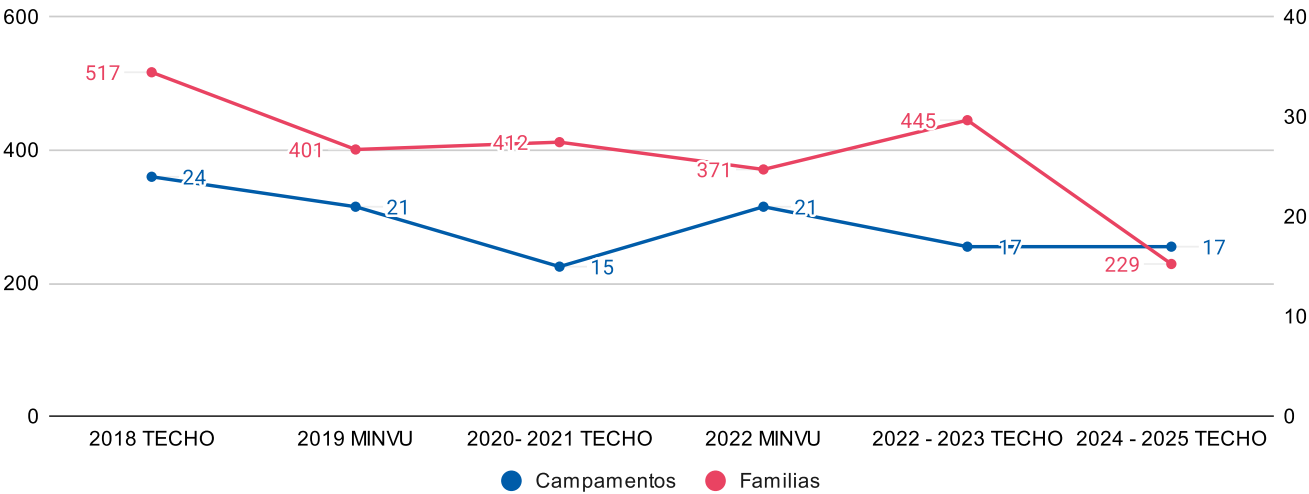


Gráfico 152. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de Ñuble.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron 16 asentamientos. Las razones son: cierre por regularización (10 asentamientos), cierre por servicios básicos (8 asentamientos), cierre por relocalización (3 asentamientos), cierre por no campamento (6 asentamientos), cierre por división (1 asentamiento), cierre por otros motivos (5 asentamientos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 31,5% de los campamentos, ya que la opción seleccionada fue otro. En base a lo anterior, la mayoría de los campamentos que sufren un cierre corresponden a regularización y acceso a servicios básicos.

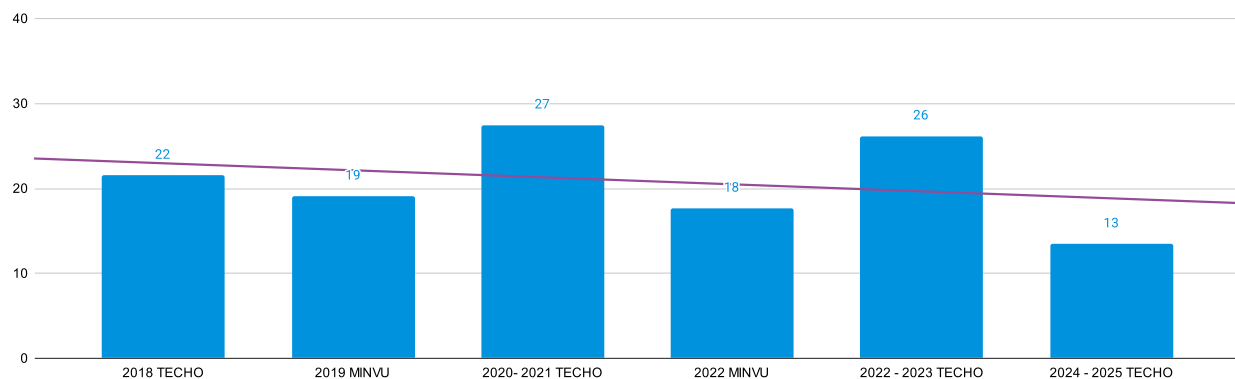


Gráfico 153. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de Ñuble.

4.10.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región del Ñuble, los campamentos activos se formaron principalmente desde el año 2000. Por tanto, son asentamientos que han estado presentes en la región por un largo periodo de tiempo. Es importante mencionar que el periodo en que más llegaron familias a los campamentos es antes del año 2019, lo que coincide con la existencia histórica de los mismos.

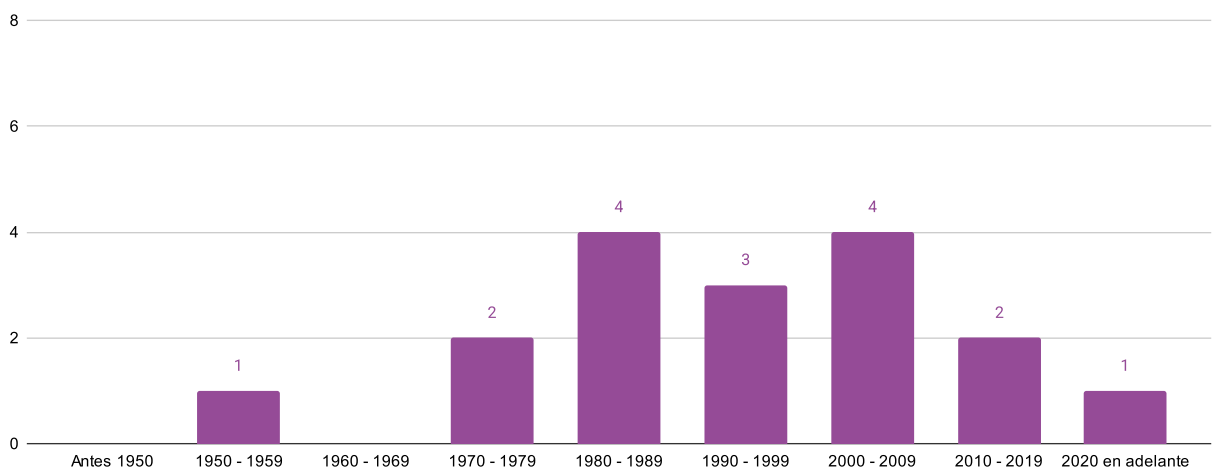


Gráfico 154. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Ñuble.

En cuanto a los terrenos en los cuales se emplazan los campamentos en la región, el informante clave señala que el sitio fue escogido principalmente porque se encontraba en desuso o subutilizado en un 94,1%. La segunda razón de la elección es que el terreno estaba cerca de la vivienda anterior en un 58,8% y, con una menor preponderancia, se identifica relevante que el lugar sea un terreno público o fiscal (52,9%).

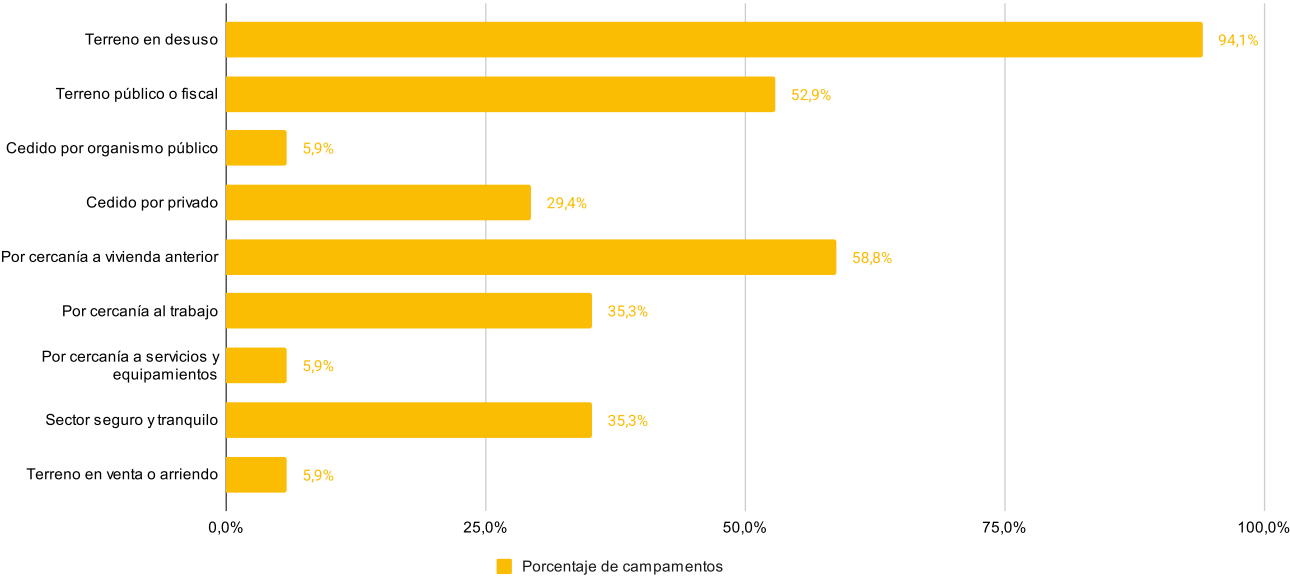


Gráfico 155. Razones de elección del terreno, región de Ñuble.

Respecto a las razones por las cuales las familias llegan a los campamentos, en esta región predomina el alto costo de los arriendos y los bajos ingresos en un 94,1% y finalmente, la necesidad de independencia en un 88,2%.

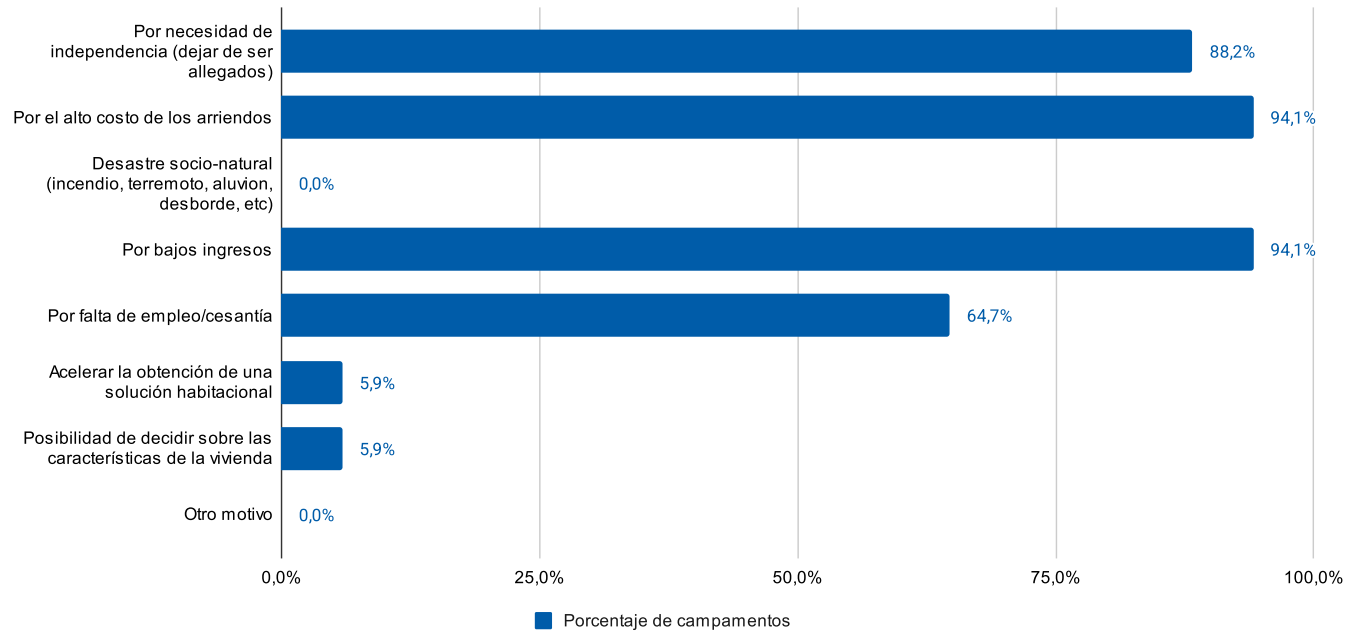


Gráfico 156. Motivos de llegada al campamento, región de Ñuble.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias de los campamentos, en la región se identifica que un 70,6% de las familias vivían en otro barrio de la misma comuna antes de llegar al campamento, seguido con un 52,9% que vivía en el mismo barrio.

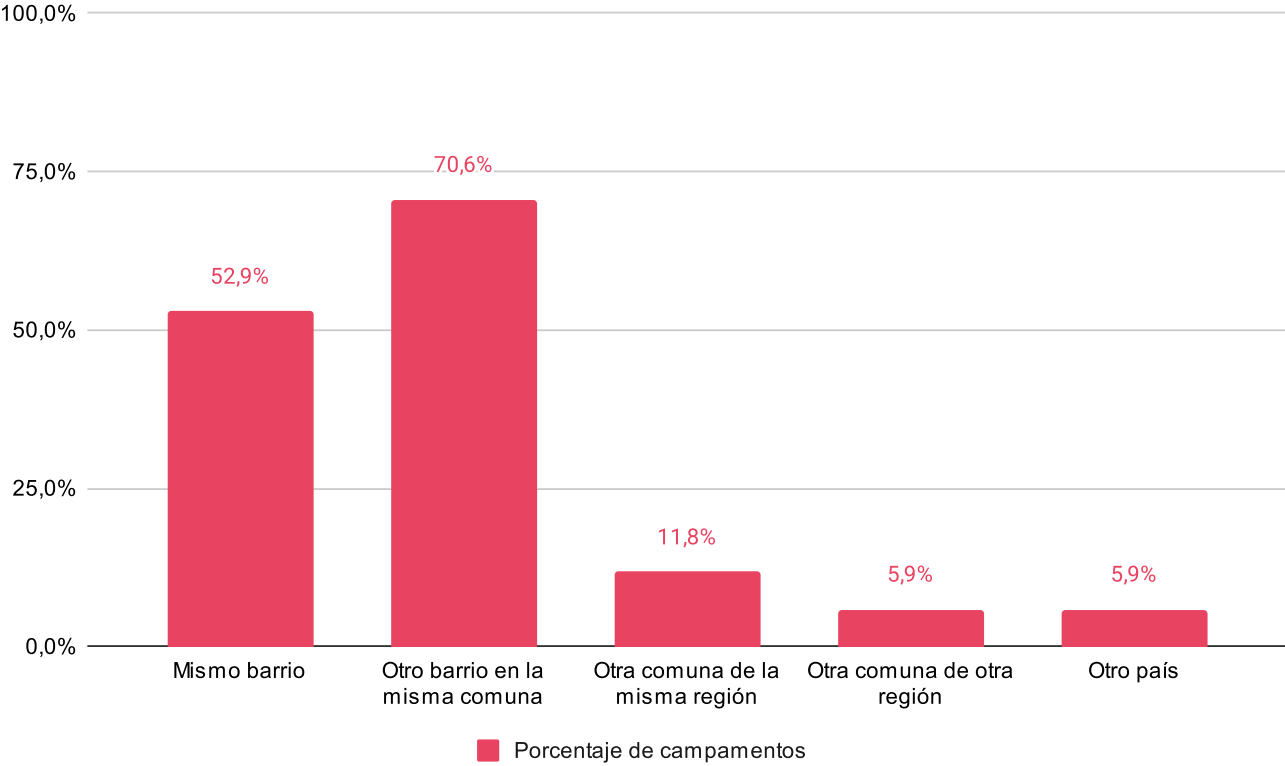


Gráfico 157. Trayectoria habitacional, región de Ñuble.

Respecto al acceso a los servicios básicos en la región de Ñuble, un 82,4% de los campamentos accede a electricidad mediante red pública con medidor propio o compartido, el resto de los campamentos accede a través de la red pública sin medidor (colgados). Con respecto al agua potable, el 29,4% de los casos accede mediante camiones aljibe, lo que corresponde a 5 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, casi la mitad de los casos están conectados a letrina o cajón sobre pozo negro, acequia o canal, mientras que la otra mitad están conectados a una fosa séptica, letrina, cajón con descarga a quebrada o calle.

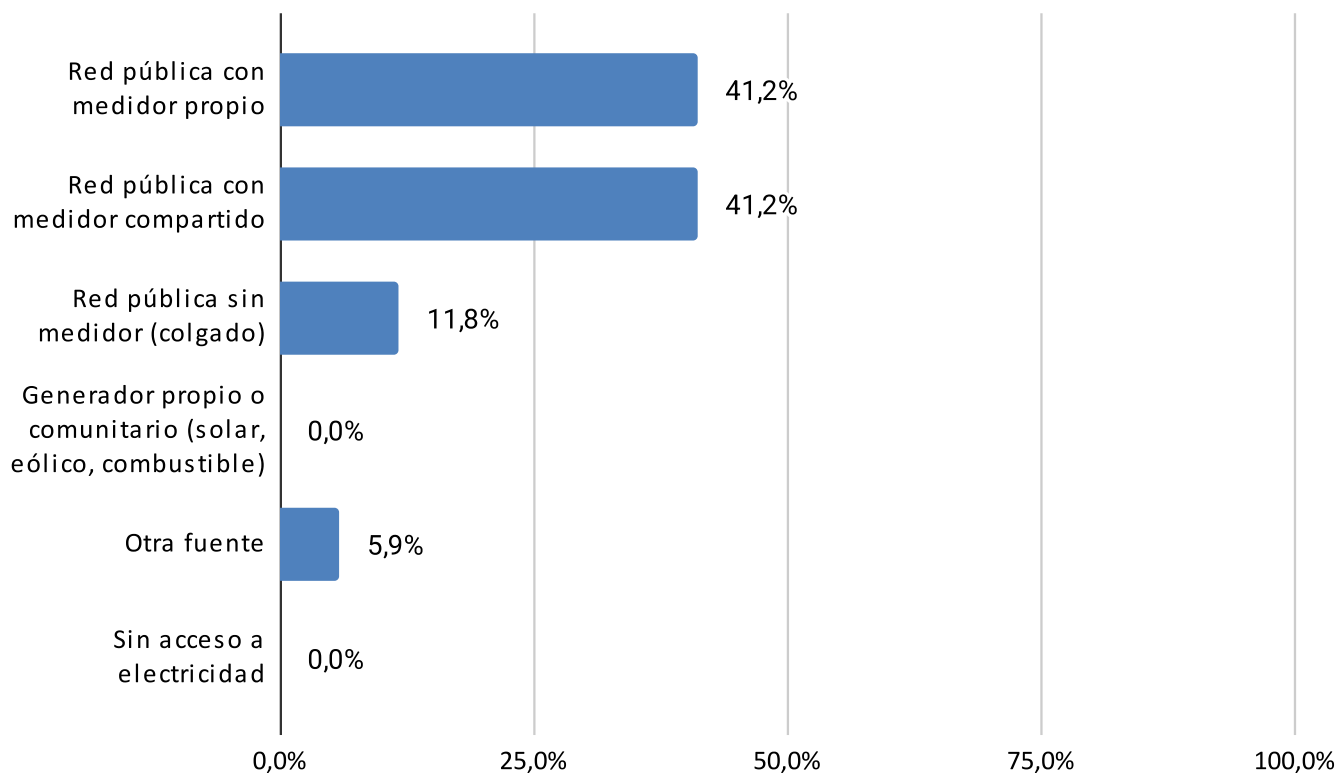


Gráfico 158. Acceso a electricidad, región de Ñuble.

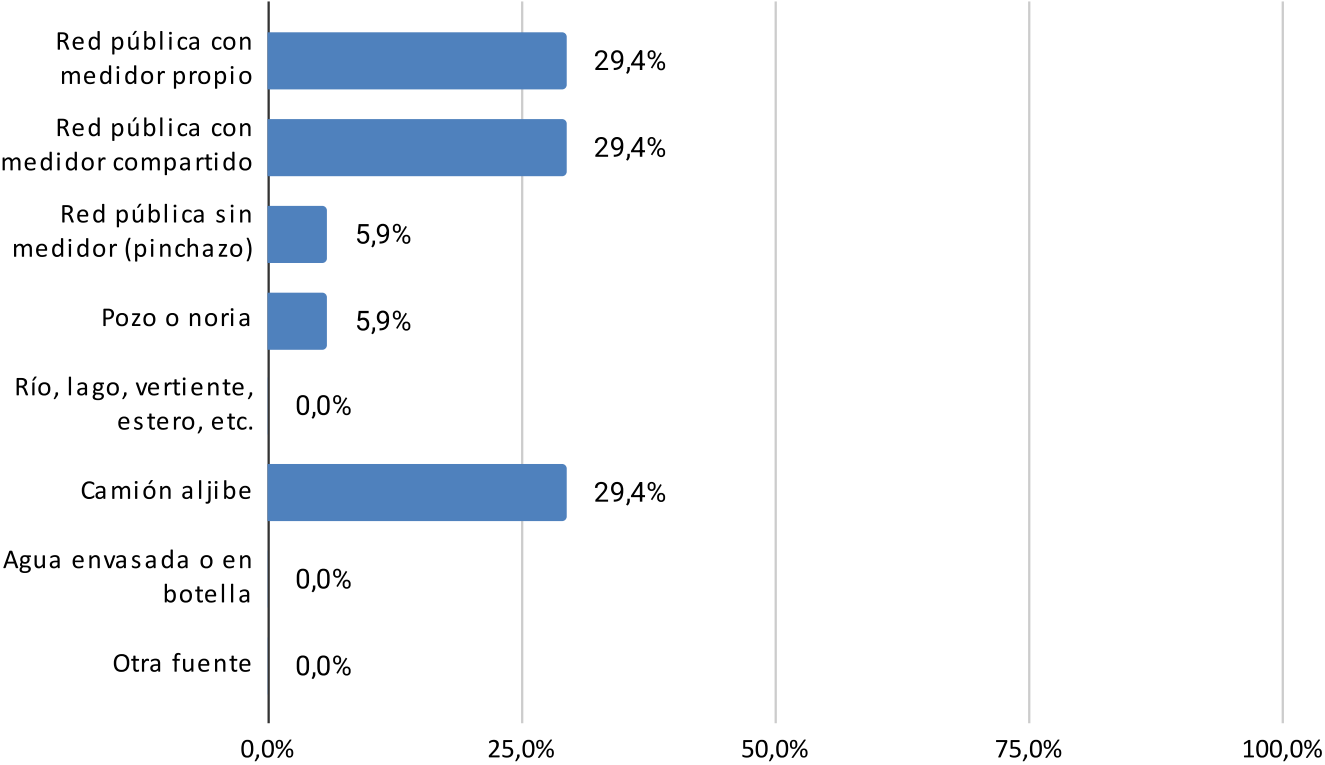


Gráfico 159. Acceso a agua potable, región de Ñuble.

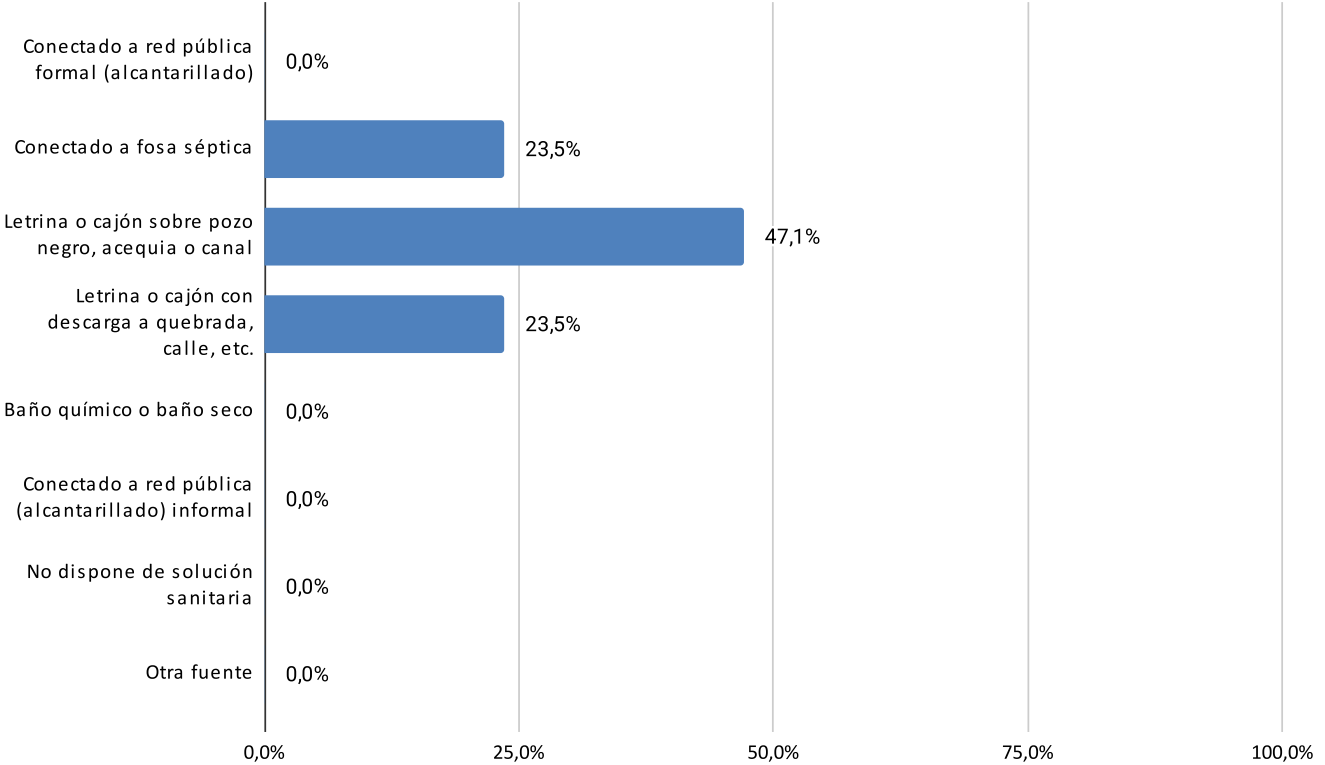


Gráfico 160. Acceso a servicio sanitario, región de Ñuble.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica que en un 71,4% de los casos, prácticamente la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Por otro lado, la compra de sitio en loteos, representa un 14,3% de los casos.

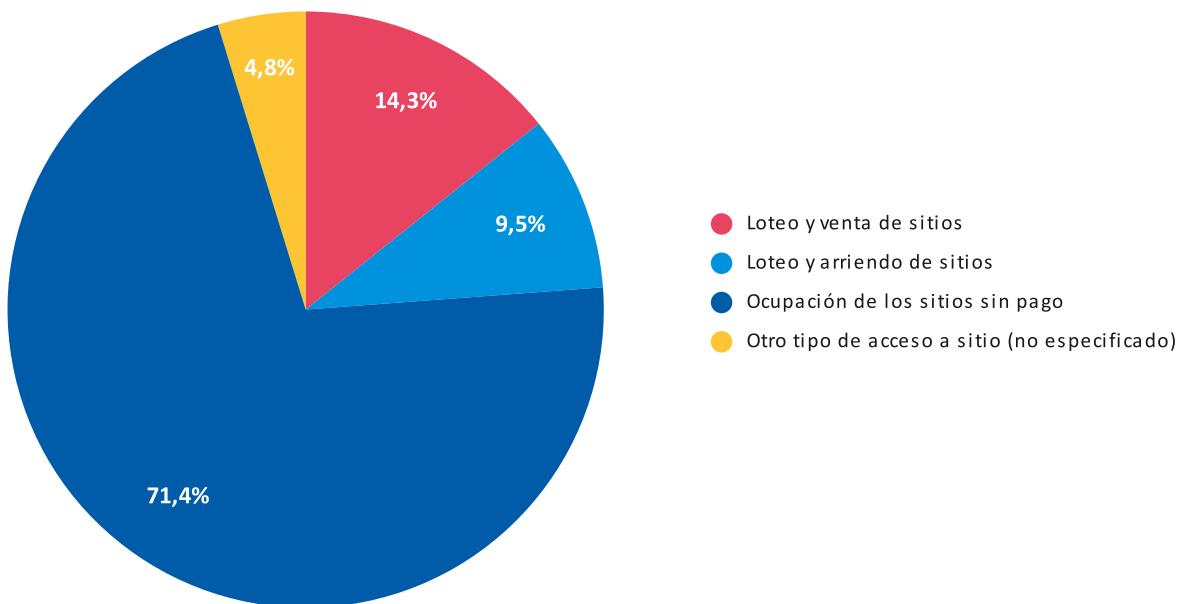


Gráfico 161. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Ñuble.

Siguiendo la línea anterior, cabe resaltar que un 17,7% de los campamentos de la región reportan nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023 en adelante. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, la mitad de los casos corresponden a ocupación de sitio sin pagos, mientras que la otra mitad tiene otras modalidades de ocupación.

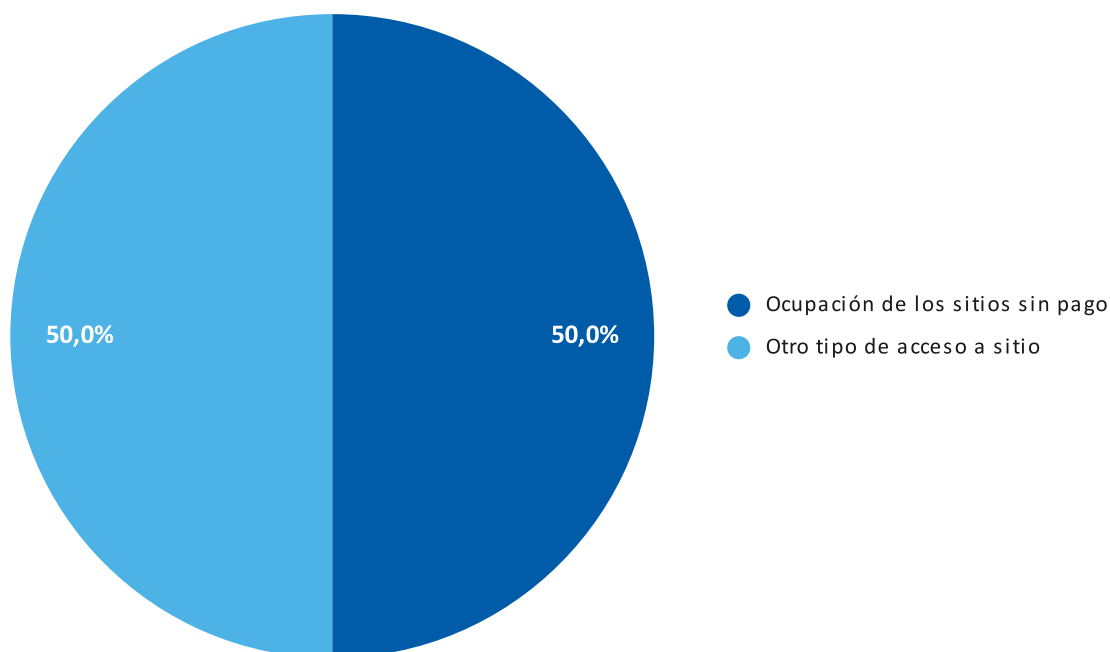


Gráfico 162. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de Ñuble.

4.10.3 Materialidad y equipamiento

En la región de Ñuble los campamentos tienen en promedio 32,2 viviendas permanentemente habitadas. Estas viviendas se caracterizan por ser en el 40,9% de los casos mayoritariamente semi-consolidadas, pero en la misma proporción de casos suelen ser mayoritariamente semi-precarias. En contraste con esta realidad, el porcentaje de campamentos que presentan viviendas predominantemente precarias o consolidadas es menor.

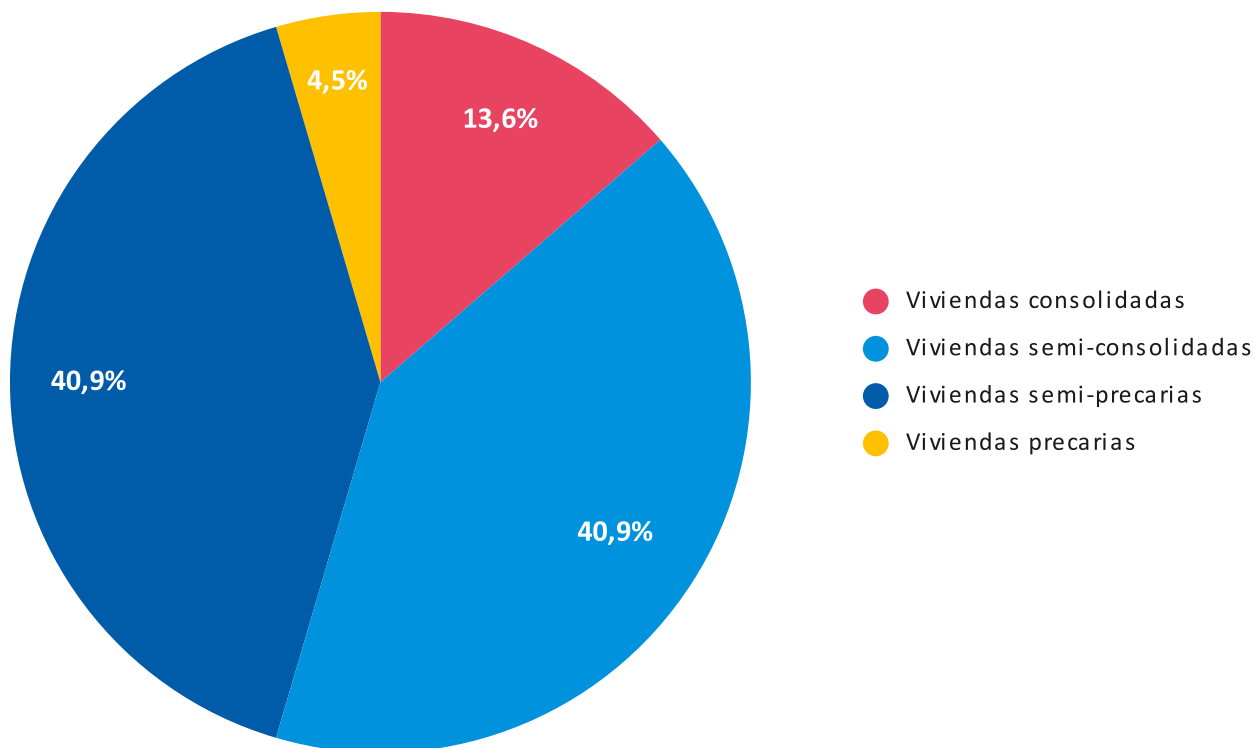


Gráfico 163. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Ñuble.

En cuanto al equipamiento interno de los campamentos de la región, se pudo identificar que en un 64,7% de los casos hay presencia de un espacio definido para poder dejar la basura, mientras que en el 58,8% de los casos se identifica que hay alumbrado público. Otro elemento llamativo relacionado a este ítem, es que todos los campamentos reportaron algún tipo de equipamiento interno.

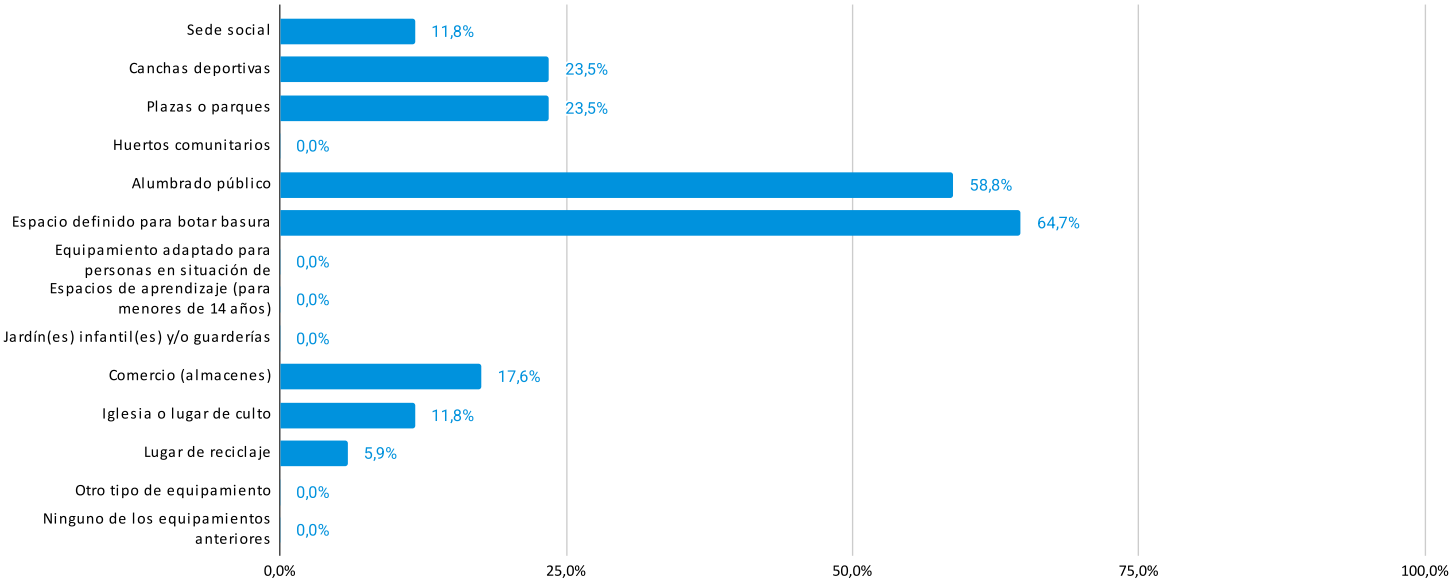


Gráfico 164. Equipamientos internos de los campamentos de la región de Ñuble.

4.10.4 Riesgos

Respecto a la ocurrencia de algún evento socionatural que haya alterado el funcionamiento normal de los campamentos de Ñuble, queda en evidencia que el evento más común han sido los temporales, tormenta o lluvia fuerte, los cuales han sido experimentados en el 82,3% de los casos a nivel regional. En segundo lugar, se destaca que un 52,9% de los casos ha registrado alguna vez alguna inundación, aluvión, anegamiento o desborde de río. Otro elemento a tener en consideración, es que un 29,4% de los campamentos ha sido afectado por heladas. Además, cabe destacar que un 5,9% de los campamentos no ha experimentado ningún evento socionatural que altere el funcionamiento normal de este. Finalmente, respecto a la percepción del riesgo de desastre reportado por los informantes clave, se estima que el 58,8% de los campamentos no estarían expuestos a un desastre socionatural.

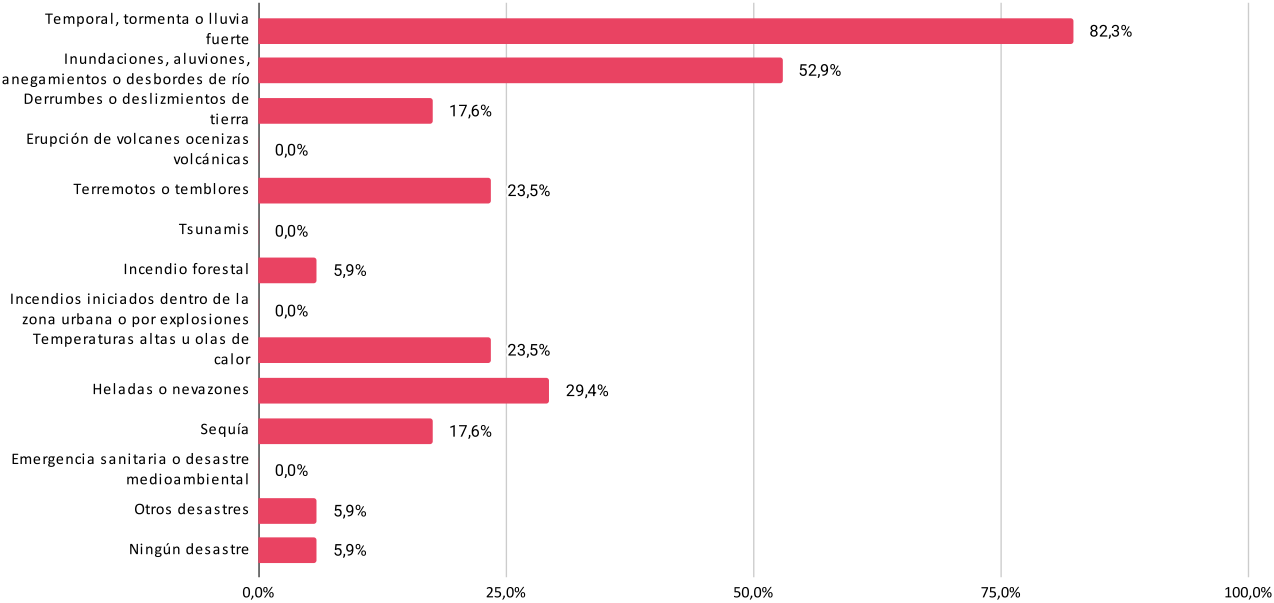
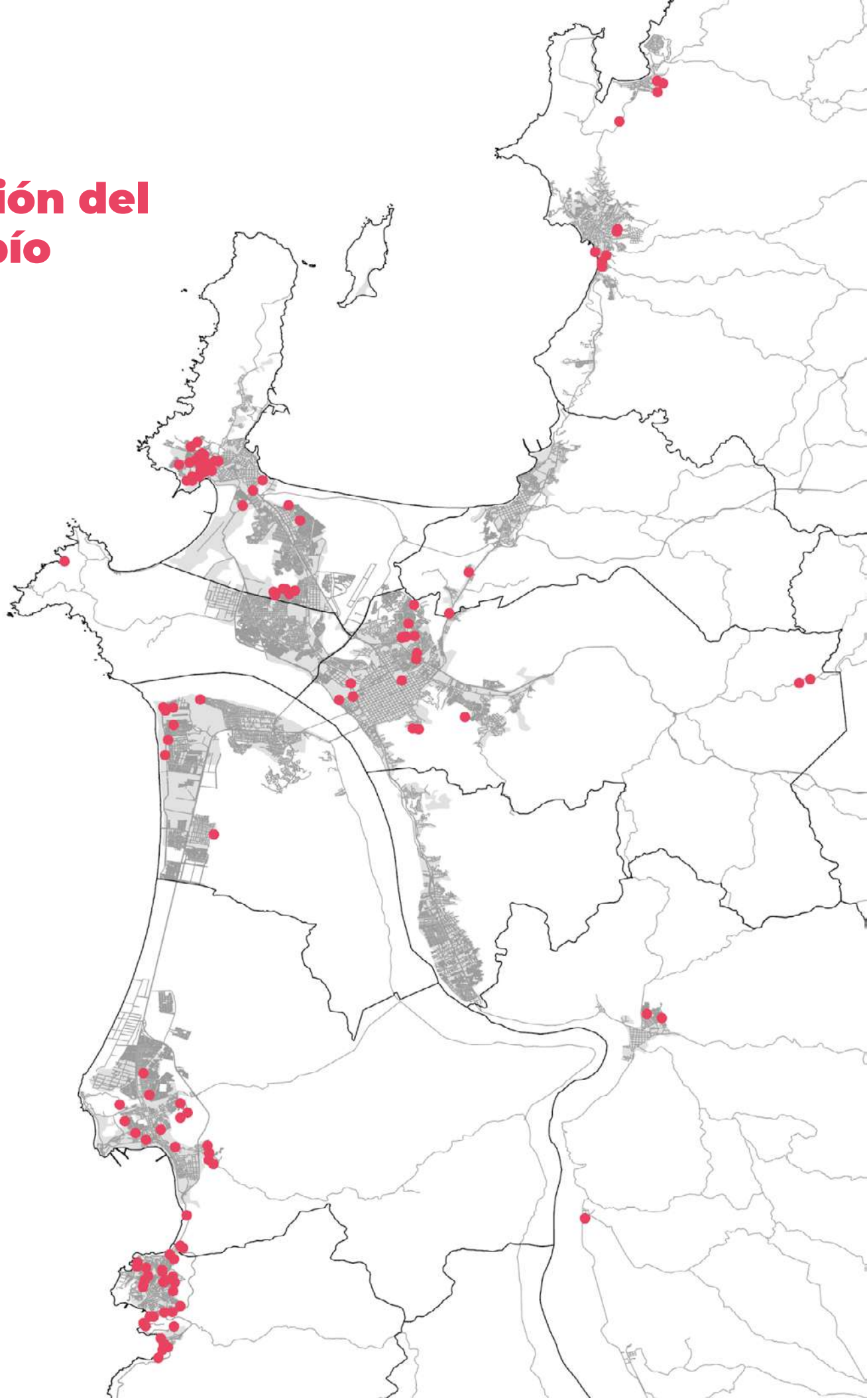


Gráfico 165. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento de los campamentos en la región de Ñuble.

4.11 Región del Biobío



4.11.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región del Biobío tiene 228 campamentos, 30 más que en la última medición. Los campamentos se encuentran localizados principalmente en las comunas de Lota, Talcahuano, Curanilahue y Los Álamos. En estos asentamientos viven actualmente 11.864 familias en total, en las que hay 8.987 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, 2.479 son adultos mayores y, en las cuales 906 son personas en situación de discapacidad. Por otro lado, 1.108 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 9,3% del total. Asimismo, dentro del total de familias de campamentos de la región habitan 1.106 familias migrantes, las que representan un 9,3%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Concepción	16	1.041
Coronel	16	880
Hualqui	3	100
Lota	31	2.364
Penco	3	68
San Pedro de la Paz	8	478
Talcahuano	31	1.870
Tomé	11	273
Hualpén	1	19
Lebu	12	646
Arauco	12	377
Cañete	7	273
Contulmo	1	9
Curanilahue	40	2.167
Los Álamos	18	621
Los Ángeles	5	215
Laja	3	167
Mulchén	3	74
Negrete	2	49
Quilleco	2	61
San Rosendo	1	70
Tucapel	1	18
Alto Biobío	1	16
Total	228	11.864

Tabla 20. Campamentos y familias por comuna, región del Biobío.

El número de campamentos ha aumentado un 15,1% respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y en cuanto al número de familias, estas han aumentado un 19% en el mismo periodo.

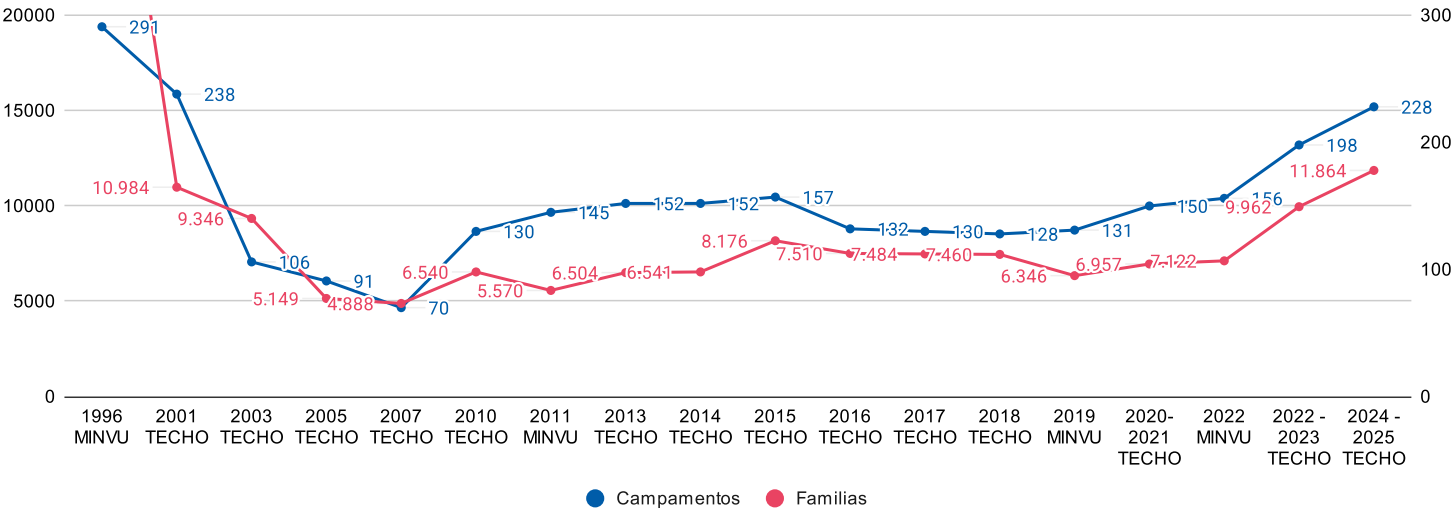


Gráfico 166. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región del Biobío.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron 74 asentamientos. Las razones son: cierre por regularización (25 asentamientos), cierre por servicios básicos (15 asentamientos), cierre por relocalización (14 asentamientos), cierre por no campamentos (20 asentamientos), cierre por fusión (8 asentamientos), cierre por división (1 asentamiento), cierre por desalojo (3 asentamientos), cierre por otro motivo (11 asentamientos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 13,5% de los campamentos, ya que la opción seleccionada fue otro.

A partir de lo anterior, se observa que la mayoría de los campamentos que se cierran lo hacen por procesos de regularización, obtención de servicios básicos o relocalización. Sin embargo, aunque el número de estos cierres es considerable, siguen surgiendo nuevos campamentos en la región.

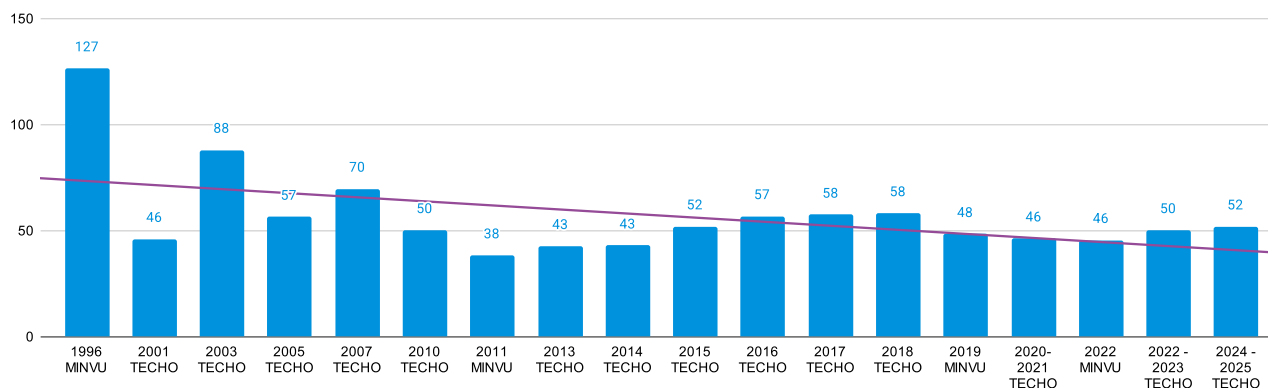


Gráfico 167. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región del Biobío.

4.11.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región del Biobío, los campamentos activos se formaron principalmente en el periodo 2010-2019 (87) y 45 lo hicieron desde el año 2020 en adelante, lo que coincide con la emergencia de la pandemia.

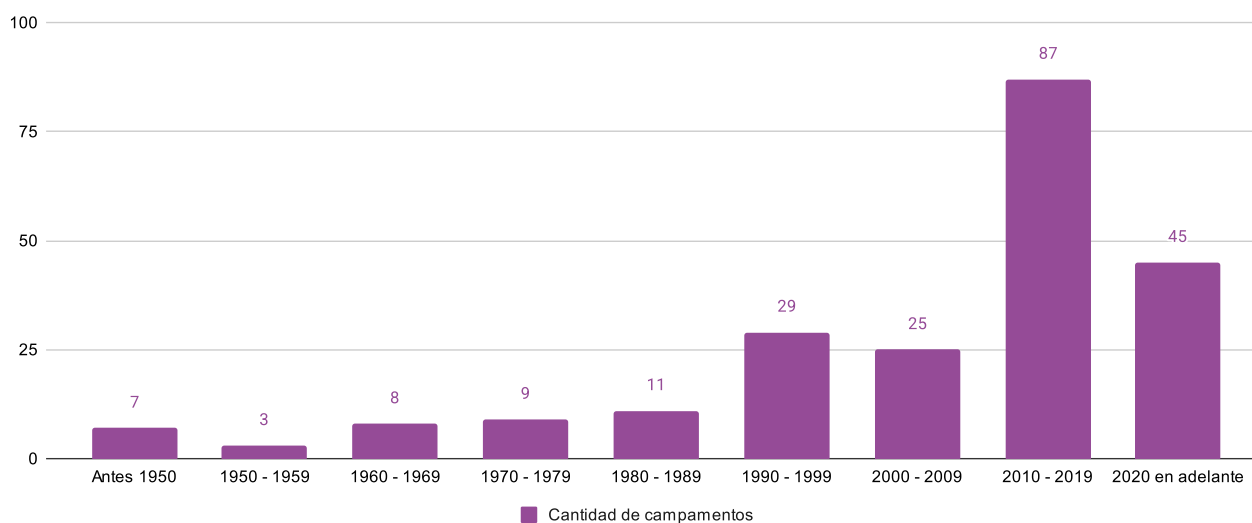


Gráfico 168. Número de campamentos formados por rango temporal, región del Biobío.

En cuanto a los terrenos en los cuales se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que el sitio fue escogido principalmente porque se encontraba en desuso o subutilizado en un 85,5% de los casos. La segunda razón de la elección es que el terreno estaba cerca a la vivienda anterior en un 16,7%, y con una menor preponderancia se identifica relevante para la elección del lugar el que sea seguro y tranquilo (12,3%).

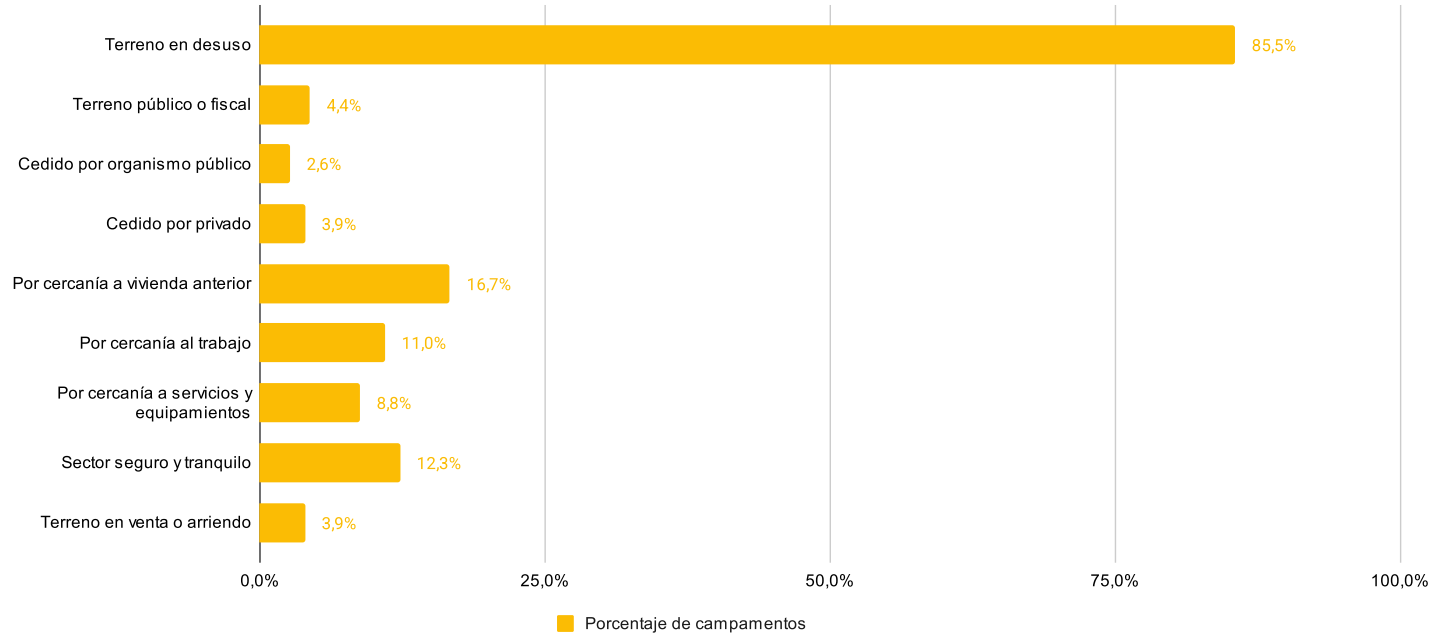


Gráfico 169. Razones de elección del terreno, región del Biobío.

Respecto a la razón por las cuales las familias llegan a los campamentos, en esta región predomina el alto costo de los arriendos y la necesidad de independencia en un 71,5%, seguido por los bajos ingresos en un 65,8% y finalmente, por falta de empleo en un 53,5%.

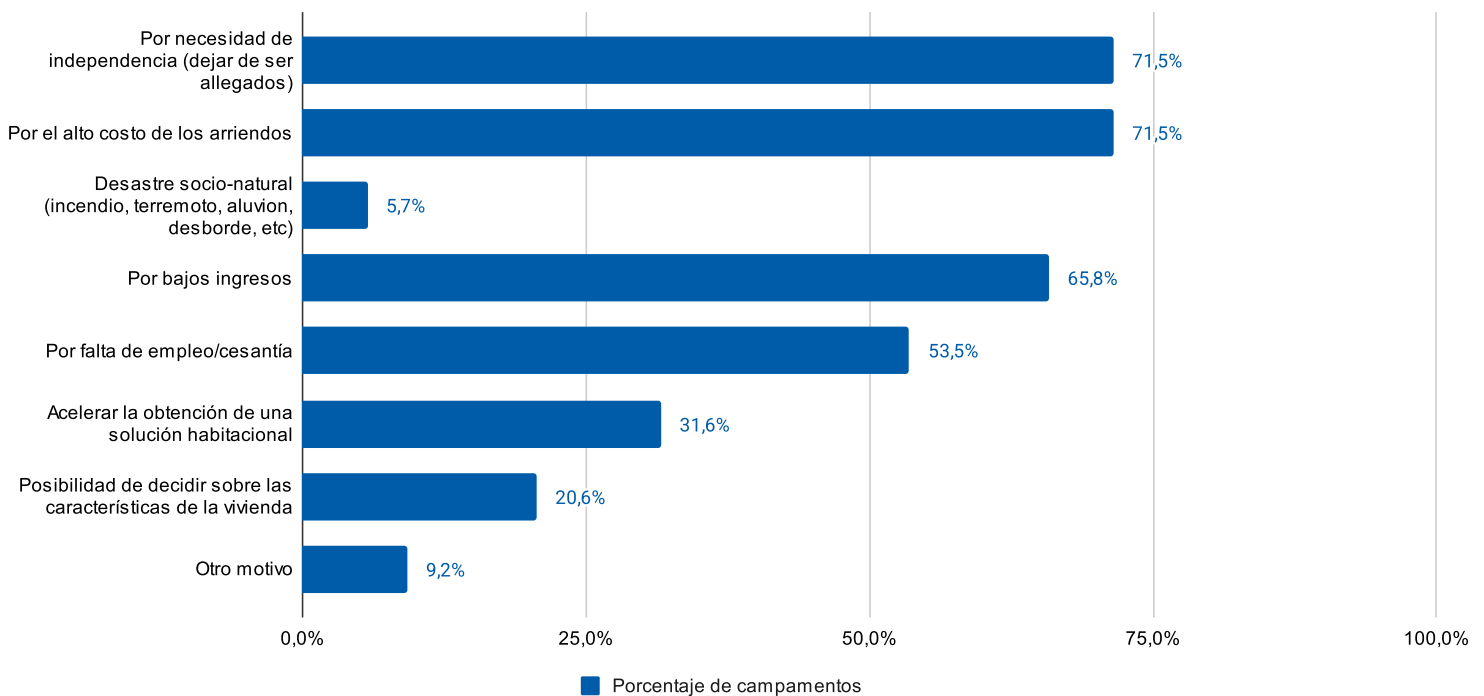


Gráfico 170. Motivos de llegada al campamento, región del Biobío.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias de los campamentos de la región, se identifica que un 57,5% vivía en otro barrio de la misma comuna antes de llegar al campamento, seguido a un 45,2% que vivía en el mismo barrio.

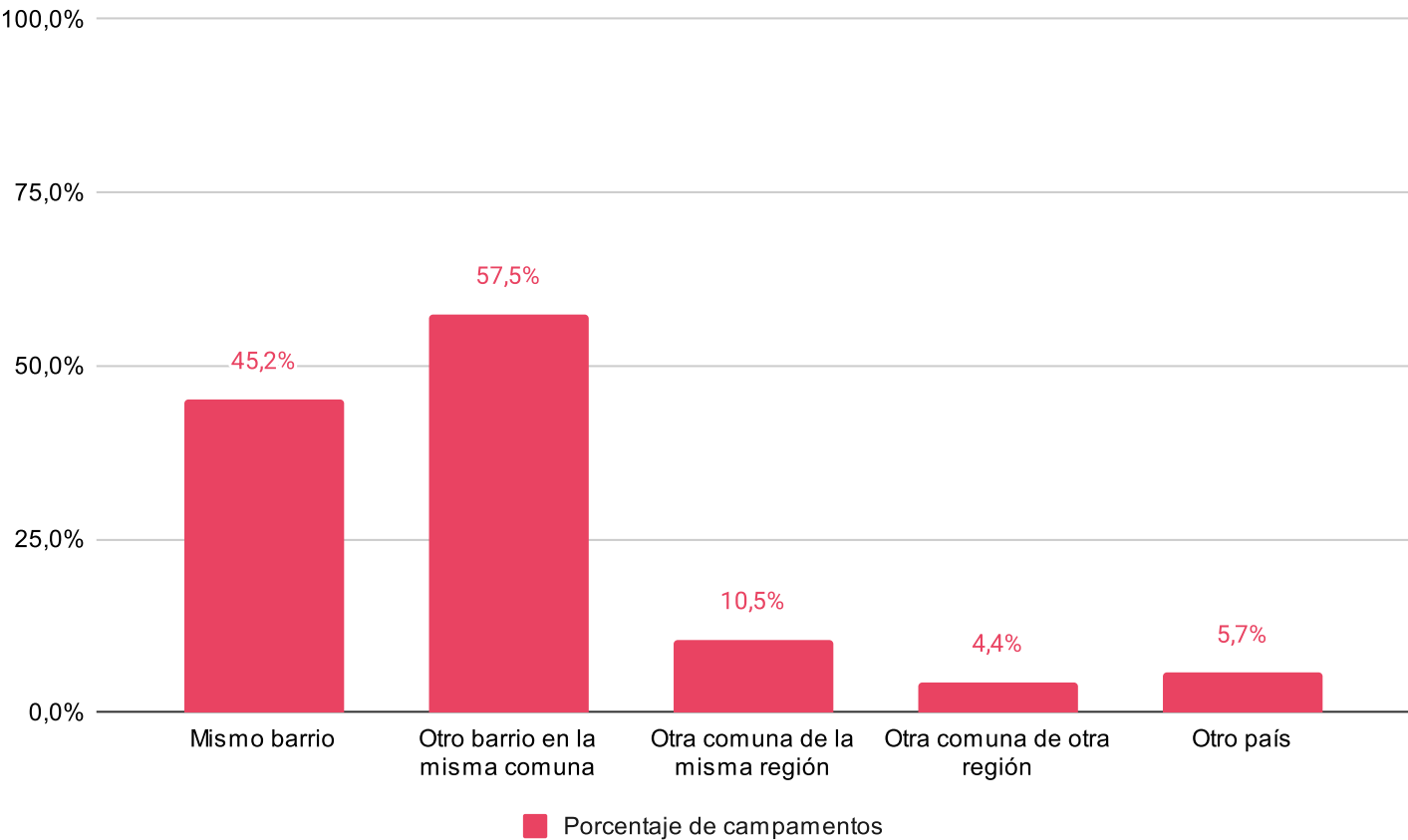


Gráfico 171. Trayectoria habitacional, región del Biobío.

Respecto al acceso a los servicios básicos en la región de Biobío, un 56,1% de los campamentos accede a electricidad mediante red pública sin medidor (colgado), seguido por un 24,1% por Red pública con medidor propio. Con respecto al agua potable, el 38,2% de los casos accede desde la Red pública sin medidor (pinchazo), correspondiente a 87 casos, seguido por un 24,1% conectado mediante la Red pública con medidor propio. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, 44,3% está conectado a fosa séptica, que corresponde a 101 casos, seguido por un 28,1% que tiene letrina o cajón sobre pozo negro, acequia o canal.

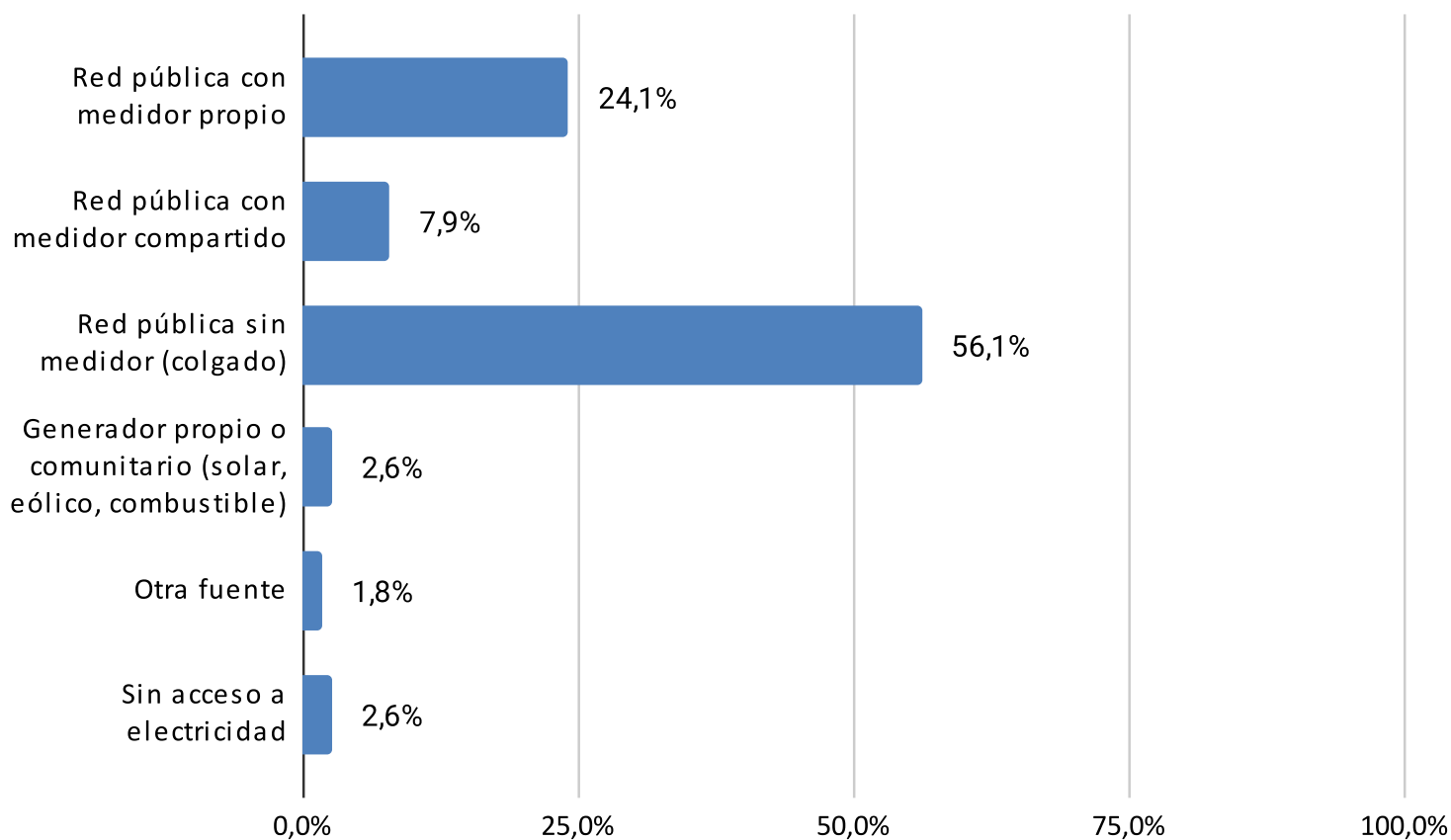


Gráfico 172. Acceso a electricidad, región del Biobío.

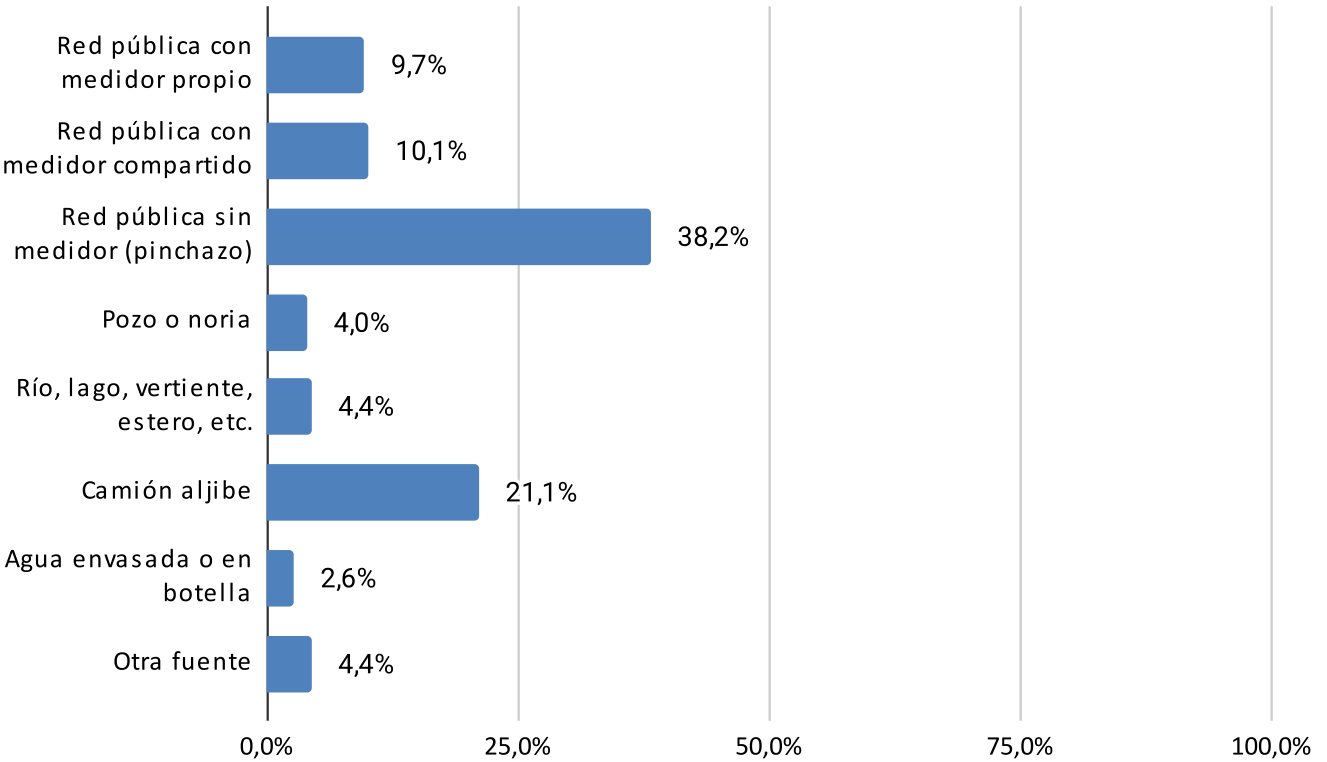


Gráfico 173. Acceso a agua, región del Biobío.

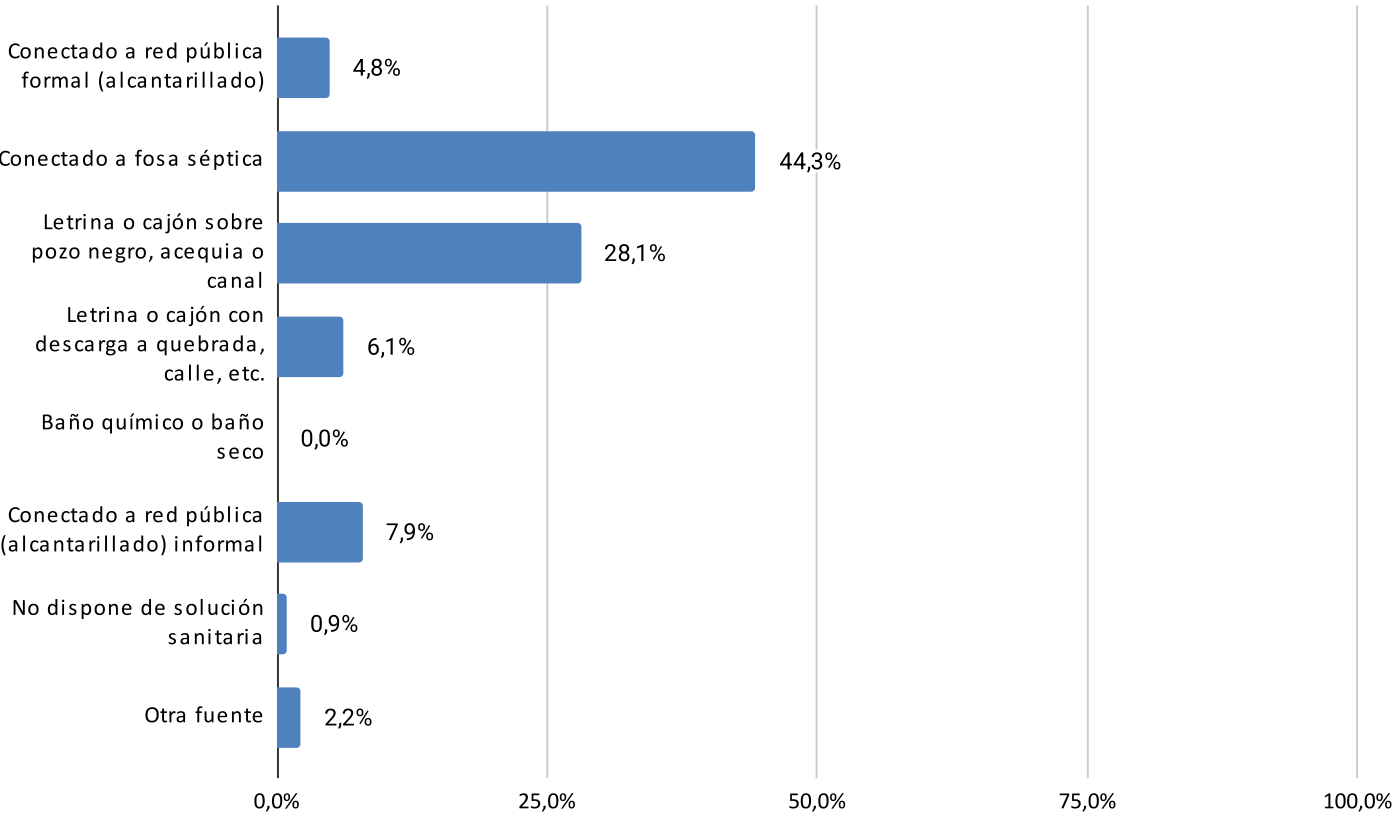


Gráfico 174. Acceso a servicio sanitario, región del Biobío.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica principalmente que en un 78,9% de los casos prácticamente la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Sin embargo, igualmente se identifica que un 10,5% de los casos de campamentos de la región, todas las familias, la mayoría o más de la mitad, accedió un sitio mediante algún tipo de transacción.

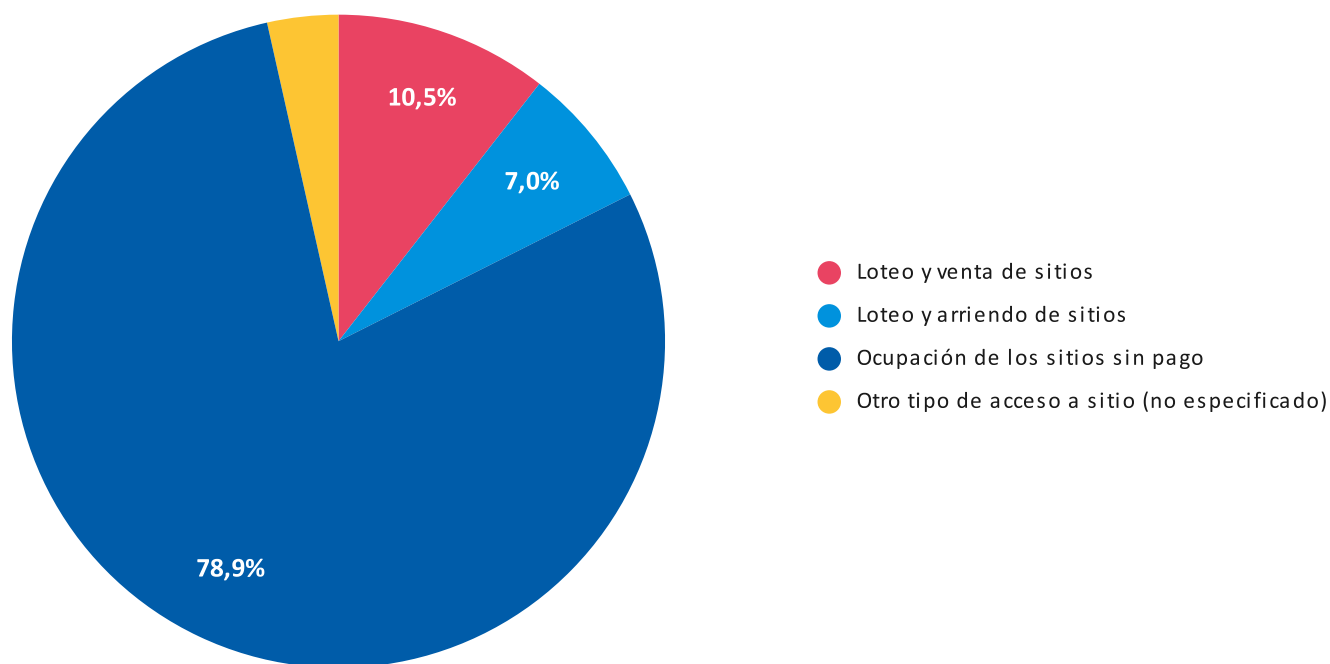


Gráfico 175. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Biobío.

Siguiendo la línea anterior, cabe resaltar que un 50% de los campamentos de la región reporta nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, se identifica que en un 50,3% de los casos, casi la totalidad de las familias accedieron a un terreno mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. Igualmente se destaca que un 18,3% de los casos declara que hay familias que accedieron mediante la compra de una vivienda en un sitio desocupado.

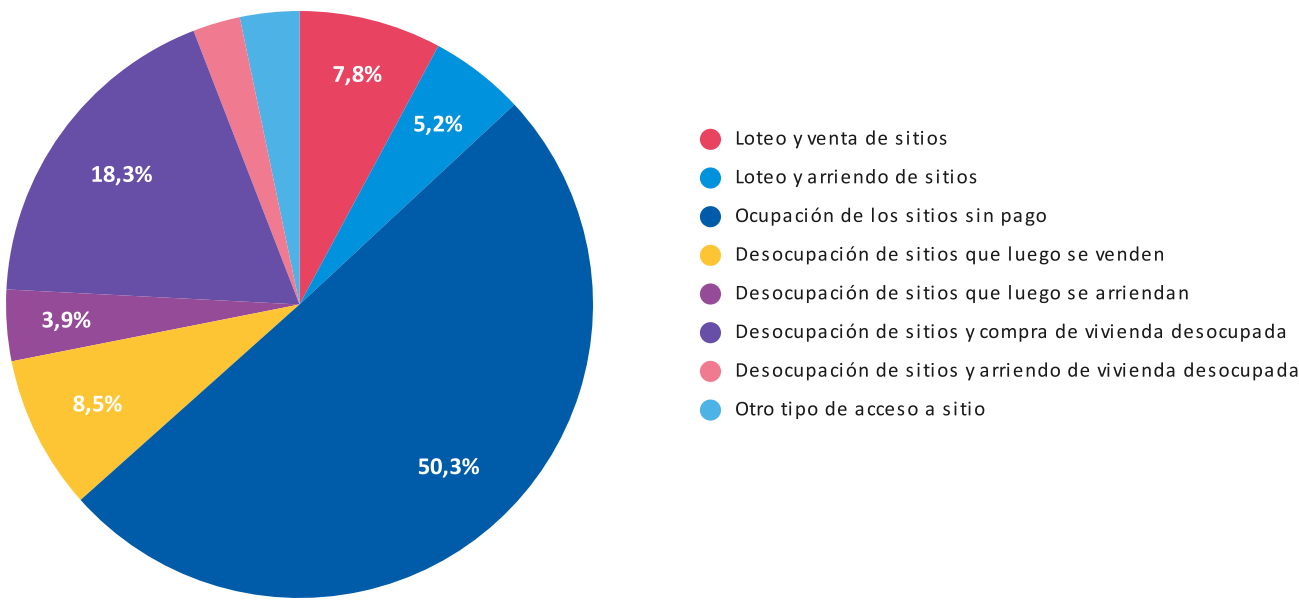


Gráfico 176. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región del Biobío.

4.11.3 Materialidad y equipamiento

En la región del Biobío existen aproximadamente 46 viviendas permanentemente habitadas dentro de los campamentos. En el 36% de los casos, las viviendas destacan por ser predominantemente del tipo semi-consolidadas, es decir, se trata de autoconstrucciones que poseen terminaciones y materiales más sólidos que una mediagua normal. Por otro lado, en el 28,6% de los campamentos de la región el tipo de vivienda predominante es la vivienda semi-precaria o mediagua, mientras que en un 28,2% de los casos la vivienda predominante es de tipo consolidado, es decir, más de un cuarto de los campamentos de la región cuentan con viviendas fabricadas con materiales sólidos y con la mayoría de sus terminaciones.

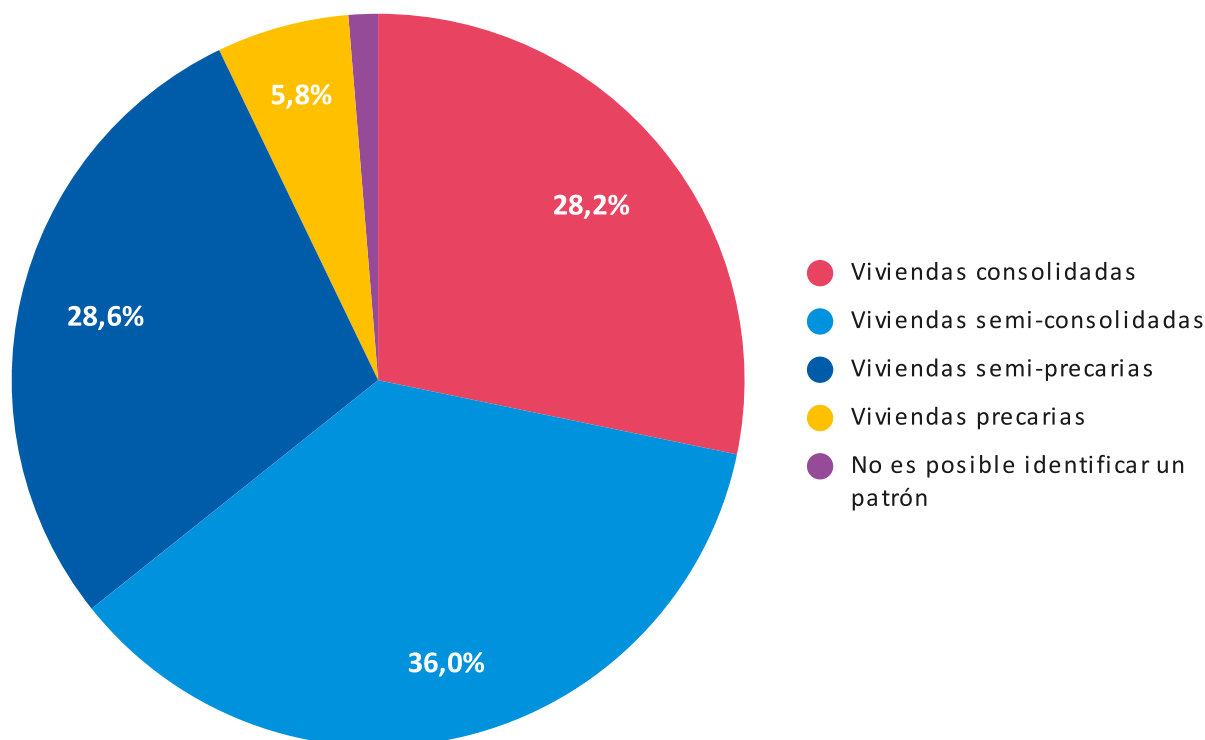


Gráfico 177. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región del Biobío.

Respecto a los equipamientos reportados por los campamentos de la región, se destaca que en un 47,8% de los casos existe la presencia de alumbrado público, seguido por un 36,4% de los casos que reportan la presencia de una iglesia o lugar de culto. Además, se identifica que en un 32,4% de los casos existe un espacio definido para poder gestionar la basura del campamento, y en un 32% hay presencia de comercio menor o almacenes de barrio. Por otro lado, un 18,8% de los casos indica que no existe ningún equipamiento interno en el asentamiento.

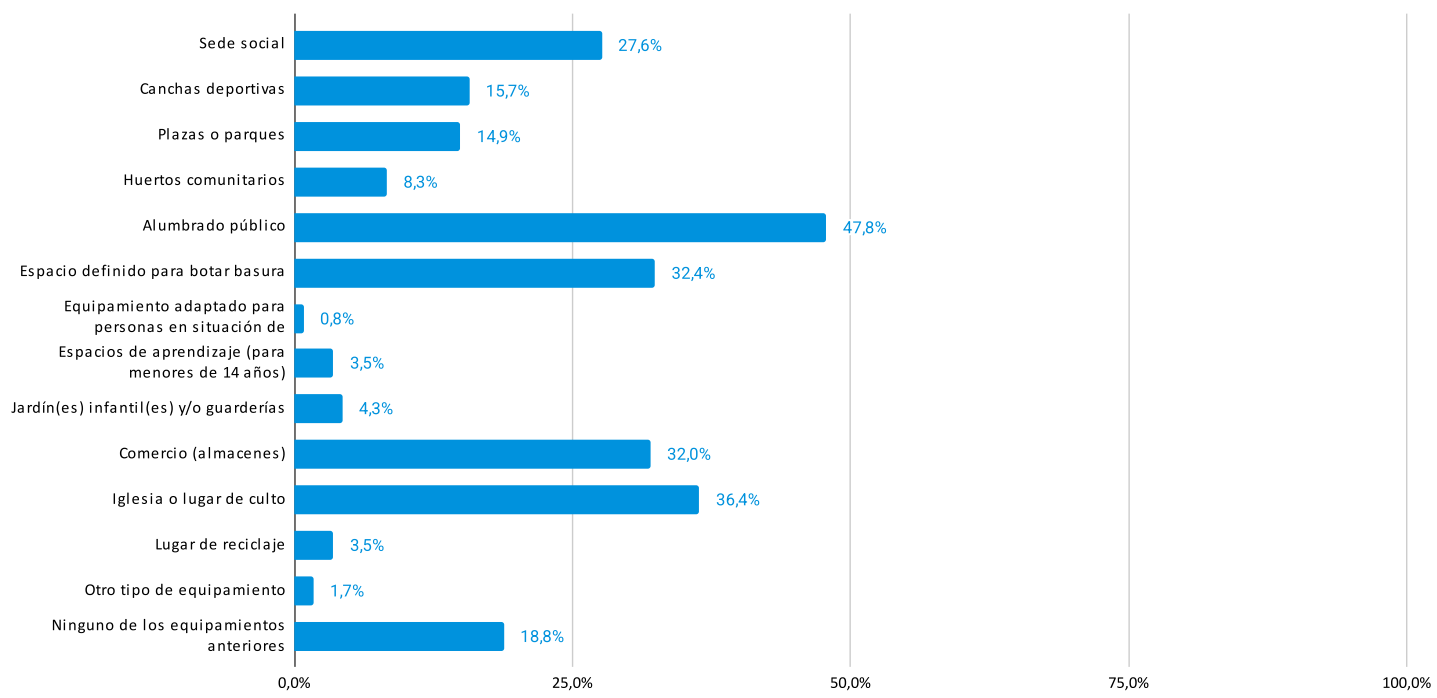


Gráfico 178. Equipamientos internos de los campamentos de la región del Biobío.

4.11.4 Riesgos

Respecto a la exposición a amenazas socionaturales, se puede indicar que un 69,2% de los campamentos reporta que alguna vez han sido afectados por un temporal, tormenta o lluvia fuerte, siendo estos los eventos socionaturales más comunes que han afectado el funcionamiento normal de estos asentamientos. En segundo lugar, se destaca que un 44,2% de los campamentos ha experimentado una inundación, aluvión, anegamiento o desborde de río. Y tercero, en el 27,6% de los casos, las familias reportan haber experimentado derrumbes o deslizamientos de tierra. Por otro lado, un 13,5% de los casos reporta que no han sido afectados por algún evento o desastre socionatural. En cuanto a la percepción del riesgo de desastre en campamentos reportados por los informantes clave, se pudo constatar que un 34,2% de los casos considera que el campamento está emplazado en una zona de riesgo o está expuesta a alguna amenaza socionatural.

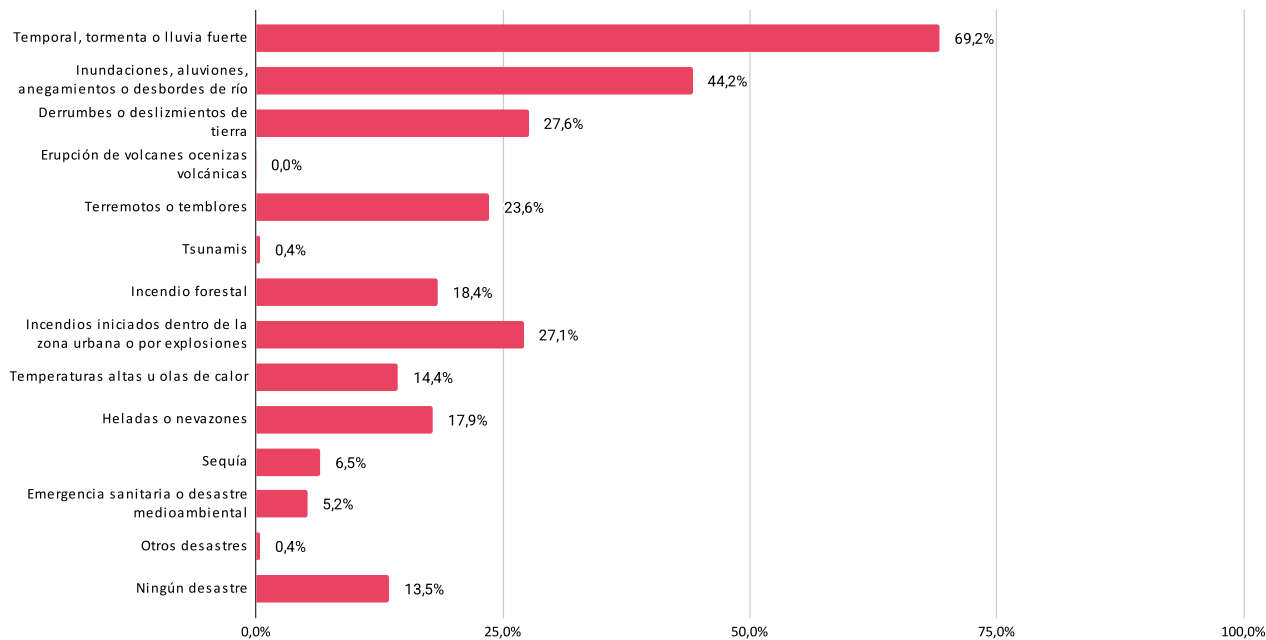
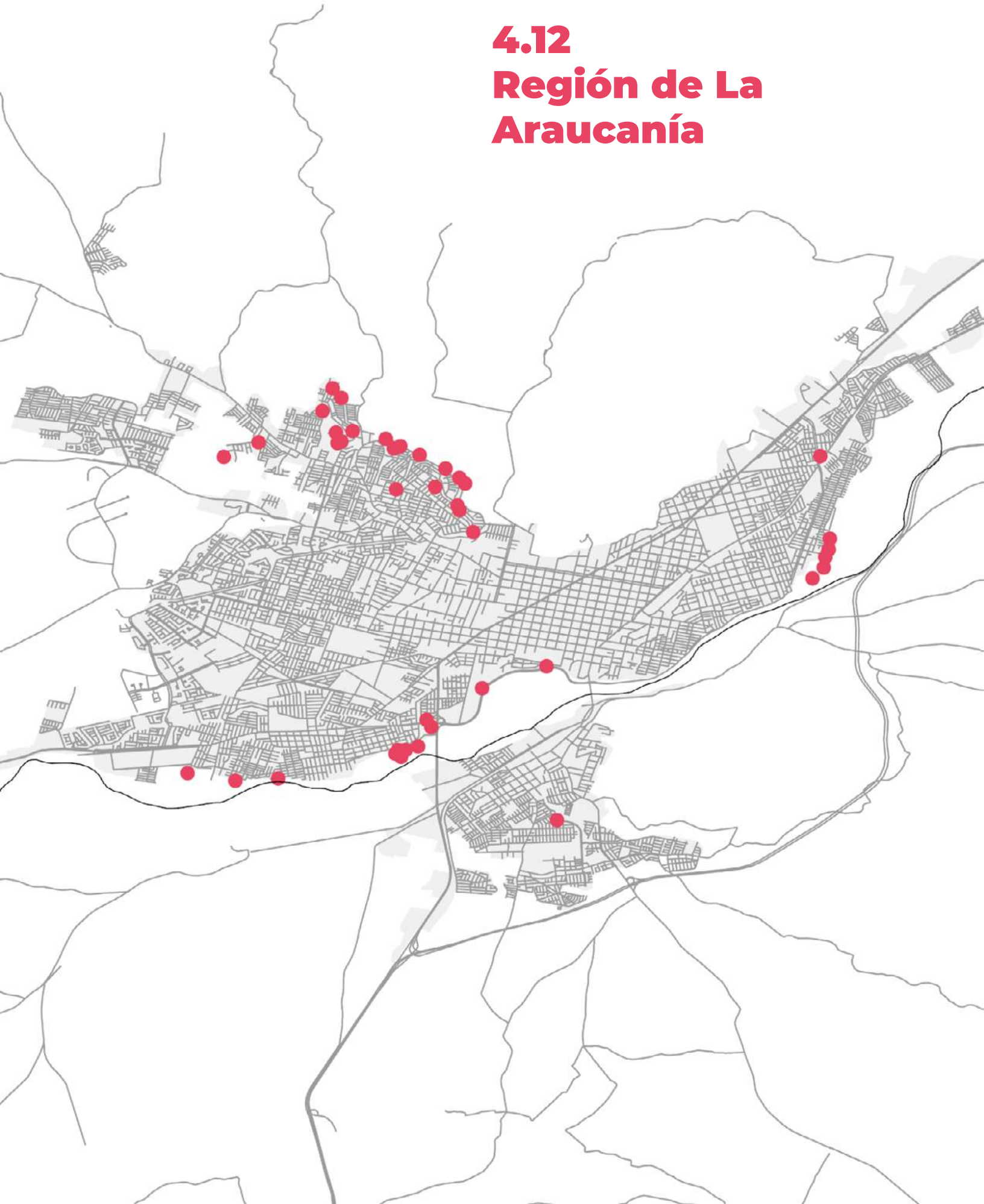


Gráfico 179. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento de los campamentos en la región del Biobío.

4.12 Región de La Araucanía



4.12.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de la Araucanía tiene 66 campamentos, 5 más que en la última medición. Los campamentos se encuentran principalmente en las comunas de Temuco, Collipulli y Purén. En estos asentamientos viven actualmente 2.246 familias en total, en las cuales habitan 1.522 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 376 son adultos mayores y 130 personas se encuentran en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región, 602 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 26,8% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región habitan 496 familias migrantes, las que representan un 22,1%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Temuco	39	1.424
Cunco	1	15
Curarrehue	1	11
Freire	1	8
Galvarino	2	86
Gorbea	2	16
Loncoche	2	61
Nueva Imperial	1	18
Padre Las Casas	2	55
Pucón	1	21
Teodor Schmidt	1	9
Toltén	2	57
Villarrica	2	161
Collipulli	4	136
Curacautín	1	9
Purén	3	138
Renaico	1	21
Total	66	2.246

Tabla 21. Campamentos y familias por comuna, región de La Araucanía.

El número de campamentos ha aumentado un 8,1% respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 y en cuanto al número de familias, estas han aumentado un 4,5% en el mismo periodo.

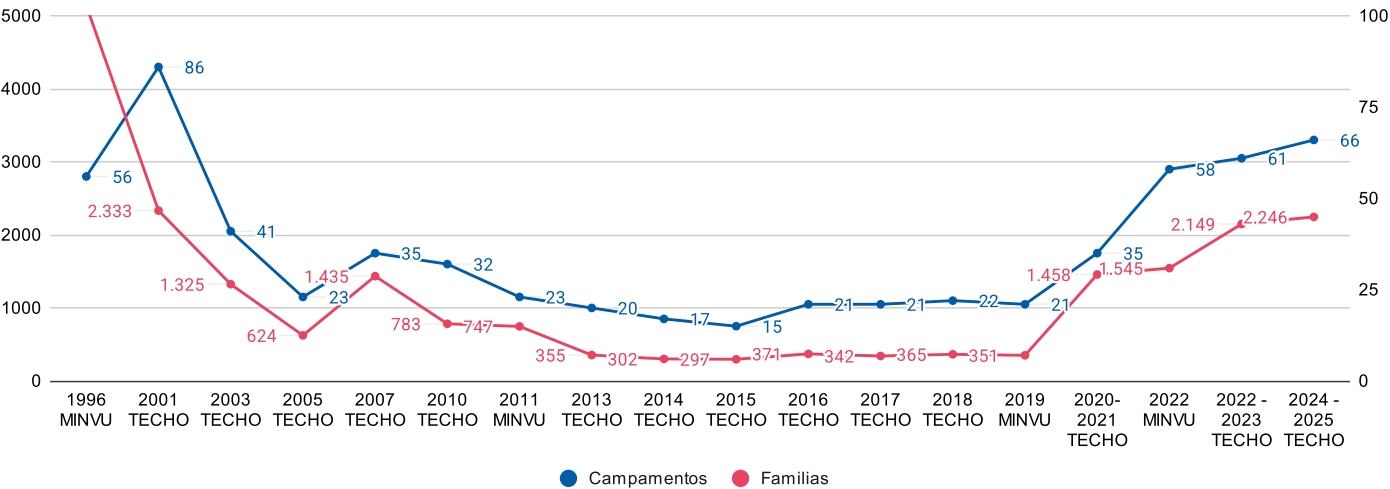


Gráfico 180. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de La Araucanía.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron 21 asentamientos. Las razones son: cierre por regularización (4 asentamientos), cierre por relocalización (1 asentamiento), cierre por no campamentos, cierre fusión y cierre por otros motivos (6 asentamientos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 28,5% de los campamentos, ya que la opción seleccionada fue otro.

En base a lo anterior, la mayoría de los campamentos que sufren un cierre corresponden a regularización y la no existencia de los campamentos.

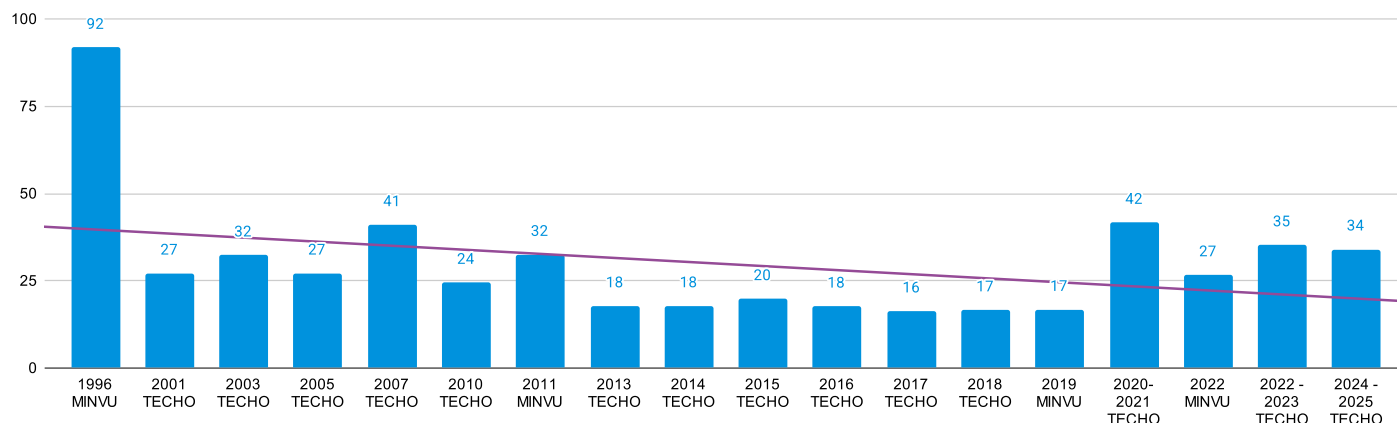


Gráfico 181. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región La Araucanía.

4.12.2 Origen de los campamentos y acceso a servicios

En la región de La Araucanía, los campamentos activos se formaron principalmente desde el año 2020 en adelante (31) y 24 lo hicieron durante los años 2010-2019. Es importante mencionar que el periodo en el que más llegaron familias a los campamentos es al momento de conformar los campamentos y antes del año 2022.

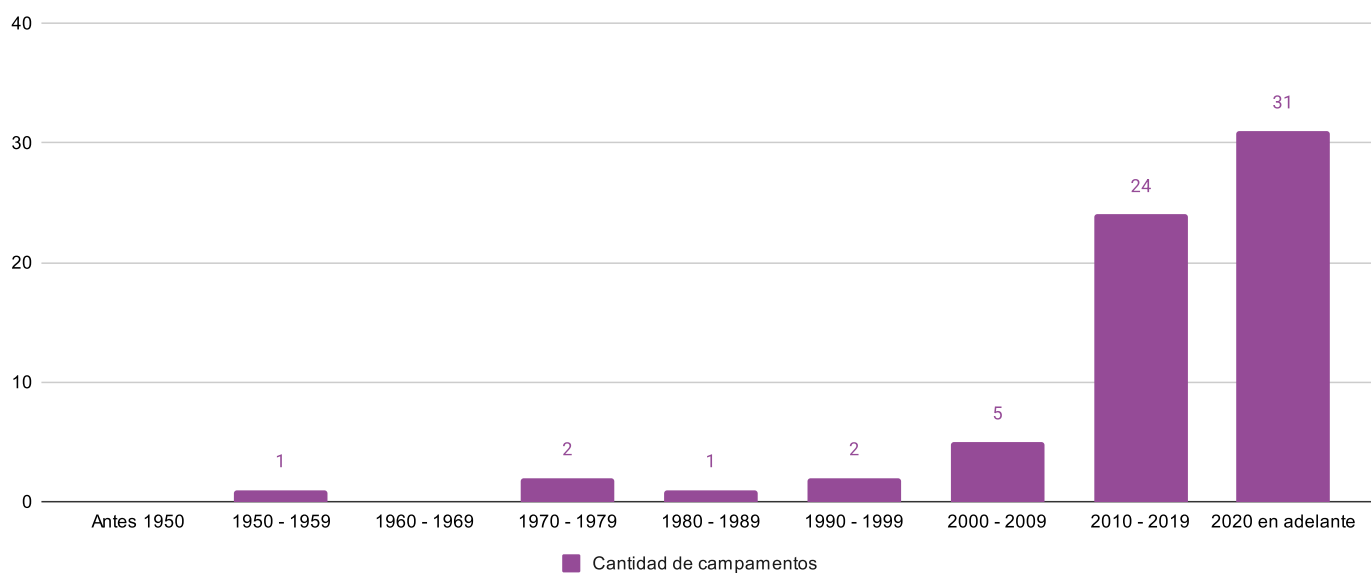


Gráfico 182. Número de campamentos formados por rango temporal, región de La Araucanía.

En cuanto al terreno en los cuales se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que el lugar fue escogido principalmente porque se encontraba en desuso o deshabitado en un 84,8%. La segunda razón de la elección es que el terreno era cercano a la vivienda anterior en un 16,7% y, con una menor preponderancia, se identifica relevante para la elección que el lugar sea un terreno público o fiscal en un 13,6%.

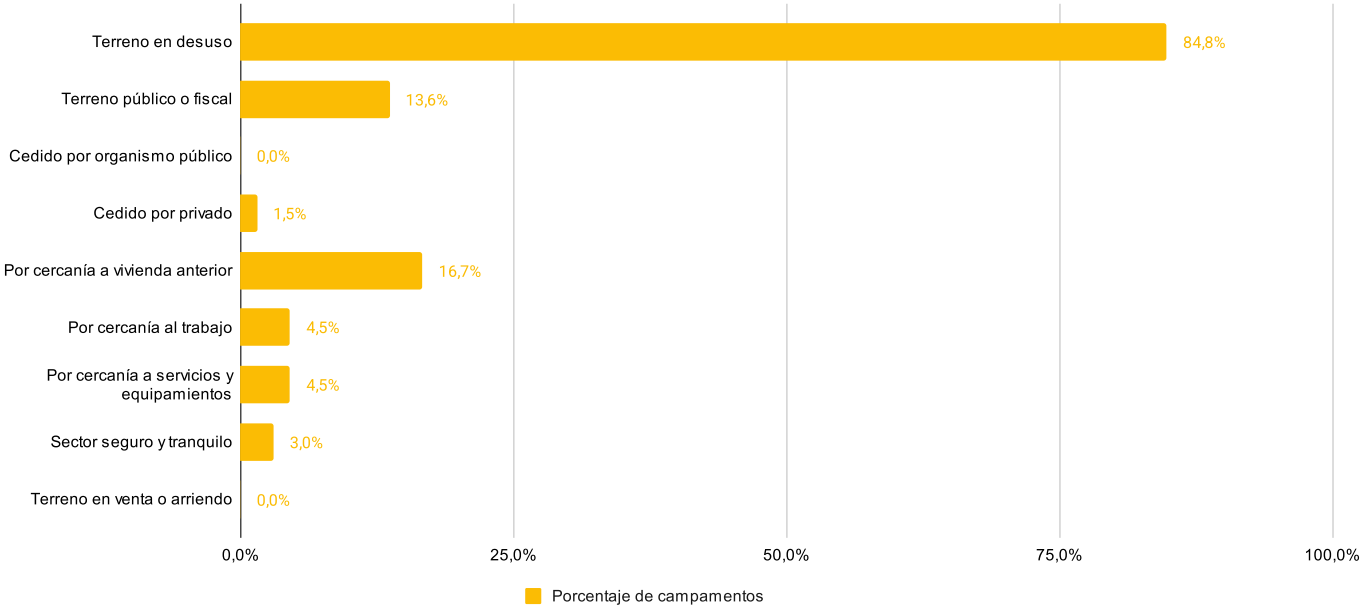


Gráfico 183. Razones de elección del terreno, región de La Araucanía.

Respecto a la razón por las cuales las familias llegan a los campamentos, en esta región predomina el alto costo de los arriendos en un 80,3%, seguido por los bajos ingresos en un 77,3% y finalmente, por falta de empleo en un 69,7%.

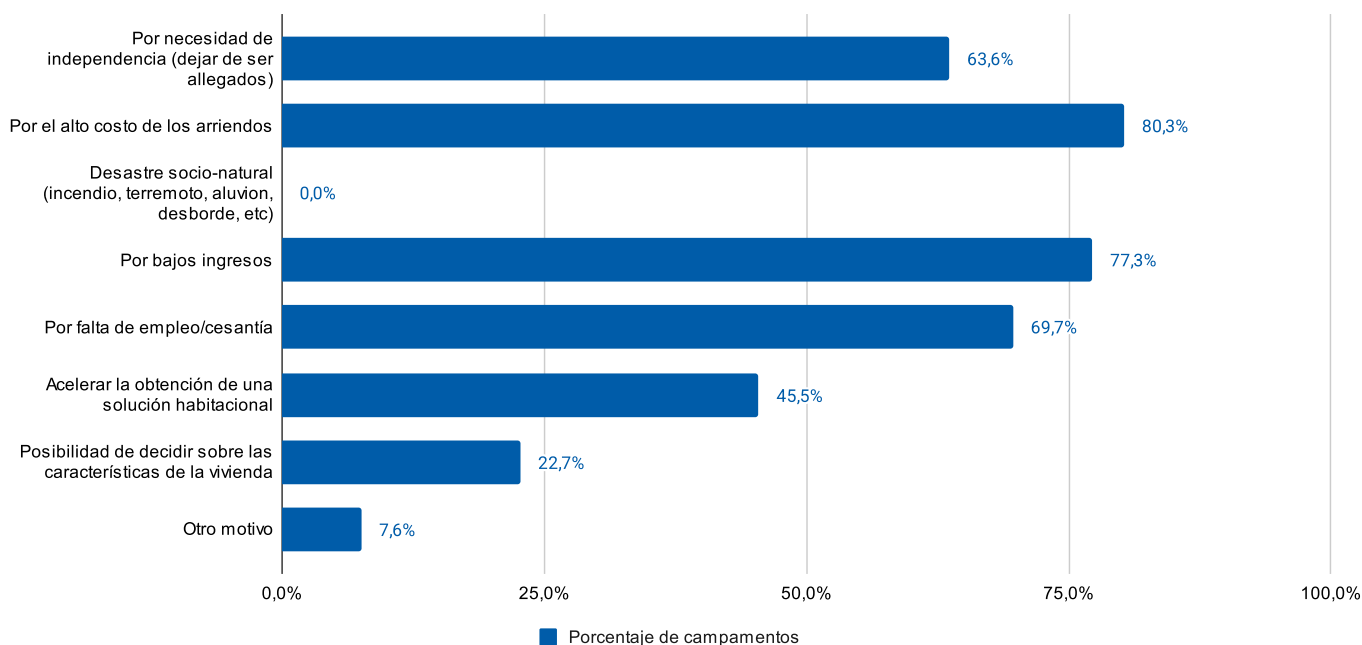


Gráfico 184. Motivos de llegada al campamento, región de La Araucanía.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias en los campamentos de la región, se identifica que un 66,7% de las familias vivía en el mismo barrio antes de llegar al campamento, seguido con un 37,9% que vivía en otro barrio, pero de la misma comuna.

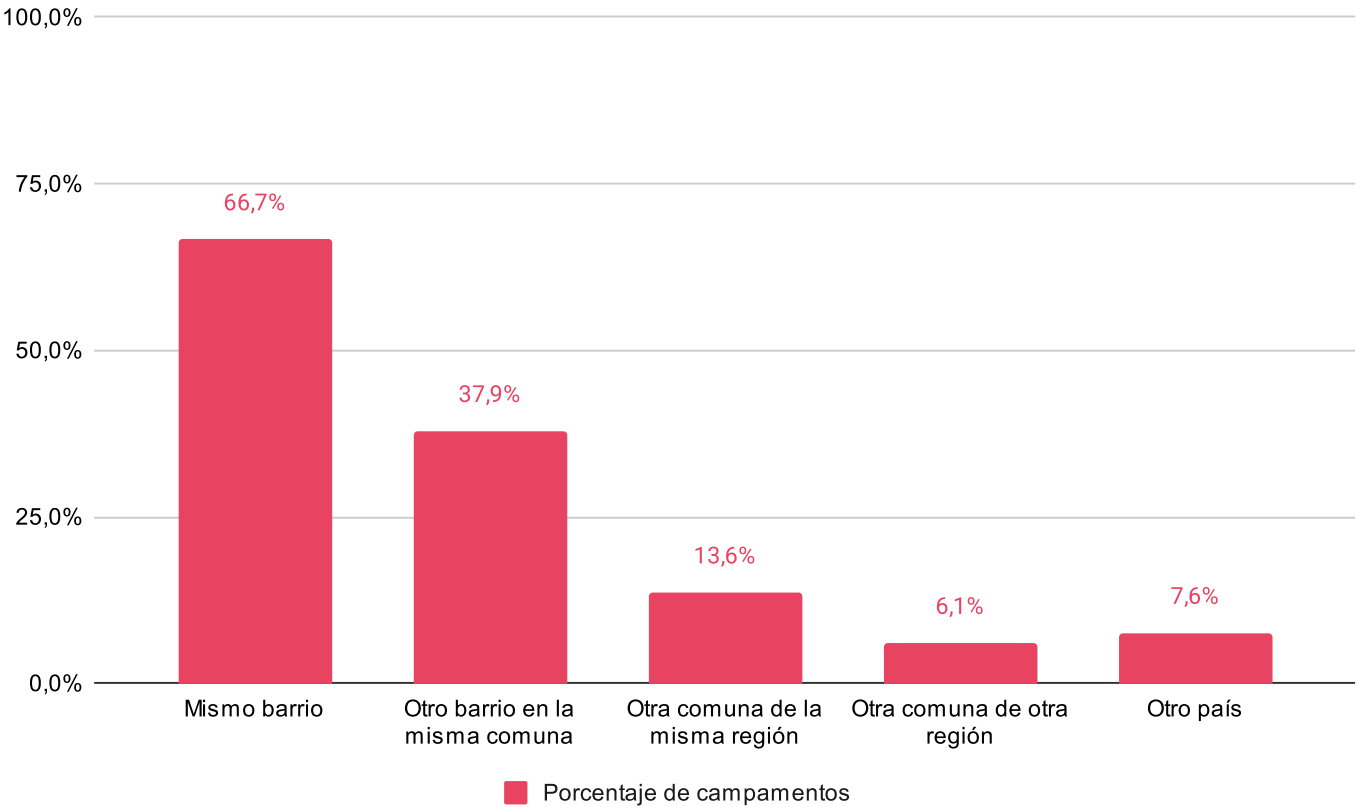


Gráfico 185. Trayectoria habitacional, región de La Araucanía.

Respecto al acceso a servicios básicos en la región de La Araucanía, el acceso a electricidad es en su mayoría mediante una Red pública sin medidor (colgado), que corresponde a 72,7%, es decir, a 48 casos. En relación al acceso a agua potable, 45,5% lo hace mediante la Red pública sin medidor (pinchazo), seguido por el acceso mediante camión aljibe, con 28,8%. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, 45,5% están conectados a fosa séptica, correspondiente a 30 casos, seguido por el uso de letrina o cajón con descarga a quebrada, calle, etc., que corresponde a un 22,7%.

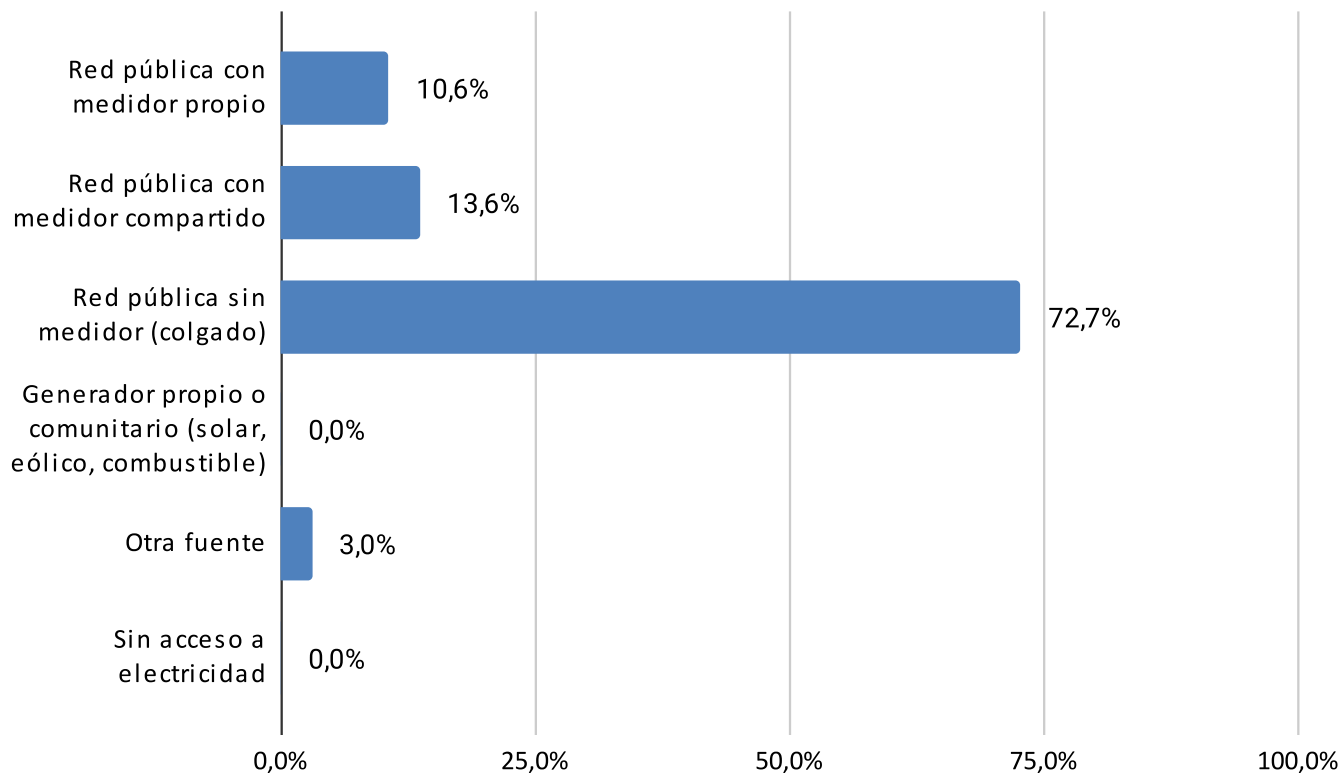


Gráfico 186. Acceso a electricidad, región de La Araucanía.

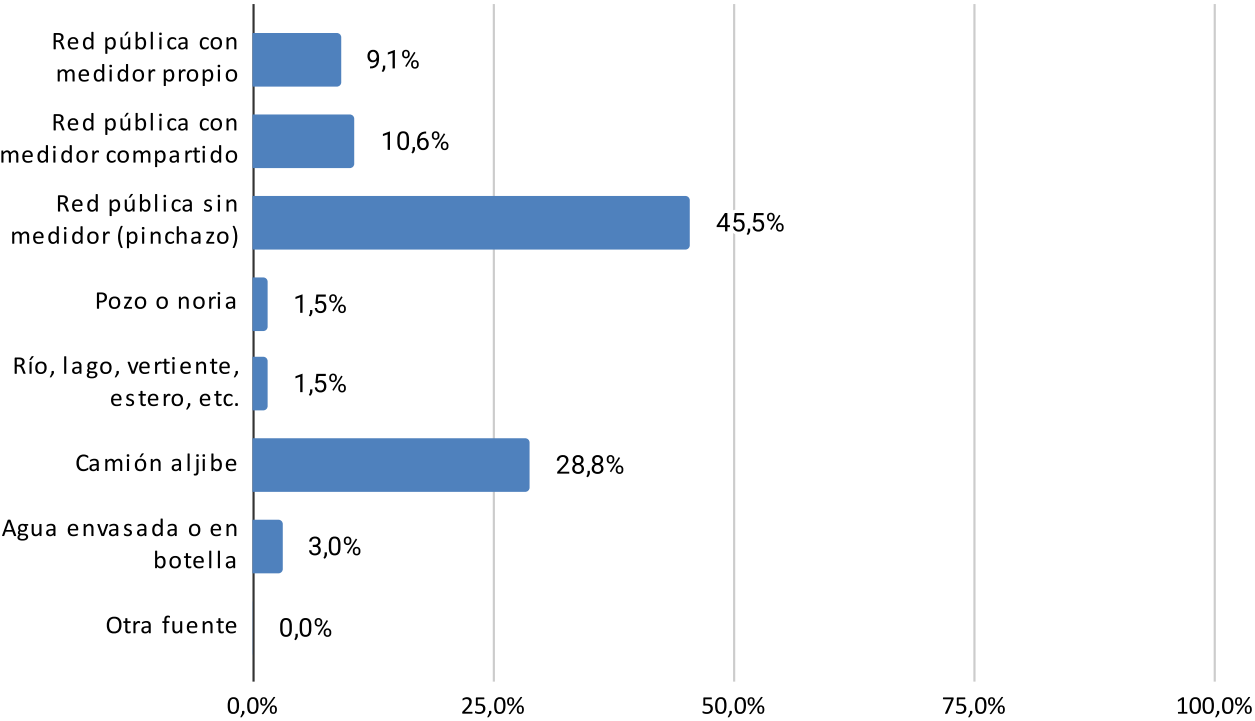


Gráfico 187. Acceso a agua potable, región de La Araucanía.

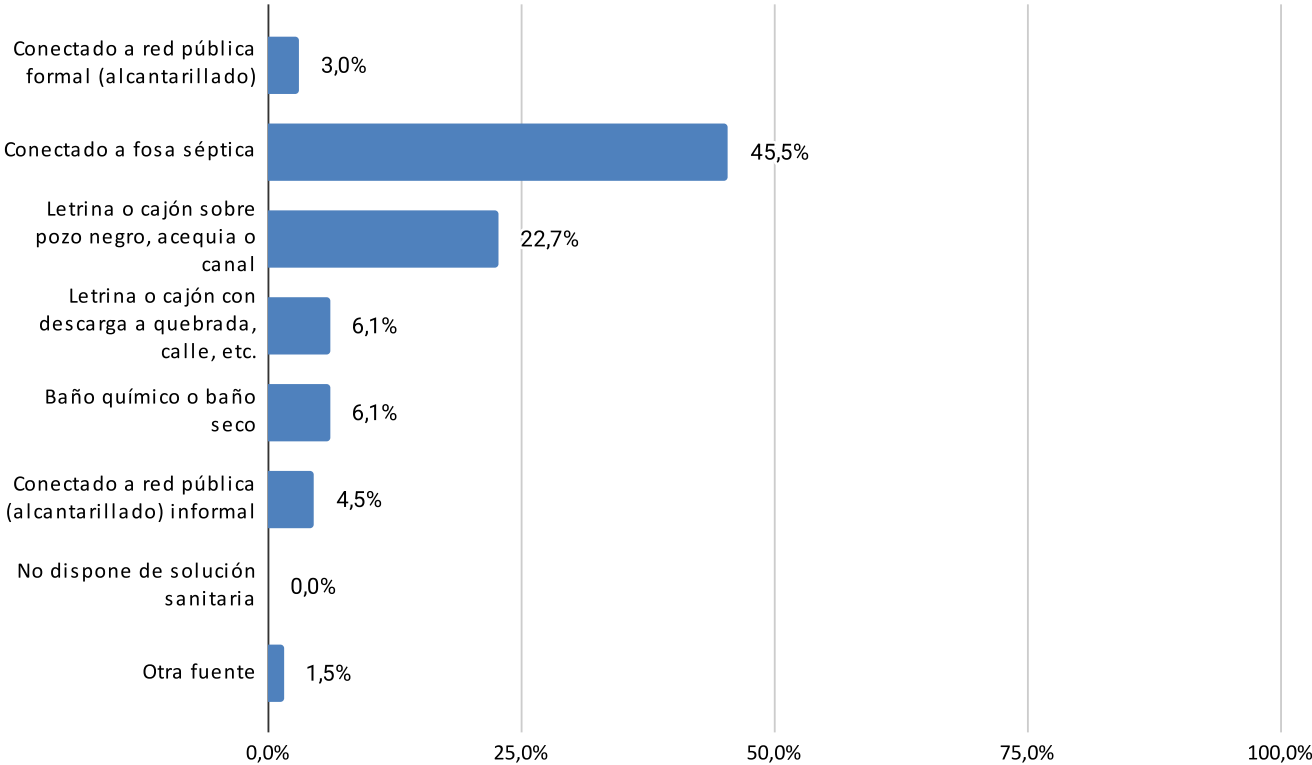


Gráfico 188. Acceso a servicio sanitario, región de La Araucanía.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica principalmente que en un 83,3% de los casos casi la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio. La compra de sitio representa un 9,7% de los casos de campamentos de la región, siendo todas, la mayoría y más de la mitad de las familias que acceden mediante esta opción.

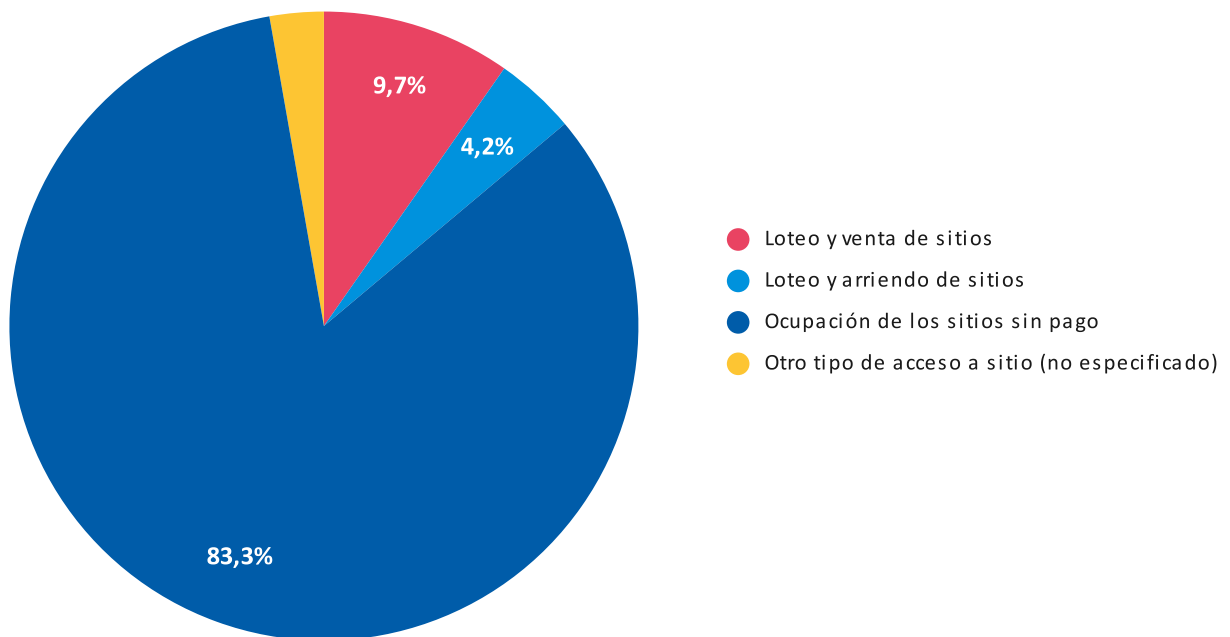


Gráfico 189. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de La Araucanía.

Siguiendo la línea anterior, cabe resaltar que un 33,3% de los campamentos de la región reportan nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, ninguna opción sobresale excesivamente con respecto a las demás; hay una mayor frecuencia de terrenos ocupados de hecho sin un pago de por medio, que representa un 28,9% de los casos, seguido por la compra de vivienda en sitio desocupado con un 21,1%, y luego por compra de sitio y venta de sitios desocupados, con un 10,5% respectivamente.

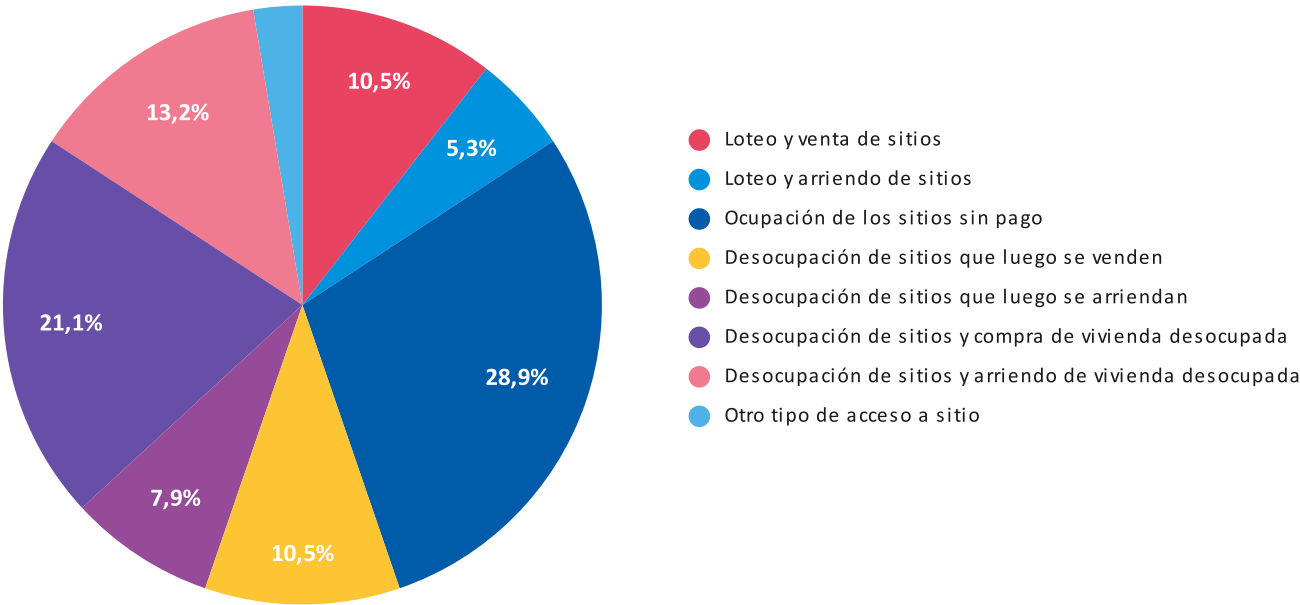


Gráfico 190. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de La Araucanía.

4.12.3 Materialidad y equipamiento

En los campamentos de la región de La Araucanía existen aproximadamente 32,2 viviendas permanentemente habitadas dentro de los campamentos. De estas viviendas se destaca que en el 38,9% de los campamentos predominan las viviendas de tipo semi-consolidadas, seguido por el 25,9% de los casos en donde las viviendas predominantes son de tipo consolidadas. En este sentido, es posible sostener que las viviendas de campamentos de la región suelen tener una mejor materialidad en comparación con la realidad de otras regiones del país.

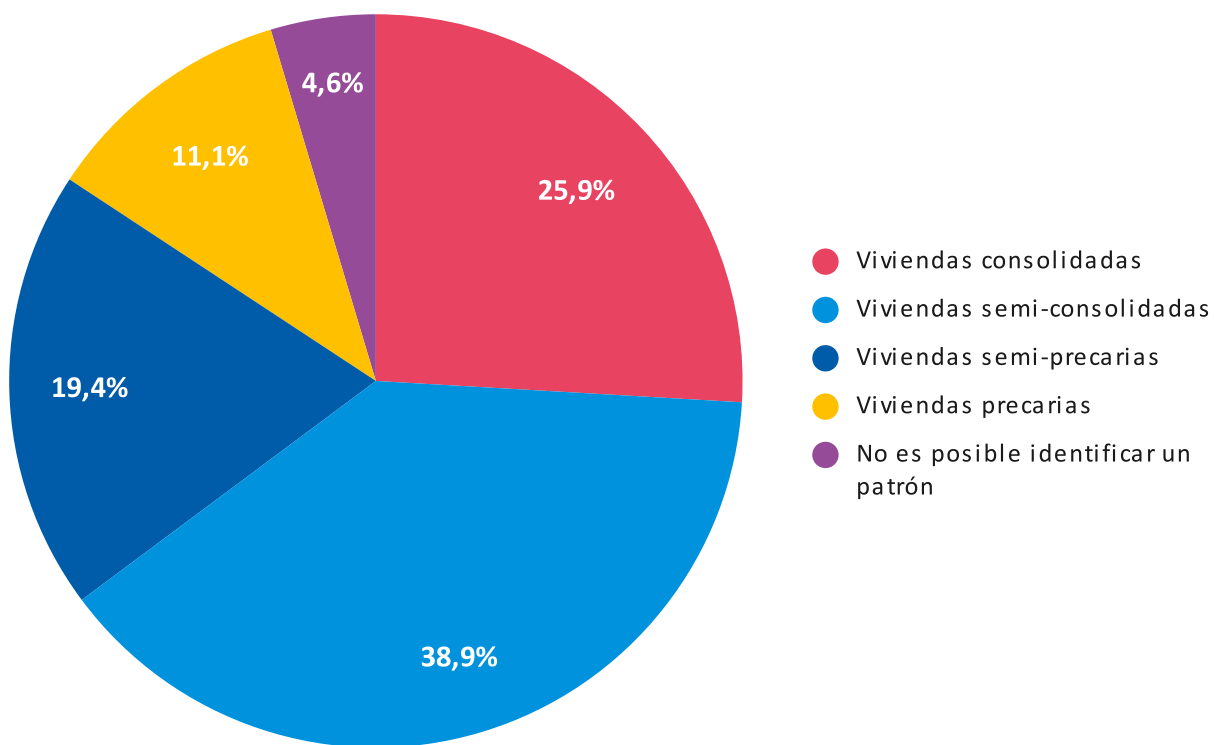


Gráfico 191. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de La Araucanía.

En cuanto al equipamiento interno de los campamentos de la región, destaca que en el 45,5% de los casos se reporta la presencia de espacios definidos para dejar la basura, mientras que en el 36,4% de los campamentos se indica que hay presencia de comercio menor o almacenes de barrio que abastecen a los habitantes del asentamiento. Otra cifra a considerar, es que un 27,3% de los campamentos indica que no cuentan con ningún equipamiento interno.

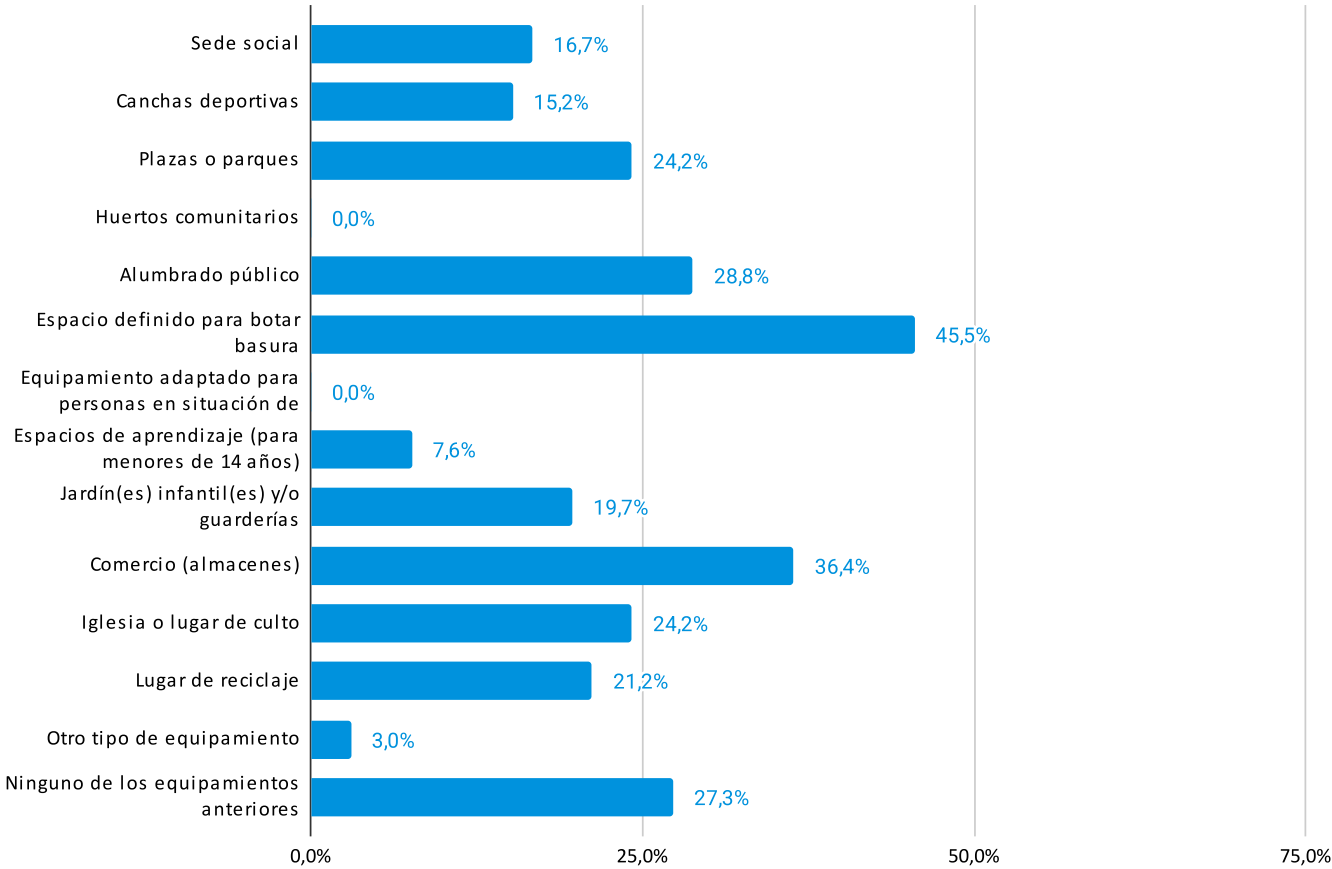


Gráfico 192. Equipamientos internos de los campamentos de la región de La Araucanía.

4.12.4 Riesgos

En cuanto a la exposición a riesgos en los campamentos de la región de La Araucanía, se indica que un 69,7% de los casos reportó que han sido afectados por algún temporal, tormenta o lluvia fuerte, siendo el evento socionatural más común dentro de los asentamientos de la región. En segundo lugar, se destaca que exactamente la mitad de los campamentos han reportado que han experimentado inundaciones, aluviones, anegamientos y desbordes de ríos, mientras que un 30,3% de los casos indicó que han sufrido heladas o nevazones que han afectado el funcionamiento regular al interior de estos asentamientos. Finalmente, respecto a la percepción del riesgo de desastre indicado por los informantes clave, en un 42,4% de los casos se considera que el campamento se ubica en una zona de riesgo o está expuesto a una amenaza socionatural.

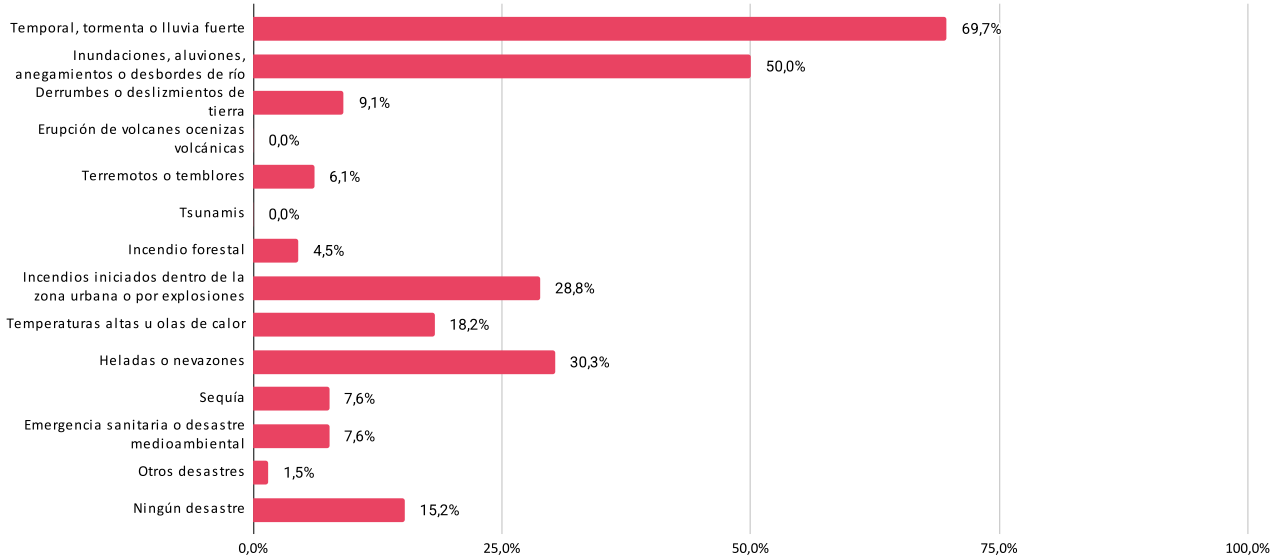
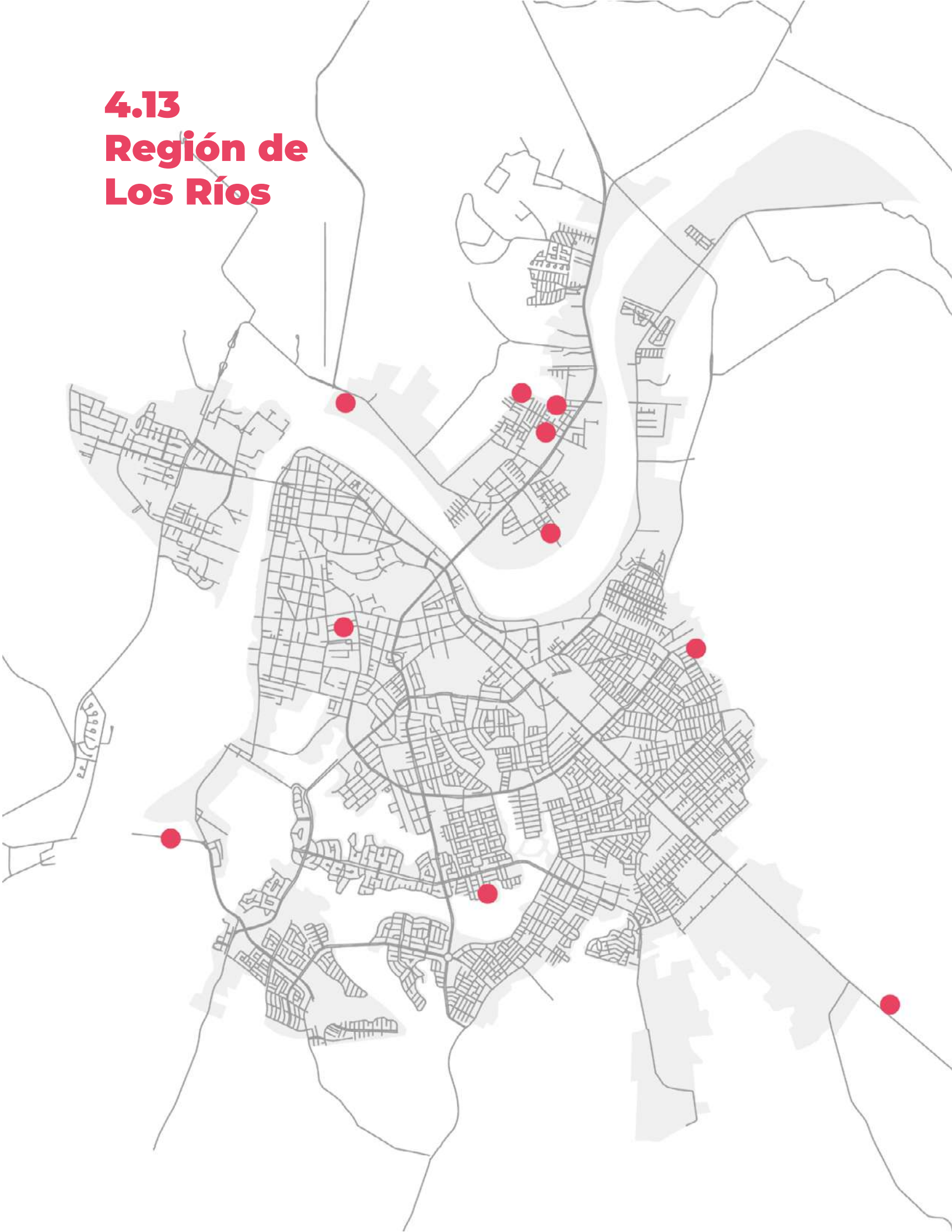


Gráfico 193. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento de los campamentos en la región de La Araucanía.

4.13 Región de Los Ríos



4.13.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de Los Ríos tiene 36 campamentos, 5 más que en la última medición. Los campamentos se encuentran localizados principalmente en las comunas de Valdivia, Mariquina y Lanco. En estos asentamientos viven actualmente 1.388 familias en total, en las cuales habitan 832 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 256 son adultos mayores y 113 son personas en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región, 299 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 21,5% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región, habitan 107 familias migrantes, las que representan un 7,7%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Valdivia	13	560
Corral	1	10
Lanco	6	182
Mariquina	7	190
Panguipulli	2	86
La Unión	1	12
Río Bueno	4	133
Total	36	1.388

Tabla 22. Campamentos y familias por comuna, región de Los Ríos.

El número de campamentos ha aumentado un 16,1%, respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y, en cuanto al número de familias, estas han aumentado un 32,1% en el mismo periodo.

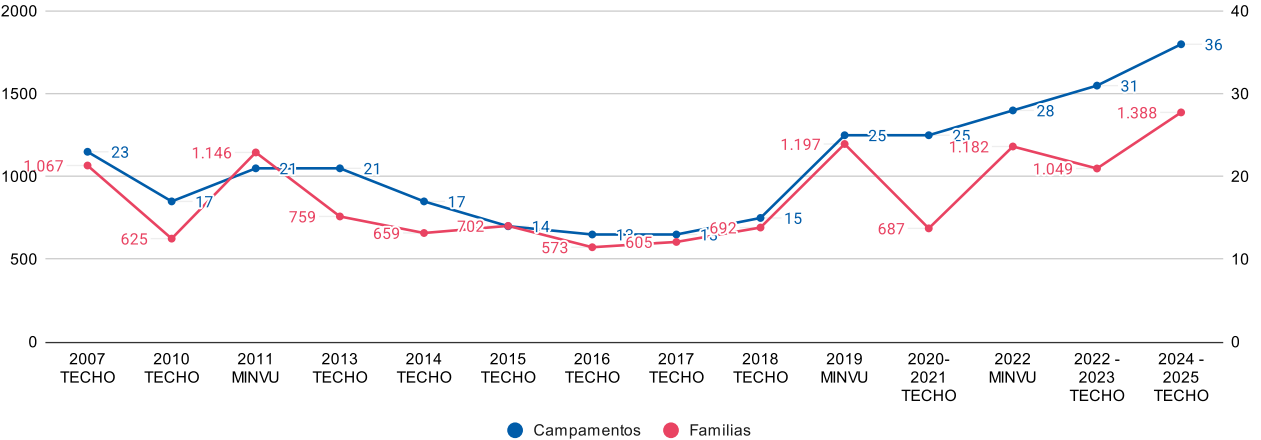


Gráfico 194. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de Los Ríos.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron 11 asentamientos. Las razones son: cierre por regularización (3 asentamientos), cierre por servicios básicos (1 asentamiento), cierre por relocalización (3 asentamientos), cierre por no campamentos (6 asentamientos), cierre por división (1 asentamiento), cierre por otros motivos (3 asentamientos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 27,2%, ya que la opción seleccionada fue otro.

En base a lo anterior, la mayoría de los asentamientos que sufren un cierre corresponden a las categorías de no campamentos, regularización y relocalización.

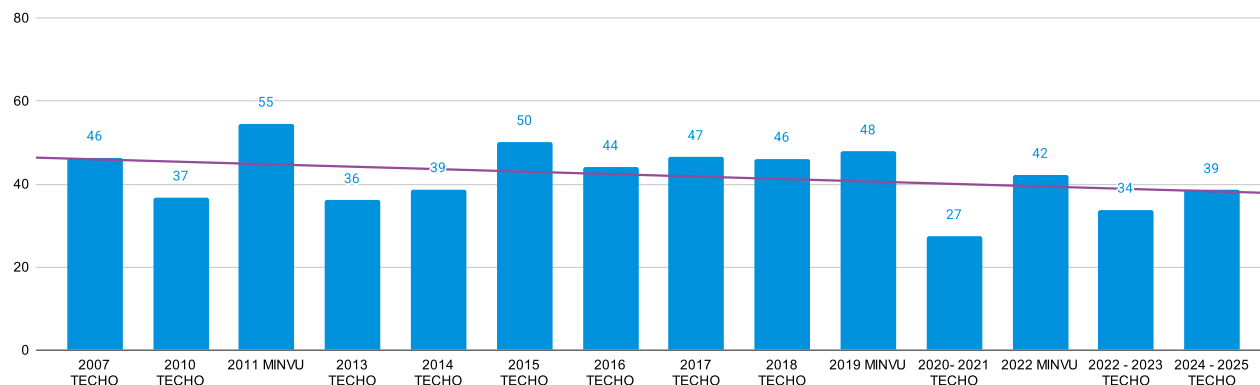


Gráfico 195. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de Los Ríos.

4.13.4 Origen de los campamentos y servicios

En la región de Los Ríos, los campamentos activos se formaron principalmente en el periodo 2010-2019 (12), 6 lo hicieron en el periodo de 1990-1999 y 5 lo hicieron después del año 2000.

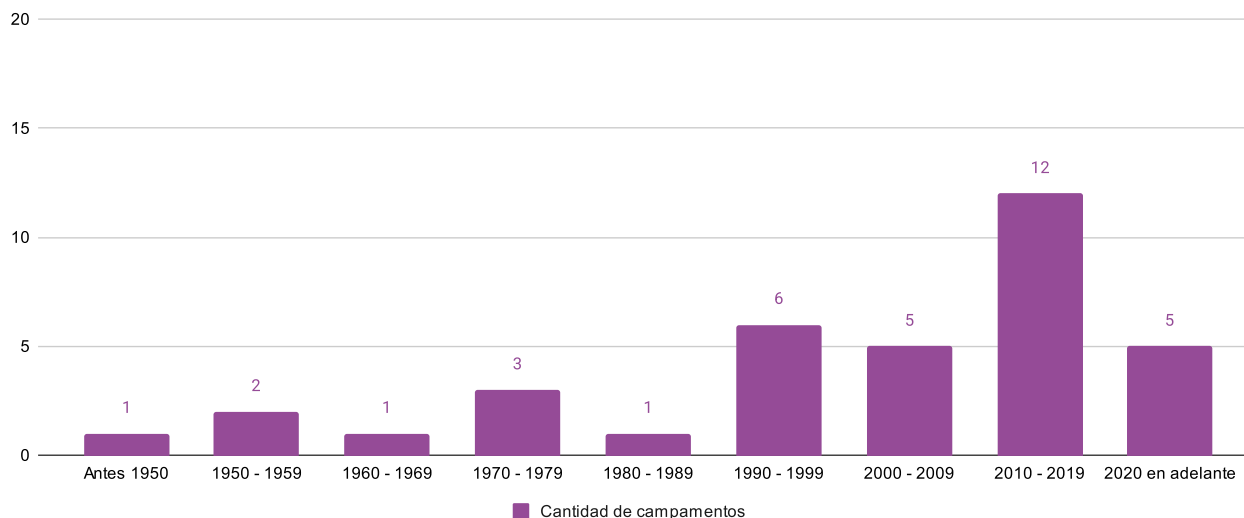


Gráfico 196. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Los Ríos.

En cuanto a los terrenos en los que se ubican los campamentos de la región, el informante clave señala que el lugar fue escogido porque el sitio se encontraba en desuso o deshabitado en un 88,9%. La segunda razón de la elección es que el terreno es público o fiscal en un 44,4% y, con una menor relevancia, se identifica que se consideró la cercanía del lugar a la vivienda anterior en un 13,9%.

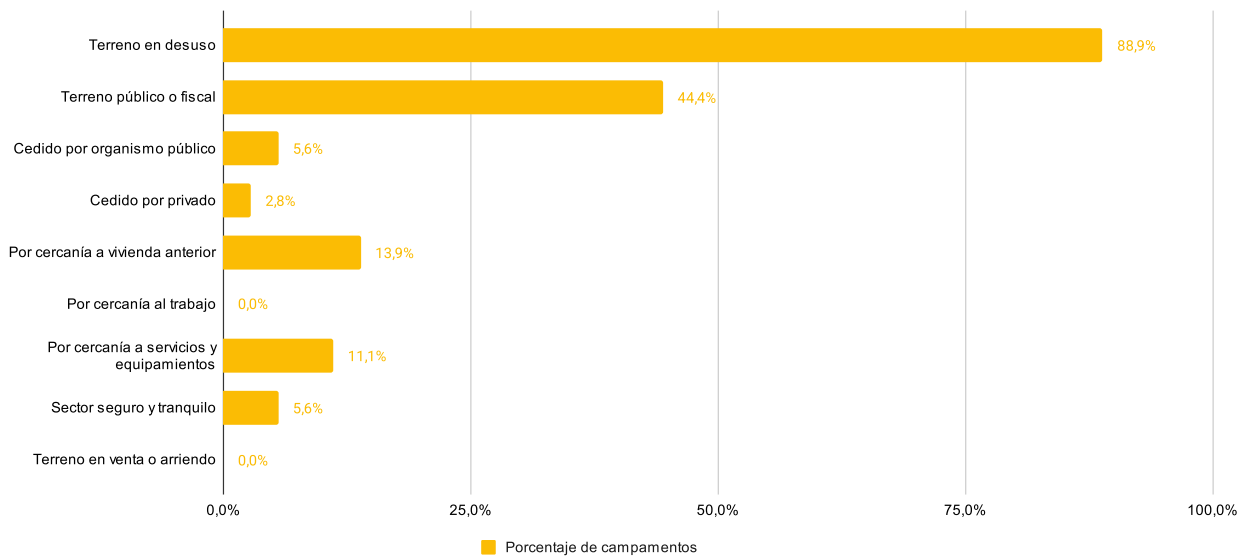


Gráfico 197. Razones de elección del terreno, región de Los Ríos.

Respecto a la razón por la cuales las familias llegan a los campamentos, en esta región predomina el alto costo de los arriendos en un 75%, seguido por los bajos ingresos en un 66,7% y, finalmente, la necesidad de independencia en un 63,9%.

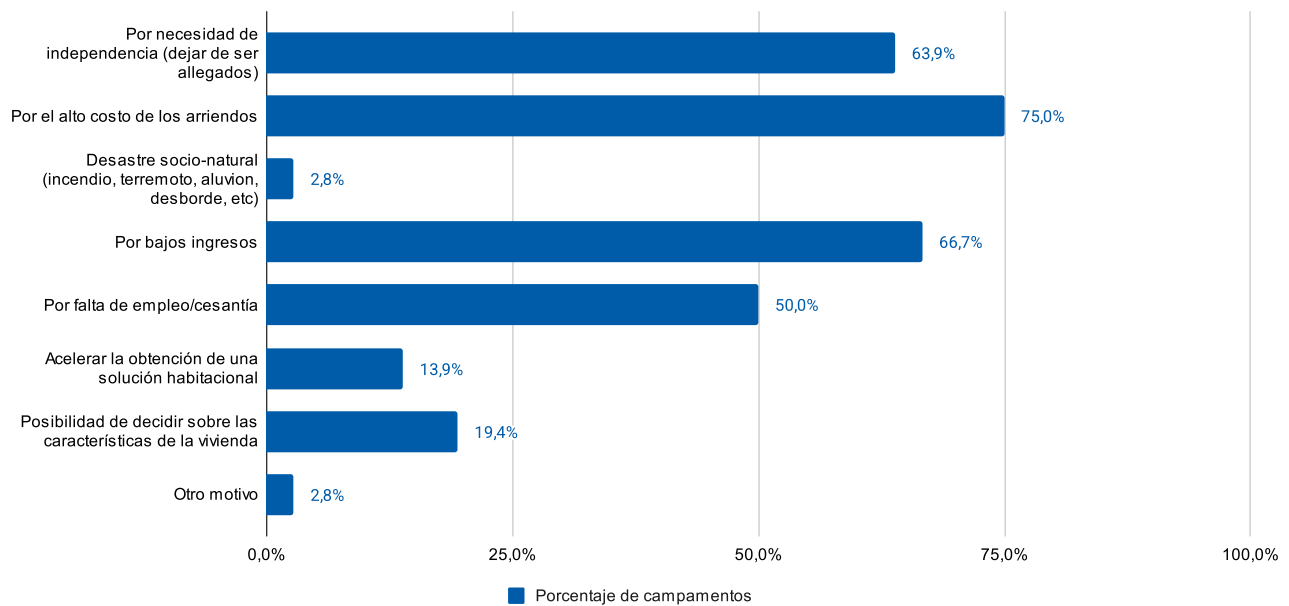


Gráfico 198. Motivos de llegada al campamento, región de Los Ríos.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias de los campamentos en la región, se identifica que 86,1% vivía en otro barrio de la misma comuna antes de llegar al campamento, seguido con un 33.3% que lo hacía en el mismo barrio.

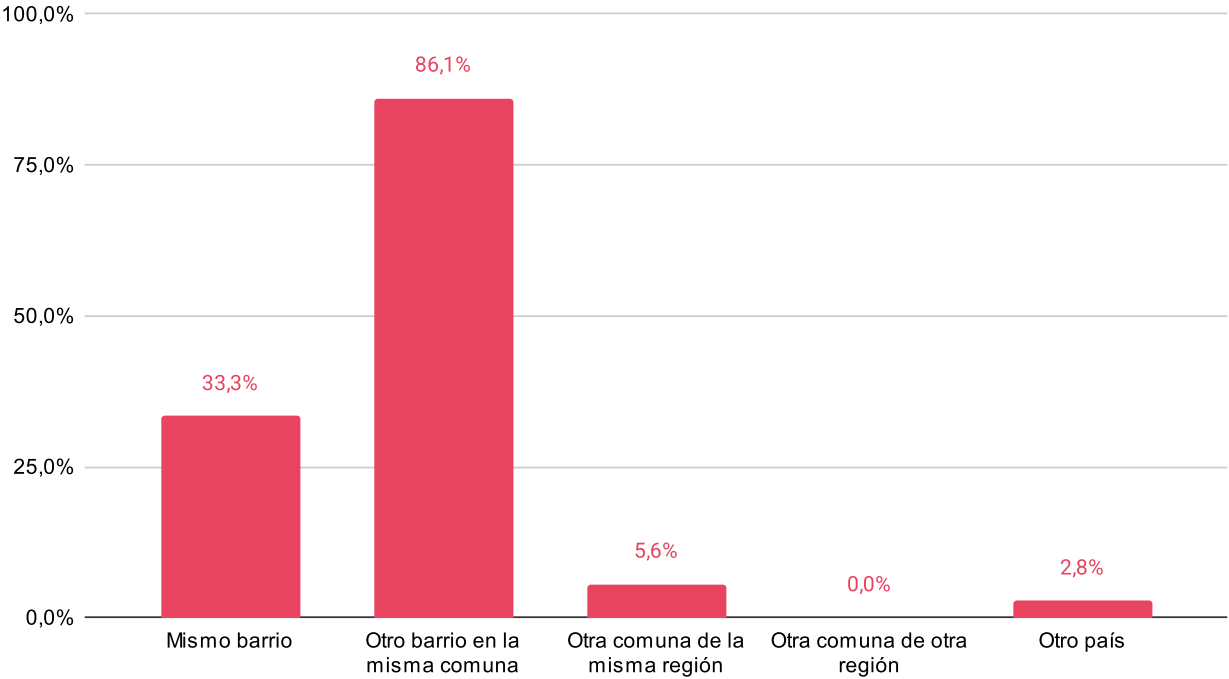


Gráfico 199. Trayectoria habitacional, región de Los Ríos.

Respecto a los servicios básicos en la región de Los Ríos, un 50% de los campamentos accede a electricidad mediante la red pública sin medidor (colgados), el acceso en el resto de los campamentos se distribuye entre red pública con medidor propio o red pública con medidor compartido. Con respecto al agua potable, un 50% de los casos está conectado a la red pública sin medidor (pinchazo), que corresponde a 18 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, casi la mitad de los casos están conectados a una letrina o cajón sobre pozo negro, acequia o canal, correspondiente al 47,2%, seguido por la conexión a una fosa séptica con un 41,7%.

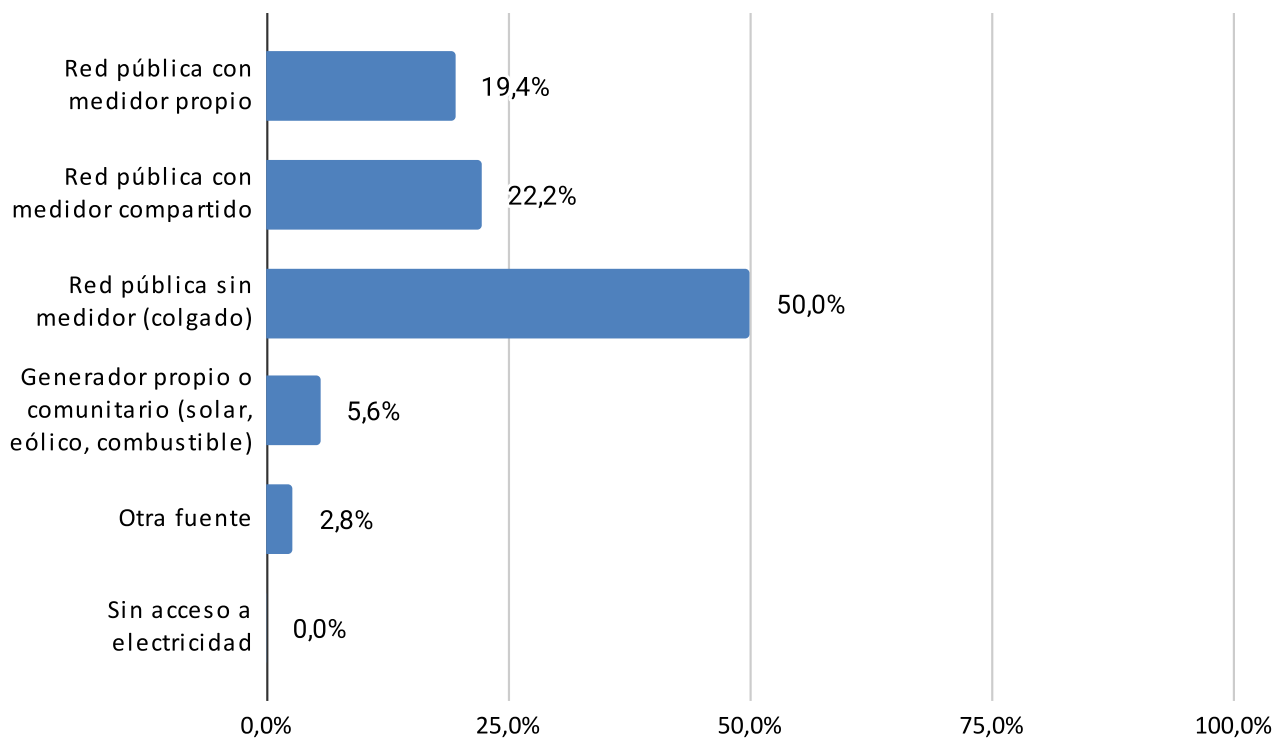


Gráfico 200. Acceso a agua potable, región de Los Ríos.

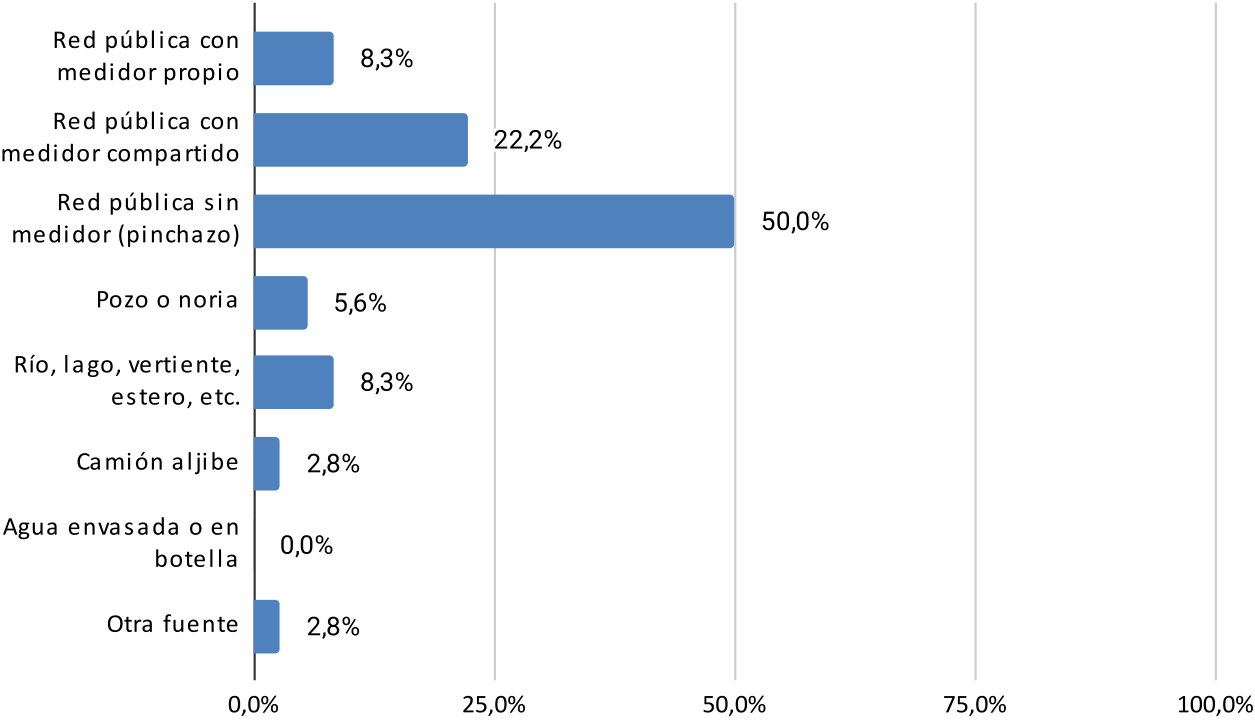


Gráfico 201. Acceso a electricidad, región de Los Ríos.

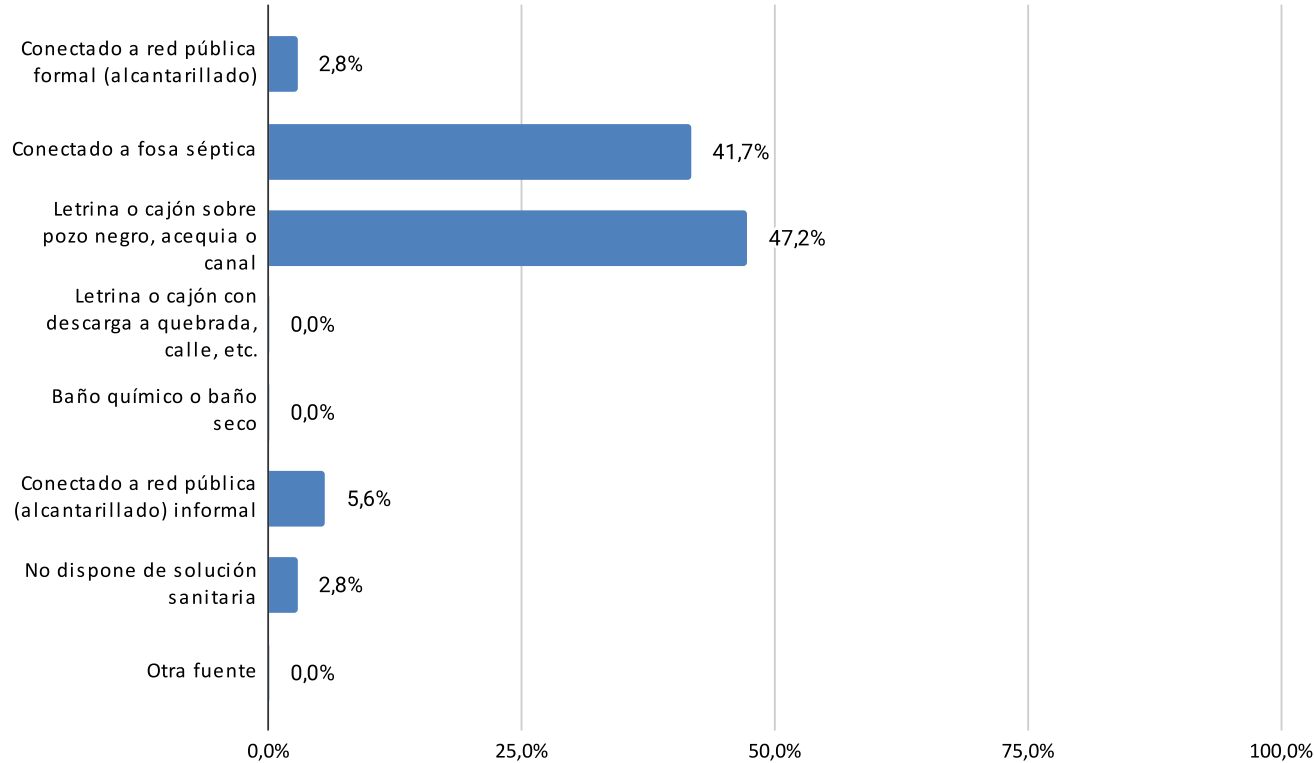


Gráfico 202. Acceso a servicio sanitario, región de Los Ríos.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica principalmente que en un 49,3% de los casos casi la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio, mientras que un 43,8% lo hizo mediante arriendo de sitio, correspondiente a la mayoría o más de las mitad de familias.

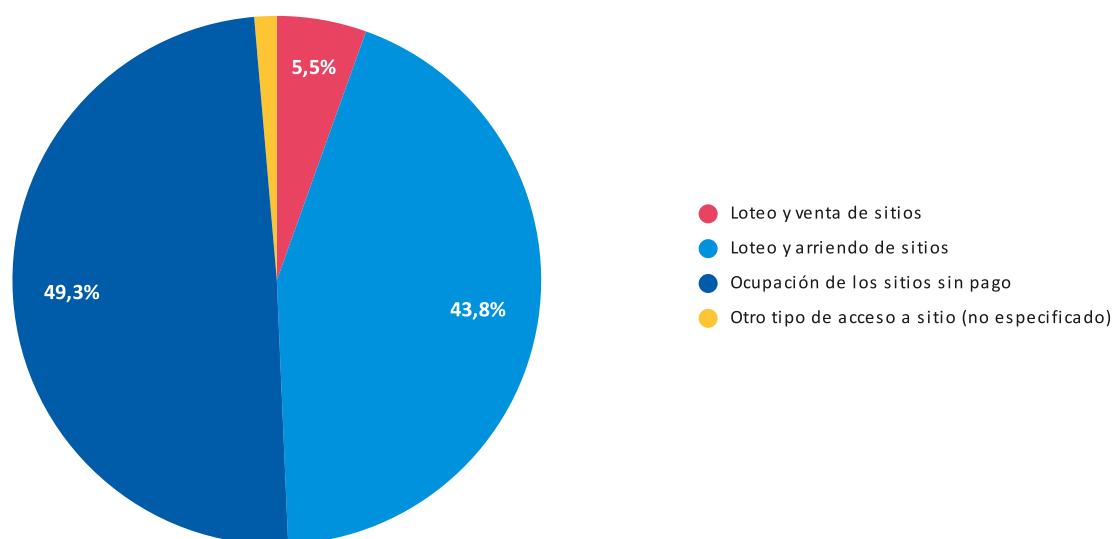


Gráfico 203. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Los Ríos.

En relación a lo anterior, cabe resaltar que un 27,8% de los campamentos de la región reporta nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023 en adelante. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, se destaca que el acceso a un terreno mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio representa un 40%, y corresponde a casi la mitad de las familias. Las otras opciones de acceso se distribuyen de manera similar con 1 o 2 casos cada uno.

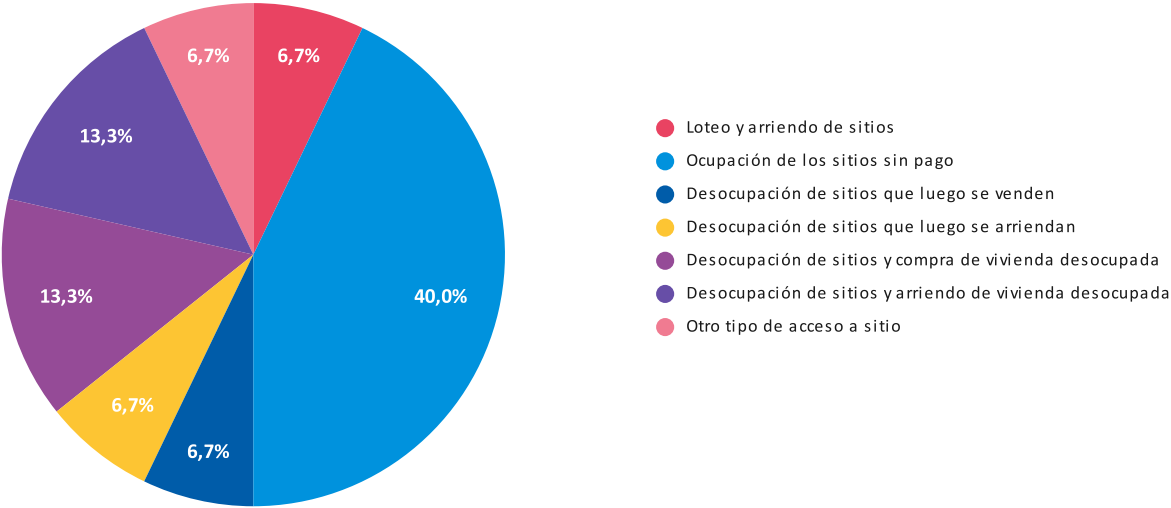


Gráfico 204. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de Los Ríos.

4.13.3 Materialidad y equipamiento

En la región de Los Ríos existen en promedio 37,2 viviendas permanentemente habitadas dentro de los campamentos. De esta forma, se reporta que en el 35% de los casos el tipo de vivienda predominante es semi-consolidada, mientras que en un 33,3% de los campamentos las viviendas son mayoritariamente de tipo semi-precarias o estilo mediagua. Cabe destacar que un 20% de los campamentos tiene en su mayoría viviendas consolidadas, demostrando un mayor nivel de inversión en las autoconstrucciones.

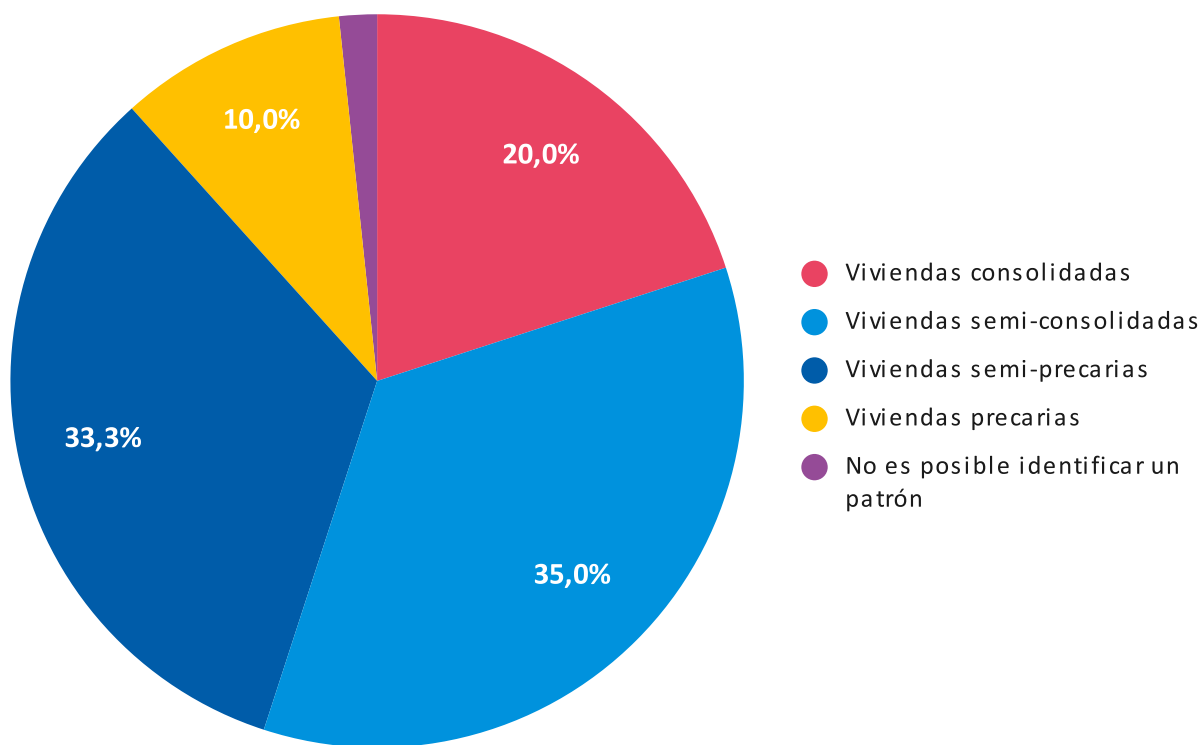


Gráfico 205. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Los Ríos.

En cuanto a los equipamientos internos de los campamentos en la región, en el 47,2% de los casos se indica la existencia tanto alumbrado público, como también de un espacio definido para dejar la basura. Adicionalmente, en el 36,1% de los campamentos se reporta la presencia de una sede social para poder realizar diversas actividades comunitarias, mientras que en el 27,8% de los asentamientos existe alguna iglesia o lugar de culto para celebrar ritos religiosos. Por otro lado, también es relevante indicar que un 27,8% de los campamentos reporta que no hay presencia de ningún equipamiento.

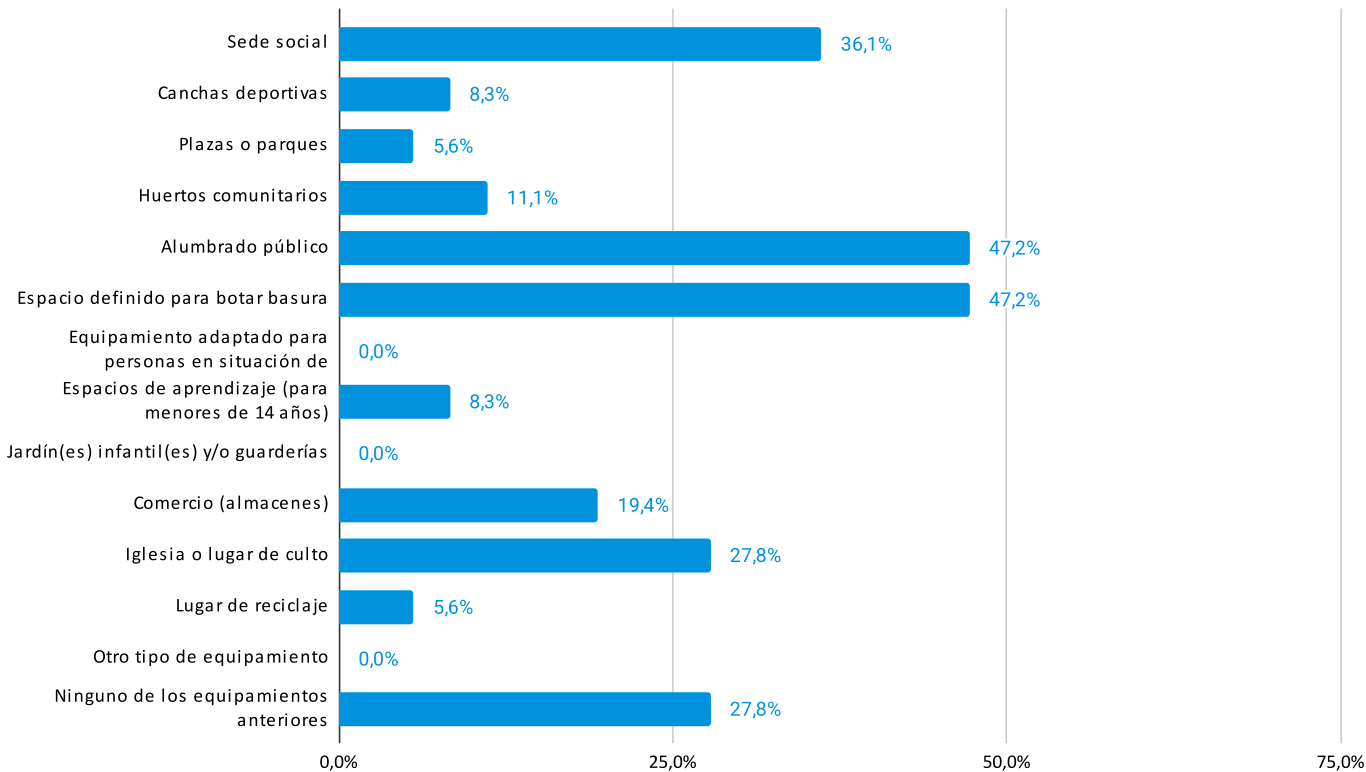


Gráfico 206. Equipamientos internos de los campamentos de la región de Los Ríos.

4.13.4 Riesgos

Sobre la ocurrencia de algún evento o desastre socionatural en los campamentos de la región, se pudo constatar que en un 80,6% de los campamentos se ha vivido al menos un temporal, tormenta o lluvia fuerte que ha alterado el desarrollo normal de las actividades de los habitantes de estos asentamientos. En segundo lugar, el 61,1% de los campamentos indica que se han vivido inundaciones, aluviones, anegamientos o desbordes de río, mientras que en menor medida, el 25% de los campamentos reportó que han sufrido heladas o nevazones. Por otro lado, también se debe destacar que un 13,9% de los casos indica que no han sufrido ningún evento socionatural que haya afectado en funcionamiento regular del campamento. Finalmente, en cuanto a la percepción del riesgo de desastre indicado por los informantes clave de la región, se pudo constatar el hecho de que en un 38,9% de los casos el campamento se ubicaría en una zona de potencial riesgo de desastre socionatural.

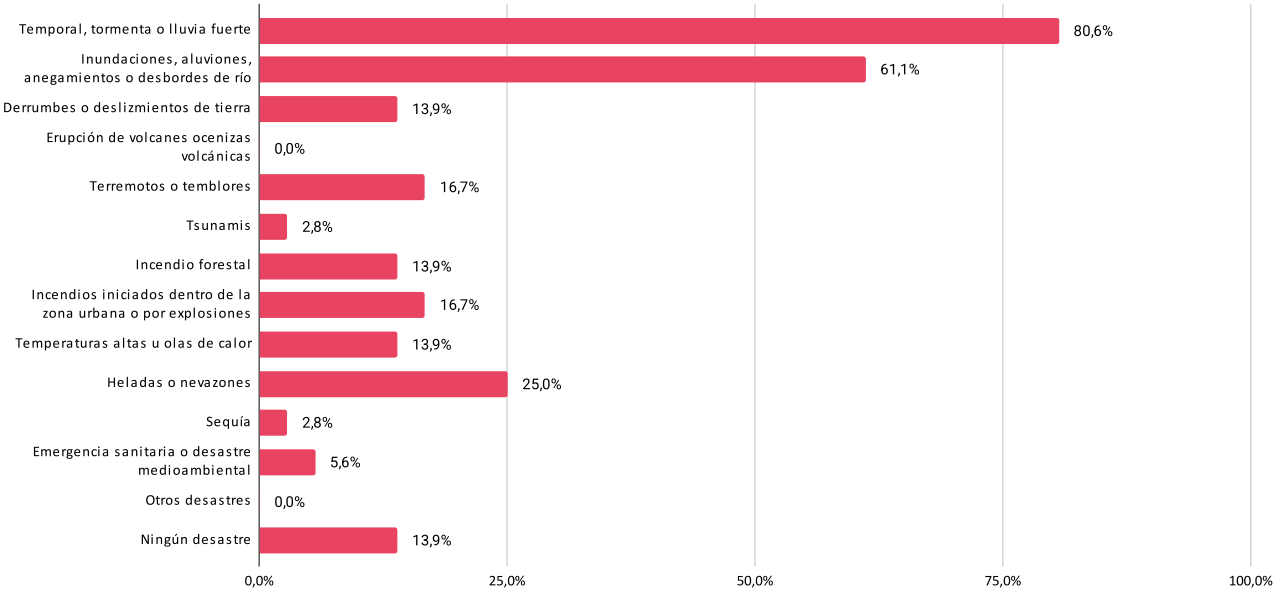
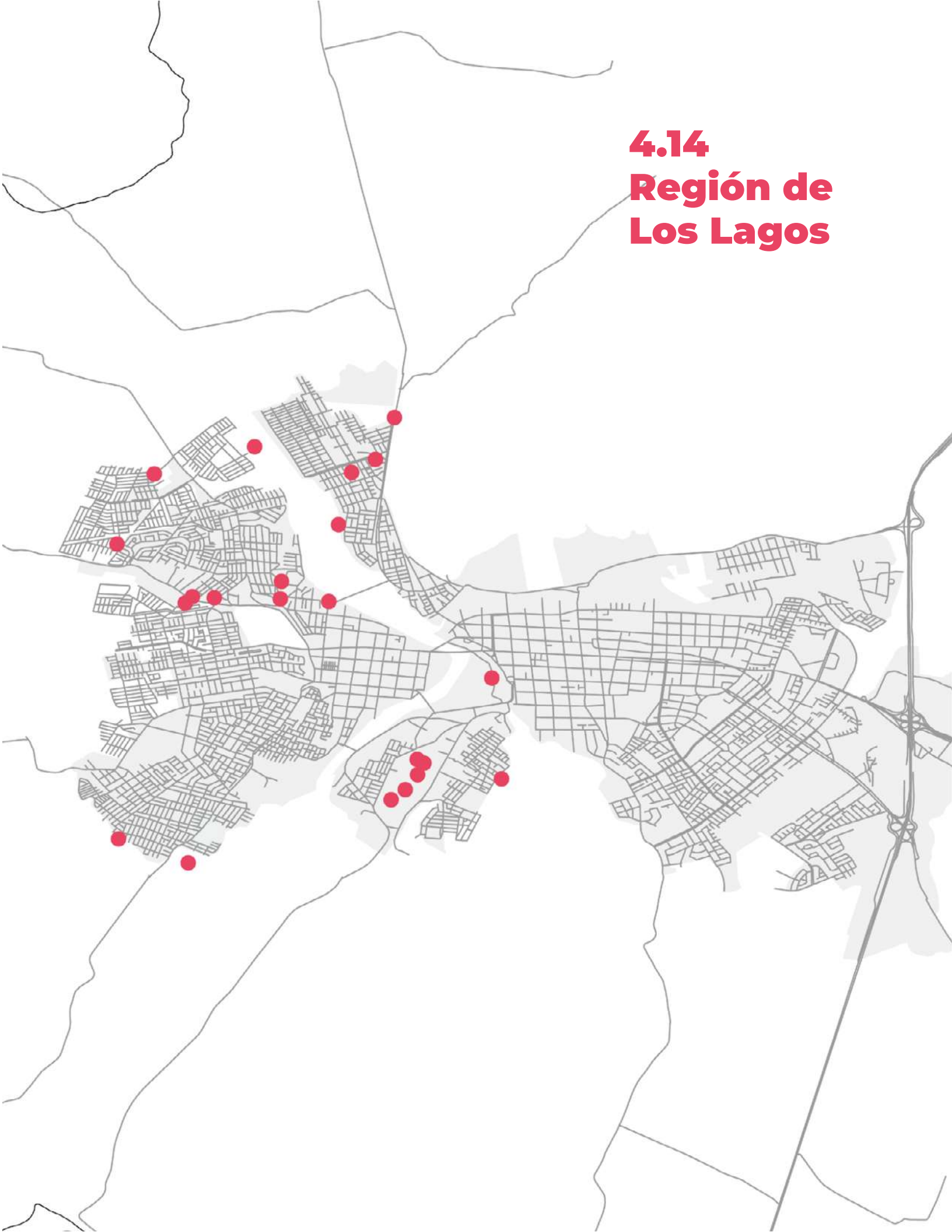


Gráfico 207. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento de los campamentos en la región de Los Ríos.

4.14 Región de Los Lagos



4.14.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de Los Lagos tiene 75 campamentos, 11 más que en la última medición. Los campamentos se encuentran localizados principalmente en las comunas de Osorno, Puerto Montt y Calbuco. En estos asentamientos viven actualmente 3.589 familias en total, integradas por 1.796 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, 480 adultos mayores y 178 personas en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región, 887 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 27,8% del total. Asimismo, dentro del total de familias en campamentos de la región, habitan 473 familias migrantes, las que representan un 13,2%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Puerto Montt	19	767
Calbuco	7	337
Frutillar	2	94
Los Muermos	2	70
Llanquihue	1	64
Mauñín	5	143
Puerto Varas	3	95
Castro	2	41
Ancud	1	15
Quellón	1	60
Quemchi	2	44
Osorno	22	1.573
Puerto Octay	2	55
Purranque	1	10
Río Negro	3	66
Hualaihué	2	155
Total	75	3.589

Tabla 23. Campamentos y familias por comuna, región de Los Lagos.

El número de campamentos ha aumentado un 17,1% respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y, en cuanto al número de familias, estas han aumentado un 10,7% en el mismo periodo.

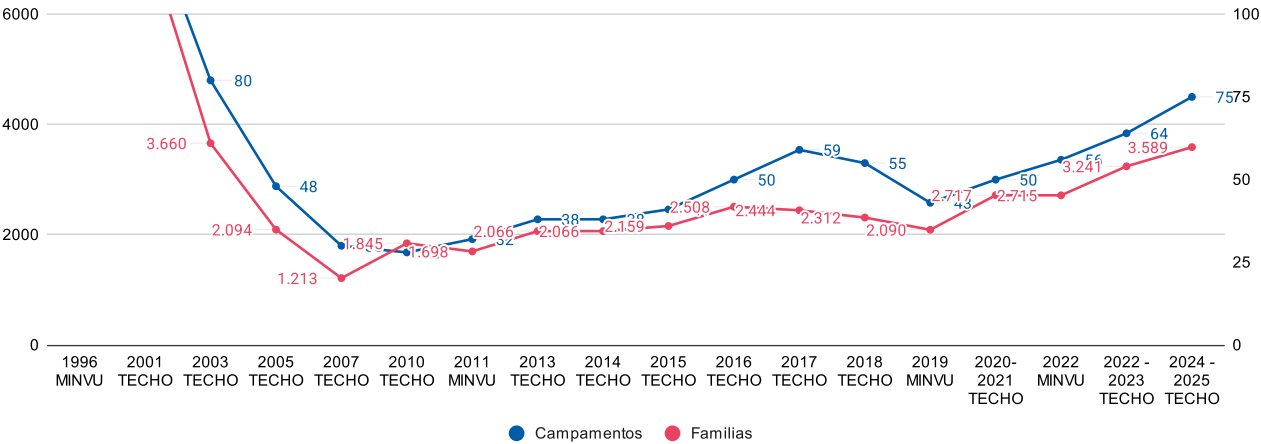


Gráfico 208. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de Los Lagos.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron 13 asentamientos. La razón son: cierre por regularización (4 campamentos), cierre por servicios básicos (2 campamentos), cierre por relocalización (1 campamento), cierre por desalojo (3 campamentos), cierre por otros motivos (5 campamentos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 38,4% de los campamentos, ya que la opción seleccionada fue otro.

En base a lo anterior, la mayoría de los campamentos que sufren un cierre corresponden a regularización y obtención de servicios básicos.

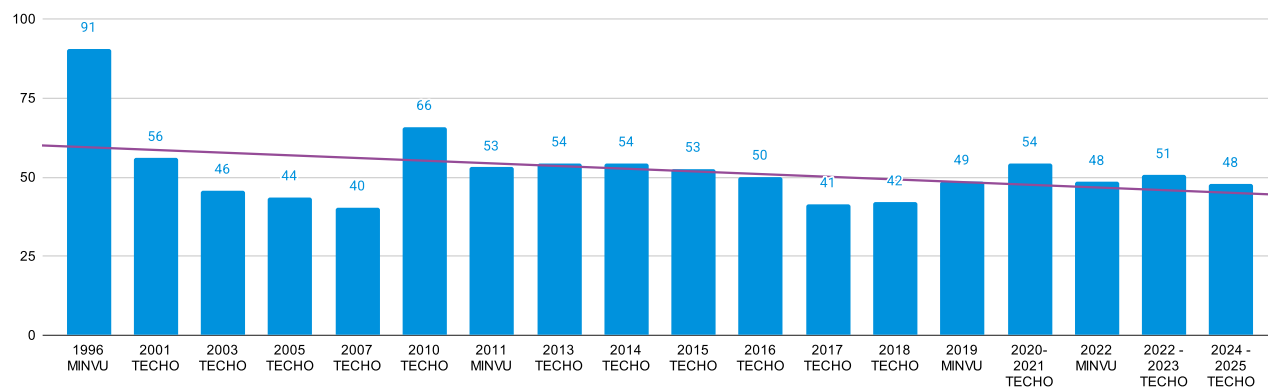


Gráfico 209. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de Los Lagos.

4.14.2 Origen de los campamentos y servicios

En la región de Los Lagos, los campamentos activos se formaron principalmente en el periodo 2010-2019 (45), seguido de campamentos más recientes, formados a partir del año 2020. También destacan aquellos campamentos más antiguos, que ya llevan más de 25 años de existencia, sumando 15 a nivel regional.

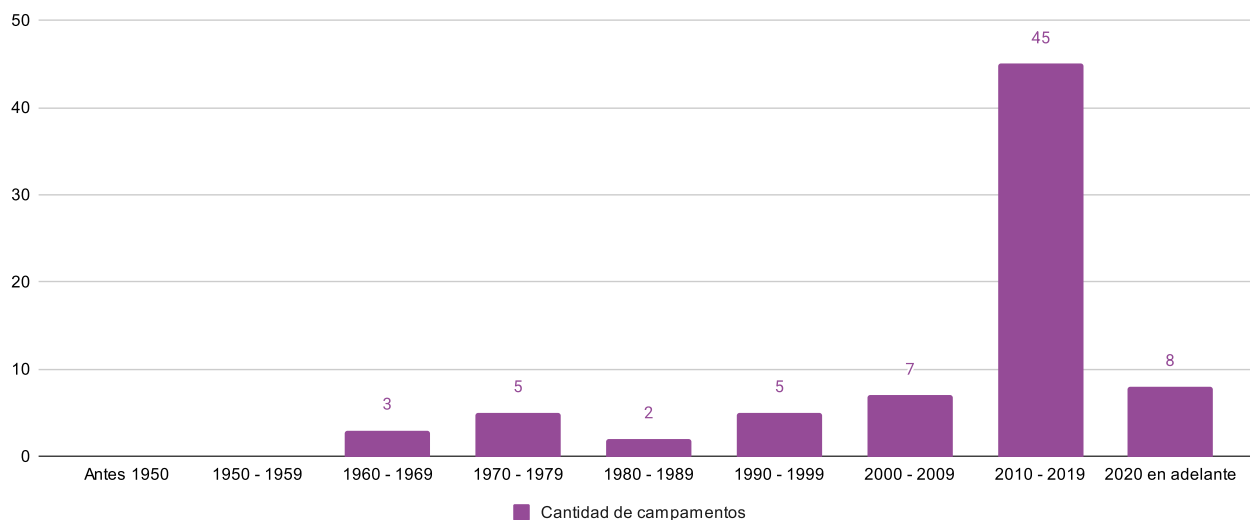


Gráfico 210. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Los Lagos.

En cuanto al terreno en el cual se ubican los campamentos de la región, el informante clave señala que el lugar fue elegido porque se encontraba en desuso o subutilizado en un 73,3% de los casos. La segunda razón de la elección es que el terreno era público o fiscal (26,7%), seguida por la cercanía con la vivienda anterior (20%).

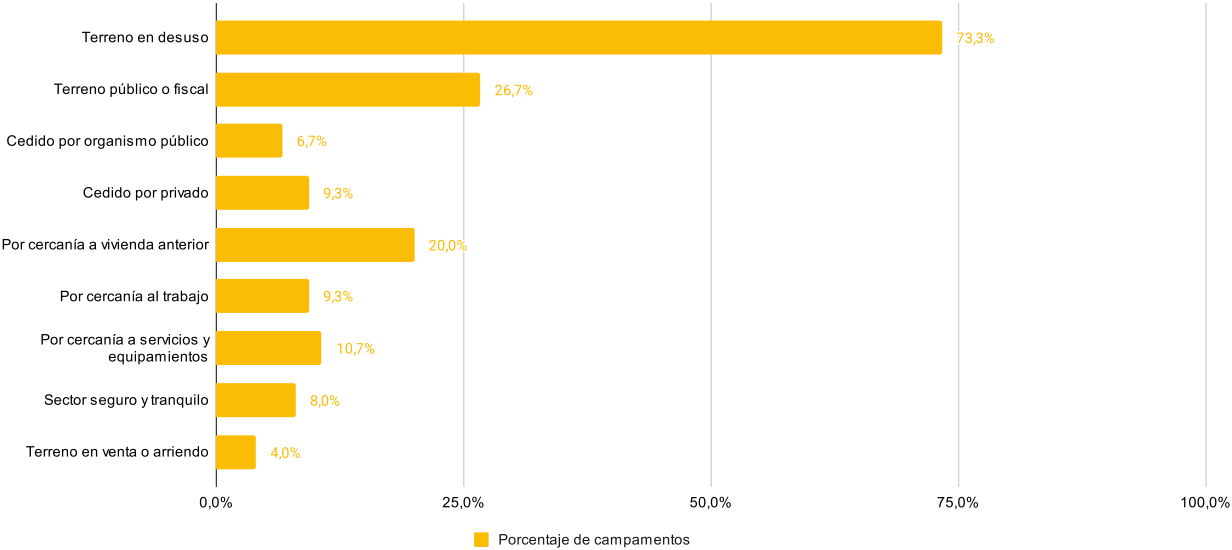


Gráfico 211. Razones de elección del terreno, región de Los Lagos.

Respecto a las razones por las cuales las familias llegan a los campamentos, en esta región, predomina la necesidad de independencia en un 81,3%, seguido por el alto costo de los arriendos en un 80% y finalmente, los bajos ingresos en un 78,7%.

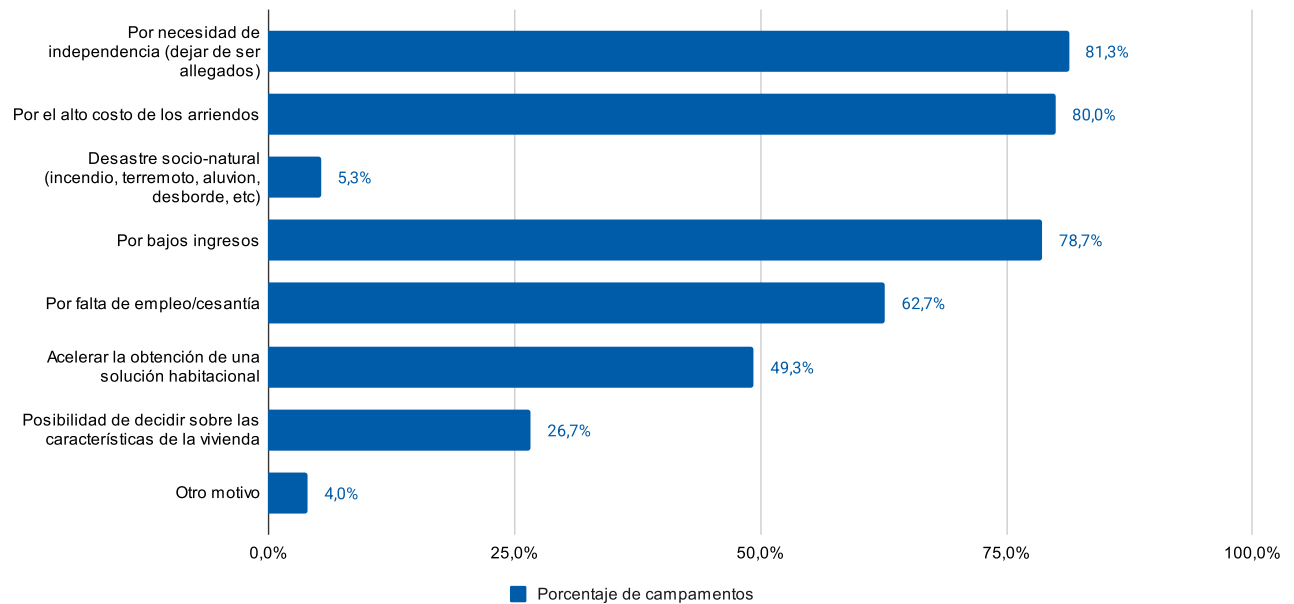


Gráfico 212. Motivos de llegada al campamento, región de Los Lagos.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias de los campamentos de la región, se identifica que un 69,3% vivía en otro barrio de la misma comuna, seguido con un 41,3% que lo hacía en el mismo barrio.

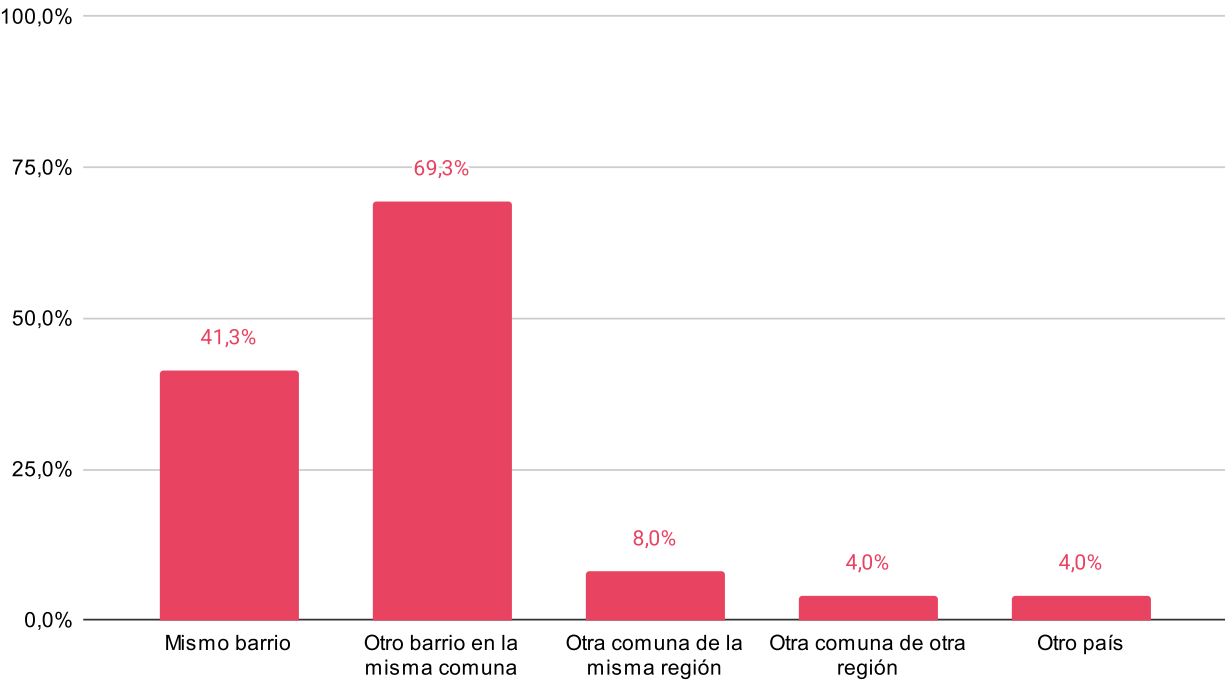


Gráfico 213. Trayectoria habitacional, región de Los Lagos.

Respecto a los servicios básicos en la región de Los Lagos, un 56% de los campamentos accede a electricidad mediante red pública sin medidor (colgados), el resto de los campamentos accede a través de red pública con medidor propio o compartido. Con respecto al agua potable, el 44% de los casos accede mediante red pública sin medidor (pinchazo), lo que corresponde a 33 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, en casi la mitad de los casos están conectados a letrina, cajón sobre pozo negro, acequia o canal, mientras que el resto están conectados a fosa séptica o conectados a la red pública formal (alcantarillado).

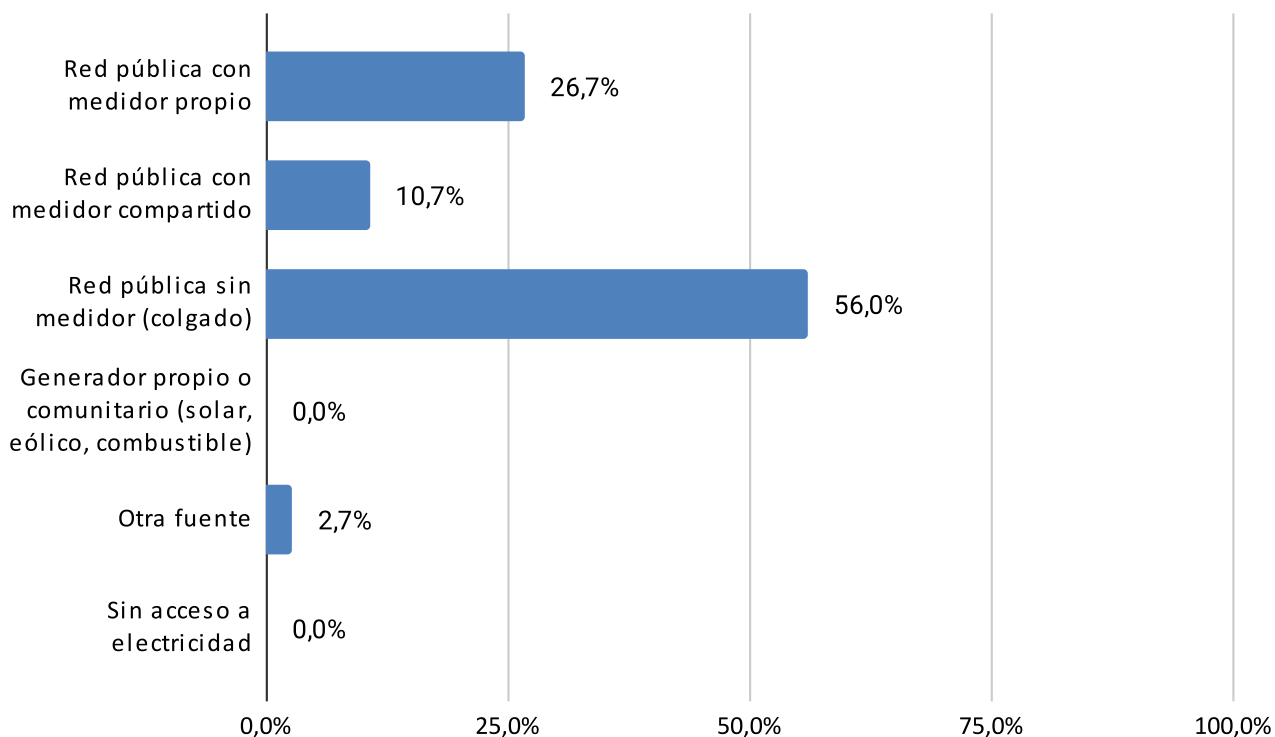


Gráfico 214. Acceso a electricidad, región de Los Lagos.

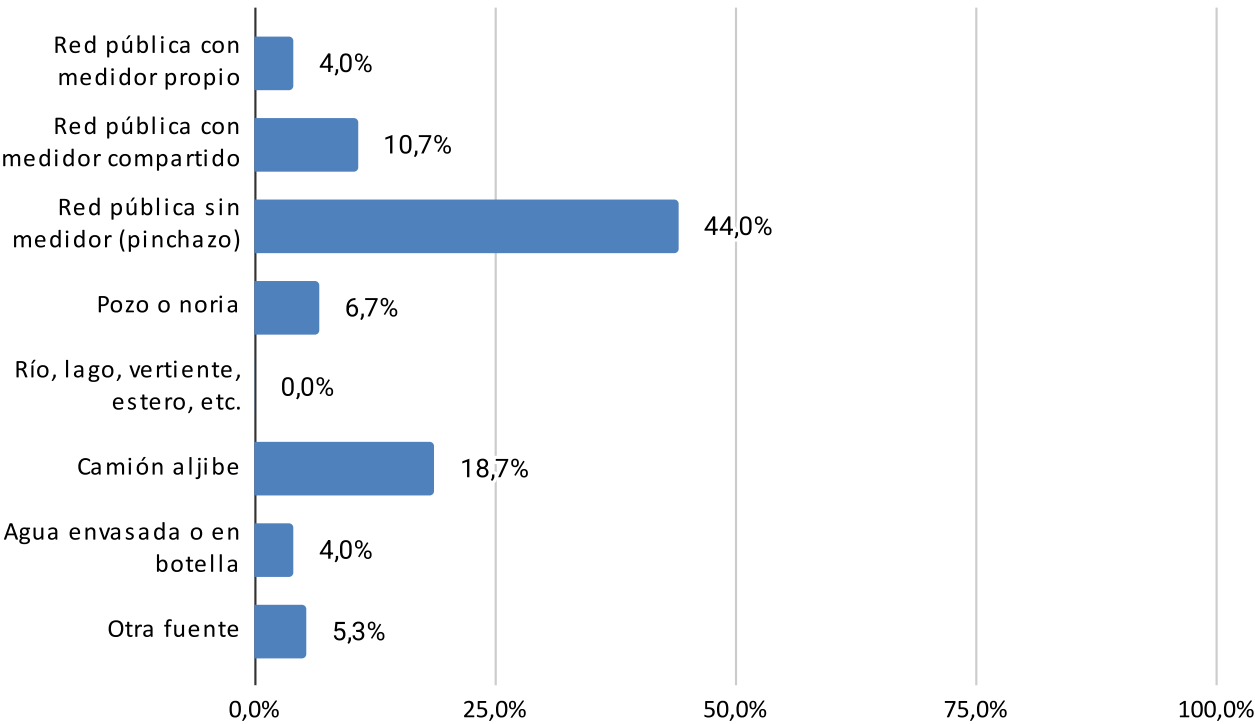


Gráfico 215. Acceso a agua potable, región de Los Lagos.

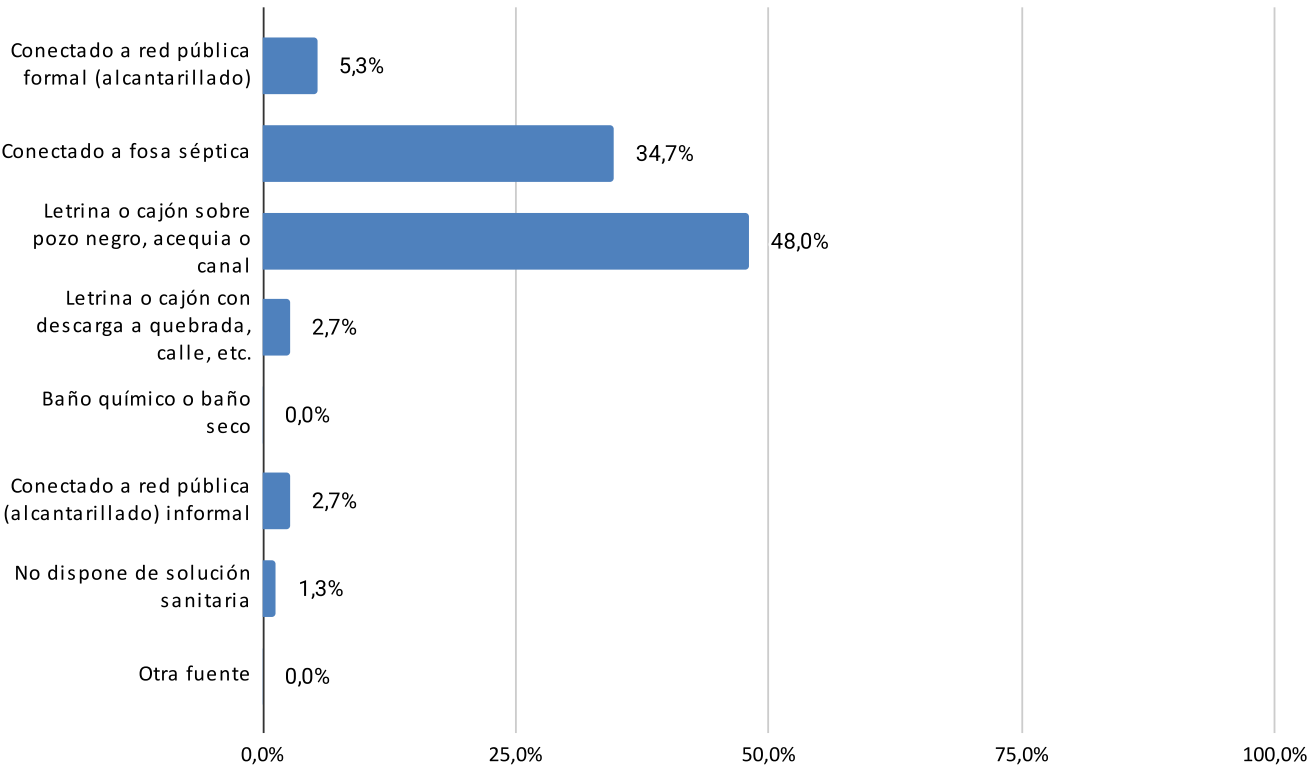


Gráfico 216. Acceso a servicio sanitario, región de Los Lagos.

Respecto a las modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica principalmente que en un 83,5% de los casos, prácticamente la totalidad de las familias de campamentos, accedió mediante la ocupación de hecho sin un pago de por medio, mientras que un 10,5% lo hizo mediante algún tipo de transacción por un sitio.

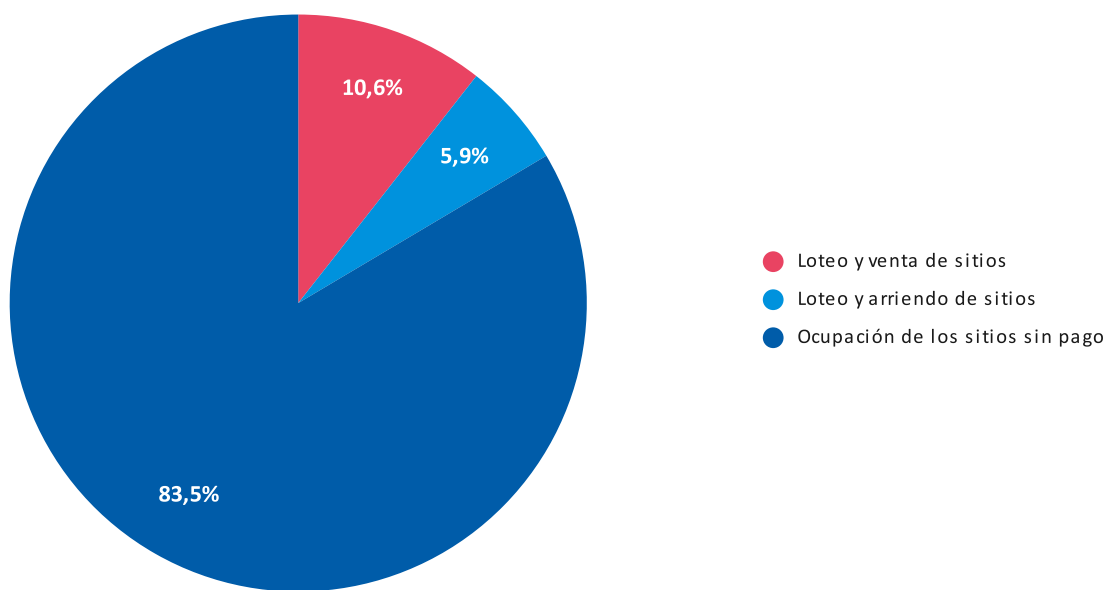


Gráfico 217. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Los Lagos.

Siguiendo la línea anterior, cabe resaltar que un 25% de los campamentos de la región reporta nuevas familias, las cuales llegaron a vivir a estos asentamientos aproximadamente desde el año 2023 en adelante. De estas nuevas familias llegadas a campamentos, se destaca que casi el 60% de los casos lo hace mediante la ocupación *de hecho* sin un pago de por medio, compra de una vivienda en sitio desocupado, o arriendo de vivienda en un sitio desocupado.

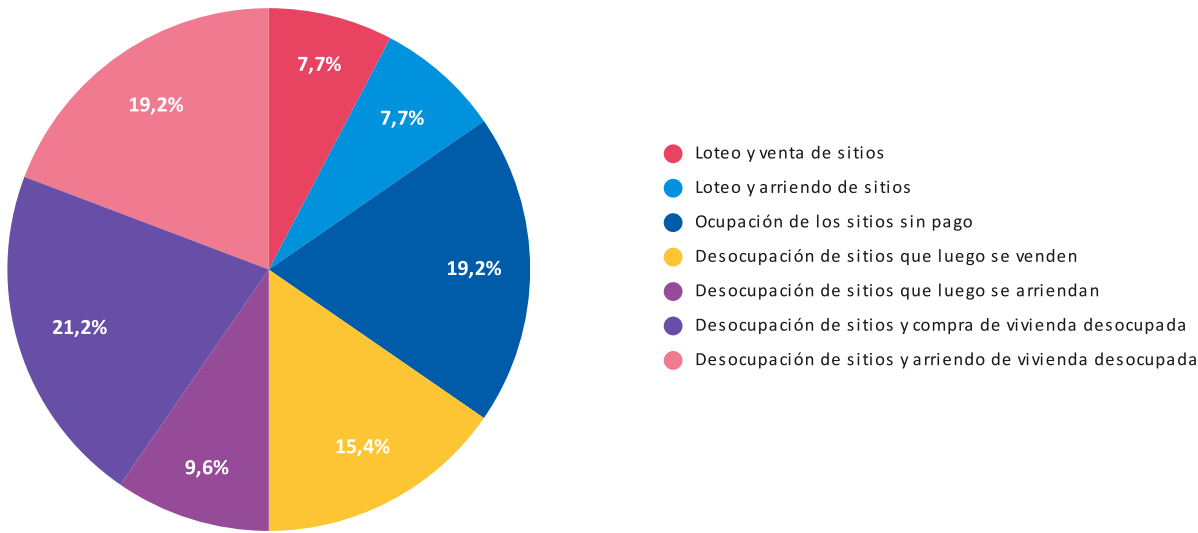


Gráfico 218. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de Los Lagos.

4.14.3 Materialidad y equipamiento

En la región de Los Lagos existen en promedio 48,5 viviendas permanentemente habitadas dentro de los campamentos. Sobre el total de estas viviendas se destaca que en un 47,7% de los casos el tipo de vivienda predominante es de tipo semi-consolidada, es decir, se trata de edificaciones que cuentan con algunas terminaciones e infraestructura sólida. En segundo lugar, se destaca que en el 27,1% de los campamentos de la región existe predominancia de viviendas consolidadas, es decir, se trata de autoconstrucciones que están basadas en una estructura de material sólido y cuentan con la mayoría de sus terminaciones, lo cual marca una tendencia e indica que en la región existe una mayor inversión en la autoconstrucción. Por otro lado, con un porcentaje menos significativo que en las categorías anteriores, se constató que en un 19,6% de los casos de la región las viviendas predominantes son de tipo semi-precarias o mediagua.

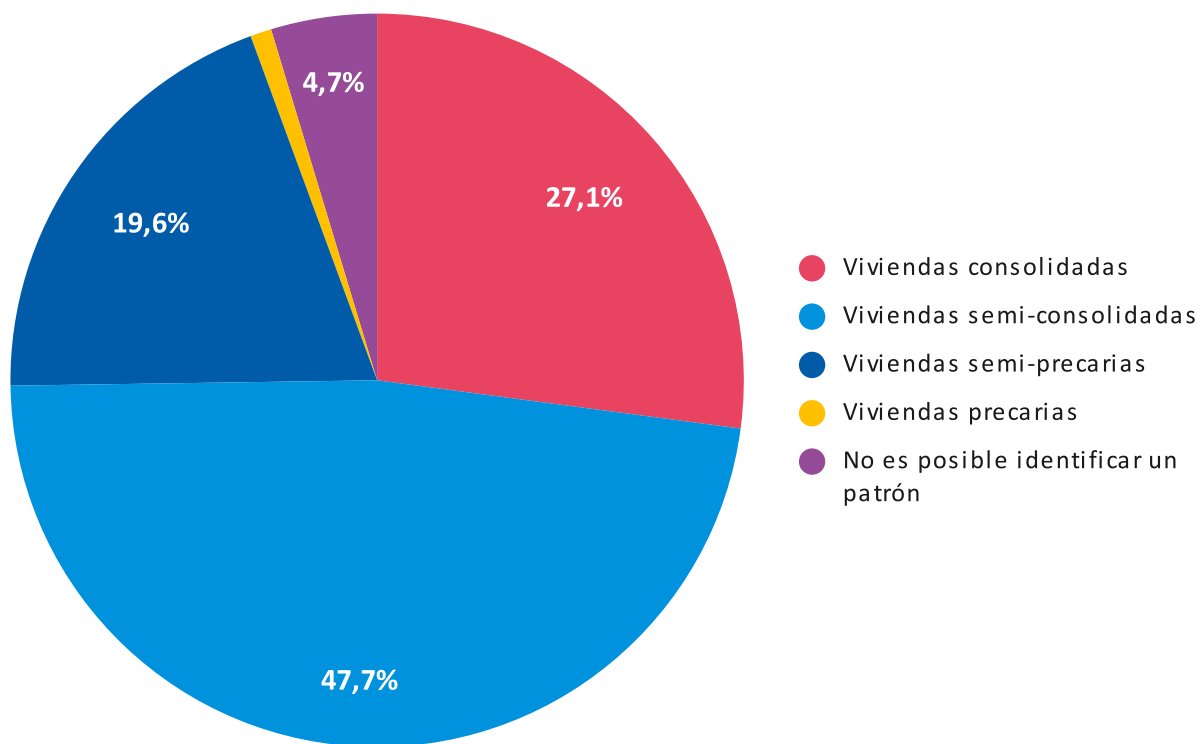


Gráfico 219. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Los Lagos.

Sobre el equipamiento interno en los campamentos de la región, se pudo constatar que en el 54,7% de los casos se reporta la existencia de un espacio definido para poder gestionar la basura, mientras que el segundo equipamiento más común en estos asentamientos es el alumbrado público en el 49,3% de los casos. Por otro lado, un 26,7% de los asentamientos cuenta con la presencia de sede social para la realización de actividades comunitarias. Por último, en el 12% de los casos se reporta que no existe presencia de ningún equipamiento interno.

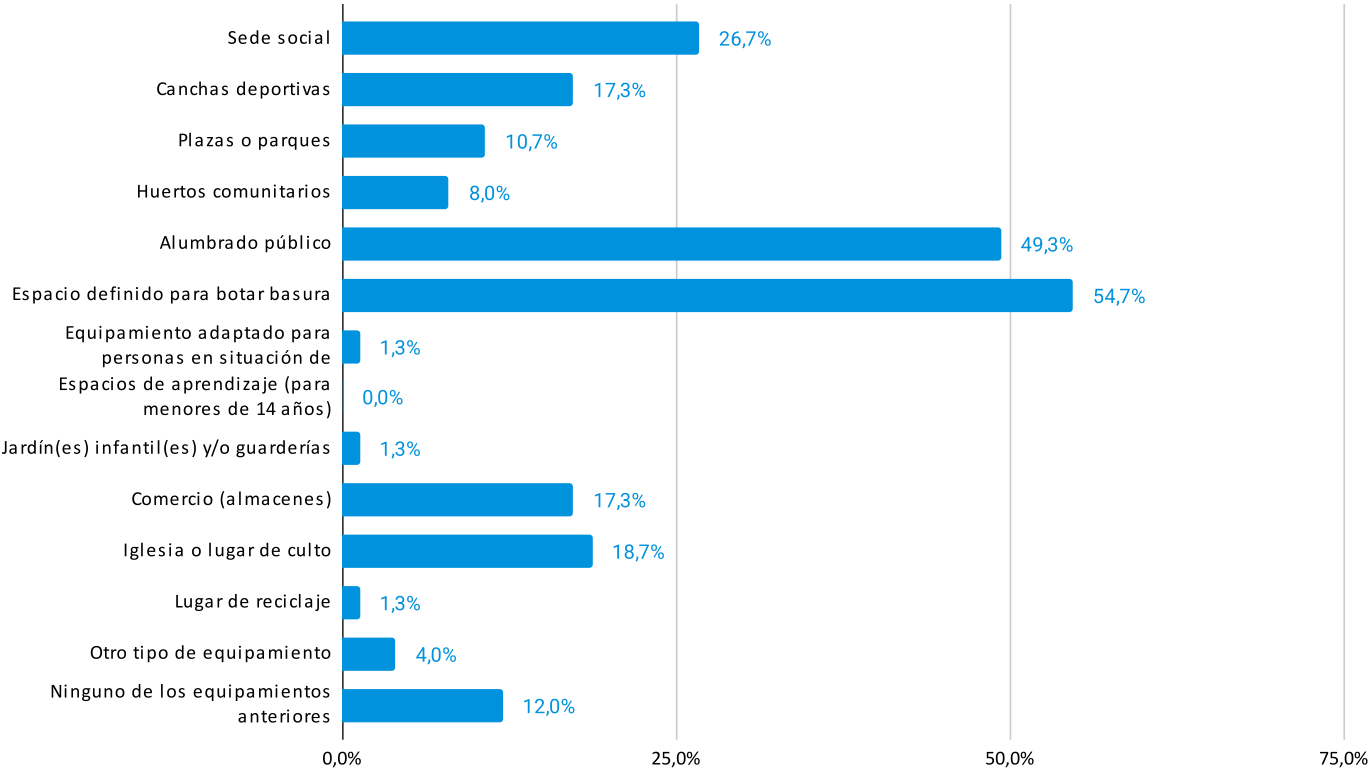


Gráfico 220. Equipamientos internos de los campamentos de la región de Los Lagos.

4.14.4 Riesgos

En cuanto a la ocurrencia de eventos socionaturales que hayan afectado el funcionamiento regular de los campamentos en la región, en el 64% de los casos se reportó que alguna vez han sido afectados por un temporal o lluvia fuerte. El segundo evento más concurrido en los campamentos de Los Lagos han sido los derrumbes o deslizamientos de tierra, siendo este evento experimentado en el 29,3% de los casos. Por otro lado, un 13,3% de los casos indicó que no han experimentado ningún tipo de evento socionatural que haya afectado el funcionamiento normal del campamento. Finalmente, respecto a la percepción del riesgo reportada por los informantes clave, se constató que en un 38,7% de los casos se considera que el campamento está ubicado en una zona de riesgo socionatural.

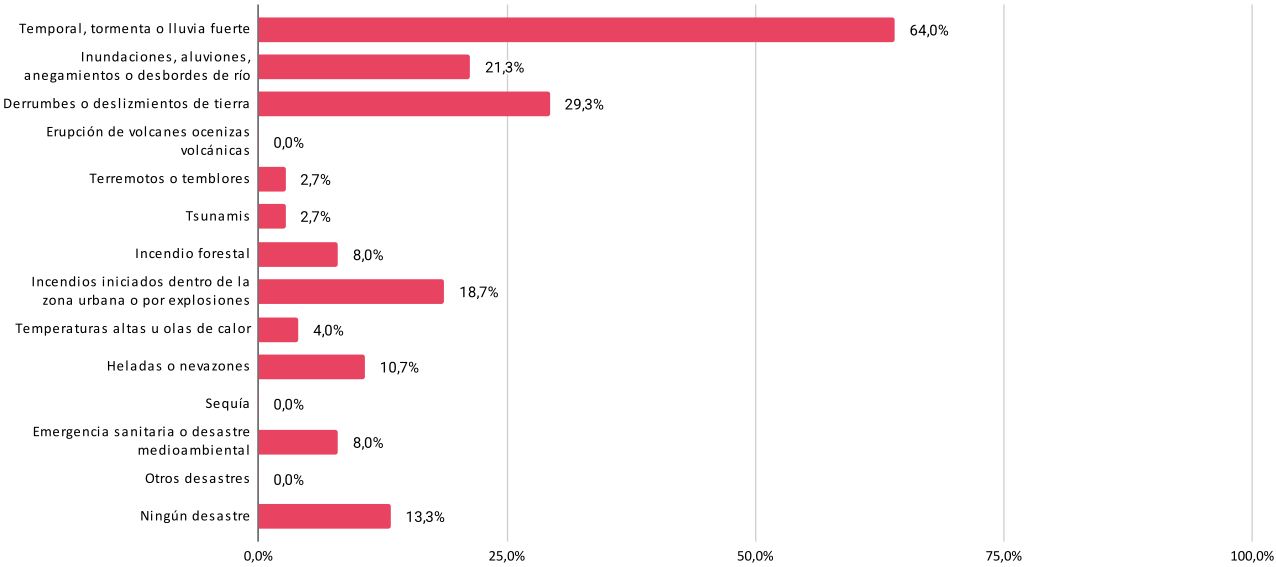


Gráfico 221. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento de los campamentos en la región de Los Lagos.

4.15

Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo



4.15.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de Aysén cuenta con 6 campamentos, 2 menos que en la última medición. Los campamentos se encuentran localizados principalmente en la comuna de Coyhaique. En estos asentamientos viven actualmente 210 familias en total, en las cuales habitan 125 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 32 son adultos mayores y 12 personas se encuentran en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región, 15 familias pertenecen a pueblos originarios, siendo un 7,1% del total. Asimismo, dentro del total de familias, habitan 107 familias migrantes, las que representan un 51%.

	N° Campamentos	N° Familias
Coyhaique	5	196
Cisnes	1	14
Total	6	210

Tabla 24. Campamentos y familias por comuna, región de Aysén.

El número de campamentos ha disminuido un 25% respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y en cuanto al número de familias, estas han disminuido un 68% en el mismo periodo.

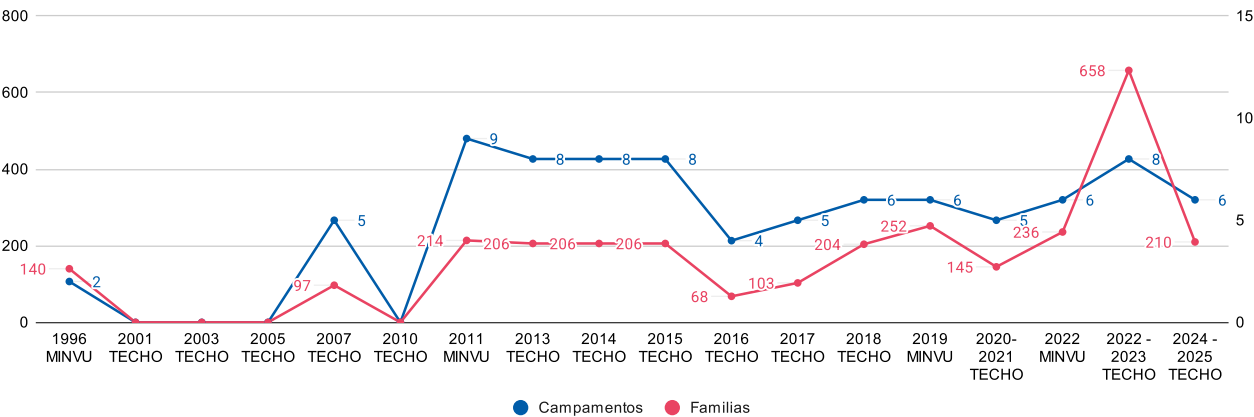


Gráfico 222. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de Aysén.

Respecto a los cierres de campamentos realizados en la región, se identificaron 16 asentamientos. Las razones son: cierre por no campamento (4 asentamientos), cierre por desalojo (1 asentamiento), cierre por otro motivo (11 asentamientos). En esta línea, hay que mencionar que se desconoce el motivo de cierre de un 68,7% de los campamentos, ya que la opción seleccionada fue otro.

En base a lo anterior, la mayoría de los asentamientos que sufren un cierre corresponden a la categoría de no campamentos o son cerrados por otras razones.

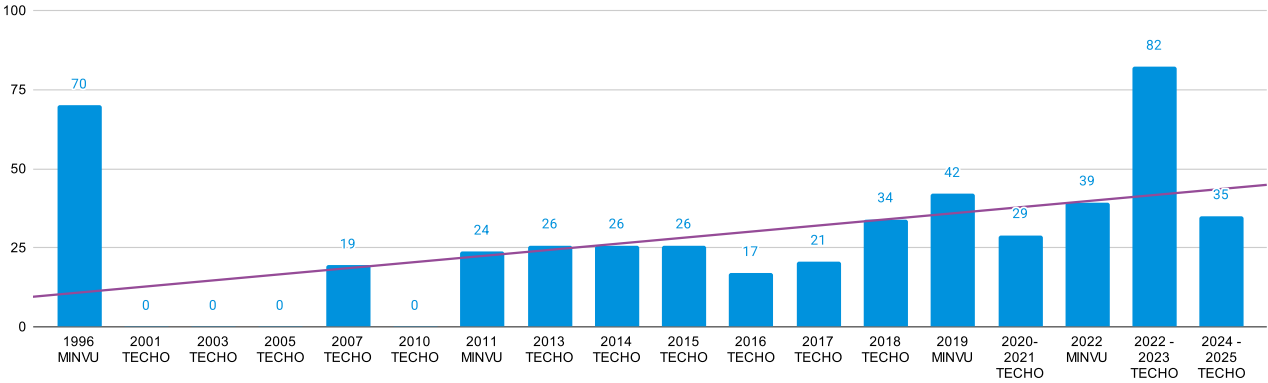


Gráfico 223. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de Aysén.

4.15.2 Origen de los campamentos y servicios

En la región de Aysén, los campamentos activos se formaron principalmente después del año 2010 (4). Es importante mencionar que el periodo en que más llegaron familias a los campamentos es antes del año 2022, con un 66,6%.

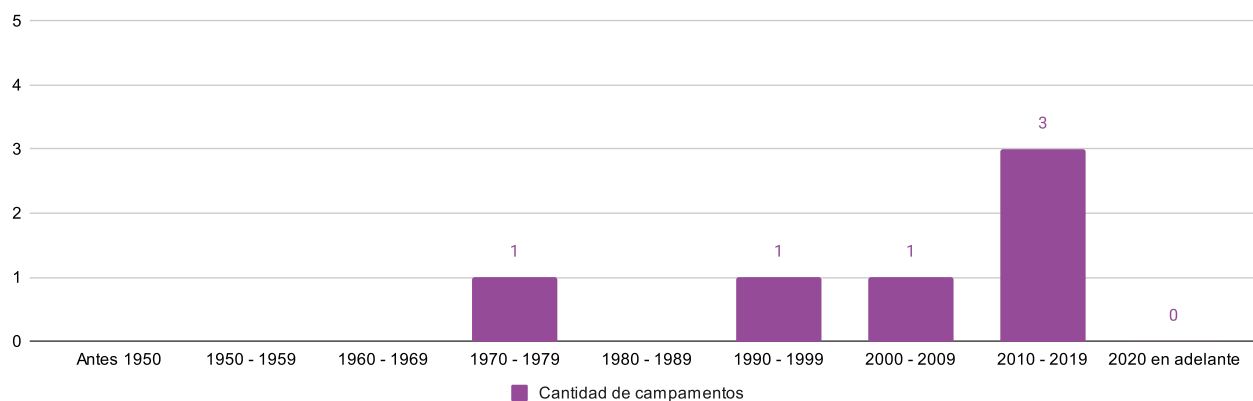


Gráfico 224. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Aysén.

En cuanto a los terrenos en los cuales se sitúan los campamentos de la región, el informante clave señala que el lugar se escogió principalmente porque se encontraba en desuso o subutilizado en un 83,3% de los casos. La segunda razón de la elección fue que el terreno era público o fiscal (16,7%); por último, con el mismo porcentaje, influyeron la cercanía al trabajo y a servicios.

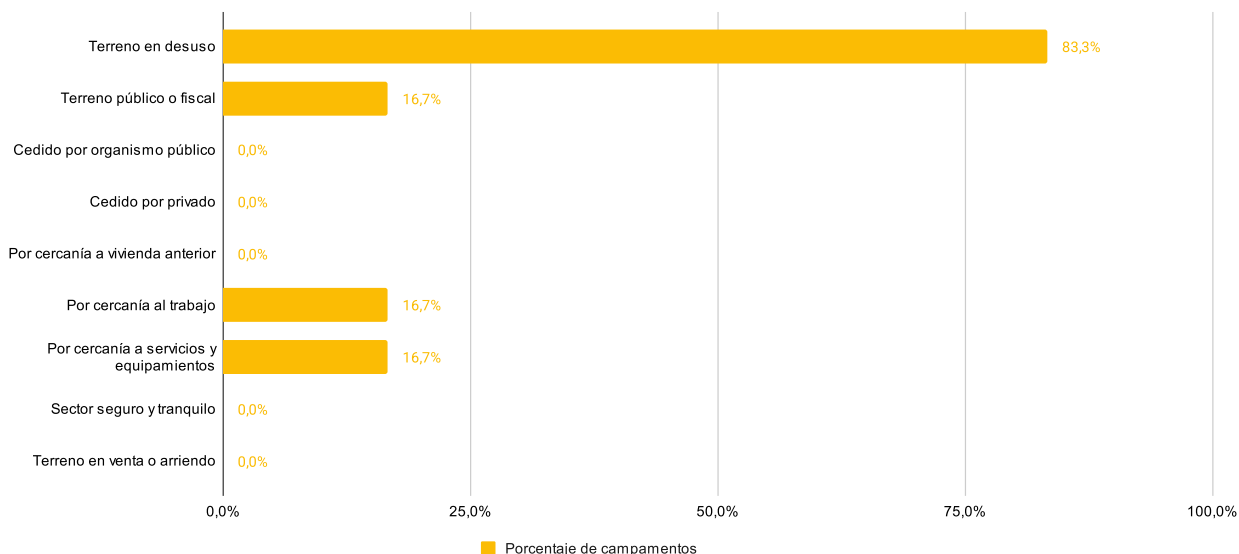


Gráfico 225. Razones de elección del terreno, región de Aysén.

Respecto a la razón por las cuales las familias llegan a los campamentos , en esta región predominan los bajos ingresos en un 100%, seguido por el alto costo de los arriendos en un 83,3% y finalmente, la causa por necesidad de independencia con un 66,7%.

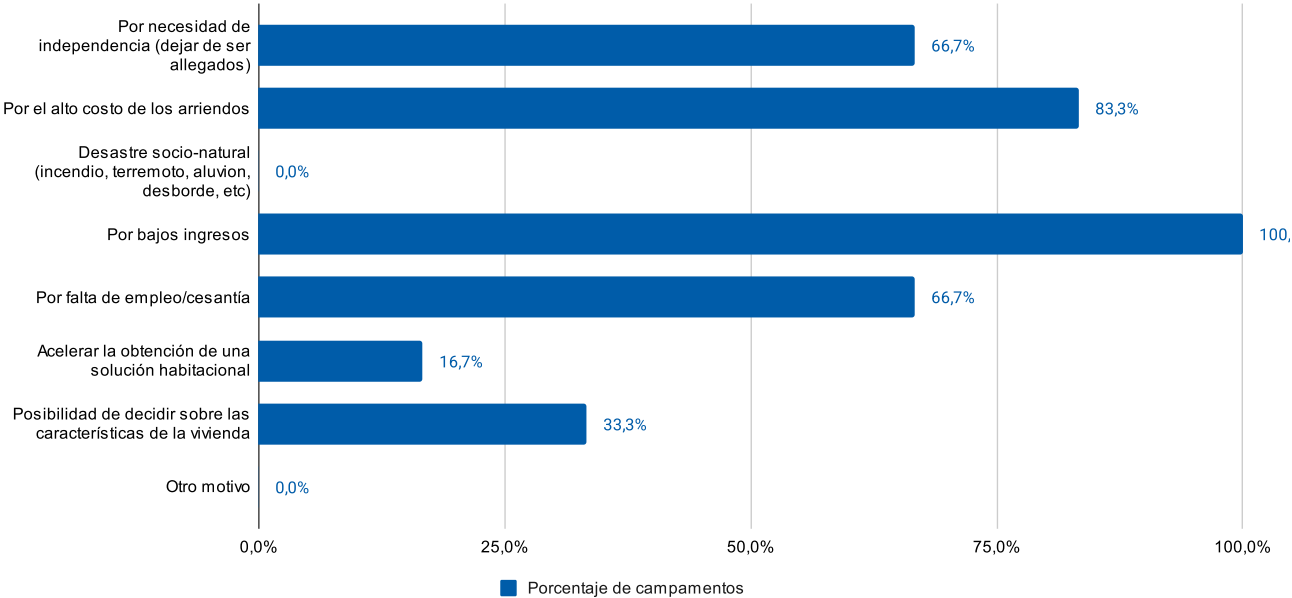


Gráfico 226. Motivos de llegada al campamento, región de Aysén.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias en los campamentos de la región, se identifica que un 50% de las familias vivían en otro barrio de la misma comuna antes de llegar al campamento, seguido por un 33,3% que vivía en otro país.

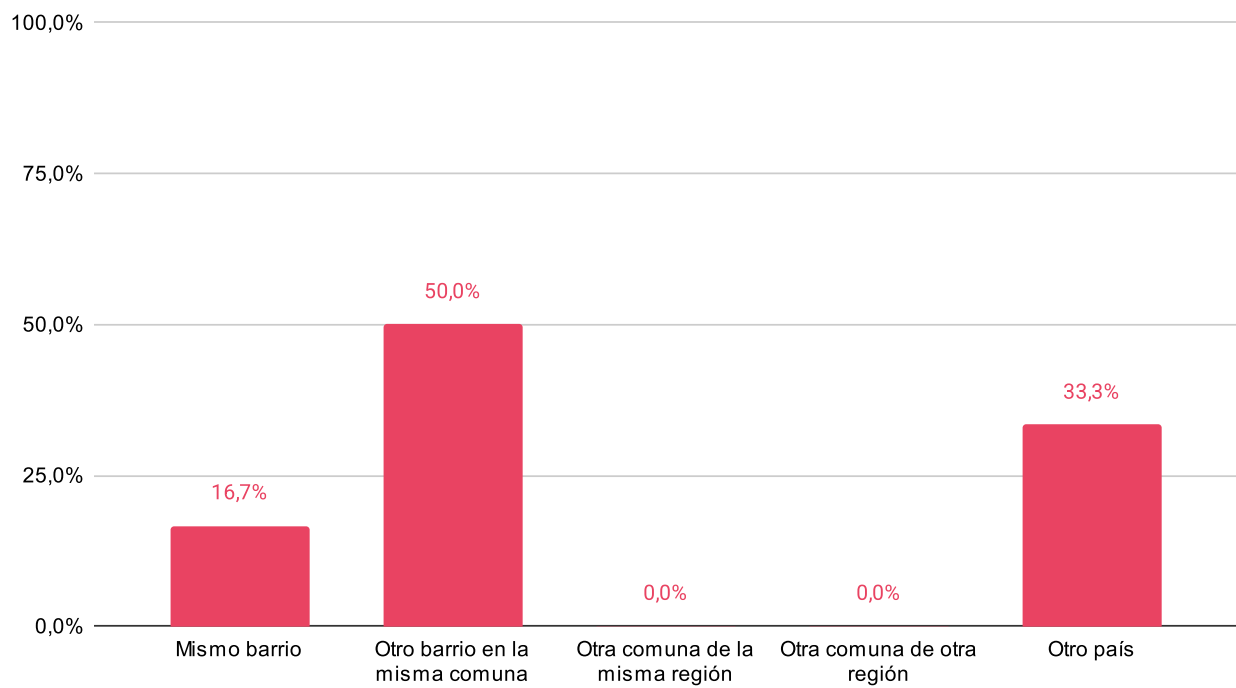


Gráfico 227. Trayectoria habitacional, región de Aysén.

Respecto al acceso a los servicios básicos en la región de Aysén, un 66,7% de los campamentos accede a electricidad mediante red pública sin medidor (colgado), mientras que el resto de campamentos accede a través de red pública con medidor propio o compartido. Con respecto al agua potable, el 50% de los casos accede mediante la red pública sin medidor (pinchazo), que corresponde a 3 casos. Por último, con respecto a los servicios sanitarios, un 33,3% de los casos están conectados a letrina, cajón sobre pozo negro, acequia o canal, mientras que el resto lo hace conectado a la red pública (alcantarillado) formal o informal y a fosa séptica.

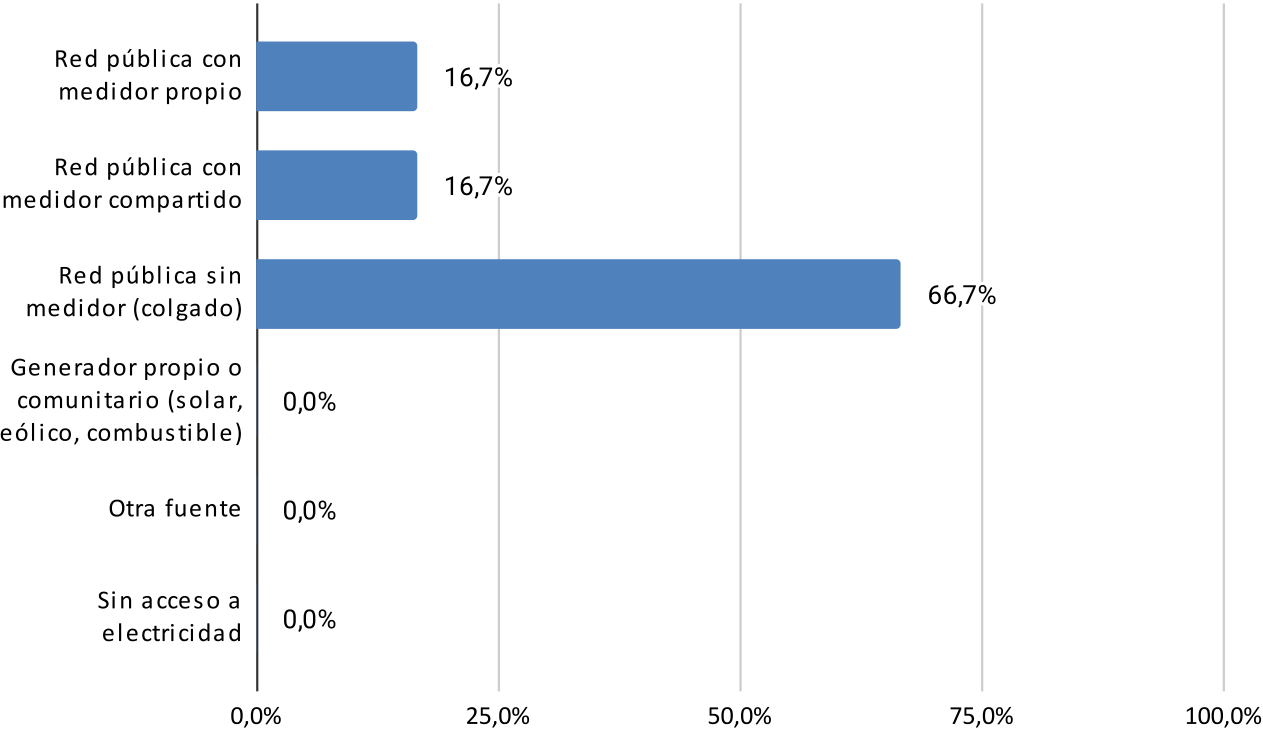


Gráfico 228. Acceso a electricidad, región de Aysén.

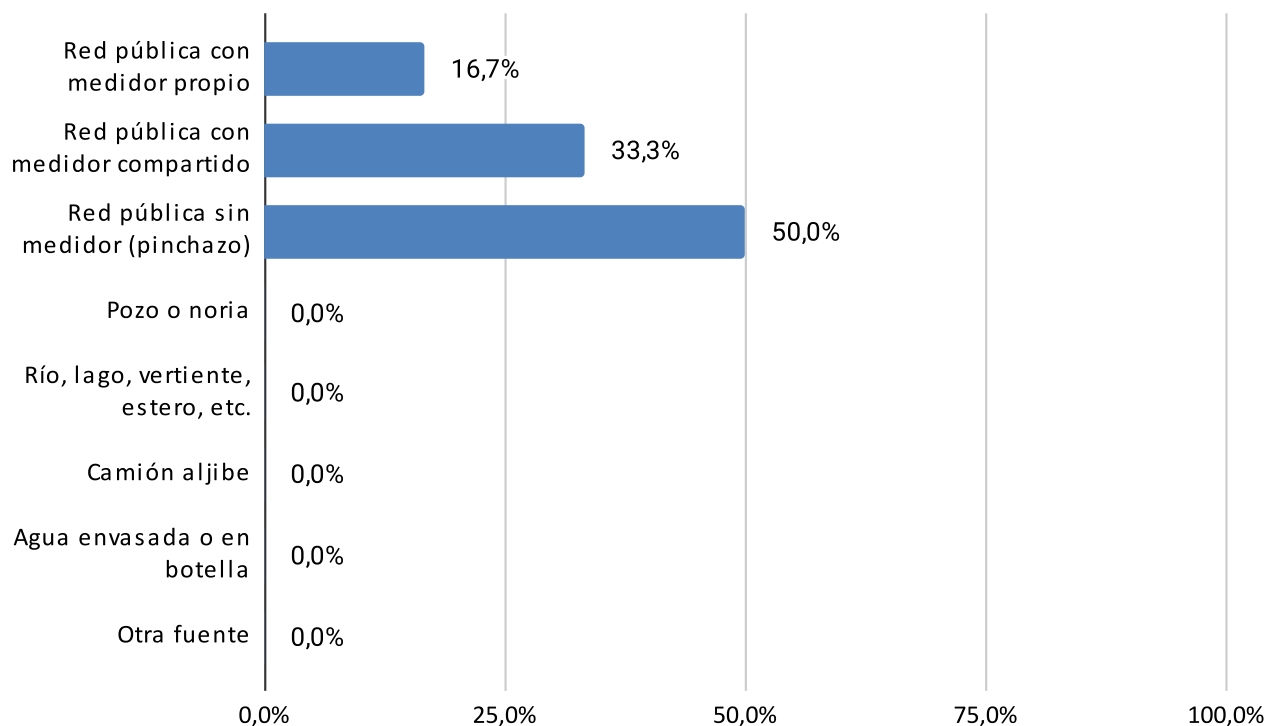


Gráfico 229. Acceso a agua potable, región de Aysén.

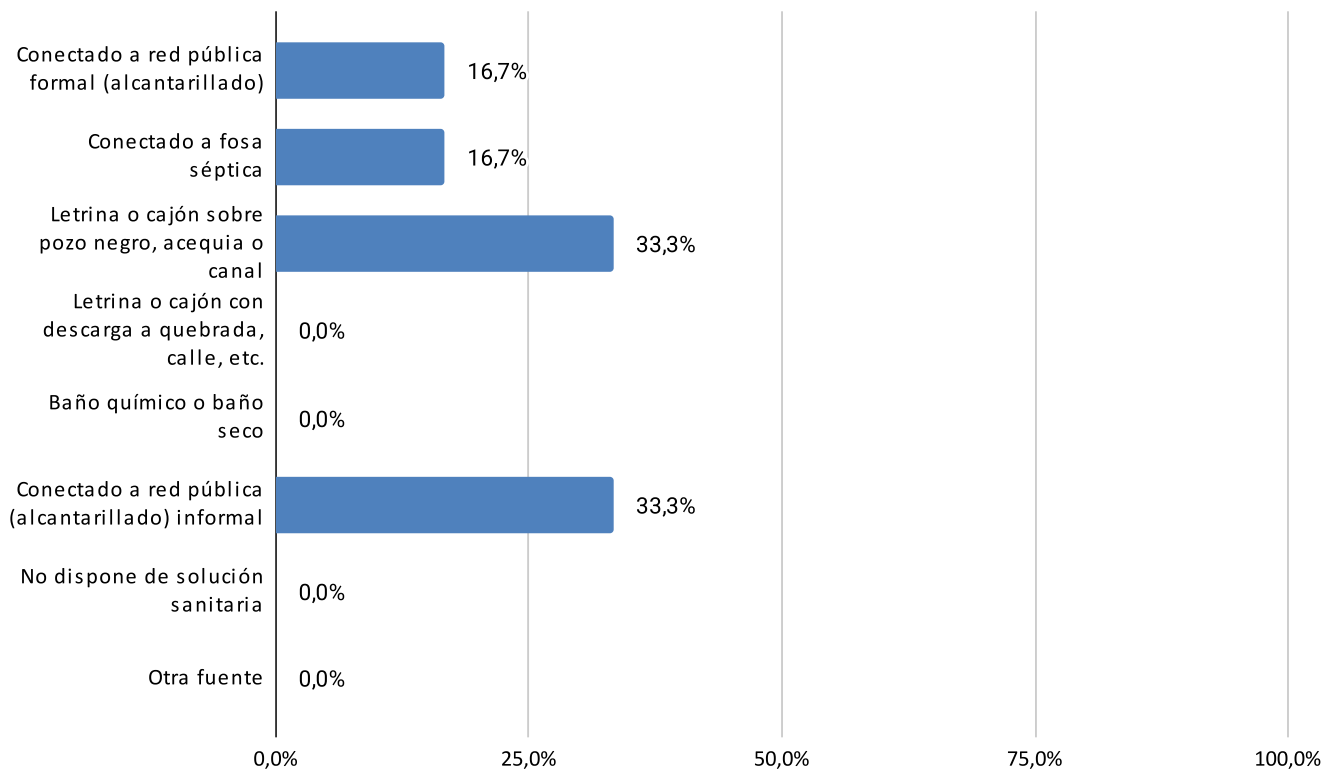


Gráfico 230. Acceso a servicio sanitario, región de Aysén.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica principalmente que en un 63% de los casos, la totalidad de las familias de campamentos accedió mediante la ocupación *de hecho* sin un pago de por medio, mientras que un 25% lo hizo mediante algún tipo de transacción por un sitio.

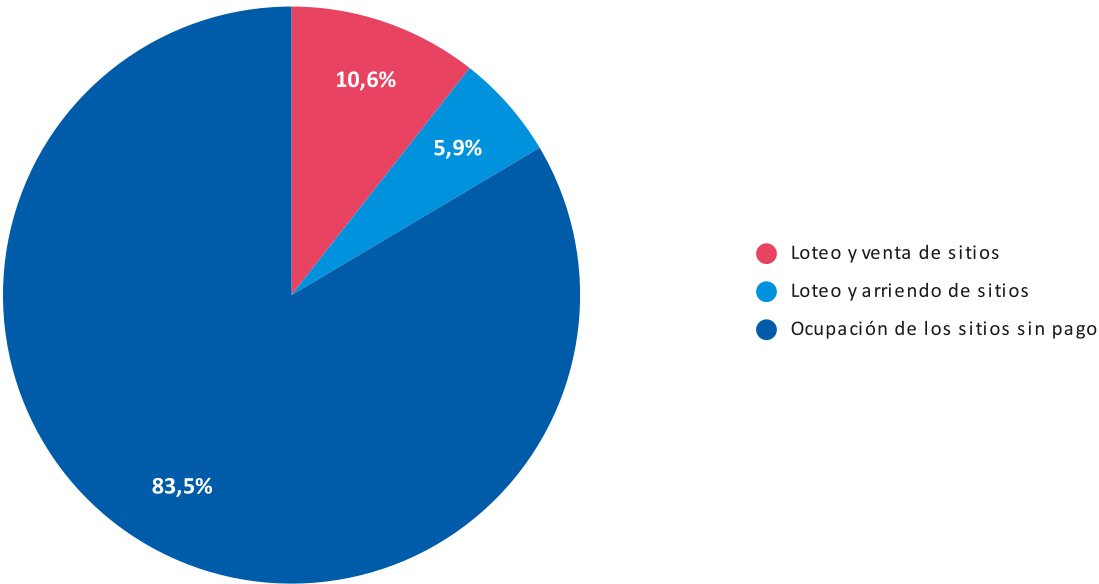


Gráfico 231. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Aysén.

Siguiendo la línea anterior, cabe destacar que un 16,7% de los campamentos de la región reportan la llegada de nuevas familias, las cuales se habrían instalado en estos asentamientos a partir del año 2023. Estas incorporaciones corresponden a 3 casos, distribuidos equitativamente entre transacción por un sitio, compra de una vivienda en un sitio desocupado y otras formas de acceso.

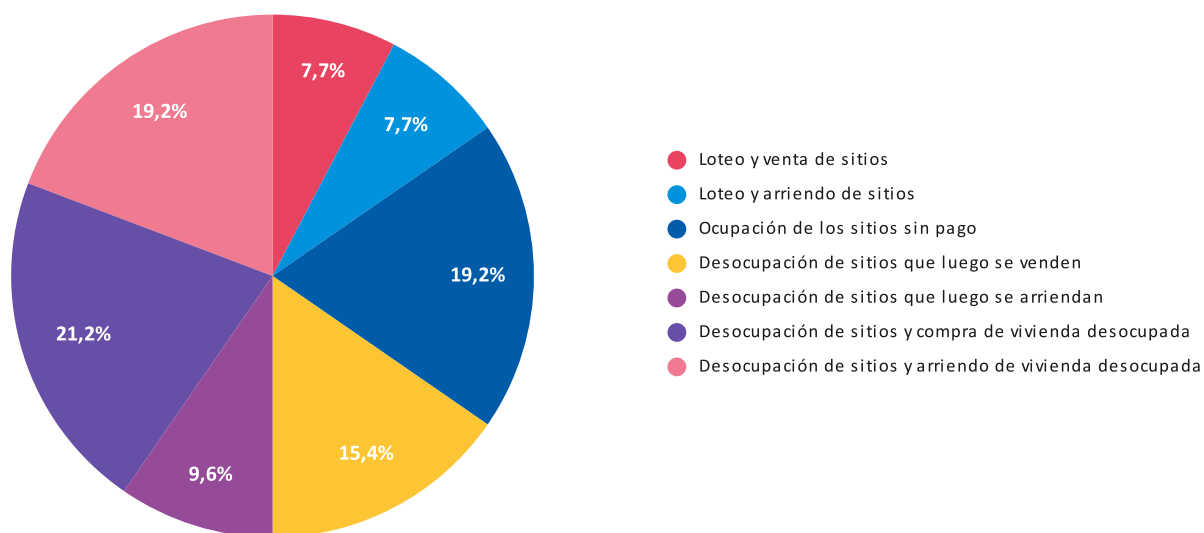


Gráfico 232. Modalidad de acceso a un sitio por nuevas familias del campamento en la región de Aysén.

4.15.3 Materialidad y equipamiento

En el 66,7% de los casos, las viviendas de los campamentos de la región de Aysén corresponden mayoritariamente a viviendas semi-precarias, es decir, existe una predominancia de autoconstrucciones equivalentes a mediaguas. Por otro lado, y con los mismos porcentajes, existen viviendas consolidadas y semi-consolidadas (16,7%).

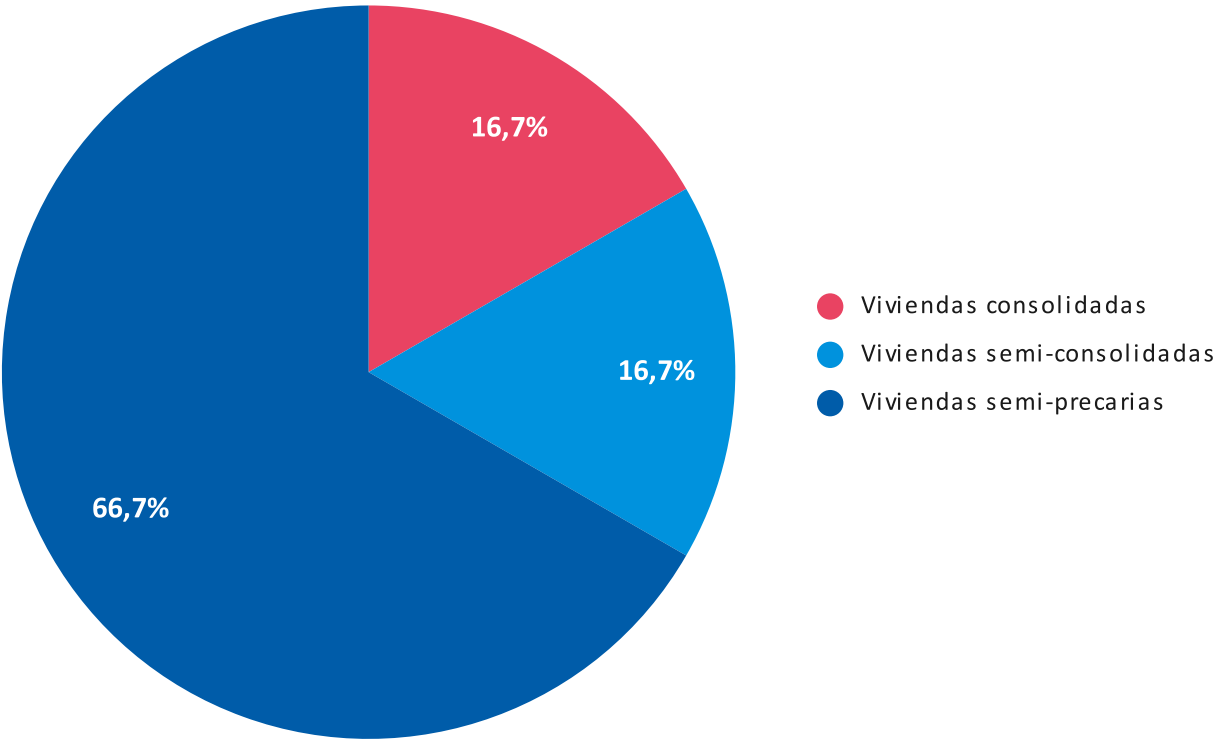


Gráfico 233. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Aysén.

En cuanto al equipamiento interno de los campamentos de la región, se destaca que a diferencia de otras regiones, la mitad de los campamentos de la región reporta que no cuenta con ningún tipo de equipamiento interno. A pesar de esto, un 33,3% reporta que cuentan con un espacio definido para botar la basura y un 16,7% también da cuenta de la existencia tanto de comercio menor, como también de una iglesia o lugar de culto.

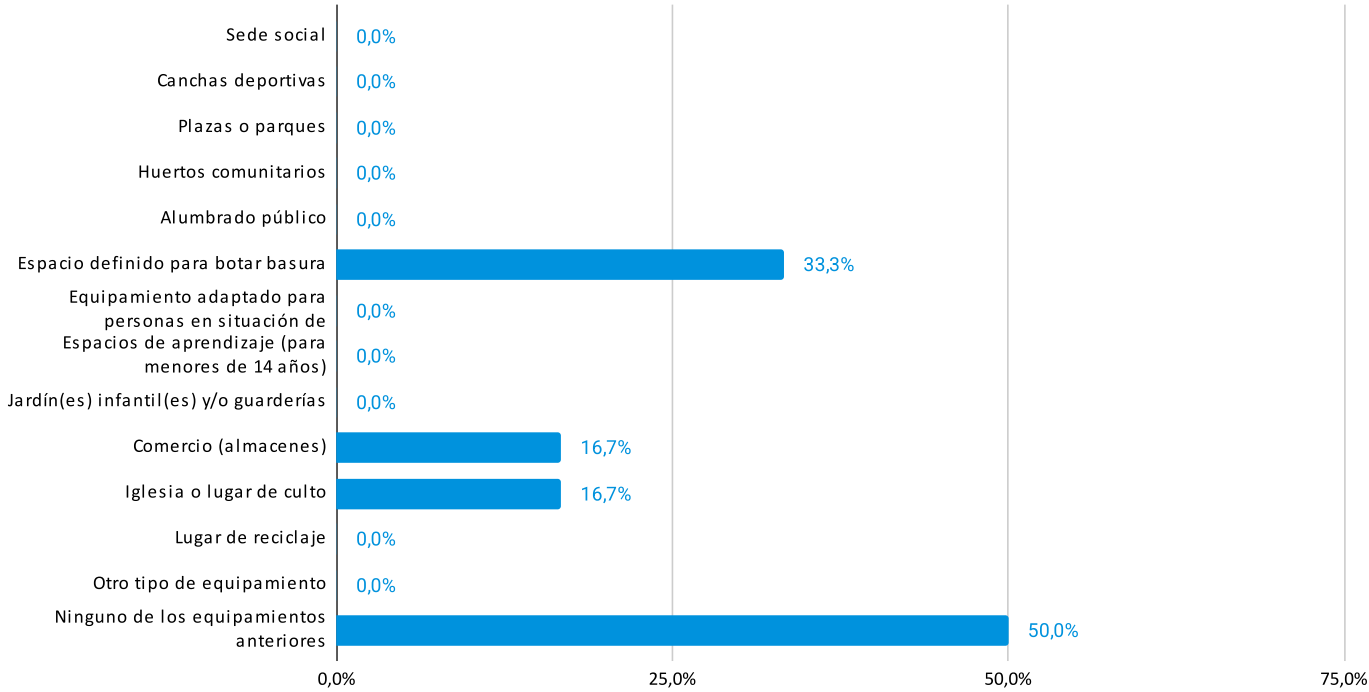


Gráfico 234. Equipamientos internos de los campamentos de la región de Aysén.

4.15.4 Riesgos

En cuanto a los riesgos asociados a eventos socionaturales que afectan a los campamentos de la región, se evidenció que el 83,3% ha sido afectado por incendios originados en zonas urbanas o por explosiones. La mitad de los campamentos reporta haber sufrido temporales, tormentas o lluvias fuertes, mientras que un 16,7% declara haber experimentado inundaciones, derrumbes o heladas. Otro 16,7% señala no haber enfrentado ningún evento socionatural que haya afectado el normal funcionamiento del campamento. Finalmente, respecto a la percepción del riesgo reportada por los informantes clave, se indica que solo un 16,7% de los campamentos estaría ubicado en una zona de riesgo.

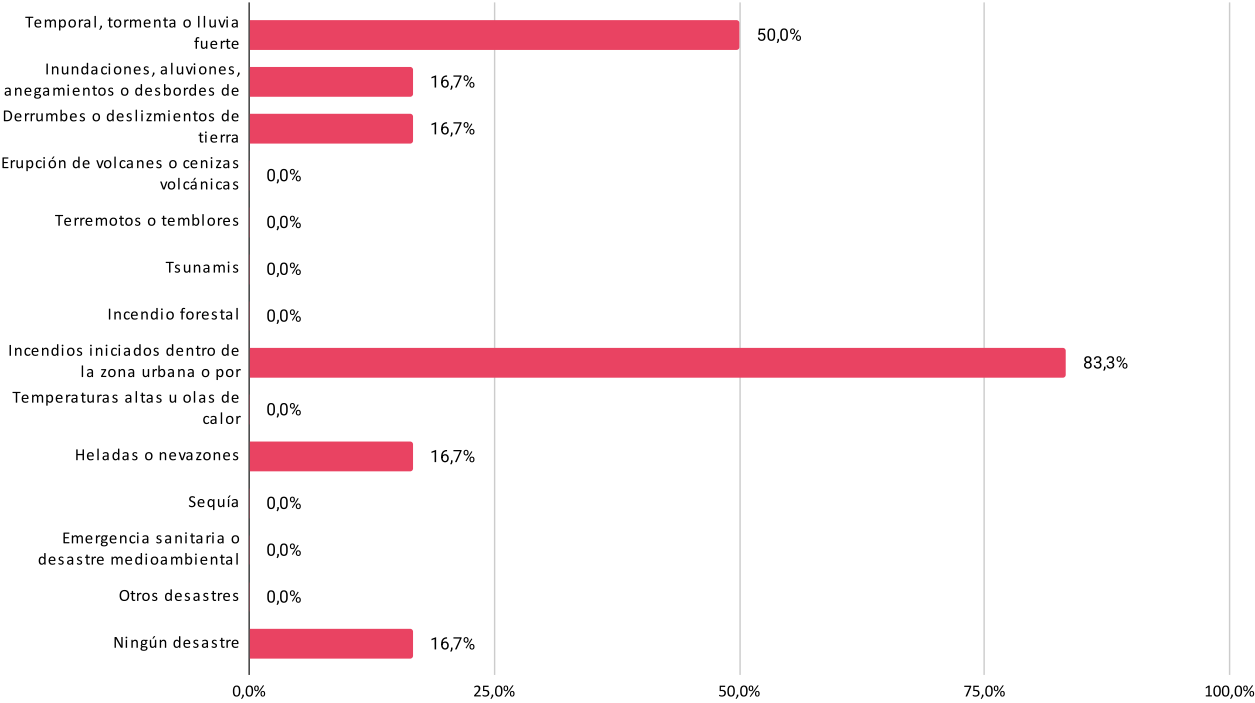


Gráfico 235. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento de los campamentos en la región de Aysén.

4.16

Región de Magallanes y la Antártica Chilena



4.16.1 Evolución del número de campamentos y familias

La región de Magallanes tiene 3 campamentos, el mismo número que en la última medición. Los campamentos se encuentran localizados en la comuna de Punta Arenas. En estos asentamientos viven actualmente 263 familias en total, en las cuales habitan 122 niños, niñas y adolescentes menores de 14 años, mientras que 40 personas son adultos mayores y 12 se encuentran en situación de discapacidad. Por otro lado, en los campamentos de la región habitan 37 familias migrantes, las que representan un 14,1%.

Comuna	N° Campamentos	N° Familias
Punta Arenas	3	263
Total	3	263

Tabla 25. Campamentos y familias por comuna, región de Magallanes.

El número de campamentos no ha sufrido variación con respecto del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de TECHO-Chile y en cuanto al número de familias, estas han aumentado 32,1% en el mismo periodo.

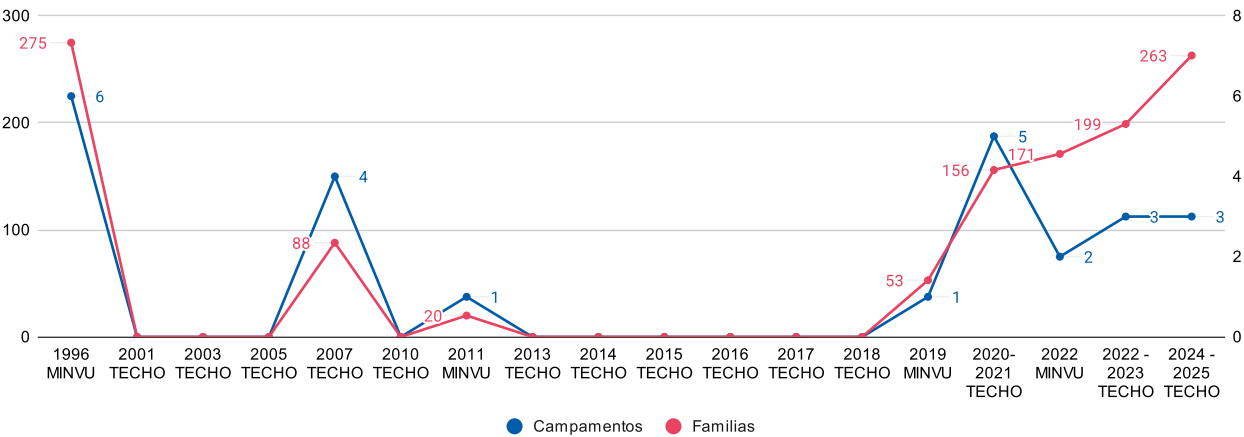


Gráfico 236. Evolución de campamentos y familias entre 1996 y 2024-2025, región de Magallanes.

Respecto a los cierres de campamentos, en la región no se identificó ningún cierre.

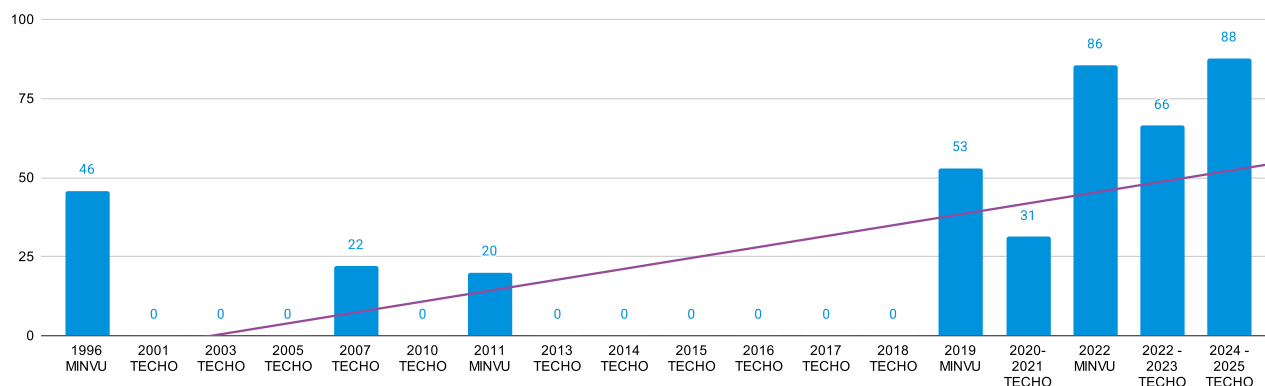


Gráfico 237. Evolución del tamaño de los campamentos entre 1996 y 2024-2025, región de Magallanes.

4.16.2 Origen de los campamentos y servicios

En la región de Magallanes, los campamentos activos se formaron durante el periodo 2010-2019. Es importante mencionar que el periodo en que llegaron más familias al campamento es antes del año 2022.

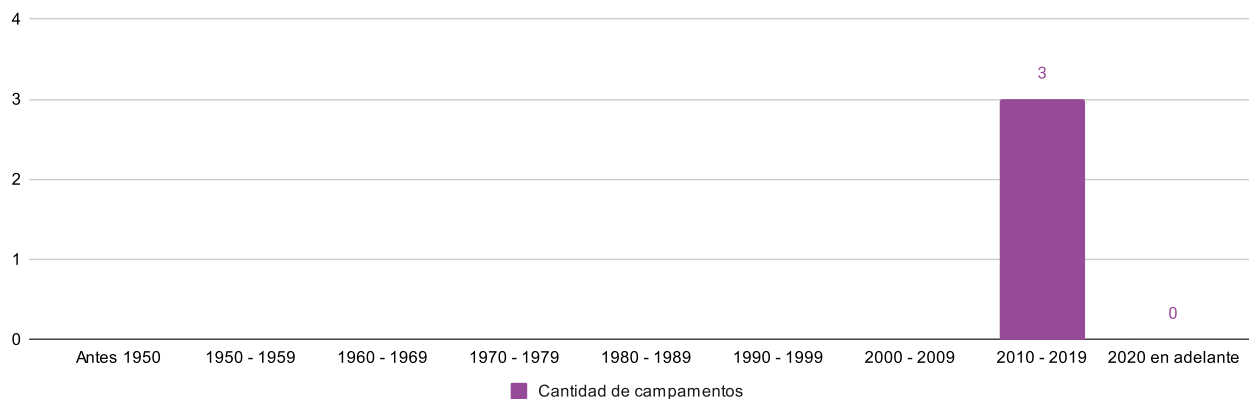


Gráfico 238. Número de campamentos formados por rango temporal, región de Magallanes.

Respecto al tipo de terreno en el que se emplazan los campamentos de la región, el informante clave señala que en el 66,7% de los casos, estos fueron escogidos por encontrarse en desuso o subutilizados. En segundo lugar, se destaca que el 33,3% de los campamentos se ubica en terrenos públicos o fiscales, y en igual proporción, se identifica como relevante que el sitio haya sido cedido por un privado.

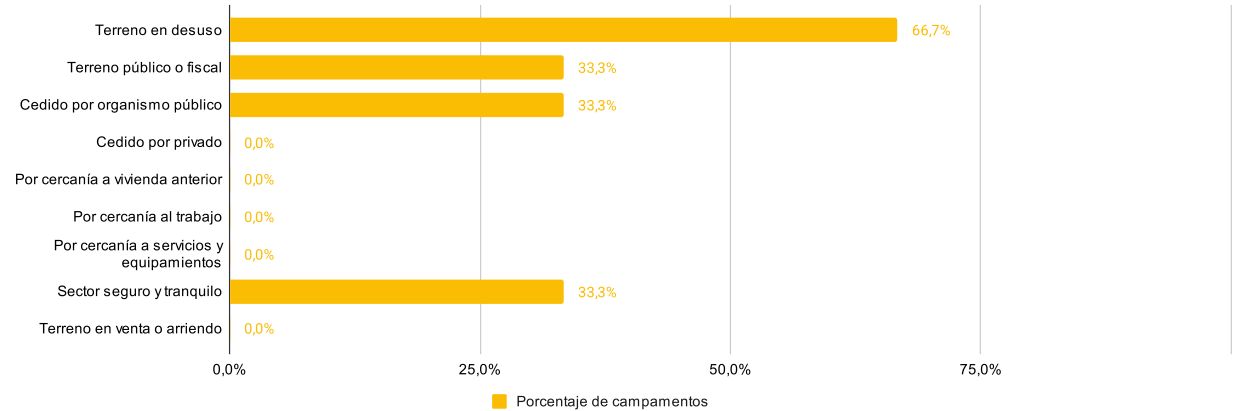


Gráfico 239. Razones de elección del terreno, región de Magallanes.

Respecto a las razones por las cuales las familias llegan a los campamentos, en esta región predominan la necesidad de independencia, el alto costo de los arriendos y los bajos ingresos en un 100% de los casos.

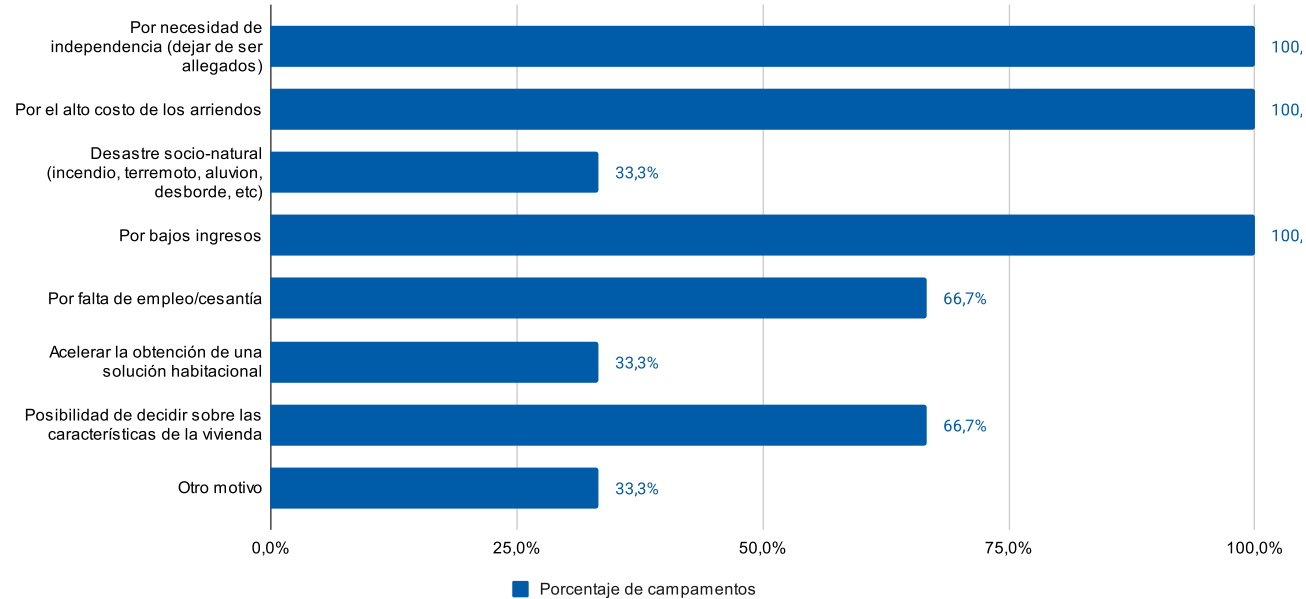


Gráfico 239. Razones de elección del terreno, región de Magallanes.

En cuanto a la trayectoria habitacional de las familias en los campamentos de la región, se identifica que un 66,7% de estas familias vivía en el mismo barrio antes de llegar al campamento, seguido con un 33,3% que lo hacía en otro barrio, pero en la misma comuna.

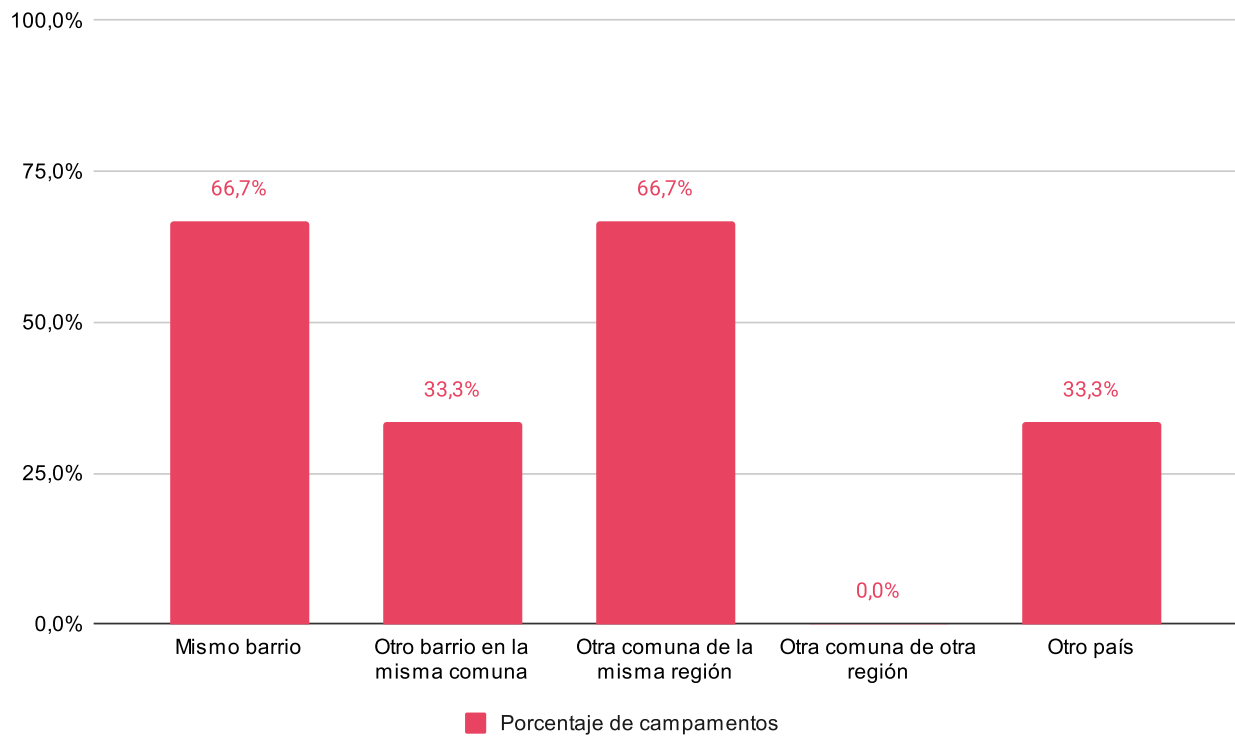


Gráfico 241. Trayectoria habitacional, región de Magallanes.

En cuanto al acceso a servicios básicos en la región de Magallanes, el 33,3% de los campamentos accede a la electricidad a través de la red pública sin medidor (colgados), mientras que otro 33,3% lo hace mediante generadores propios o comunitarios; el resto no cuenta con acceso a este servicio. En relación al agua potable, un 33,3% accede mediante camiones aljibe, lo que equivale a un caso. Finalmente, respecto a los servicios sanitarios, el 33,3% de los campamentos está conectado a una fosa séptica, mientras que el resto utiliza letrinas, cajones sobre pozo negro, acequias, canales, baños químicos o baños secos.

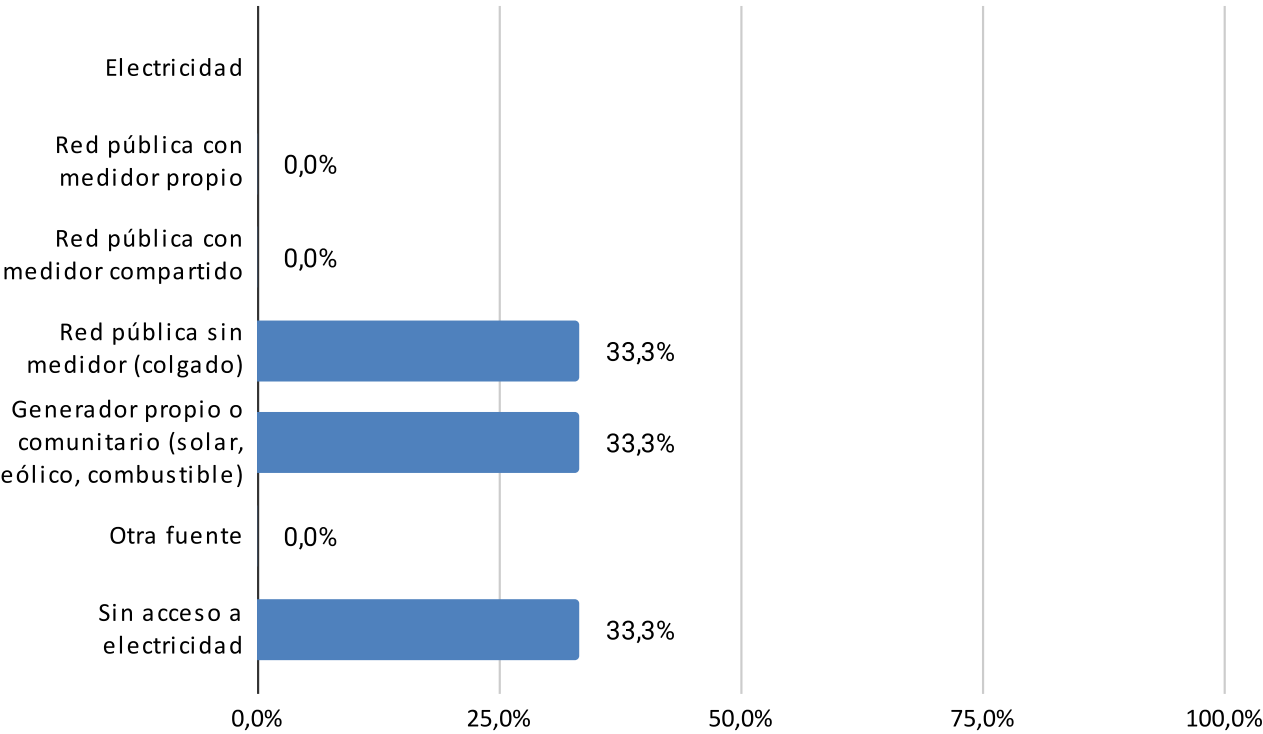


Gráfico 242. Acceso a electricidad, región de Magallanes.

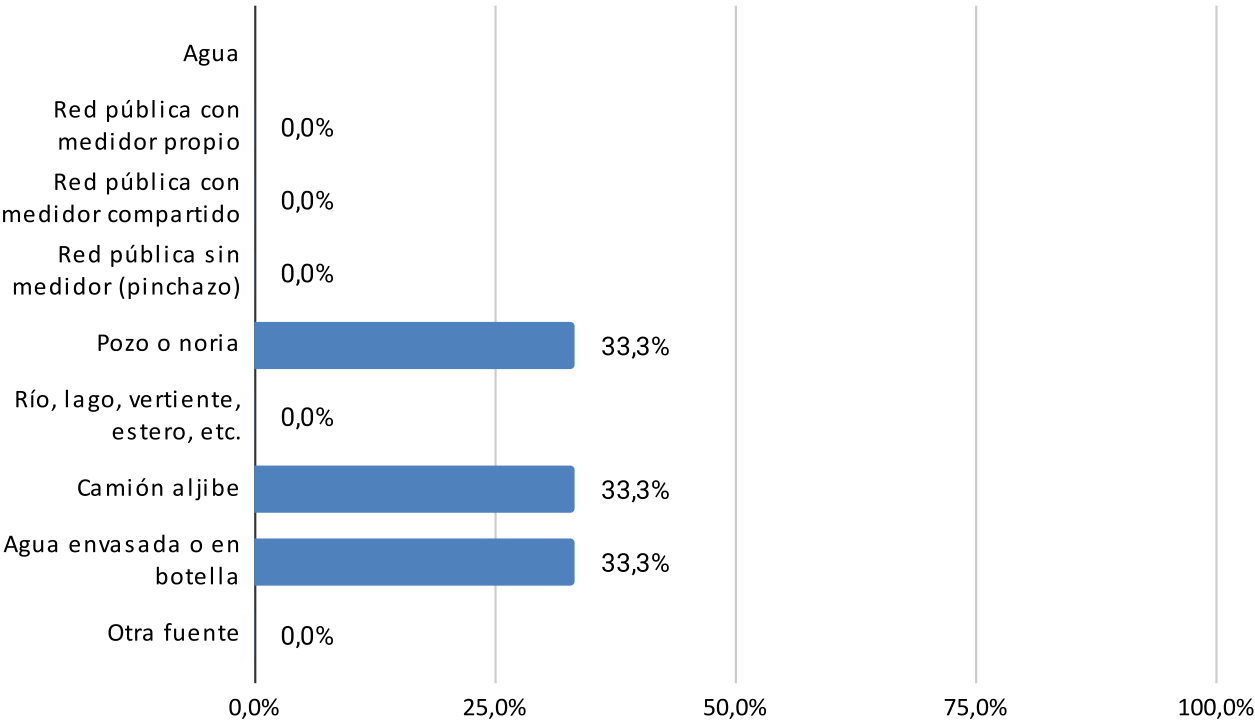


Gráfico 243. Acceso a agua potable, región de Magallanes.

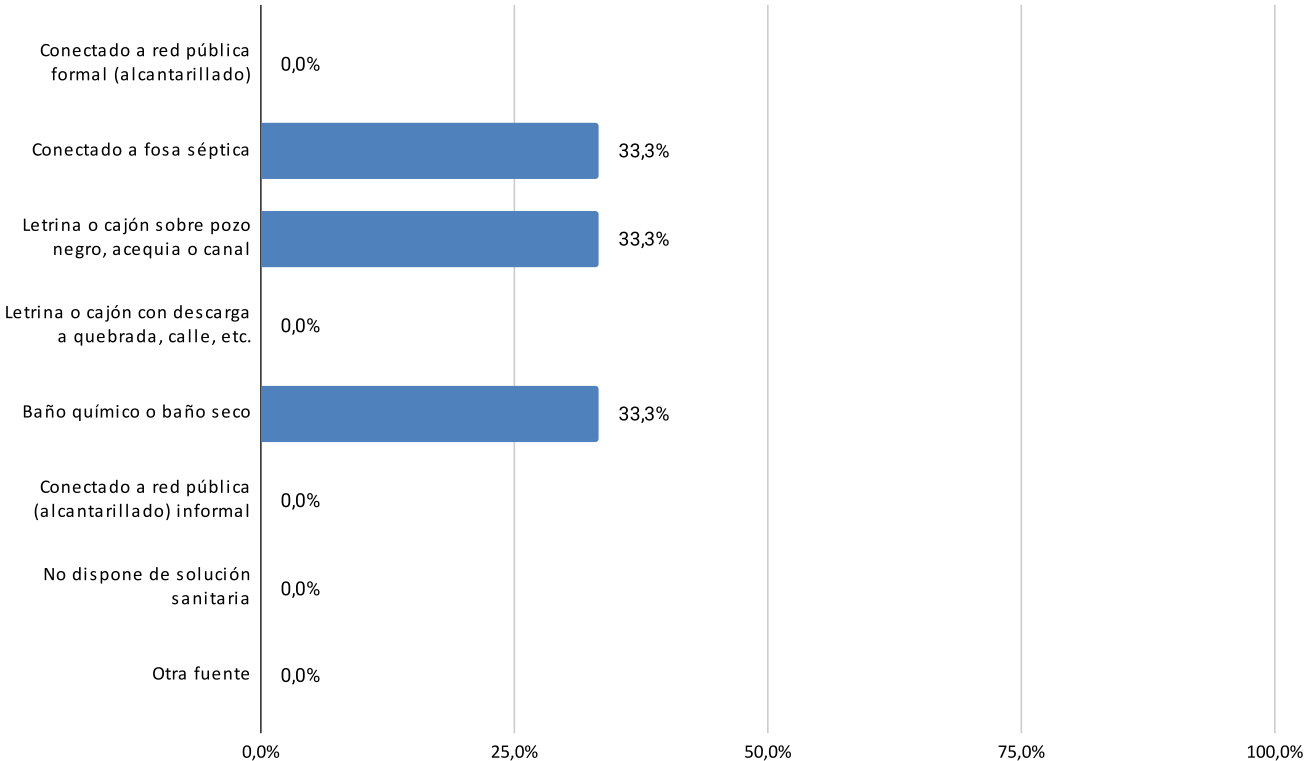


Gráfico 244. Acceso a servicio sanitario, región de Magallanes.

Respecto a la modalidades de acceso a un terreno por parte de las familias de los campamentos de la región al momento de formar el asentamiento, se identifica que en la mitad de los casos, las familias accedieron al campamento mediante la ocupación de hecho, sin un pago de por medio, mientras que el restante se distribuye entre compra de sitio, arriendo de sitio y otro tipo de acceso.

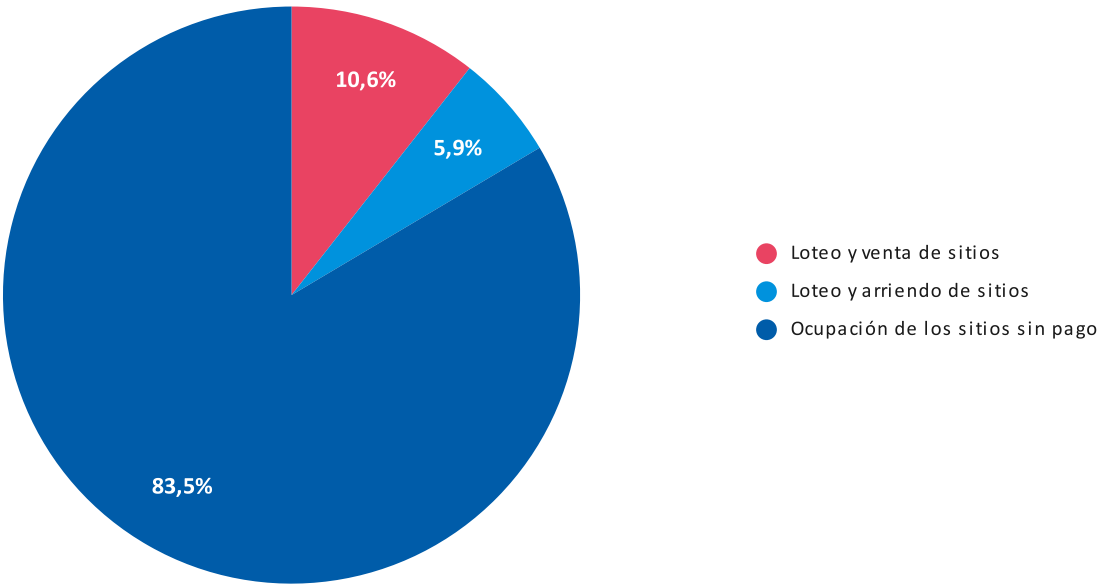


Gráfico 245. Modalidad de acceso a un sitio al momento de la formación del campamento en la región de Magallanes.

Siguiendo la línea anterior, cabe destacar que solo se identificó un caso en el que han llegado nuevas familias, las cuales accedieron al terreno mediante ocupación de hecho, sin realizar ningún pago.

4.16.3 Materialidad y equipamiento

Las viviendas de los campamentos en la región de Magallanes se caracterizan por presentar dos tipologías predominantes: por un lado, la mitad corresponde a viviendas consolidadas, y por otro, a autoconstrucciones semi-consolidadas.

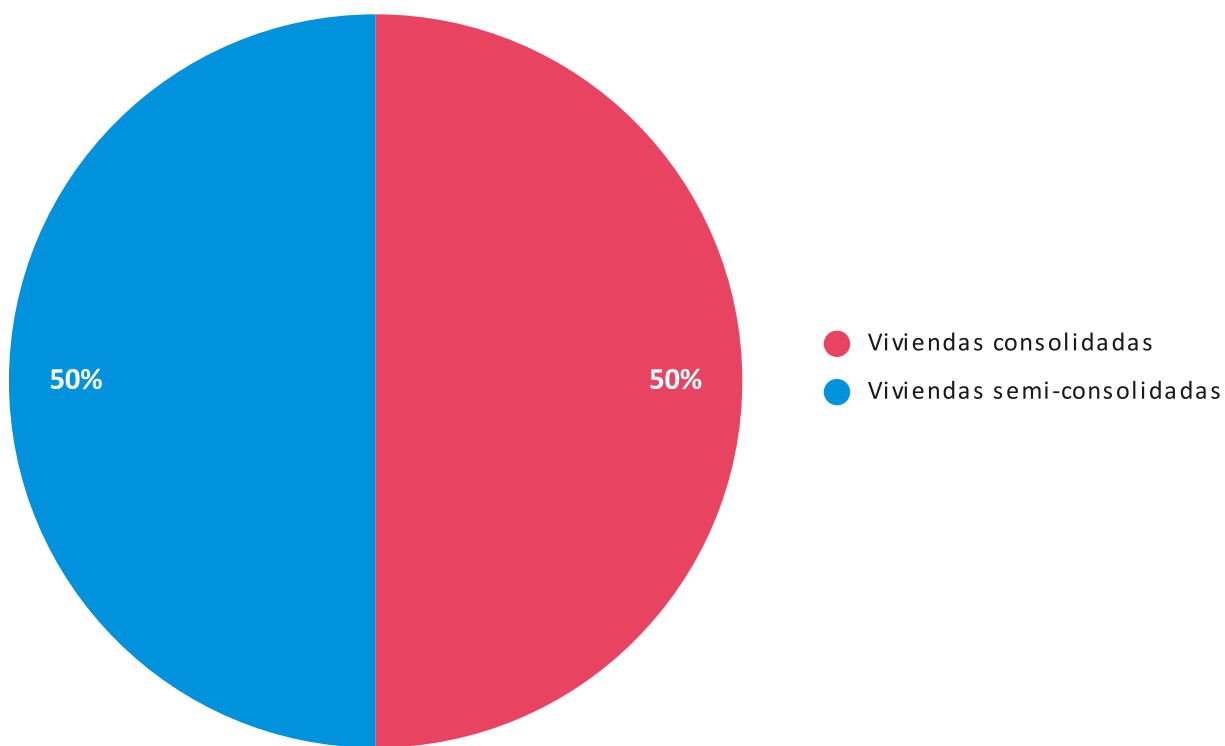


Gráfico 246. Tipo de vivienda según materialidad en los campamentos de la región de Magallanes.

En relación con los equipamientos presentes en los campamentos de la región, se constató que en el 66,7% de los casos existe una sede social destinada a la realización de actividades comunitarias. Por otra parte, debido a la baja cantidad de asentamientos en la región, se observó que en la mayoría de los otros tipos de equipamiento, uno de cada tres campamentos reporta la presencia de al menos uno de ellos.

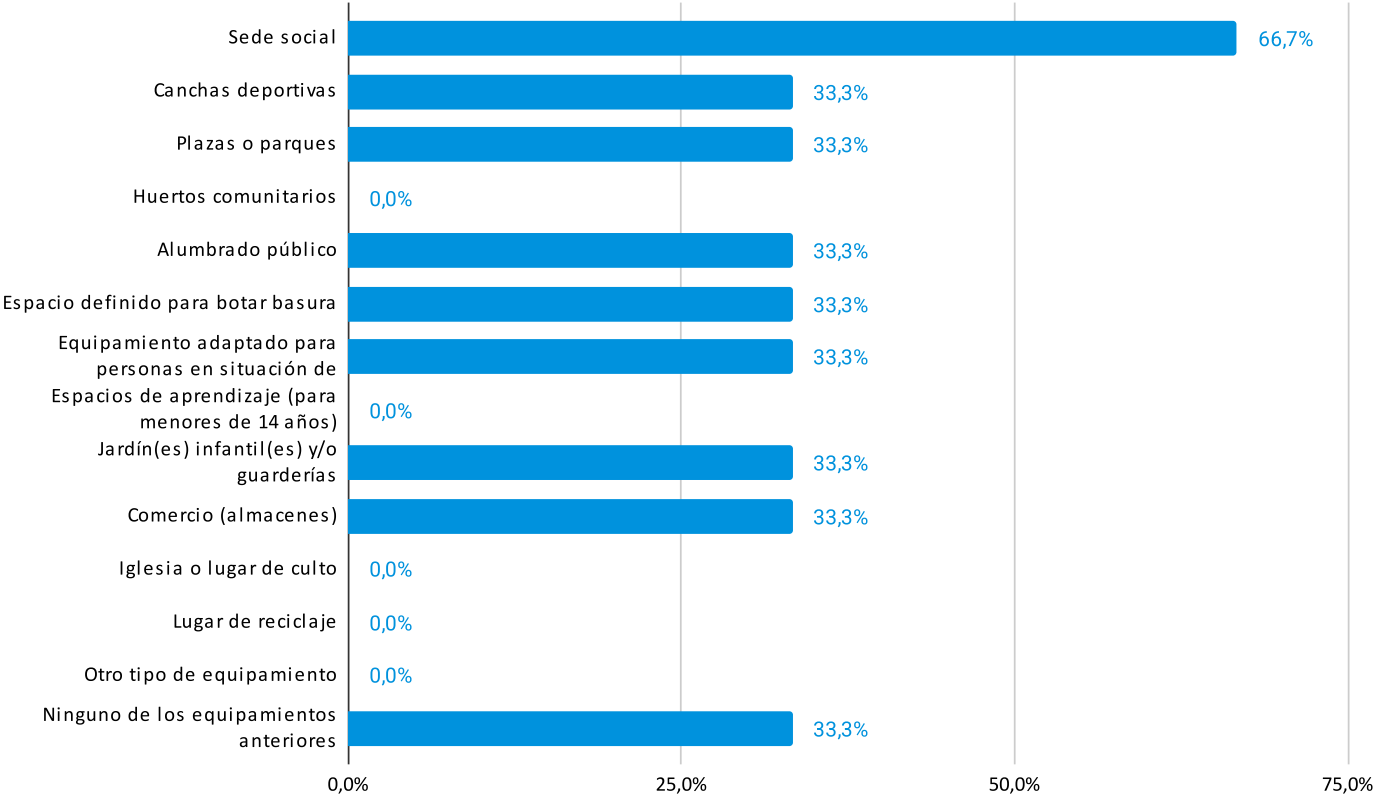


Gráfico 247. Equipamientos internos de los campamentos de la región de Magallanes.

4.16.4 Riesgos

En cuanto a los riesgos asociados a eventos socionaturales en los campamentos de la región, se constató que existe una proporción similar entre los casos que han experimentado este tipo de eventos y aquellos que no han reportado ninguno. En este sentido, uno de cada tres campamentos ha experimentado temporales y lluvias fuertes que han afectado el funcionamiento regular del campamento, siendo la misma proporción para eventos tales como incendios en zona urbana, heladas, nevazones y emergencias sanitarias. De igual forma, se reporta que uno de cada tres casos no ha experimentado ningún evento. Finalmente, en cuanto a la percepción del riesgo de desastre reportado por los informantes clave, el 100% de los casos indica que no considera que el campamento esté ubicado en una zona de riesgo.

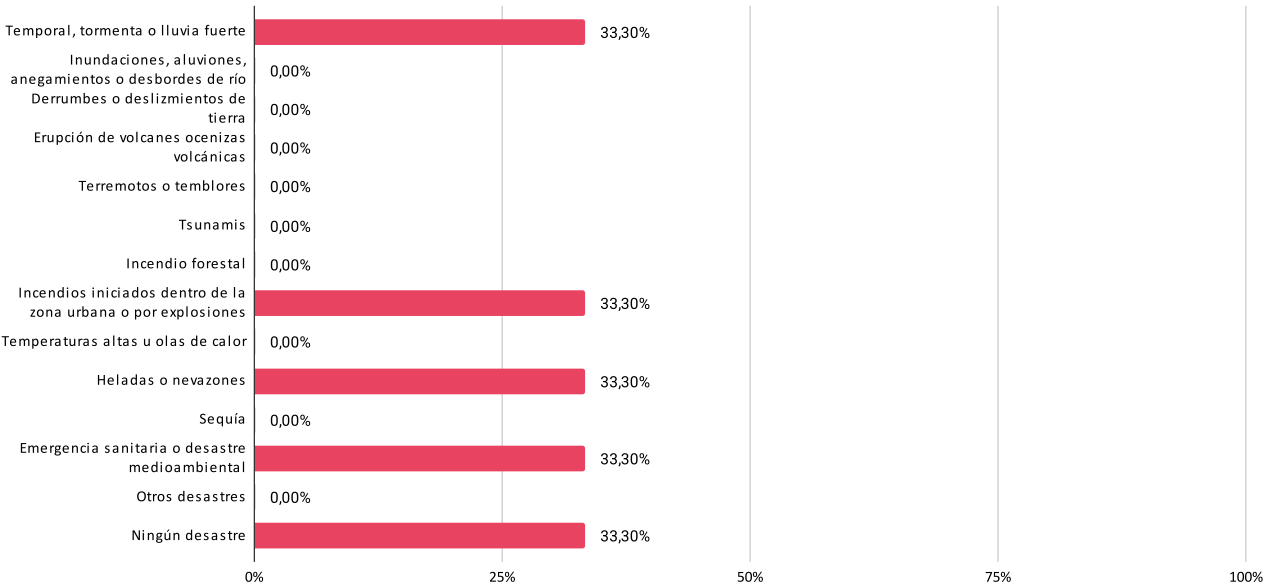


Gráfico 248. Eventos socionaturales que han afectado el funcionamiento de los campamentos en la región de Magallanes.

V. PRINCIPALES HALLAZGOS



En el siguiente apartado se tratarán los cinco principales hallazgos del Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025.

1. El aumento sostenido de las familias en campamentos: falsa desaceleración

El Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025 muestra un aumento del 5,8% en la cantidad de campamentos y un 10,6% en el número de familias que habitan en ellos con respecto al catastro anterior, incremento que es considerablemente menor al observado en catastros previos. En 2023 se registraron aumentos del 33,1% y 39,5% en la cantidad de campamentos y familias, respectivamente, mientras que en el catastro de 2019 hubo un aumento aún más significativo. Por otro lado, comparando la medición realizada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2019) con el catastro de TECHO-Chile (2020-2021), se constató un incremento del 20,8% en la cantidad de campamentos y del 73,5% en el número de familias, siendo así, el más significativo del período.

El aumento sostenido de campamentos en el país resulta preocupante, especialmente al compararlo con las tasas observadas en años previos a 2019. Aunque en esos años ya se evidenciaban incrementos, la magnitud del aumento actual supera ampliamente la cantidad de familias registradas anteriormente. El mayor ingreso de nuevas familias a campamentos se produjo entre 2022 y 2023, seguido por el período comprendido entre 2019 y 2021. En tercer lugar, se encuentra el aumento registrado entre 2009 y 2010, mientras que este catastro representa la cuarta medición con el incremento más alto en la cantidad de familias.

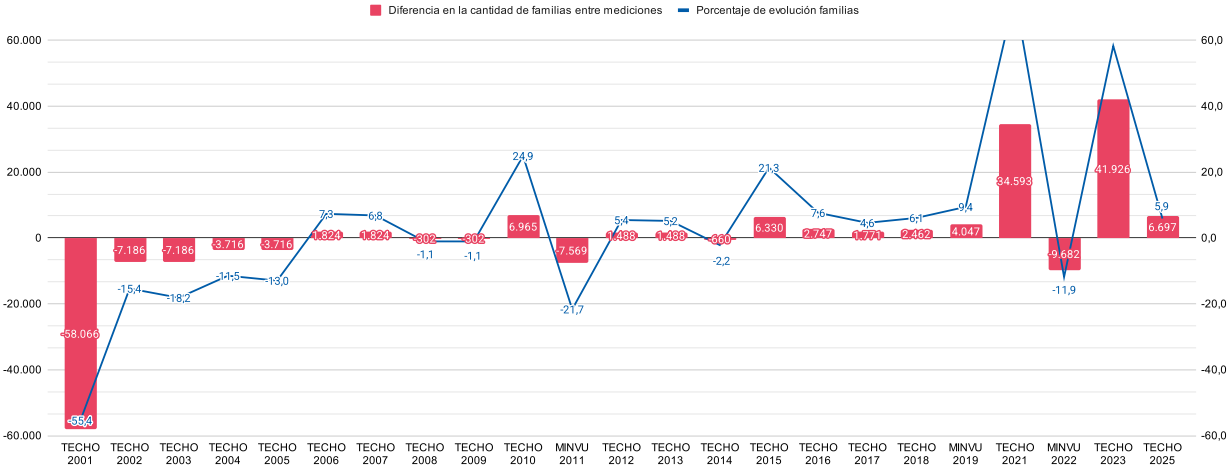


Gráfico 26. Evolución de familias en campamentos 2001 - 2025.

La aceleración observada a partir del año 2019 se puede explicar por una serie de hechos del período, consolidándose como causas coyunturales. Los efectos del estallido social, la crisis económica que produjo la pandemia y el consecuente aumento del desempleo provocaron un crecimiento inusualmente acelerado del fenómeno. Ahora bien, el hecho de que la cantidad de campamentos y familias que viven en ellos continúe en aumento aún en el período post-pandemia evidencia que existen también causas estructurales que explicarían la persistencia y expansión del fenómeno.

Entre estas causas están la baja asequibilidad de la vivienda, el alto costo de los arriendos y dividendos, el bajo aumento de los salarios, la desigualdad urbana y la segregación social, junto con la ineficiencia en la gestión del suelo y las limitaciones de la política habitacional. A esto se suma que la crisis habitacional no solo se manifiesta en la falta de viviendas disponibles, sino también en los largos tiempos de espera que enfrentan las familias para acceder a una solución habitacional adecuada. Un ejemplo claro de esta persistencia estructural es que, entre los períodos 2022-2023 y 2024-2025, hubo un aumento de 6.000 familias se trasladaron a vivir en campamentos, siendo la región de Antofagasta la que experimentó el mayor incremento.



2. Habitabilidad primaria: servicios básicos y materialidad de la vivienda

Es una realidad que los proyectos habitacionales, en promedio, demoran 11 años, lo cual resulta aún más crítico para las familias que habitan en campamentos. Esta espera prolongada genera el debate sobre si los campamentos se han transformado en un entorno más definitivo que transitorio. En este contexto, mejorar las condiciones de habitabilidad primaria se vuelve una prioridad, ya que la vida en los campamentos no solo persiste, sino que se convierte en una forma de acceder a la vivienda, no solo de manera temporal, sino como una solución a mediano y largo plazo.

En cuanto a la materialidad de las viviendas, las estadísticas muestran avances. La cantidad de viviendas consolidadas aumentó un 0,8%, lo que refleja que más familias han podido mejorar la estructura de sus hogares. Además, las viviendas semi consolidadas aumentaron un 8,9%, lo que indica un progreso hacia una mayor estabilidad en las viviendas. En cuanto a los servicios básicos, también se observan mejoras: la conexión al agua potable mediante un medidor propio ascendió un 2%, al igual que el acceso al alcantarillado y a la electricidad, aunque las cifras varían.

Sin embargo, se detecta una contradicción entre la mejora en la materialidad de las viviendas y el acceso a servicios básicos. Si bien ambos aspectos han mejorado, no existe una correlación directa entre ellos. Las familias que han logrado consolidar más sus viviendas lo han hecho a costa de la inversión en servicios básicos, mientras que en las áreas con mejor acceso a estos servicios, se observa una menor consolidación de las viviendas. Esto refleja una realidad compleja en la que las familias deben priorizar unos aspectos sobre otros debido a los recursos limitados. Así, aunque las mejoras en la materialidad y los servicios básicos reflejan esfuerzos por mejorar las condiciones de vida, también evidencian que, aunque las familias permanecen más tiempo en los campamentos debido a la dificultad de acceder a la política habitacional, estos no constituyen una solución definitiva.

3. Desplazamiento de familias: trayectorias habitacionales

Los desalojos a nivel nacional tienen un impacto directo sobre las familias afectadas, pero más allá de desplazar a las personas del lugar que reconocen como su hogar, generan un ciclo que amplifica otros componentes del déficit habitacional. En lugar de solucionar el problema, los desalojos a menudo trasladan a estos hogares a nuevas formas de exclusión sociohabitacional, lo que agrava las condiciones de vida de las familias en situación de vulnerabilidad.

En cuanto a las familias desalojadas, los datos muestran que la mayoría no encuentran soluciones definitivas ni temporales adecuadas, principalmente porque los desalojos no son acompañados con alternativas habitacionales. En muchas ocasiones, las personas se ven forzadas a desplazarse hacia otros campamentos, repitiendo las mismas condiciones precarias que ya experimentaban. Otros, ante la imposibilidad de acceder a una vivienda digna, regresan a situaciones de allegamiento, donde varias familias deben compartir un mismo espacio, lo que aumenta el hacinamiento y la vulnerabilidad. Además, algunas familias recurren al arriendo informal, lo que las expone a condiciones de vivienda aún más precarias y sin garantías legales. En los casos de familias migrantes, el desalojo puede incluso llevarlas a tomar la difícil decisión de regresar a su país de origen, ya que las alternativas en Chile no ofrecen seguridad ni estabilidad. El problema no desaparece, sino que se redistribuye, haciendo más difícil el acceso a viviendas dignas y aumentando la presión sobre las comunidades ya existentes.

Este ciclo de desplazamiento pone de manifiesto la falta de políticas públicas efectivas que aborden el problema de manera integral. Sin una solución adecuada, las trayectorias habitacionales de las familias se ven interrumpidas una y otra vez, creando un panorama donde, en lugar de avanzar hacia una mejora, las condiciones de vida continúan deteriorándose. Así, los desalojos no resuelven el déficit habitacional, sino que lo transforman y lo agravan.

4. Cambios sociodemográficos: diversidad de necesidades

En esta medición, se observa que un 23,7% de la población en los campamentos es menor de 14 años, un porcentaje considerablemente superior al 17,7% registrado a nivel nacional según el Censo 2024. Este aumento en la proporción de niños y adolescentes en los campamentos plantea nuevos desafíos en cuanto a la provisión de servicios y la garantía de derechos para este grupo vulnerable.

A esta transformación se suman otros cambios demográficos relevantes, tales como el aumento de las familias migrantes en un 16,5%, mientras que las chilenas se mantienen. Este cambio refleja una transformación en la composición demográfica, destacando el creciente desplazamiento de familias migrantes hacia estos espacios. Por otro lado, los hogares unipersonales, que representan un 21,8% a nivel nacional, alcanzan un 30% en los campamentos, según el MINVU 2022. Este dato refleja una tendencia hacia la individualización de las viviendas, con personas que, por diversas razones, se encuentran viviendo solas en condiciones de alta vulnerabilidad.

Estos cambios demográficos evidencian una mayor heterogeneidad en los campamentos, que hoy en día muestran características mucho más diversas que en el pasado. La presencia de menores de 14 años se concentra principalmente al norte del país, asociado a campamentos con una alta proporción de familias migrantes. Por otro lado, los hogares unipersonales son más frecuentes en el centro-sur del país, lo que resalta diferentes necesidades en las distintas regiones. Este panorama cambia las dinámicas de los campamentos, exigiendo una respuesta más diversa y adaptada a los nuevos desafíos habitacionales.

5. Consolidación del desarrollo comunitario: motor de avance habitacional

En los últimos años, los campamentos han experimentado mejoras en su organización interna, lo que ha sido fundamental para avanzar hacia la solución habitacional. Este proceso ha dado lugar a un incremento significativo en la cantidad de comités de vivienda y directivas, lo que demuestra un avance en la búsqueda de soluciones colectivas. Actualmente, un alto porcentaje de los campamentos (78%) están organizados internamente, y un 69,1% de ellos cuentan con un comité de vivienda formalmente establecido. Este aumento en la organización interna es crucial, ya que facilita el acceso a subsidios habitacionales, la gestión de proyectos de mejoramiento de habitabilidad y entorno, y la ejecución de proyectos habitacionales.

Por otro lado, también se ha observado que los campamentos han adquirido una mayor conciencia sobre las estrategias habitacionales disponibles. Las familias y comunidades se han informado sobre los subsidios y los pasos necesarios para acceder a ellos, lo que ha generado un cambio positivo en la manera en que los campamentos gestionan sus necesidades. Como resultado, un 35,5% de los campamentos ha comenzado a tomar medidas para organizarse, dividiendo los campamentos en comités más pequeños para cumplir con los requisitos necesarios para postular a soluciones colectivas. Este enfoque ha permitido un avance significativo, ya que facilita el cumplimiento de los requisitos y aumenta las posibilidades de obtener subsidios.

Lo más destacado en este proceso de organización es que los campamentos con un mayor porcentaje de familias migrantes han demostrado ser los más organizados. En estos campamentos, un 25% de las directivas están conformadas por al menos una persona migrante, lo que subraya el grado de integración y compromiso de este grupo con el proceso organizativo. Además, para el caso de comunidades conformadas por un alto porcentaje migrante, un 80,4% de estos ya cuenta con un comité de vivienda establecido, y un 60,7% se organiza con el objetivo de obtener una solución habitacional definitiva. Esto demuestra que las familias migrantes, a pesar de las barreras que puedan enfrentar, están comprometidas con la organización y la búsqueda de soluciones a largo plazo para sus proyectos de vivienda.

Este nivel de organización no solo facilita el acceso a subsidios y soluciones habitacionales, sino que también fortalece el tejido social dentro de los campamentos, generando una comunidad más cohesionada. Los avances en la organización interna y en la implementación de estrategias habitacionales son un reflejo claro de cómo la mayor conciencia y el esfuerzo colectivo pueden mejorar significativamente las condiciones de vida en estos espacios.





VI. CONCLUSIONES Y REFLEXIONES FINALES

Al analizar la evolución del déficit habitacional en Chile de las últimas tres décadas, se observa que, a partir del año 2020, la cantidad de hogares que pertenecen a cada componente del déficit habitacional ha disminuido, excepto los hogares en campamentos, que han mostrado un aumento sostenido desde el año 2011.

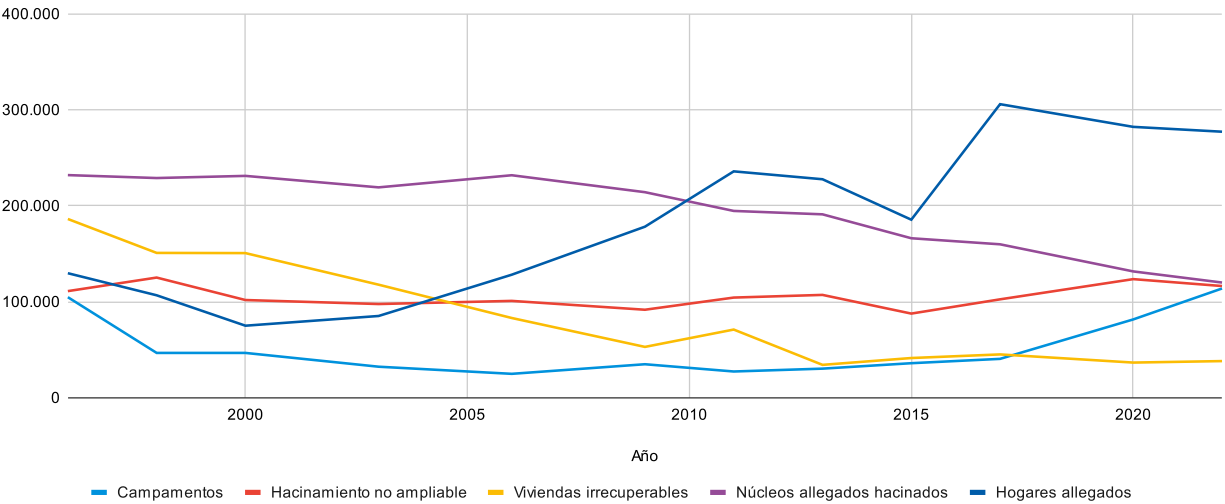


Gráfico 27. Componentes del déficit habitacional 1996 - 2024.

Fuente: Elaboración propia en base a ajuste del déficit habitacional realizado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2024).

De esto se desprende que, si bien diversos gobiernos han intentado enfrentar la crisis habitacional, estos esfuerzos no han logrado abordar de manera efectiva el desafío de reducir la cantidad de campamentos en el país. Además, la entrega de subsidios D.S.49, destinados a la población vulnerable del país, ha disminuido a través de los años.

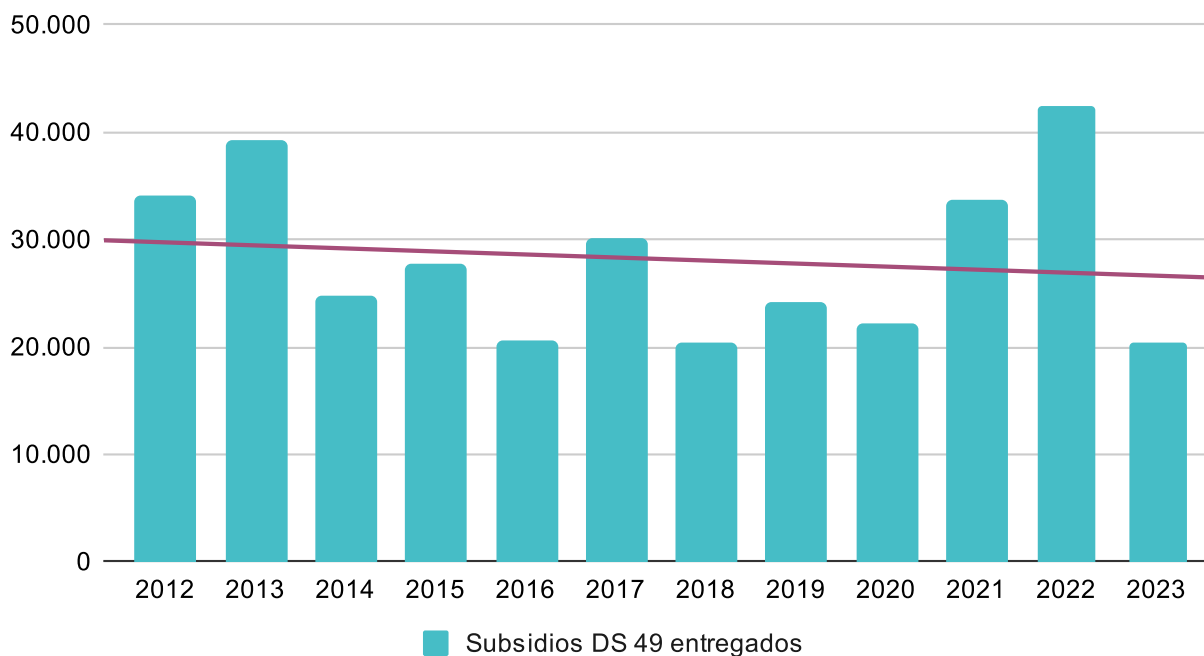


Gráfico 28. Cantidad de subsidios D.S.49 entregados por año.

Fuente: Información entregada por Ley de Transparencia Activa y sistematizada por la Universidad de Talca (2024).

En relación con la asequibilidad de la vivienda, desde el catastro realizado en el período 2020-2021 los principales motivos para vivir en campamentos han sido el alto costo de los arriendos, la necesidad de independencia y los bajos ingresos. La creciente dificultad para acceder a viviendas con tenencia regular se debe principalmente al aumento acelerado en el valor de las viviendas, que ha superado con creces el incremento de los ingresos de las personas. En el año 2000, el 61% de los hogares tenía ingresos suficientes para acceder a un crédito hipotecario, cifra que cayó al 35% en 2022 (CASEN).

Además, el porcentaje de hogares que destinan más del 30% de sus salarios al arriendo o dividendo ha aumentado considerablemente. Entre los años 2000 y 2020, el porcentaje de hogares que destinan más del 30% de sus ingresos al arriendo creció del 19% al 27%, mientras que los hogares que destinan esa proporción a un dividendo aumentaron del 13% al 18% entre los años 2009 y 2022 (Déficit Cero, 2024).



En los últimos años, el Estado ha implementado planes y programas destinados a mejorar la política habitacional. En 2022, se promulgó la Ley de Integración Social y Urbana, ley que busca el desarrollo de proyectos habitacionales, especialmente para individuos en sectores vulnerables, facilitando su acceso a viviendas en entornos urbanos con mayores oportunidades y servicios.

Para conseguir lo anterior, la ley definió tres líneas de acción: (1) integración social en la vivienda, promoviendo la convivencia de diferentes realidades socioeconómicas en los proyectos habitacionales, en donde el gobierno actual ha avanzado en ofrecer mejores garantías para acceder a créditos hipotecarios, posicionando al Estado como un aval en el proceso; (2) gestión eficiente del suelo; y (3) Plan de Emergencia Habitacional (PEH). Sobre esta última línea, si bien se reconoce que el aumento de familias en campamentos podría haber sido aún mayor de no haberse implementado estas medidas, lo cierto es que, hasta la fecha, su impacto sobre la población en campamentos ha sido limitado. En efecto, el aumento sostenido de familias en campamentos no parece ser el resultado directo de esta propuesta, sino más bien de la desaparición de factores coyunturales. Así, la iniciativa no ha logrado transformar de manera significativa la estructura que sustenta la crisis habitacional, ya que las causas estructurales que la originaron continúan presentes.

Por lo tanto, se puede establecer que el PEH resulta ser una medida reactiva que intenta atender a las familias en emergencia habitacional que llegaron a esa situación por diversas razones, pero que no presenta acciones eficaces para campamentos que sean coherentes con la magnitud del fenómeno. Se debe avanzar en un plan preventivo que aborde los problemas estructurales de fondo.

VI.1 LINEAMIENTOS PARA UN PLAN PREVENTIVO DE VIVIENDA

A medida que la crisis habitacional se profundiza en Chile, es imperativo replantear las medidas tomadas hasta ahora. Si bien el PEH debe seguir su marcha, es esencial que no solo se enfoque en soluciones reactivas, sino que se complemente con un modelo de prevención que aborde las causas estructurales del déficit habitacional. Es necesario un diálogo amplio y propositivo que permita diseñar un plan integral con medidas que, además de atender las necesidades inmediatas, también trabajen para evitar la expansión de los campamentos en el largo plazo.

1. Mejorar el acceso a crédito y garantizar el arriendo a precio justo

Una de las medidas preventivas clave consiste en sumar herramientas financieras que viabilicen el acceso a la vivienda. Entre otras medidas, crear las condiciones para que las familias en esta situación puedan acceder a un crédito. Para esto, se deben establecer medidas que permitan flexibilizar las barreras que impiden su obtención, y al mismo tiempo, contar con garantías que faciliten el pago, reconociendo la situación en que actualmente se encuentran las familias.

Por otro lado, es necesario poder ajustar los programas de arriendo a las necesidades económicas de las familias de campamento. En la actualidad, el arriendo no es una solución habitacional viable para estos grupos familiares, tanto por factores económicos ligados a los bajos montos entregados por los programas estatales en relación con los altos precios del mercado, como por las condiciones que actualmente se exigen para poder concretar un arriendo. También influyen factores culturales, como la expectativa que tienen estos grupos de acceder a una vivienda en propiedad. Por lo tanto, garantizar programas de arriendo justo para familias de campamentos debe ser considerado como una herramienta más dentro del conjunto de soluciones habitacionales para estos grupos excluidos.

2. Diversificación de la oferta habitacional según las necesidades de la demanda

Es crucial diversificar la oferta habitacional en función de las necesidades y posibilidades específicas de cada grupo poblacional. El crecimiento de la población migrante, el aumento sostenido de los hogares unipersonales, el envejecimiento de la población, entre otros aspectos ligados a la complejización de la demanda social por vivienda, dan cuenta de que la diversificación de la oferta es un elemento a tener en consideración dentro de las propuestas venideras.

La creación de tipologías de viviendas variadas (de diferente tamaño, funcionalidad y costo) que tengan en consideración la adecuación a la demanda actual parece ser clave. Es decir, la diversificación debe ser planteada desde la oferta y no solo desde la demanda. Esta diversificación debe aportar con soluciones que promuevan la integración social y urbana, de lo contrario, se seguirán reproduciendo lógicas de concentración de la pobreza en zonas periféricas o marginales de la ciudad.

3. Ley de integración social y urbana: de una política de gobierno a una política de Estado

La Ley de Integración Social y Urbana, promulgada en el año 2022, representa un paso importante en la mejora de la política habitacional, y para que ésta sea efectiva a largo plazo, debe transformarse en una política de Estado, no solo del gobierno que la haya impulsado. Esto implica garantizar continuidad en su implementación y seguimiento, independientemente de los cambios políticos.

Las medidas contenidas en esta ley buscan avanzar en la mejora de las causas estructurales del déficit habitacional, aunque es urgente continuar profundizando en ellas. Por un lado, los bancos de suelo y las cuotas de integración deben ser ampliados y consolidados para lograr un impacto real en el acceso a la vivienda, al igual que continuar con el Plan de Emergencia Habitacional, incorporando programas de apoyo a los campamentos de manera más decidida. Si un 17% del déficit habitacional está compuesto por familias de campamentos, al menos se debería considerar esta proporción al momento de diseñar posibles soluciones.

4. Abordar un nuevo enfoque: repensar el programa Asentamientos Precarios

El actual programa encargado de intervenir en campamentos fue creado en 2011, primero bajo el nombre Programa Aldeas y Campamentos y, posteriormente Programa de Asentamientos Precarios. Este programa se diseñó inicialmente para transferir recursos a las municipalidades y más tarde, ante la magnitud del problema, se optó por abrir el programa a la participación de privados. El programa ha tenido una serie de disminuciones en su presupuesto, mientras que lo asignado al MINVU ha ido en aumento. Esto muestra que, en la actualidad, existe una falta de enfoque en la asignación de los recursos, ya que los campamentos no están siendo atendidos de manera proporcional a su magnitud.

Sumado a lo anterior, la baja ejecución presupuestaria que se dio el año 2023 a raíz del Caso Convenios deja en evidencia la necesidad de repensar este programa. Ya se ha mencionado en este informe que mientras los otros componentes del déficit habitacional disminuyen, la cantidad de familias en campamentos sigue aumentando, y esto muestra que se hace urgente repensar este programa, no solo desde el punto de vista presupuestario, sino que también desde sus principios, público objetivo y la intervención que ofrece.

Para esto se deben buscar nuevas formas de entender los campamentos y así mismo, de intervenirlos. Los campamentos son heterogéneos, con distintas realidades y necesidades, sin embargo, se puede avanzar en la definición de estrategias de intervención según ciertas variables claves de estos asentamientos, que guarden relación con los ejes programáticos del programa. Una forma de hacer esto es a través de tipologías de campamentos, donde se logre definir una estrategia para cada categoría.

5. Acceso al suelo y planificación urbana: Expansión vs. Densificación equilibrada

Es fundamental abrir nuevamente el debate sobre el acceso al suelo y la planificación urbana. A medida que las ciudades crecen, se debe encontrar el equilibrio entre expansión urbana y densificación equilibrada. Algunas voces sugieren apostar por la densificación, mientras que otras consideran que es mejor buscar la radicación y extensión del espacio urbano. Sin embargo es necesario repensar cómo se puede utilizar de manera más eficiente el suelo urbano ya disponible, promoviendo zonas de resguardo y/o polos de oportunidad. Esto al mismo tiempo de potenciar el Banco de Suelo a cargo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que ya se encuentra en funcionamiento, a través de la figura de comprador preferente.

También, resulta fundamental considerar la implementación de proyectos urbanos de gran escala, público-privados, que permitan abordar de manera estructural la limitada oferta de viviendas para familias en situación de vulnerabilidad. Esto exige una planificación urbana integral y eficiente, que contemple la habilitación normativa de extensas áreas de terreno aptas para el desarrollo habitacional.

Es relevante mencionar que se debe avanzar en reconocer la función social del suelo, asegurando y promoviendo las formas asociativas y comunitarias de acceso a la vivienda, así como las cooperativas y diversas modalidades de autogestión.

Una alternativa para seguir construyendo ciudad es generar medidas de regeneración y reutilización de suelo. En la actualidad, el suelo existe, pero su uso está limitado por diversas barreras administrativas, normativas y económicas. Es crucial densificar, regenerar y reutilizar el suelo existente. Invertir en proyectos de regeneración urbana y la recuperación de espacios vacíos es una opción que debe ser seriamente considerada para abordar la crisis habitacional. Las políticas deben enfocarse no solo en la expansión urbana, sino también en dar nueva vida a las áreas subutilizadas, promoviendo una ciudad compacta y accesible.

6. Modelos colectivos de vivienda: más allá de la propiedad y el arriendo

Es esencial explorar nuevas formas de acceso a la vivienda, complementando el modelo tradicional de propiedad o arriendo individual. Modelos como las cooperativas de vivienda o el derecho de uso y goce de terreno podrían ser alternativas válidas, especialmente para aquellos que no cumplen con las condiciones para acceder al mercado inmobiliario. Estas formas colectivas permiten que las personas accedan a una vivienda en conjunto, sin depender exclusivamente de subsidios estatales, sino desde el mercado mismo.

El debate debe abrirse no solo en torno a la propiedad, sino también avanzar hacia modelos colaborativos de vivienda, y no solamente individuales, para dar paso a alternativas colectivas y sostenibles que se adapten mejor a las necesidades de las comunidades.

7. Repensar la planificación urbana: de reactiva a proactiva

Finalmente, la planificación urbana debe ser el elemento rector que guíe todas las políticas de vivienda y ciudad. Hoy en día, la planificación es principalmente reactiva, respondiendo a emergencias y necesidades puntuales. Para enfrentar la crisis habitacional, es necesario cambiar este enfoque hacia uno proactivo que anticipe las necesidades futuras de vivienda, especialmente atendiendo a grupos vulnerables, promoviendo una ciudad más inclusiva, compacta y sostenible. La planificación proactiva debe incluir un análisis territorial exhaustivo, que considere tanto las dinámicas de crecimiento urbano como las necesidades sociales y económicas de las comunidades.



Queda en evidencia que la crisis habitacional en Chile es una problemática compleja que no se resuelve únicamente con soluciones reactivas ni sectoriales, sino que se requiere pensar y trabajar en un Plan Preventivo Integral que se haga cargo de las causas estructurales y coyunturales que hacen que miles de familias en Chile encuentren en los campamentos la única posibilidad de establecer una solución habitacional.

Como se ha señalado anteriormente, para enfrentar las raíces de la crisis habitacional, es clave orientar una visión de ciudad en que la planificación urbana juegue un rol central en el modo en que ésta se piense, encontrando un equilibrio entre extensión y densificación, y asegurando que todas las familias tengan acceso a los servicios y equipamientos. Esto debe hacerse con un acompañamiento verdadero a las familias, otorgando oportunidades que permitan enfrentar de forma más efectiva las barreras que genera la pobreza, y mejorando, por ejemplo, el acceso a créditos.

Con todo, la Ley de Integración Social y Urbana es sin duda es un avance importante en orientar esfuerzos para dar solución al déficit habitacional, especialmente a sus expresiones más urgentes, como son los campamentos. En este sentido, se vuelve aún más crítico que estas medidas se conviertan en políticas de Estado, con un enfoque a largo plazo que asegure su continuidad y efectividad.

VII.

BIBLIOGRAFÍA



Centro de Estudios TECHO-Chile. (2023). La continua emergencia en los campamentos de Chile: exposición a amenazas naturales y vulnerabilidad. Informe Nacional. TECHO-Chile, Informes Centro de Estudios. Disponible en: <https://cl.techo.org/la-continua-emergencia-de-campamentos-de-chile-exposicion-a-amenazas-naturales-y-vulnerabilidad/>

Déficit Cero (2024). Tenencia de vivienda. Disponible en: <https://trayectoriavivienda.deficitcero.cl/tenencia-de-vivienda>

Déficit Cero y TECHO-Chile (2024). Tipologías de Campamentos. Informe. Disponible en: <https://cl.techo.org/tipologias-de-campamentos-en-chile/>

Desmond, M. (2016). Evicted: Poverty and profit in the American city [Desalojados: pobreza y lucro en la ciudad estadounidense]. Crown Publishers/Random House.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2022). Plan de Emergencia Habitacional 2022-2025. Disponible en: <https://www.minvu.gob.cl/wp-content/uploads/2022/07/Plan%20de%20Emergencia%20Habitacional.pdf>

Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2022). Ley 21.450. Aprueba Ley de Integración Social en la planificación urbana, gestión de suelo y Plan de Emergencia Habitacional. Disponible en: <https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1176603>

Organización de las Naciones Unidas (2007). Principios Básicos y Directrices sobre los Desalojos y el Desplazamiento Generados por el Desarrollo. Anexo I del Informe del Relator Especial sobre una vivienda adecuada, como parte del derecho a un nivel de vida adecuado. Disponible en: <https://www.refworld.org/es/ref/infortem/oacnudh/2007/es/128048>

Catastro **Nacional** de **Campamentos**

2024-2025